

335807
Häris Maakehus
Kogus 1.000000
EESTI VABARIIK
17.03.2008

Mari Kaurane
.....

Majandusaasta aruanne

OÜ Laurus Invest

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10648920

Aadress: Viru väljak 2
10111, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 191 830

Faks: +372 6 191 831

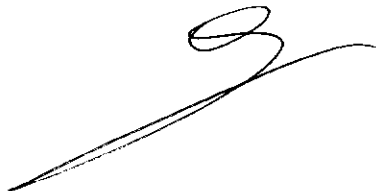
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Muud äritulud ja tegevuskulud	14
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 5 Tulumaksukulu	15
Lisa 6 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	15
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 9 Sidusettevõtted.....	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 13 Omakapital.....	18
Lisa 14 Kasutusrent	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Lisa rahavoo aruande juurde.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
OÜ Laurus Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	22

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laurus Invest asutati eesmärgiga teostada investeeringuid kaubeldavatesse ja mittekaubeldavatesse väärtpaberitesse (EMTAK 6430). Lisaks osutab ettevõtte juhtimisalaseid konsultatsioone kinnisvaraettevõtetele (EMTAK 7022).

Juhatus on üheliikmeline ja 2008. aastal sai juhatus tasu 240 000 krooni. 2008. aastal oli ettevõttel üks töötaja, kellele maksti tasu 60 000 krooni.

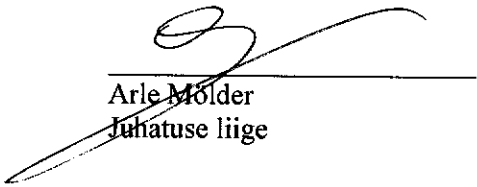


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

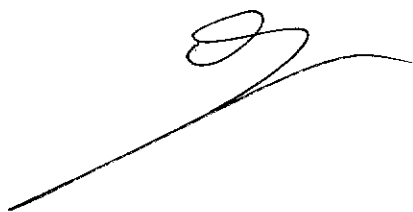


Arle Mölder
Juhatuse liige

30. mai 2009.a.

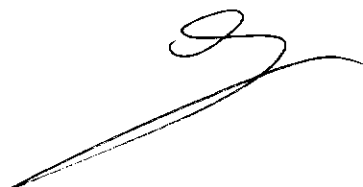
KASUMIARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	2 462 651	1 407 598	2
Muud äritulud	0	225 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-657 775	-670 485	3
Tööjõukulud	-399 180	-365 915	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-67 518	-42 587	10
Muud ärikulud	0	-15 773	
Ärikasum (-kahjum)	1 338 178	537 838	
Finantstulud ja -kulud	-42 030 566	3 482 873	4
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-40 692 388	4 020 711	
Tulumaks	-584 970	-954 187	5
Puhaskasum (-kahjum)	-41 277 358	3 066 524	



BILANSS*kroonides, seisuga 31. detsember*

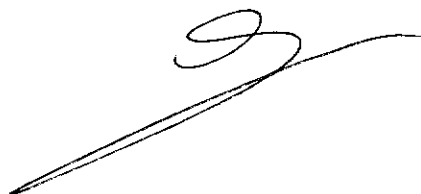
	2008	2007	Lisad
Raha	3 611 760	4 265 145	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	3 232 733	6
Nõuded ja ettemaksed	6 790 380	8 629 139	7
Käibevara kokku	10 402 140	16 127 017	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	57 083 322	97 227 859	8
Materiaalne põhivara	267 584	287 276	10
Põhivara kokku	57 350 906	97 515 135	
VARAD KOKKU	67 753 046	113 642 152	
Laenukohustused	0	2 057 500	11
Võlad ja ettemaksed	4 237 855	3 792 103	12
Lühiajalised kohustused kokku	4 237 855	5 849 603	
Kohustused kokku	4 237 855	5 849 603	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	63 471 191	107 748 549	
Omakapital kokku	63 515 191	107 792 549	13
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	67 753 046	113 642 152	



RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

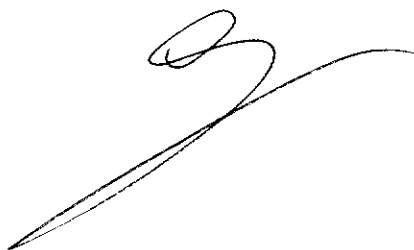
	2008	2007	Lisad
Ärikasum	1 338 178	537 838	
Ärikasumi korrigeerimised	67 518	42 587	16
Äritegevusega seotud varade muutus	-425 684	-3 626	16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-609	3 060	16
Rahavood äritegevusest kokku	979 402	579 858	
 Põhivara ¹ soetus	 -47 826	 -325 219	
Antud laenud	-2 834 040	-10 947 108	
Antud laenude tagasimaksed	2 354 943	2 300 000	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 716 240	-4 660 350	
Muude finantsinvesteeringute müük	1 256 534	17 592 358	
Saadud intressid	1 050 280	755 625	
Saadud dividendid	800 000	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	863 651	4 715 307	
 Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	 0	 467 500	
Makstud intressid	-5 797	-6 090	
Makstud dividendid	-2 189 030	-1 896 000	
Makstud dividendide tulumaks	-301 611	-534 769	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 496 438	-1 969 359	
 Rahavood kokku	 -653 385	 3 325 806	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	 4 265 145	 939 339	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-653 385	3 325 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3 611 760	4 265 145	

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	108 182 025	108 226 025
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 066 524	3 066 524
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	107 748 549	107 792 549
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-41 277 358	-41 277 358
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	63 471 191	63 515 191



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Laurus Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "Saadud ettemaksed".



C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus

saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui

ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 8-15 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse

vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2008	2007
Eesti		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	1 712 500	572 000
Läti		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	750 151	835 598
Müügitulu kokku	2 462 651	1 407 598

Lisa 3 Muud äritulud ja tegevuskulud

kroonides, aasta kohta

Muud äritulud	2008	2007
Muud tulud	0	225 000
Muud äritulud kokku	0	225 000
Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Lähetuskulud	-24 346	0
Transpordikulud	-540 698	-526 915
Konsultatsioonikulud	0	-38 500
Muud kulud	-92 731	-105 070
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-657 775	-670 485

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Finantstulud (-kulud) sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 9)	-25 825 959	-5 004 105
Finantstulud (-kulud) muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringute	-18 230 993	6 420 547
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	1 259 822
Intressitulud	2 032 183	810 380
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-5 797	-3 771
Finantstulud ja -kulud kokku	-42 030 566	3 482 873



Lisa 5 Tulumaksukulu*kroonides*

Ettevõtte 2008. aasta tulumaksukulu moodustab dividendidelt arvestatud tulumaks summas 584 970 krooni (2007: 954 187 krooni).

Lisa 6 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse*kroonides, seisuga 31. detsember***Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse**

	2008	2007
<u>Õiglaselises väärtuses kajastatud investeeringud</u>		
Aktsiad ja osad	0	3 232 733
Lühiajalised investeeringud kokku	0	3 232 733

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse, v.a. sidusettevõtted

	2008	2007
<u>Õiglaselises väärtuses kajastatud investeeringud</u>		
Aktsiad ja osad		
Eestis	3 712 092	9 659 651
Lätis	2 056 576	6 982 486
Võlakirjad		
Eestis	779 126	2 364 331
Lätis	3 740 116	8 579 923
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku	10 287 910	27 586 391

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	235 154	70 315
Viitlaekumised (intressid)	2 529 562	1 481 590
Maksude ettemaksed (käibemaks)	64 678	207 501
Muud lühiajalised nõuded ¹	3 226 251	6 538 666
Ettemaksed teenuste eest	734 735	331 067
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 790 380	8 629 139

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:



	2008	2007	Intressi- määr
Lühiajaline laen sidusettevõttele	0	845 834	15%
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	0	1 210 750	12%
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	400 944	400 944	5%
Lühiajaline laen	0	412 500	12%
Lühiajaline laen	0	1 000 000	16%
Lühiajaline laen	984 931	1 265 000	7%
Lühiajaline laen	290 000	0	6%
Lühiajaline laen	170 000	0	36%
Muu lühiajaline nõue juhatuse liikmega seotud ettevõttele	571 370	1 203 638	0%
Muu lühiajaline nõue	809 006	200 000	0%
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 226 251	6 538 666	

Lisas 15 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 9)	35 826 165	61 652 125
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	10 287 910	27 586 391
Pikaajalised nõuded ¹	10 969 247	7 989 343
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	57 083 322	97 227 859

¹ Pikaajalised nõuded koosnevad:

	2008	2007	Intressi- määr
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	1 020 834	0	15%
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	1 050 000	750 000	12%
Pikaajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	1 285 392	0	12%
Pikaajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	7 000 000	6 650 000	6%
Pikaajaline laen	412 500	0	12%
Pikaajaline laen *	200 521	189 171	0%
Pikaajaline laen	0	275 000	6%
Pikaajaline laen	0	125 172	7%
Pikaajalised nõuded kokku	10 969 247	7 989 343	

* Diskonteeritud väärtuses diskontomääraga 7%.

Kõik pikaajalised nõuded on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 9 Sidusettevõtted

kroonides

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2008	2007	2008	2007	2008	2007
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp	Eesti	29%	29%	18 327 534	18 706 895	18 327 534	18 706 895
OÜ Suur Ameerika Jäähall	Eesti	25%	25%	183 933	135 509	183 933	135 509
Metro Capital Management AS	Eesti	25%	25%	17 314 698	42 809 721	17 314 698	42 809 721
Kokku						35 826 165	61 652 125

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.



2008 ja 2007. a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

	2008	2007
Bilansiline väärtus perioodi algul	61 652 125	66 656 229
Kapitaliosaluse kasum (- kahjum) (lisa 4)	-25 825 959	-5 004 104
Bilansiline väärtus perioodi lõpul	35 826 165	61 652 125

Lisa 10 Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	0	4 644	4 644
Ostud ja parandused	245 981	79 237	325 219
Aruandeaasta amortisatsioon	-18 449	-24 138	-42 587
Jääkväärtus 31.12.2007	227 532	59 743	287 276
Ostud ja parandused	0	47 826	47 826
Aruandeaasta amortisatsioon	-24 598	-42 919	-67 518
Jääkväärtus 31.12.2008	202 934	64 650	267 584
Seisuga 31.12.2007 :			
Soetusmaksumus	245 981	90 847	336 828
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-18 449	-31 103	-49 552
Seisuga 31.12.2008 :			
Soetusmaksumus	245 981	138 674	384 655
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-43 047	-74 024	-117 071

Lisa 11 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kohustus kokku
Muud võlakohustused ¹	2 057 500	0	0	2 057 500
Laenukohustus kokku	2 057 500	0	0	2 057 500

¹ Muud võlakohustused koosneb 31.12.2007 lühiajalistest laenudest intressimääraga 6% summas 2 057 500 krooni.

Kõik laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Maksuvõlad ¹	84 565	15 728
Muud võlad	553 328	1 625 603
Viitvõlad (intressid)	0	117 772
Dividendivõlad (lisa 13)	3 599 962	2 033 000
Võlad ja ettemaksed kokku	4 237 855	3 792 103

¹ Maksuvõlad koosnevad järgmistest võlgadest:

	2008	2007
Sotsiaalmaks	10 762	9 942
Üksikisiku tulumaks	4 278	4 613
Ettevõtte tulumaks	69 380	1 128
Muud maksud	145	45
Maksuvõlad kokku	84 565	15 728

Lisa 13 Omakapital

Osaühingu asutamisel 2000. aastal tasuti osade eest mitterahalise sissemaksega. Osaühingul on üks osa.

2008. aastal kuulutati välja dividende summas 3 000 000 krooni (2007 : 3 500 000 krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksukohustus summas 797 468 krooni (2007 : 954 187 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna (lisa 5). 2008. aastal väljakuulutatud dividendidest on seisuga 31.12.2008 väljamaksmata veel 2 843 970 krooni (lisa 12). Seoses tulumaksumäära muutumisega on 2008.aasta tegelik tulumaksukulu 584 970 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

	2008	2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	104 748 549	104 682 025
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-41 277 358	3 066 524
Reservide moodustamise kohustus	0	0
Vaba omakapital	63 471 191	107 748 549
Suurim võimalik osanikele makstav dividendide summa	50 142 241	85 121 354
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kohustus	13 328 950	22 627 195

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 14 Kasutusrent

kroonides

Ettevõtte sõiduautode kasutusrendilepingute lõpptähtajad on 15. aprill 2011 ja 10. juuli 2013. 2008. aastal oli rendikulu 270 252 krooni (2007 : 197 789 krooni).

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Ettevõtte on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2008	2007
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 462 651	1 215 558
Ostud	2008	2007
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	79 667	131 129

Nimetatud tehingutest on ettevõtte seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

Lühiajalised nõuded	2008	2007
Sidusettevõtted	0	1 404 925
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	1 207 468	3 537 757
Pikaajalised nõuded	2008	2007
Sidusettevõtted	2 070 834	750 000
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	7 000 000	6 650 000
Kohustused	2008	2007
Sidusettevõtte	4 861	5 458

Juhtkonna tasud

Ettevõtete juhatuse liige sai aruandeaastal tasu 240 000 krooni.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmel ei ole õigus saada lahkumishüvitist.

Lisa 16 Lisa rahavoo aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2008	2007
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 10)	67 518	42 587
Ärikasumi korrigeerimised kokku	67 518	42 587

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

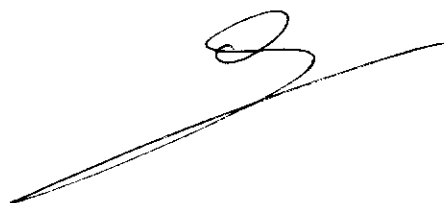
	2008	2007
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 10)	-47 826	-325 219
Põhivara soetused kokku	-47 826	-325 219

Äritegevusega seotud varade muutus

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu muutus	-164 839	-70 315
Ettemaksed teenuste eest muutus	-403 668	99 311
Maksude ettemaksu muutus	142 823	-32 622
Äritegevusega seotud varade muutus kokku	-425 684	-3 626

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

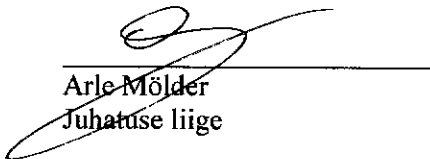
	2008	2007
Maksuvõlgade muutus	1 052	-29 187
Muude võlgade muutus	-1 661	32 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	-609	3 060



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb OÜ Laurus Invest koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	63 471 191
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	63 471 191

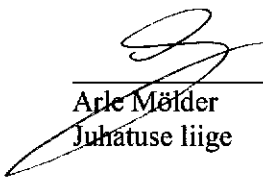


Arle Mölder
Juhatuse liige

30. mai 2009.a.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Laurus Invest 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

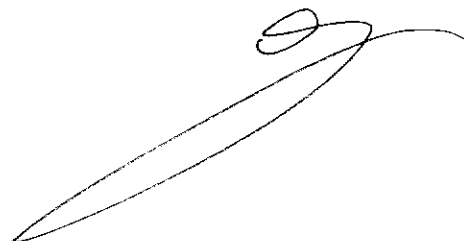


Arle Mölder
Juhatuses liige

30. mai 2009.a.

OÜ Laurus Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

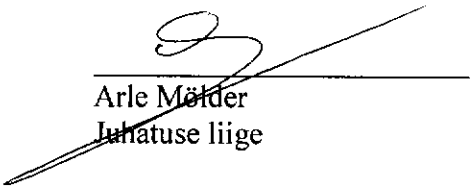
EMTAK	Tegevusala	2008	2007
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	2 462 651	1 407 598
	Müügitulu kokku	2 462 651	1 407 598



OÜ Laurus Invest
(äriregistrikood: 10648920, aadress: Viru väljak 2, 10111 Tallinn)

osanike nimekiri seisuga 30. mai 2009.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus - protsent
Arle Mölder	Viru väljak 2, Tallinn	37303012728	40 000	100%



Arle Mölder
Juhatuses liige