

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov

registrikood: 10000165

postiaadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn,
Kaubatänav 3

postisihthumber: 43125

telefon: +372 5030086, +372 3325286

e-posti aadress: info@kaubahoov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkas AS Kiviõli Kaubahoov oma tegevust jaekaubanduses ja kinnisvara üüritegevuses. Ettevõtte kogukäive võrreldes 2022 kahanes 11,3%. Käibe kahanemine oli tingitud majanduslangusest, eriti suur käibelangus oli metsa- ja aiatehnika müügis. Sama tendents oli ka teistel ettevõtetel, kes sama kaubagrupi (metsa- ja aiatehnika) tooteid müüsid. Käibelangus kajastus ka kasumi olulises kukkumises. Vaatamata sellele loeme aasta edukaks, sest võrdlusaasta 2022 näitajad olid tavapärasest tunduvalt paremad.

2023 aastal oli põhiprobleemideks olid ülemaailmsest majanduslangusest tingitud klientide ostujõu vähenemine ja suured laoseisud. Kui 2022 aastal olid kaupade tarnetaskused siis varusime kaupu veidi suuremas mahus. Kahjuks aga müük teatud kaubagruppides vähenes oluliselt ja sellest tulenevalt jäid laoseisud 2023 aasta lõpu seisuga plaanitud suuremaks. 2024 aasta algus juba näitab, et suudame laoseisu tunduvalt vähendada ja jõuda tavapärase laoseisudeni.

2023 aastal tõusid olulised laenuintressid, aga kuna meie laenude maht on suhteliselt väike siis olulist kasumi langust see ei põhjendanud. Laenuintresside tõusu kompenseeris osaliselt ka oluline kontojääkidel makstava intressi tõus.

Meie ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid, väiksesed mõjud on, aga need ei ole aastate lõikes kasvanud. Täidame ja ületame meie poolt maale toodud pakendite taaskasutuskohustust. Suure osa kasutatavast elektrist toodame oma päikesepargis. Soovisime 2023 aastal taastuvelektritootmise kasutust olulisel määral suurendada, aga ei saanud selleks vajalikku võrguluba. Loodame, et tulevikus suudab Elektrilevi võrgu läbilaskevõimsusi Jõhvi piirkonnas kasvatada ja siis me selle võrguloa ka saame. Ettevõtte on teatud määral müügi hooajalisust seos teatud kaubagruppidega nt kevadhooajal kasvab aiatehnika müük.

2024. aastal jätkab ettevõtte tegevust samades valdkondades, mingeid olulisi muudatusi me oma äritegevuses ei plaani. Samuti pole kavas suuremaid investeeringuid. Olulisi finantsriske me 2024 aastal ette ei näe. Pigem oleme 2024 aastal kasutanud ära kõrgemaid hoiuseintresse ja suunanud kontojääke lühiajalistele hoiustele raha teenima.

Finatssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Käibe kasv % (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100	-11,3	6,00
Brutokasumimäär % brutokasum/müügitulu*100	35	35
Kasumi kasv % (puhaskasum 2023-puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022*100	-43,5	24
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu*100	6,0	10,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) käibevara/lühiajalised kohustused	4,44	4,22
ROA % puhaskasum/varad kokku*100	7,7	13
ROE % puhaskasum/omakapital kokku*100	9,5	17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	336 121	351 924	
Nõuded ja ettemaksed	221 484	264 211	2
Varud	1 554 658	1 553 754	3
Kokku käibevarad	2 112 263	2 169 889	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	620 280	653 334	5
Materiaalsed põhivarad	899 265	940 082	6
Kokku põhivarad	1 519 545	1 593 416	
Kokku varad	3 631 808	3 763 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 257	57 666	8
Võlad ja ettemaksed	414 823	456 413	9
Kokku lühiajalised kohustised	476 080	514 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 298	258 555	8
Võlad ja ettemaksed	5 848	5 848	9
Kokku pikaajalised kohustised	203 146	264 403	
Kokku kohustised	679 226	778 482	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 643 874	2 460 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 592	495 868	
Kokku omakapital	2 952 582	2 984 823	
Kokku kohustised ja omakapital	3 631 808	3 763 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 620 268	5 209 260	11
Muud äritulud	8 793	18 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 006 914	-3 367 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-341 369	-409 080	12
Tööjõukulud	-840 265	-819 369	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 329	-80 544	
Muud ärikulud	-11 263	-9 851	
Ärikasum (kahjum)	348 921	541 282	
Intressikulud	-15 144	-7 977	
Muud finantstulud ja -kulud	1 466	63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 243	533 368	
Tulumaks	-54 651	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 592	495 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kiviõli Kaubahoov 2023. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kiviõli Kaubahoov 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Kiviõli Kaubahoov esitab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud inventariseeritakse bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja/või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu osale eraldi sõltuvalt kasutuseast vahemikus 3-20% aastas. Kinnisvara investeeringute amortisatsiooni arvutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodi alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse olulise väärtusega pikaajalise kasutusajaga varad soetusmaksumusega üle 500 euro. Lühikese kasutusajaga varad kajastatakse kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-8%
- * Masinad ja seadmed 10-20%
- * Muu inventar 10-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Madalamat maksumäära (14/86) saab kalendriaastas rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	203 186	203 186	0	
Ostjatelt laekumata arved	210 090	210 090	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 904	-6 904	0	
Muud nõuded	18 298	18 298	0	
Intressinõuded	62	62	0	
Viitlaekumised	18 236	18 236	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 484	221 484	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	222 945	222 945	0	
Ostjatelt laekumata arved	242 425	242 425	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 480	-19 480	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	4
Muud nõuded	41 265	41 265	0	
Viitlaekumised	41 265	41 265	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 211	264 211	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 554 658	1 553 754
Kokku varud	1 554 658	1 553 754

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 117		
Käibemaks	33 546		19 616
Üksikisiku tulumaks	13 099		13 604
Sotsiaalmaks	30 426		31 641
Kohustuslik kogumispension	706		754
Töötuskindlustusmaksed	2 239		2 341
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 133	1	67 956

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-438 583	-438 583
Jääkmaksumus	23 136	663 252	686 388
Amortisatsioonikulu	0	-33 054	-33 054
31.12.2022			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-471 637	-471 637
Jääkmaksumus	23 136	630 198	653 334
Amortisatsioonikulu	0	-33 054	-33 054
31.12.2023			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-504 691	-504 691
Jääkmaksumus	23 136	597 144	620 280

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	220 813	217 793
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-113 261	-142 873

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	89 116	896 165	102 057	72 220	1 159 558
Akumuleeritud kulum	0	-106 981	-46 086	-42 287	-195 354
Jääkmaksumus	89 116	789 184	55 971	29 933	964 204
Ostud ja parendused			37 716		37 716
Muud ostud ja parendused			37 716		37 716
Amortisatsioonikulu	0	-29 574	-11 888	-6 028	-47 490
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 348		-14 348
31.12.2022					
Soetusmaksumus	89 116	896 165	98 923	72 220	1 156 424
Akumuleeritud kulum	0	-136 555	-31 472	-48 315	-216 342
Jääkmaksumus	89 116	759 610	67 451	23 905	940 082
Ostud ja parendused			6 458		6 458
Amortisatsioonikulu	0	-29 574	-11 830	-5 871	-47 275
31.12.2023					
Soetusmaksumus	89 116	896 165	105 381	72 220	1 162 882
Akumuleeritud kulum	0	-166 129	-43 302	-54 186	-263 617
Jääkmaksumus	89 116	730 036	62 079	18 034	899 265

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinaid ja seadmeid	0	20 000
Transpordivahendid	0	20 000
Kokku	0	20 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping L21101332	14 606	3 387	11 219	0	Euribor+2,2%	EUR	24.02.2026
Liisingleping 01464539L	5 641	5 641	0	0	Euribor+2,49%	EUR	15.07.2024
Liisingleping 01532511L	8 907	7 101	1 806	0	Euribor+2,59%	EUR	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	29 154	16 129	13 025	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping L21101332	17 932	3 326	14 606	0	Euribor+2,2%	EUR	24.02.2026
Liisingleping 01464539L	7 933	2 292	5 641	0	Euribor+2,49%	EUR	15.07.2024
Liisingleping 01532511L	15 827	6 920	8 907	0	Euribor+2,59%	EUR	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	41 692	12 538	29 154	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	54 064	64 719
Kokku	54 064	64 719

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-001695	229 401	45 128	184 273	0	Euribor+2,1%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	229 401	45 128	184 273				
Kapitalirendikohustised kokku	29 154	16 129	13 025	0			
Laenukohustised kokku	258 555	61 257	197 298	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-001695	274 529	45 128	229 401	0	4,91%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	274 529	45 128	229 401	0			
Kapitalirendikohustised kokku	41 692	12 538	29 154	0			
Laenukohustised kokku	316 221	57 666	258 555	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	476 252	493 061
Masinad ja seadmed	54 064	64 719
Kokku	530 316	557 780

Laenulepingu 19-001695 tagatiseks on seatud hüpoteek Jõhvi linnas asuvatele kinnistutele Rakvere tn. 38a, Rakvere tn 38D ja A.H.Tammsaare tn 55.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	229 514	229 514	0	
Võlad töövõtjatele	39 367	39 367	0	
Maksuvõlad	88 133	88 133	0	4
Muud võlad	50 000	50 000	0	
Dividendivõlad	50 000	50 000	0	
Saadud ettemaksed	5 848	0	5 848	
Muud saadud ettemaksed	5 848	0	5 848	
Tagatisrahad	7 809	7 809	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	420 671	414 823	5 848	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	342 786	342 786	0	
Võlad töövõtjatele	41 463	41 463	0	
Maksuvõlad	67 956	67 956	0	
Saadud ettemaksed	4 208	4 208	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 575	3 575	0	
Muud saadud ettemaksed	633	633	0	
Tagatisrahad	5 848	0	5 848	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 261	456 413	5 848	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 339 573	2 365 366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	584 893	591 341
Kokku tingimuslikud kohustised	2 924 466	2 956 707

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 620 268	5 209 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 620 268	5 209 260
Kokku müügitulu	4 620 268	5 209 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük kauplustes	4 238 357	4 789 786
Kinnisvaraga seotud teenuste müük	381 911	419 474
Kokku müügitulu	4 620 268	5 209 260

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	7 371	7 371
Energia	192 069	257 640
Elektrienergia	137 552	195 224
Soojusenergia	44 310	51 783
Kütus	10 207	10 633
Mitmesugused bürookulud	5 796	4 866
Lähetuskulud	1 411	860
Koolituskulud	195	862
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	912	160
Pangateenused	11 496	11 651
Kindlustus	8 871	7 040
Muud	113 248	118 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	341 369	409 080

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	634 120	618 185
Sotsiaalmaksud	205 568	199 666
Tervisekulud	577	1 518
Kokku tööjõukulud	840 265	819 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	38
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	324
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	438	356
Kokku võlad ja ettemaksed	438	356

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 850	8 804
Kokku müüdnud	7 850	8 804

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 905	231 062
Kokku ostetud	58 905	231 062

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	33 027	31 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	juhatuse liige (juhataja)	07.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

07.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	07.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 643 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 592
Kokku	2 924 466
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 724 466
Kokku	2 924 466

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 643 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 592
Kokku	2 924 466
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 724 466
Kokku	2 924 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	4238357	91.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	381911	8.27%	Ei