

344597

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

26 -06- 2009

MIPA EESTI OÜ

Maris Adamson

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.

Ärinimi: Mipa Eesti OÜ

Registrikood: 10706103

Juriidiline aadress: Peterburi tee 56i 11415 Tallinn Harjumaa

Tegevusaadress: Peterburi tee 56i 11415 Tallinn Harjumaa

Telefon: + 372 6232410

Faks: + 372 6232411

E-mail: mipaeesti@neti.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

1. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

MIPA EESTI OÜ
2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

1 Sisukord	lk.	2
2 Tegevusaruanne	lk.	3
3 Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4-14
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	lk.	5-8
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9-14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	lk.	9-10
Lisa 2. Oluliste aastaaruandekirjete analüüs	lk.	11-14
4 Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile	lk.	15
5 Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	15
6 Osanike nimekiri ja majandusaasta aruande allkirjad	lk.	16

MIPA EESTI OÜ

2008. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Jätkuvalt oli Mipa Eesti OÜ põhitegevuseks 2008. aasta majandusaastal Saksamaa tehase MIPA AG värvitoodangu maaletoomine ja selle toodangu nii eestisisene kui ka rahvusvaheline hulgimüük. Jätkati enda kinnisvara väljaüürimist ja selle ülalpidamisega seotud teenuste vahendamist. Uue tegevusena osutati vahendusteenust välisinvestoritele kruntide leidmiseks Eesti Vabariigis.

Müügitulu oli 2008. aastal 8 523,2 tuh. krooni, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 63,4 %. Käibe kasvu tingis eelkõige värvitoodangu ekspordi suurenemine 2 380,5 tuh. krooni võrra ja uue tegevusala, kinnisvara ostu-müügi tehingute vahendamisega tegelemine.

Võttes arvesse Eesti majanduskeskkonda 2008 aastal, võib lugeda heaks tulemuseks Eesti turul kaubeldud värvitoodangu käibe püsimisega eelmise majandusaasta tasemel. Aasta lõikes vähenes eestimaine kauba müük kõigest 1,4 %, kusjuures esimese seitsme kuu jooksul liikus müük tõusvas tempos - koguni 17,8 %.

2008. aastal töötas firma 686,8 tuh. krooni suuruse kasumiga, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga 3 korda. Vähenemine ei ole siiski nii drastiline kuna 2007 majandusaasta kasum sisaldas kinnistu müügist saadud kasumit 1 848,2 tuh. krooni (müügikasum 3 068,6 tuh. krooni miinus kinnistu ostuks võetud investeerimislaenu intressikulu 1 220,4 krooni). Seega oli firma tavapärase tegevusega teenitud kasum 2007 aastal 220,7 tuh. krooni ja sellega võrreldes suurenes puhaskasum käesoleval majandusaastal 3,1 korda.

Müüdud kinnistu detaiplaneeringuga seotud kulude jaotamise asjus on esitatud Mipa Eesti OÜ vastu hagi. Kinnistu ostjaga kokkuleppel kohustub viimane kinnistu eest tasuma kohtuvaidluse lõppemisel.

Aruandeaastal ei ole juhatusele tehtud soodustusi, neile ei ole väljastatud garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi. Juhatuse liikmete tasu on makstud 12 000.- krooni, millelt on arvestatud sotsiaalmaksu 3 960.- krooni.

Keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 3,7. Üks töötaja töötas täiskoormusega, kolm töötajat poole koormusega. Töötasudeks kulus 319,9 tuh., sotsiaalmaksudeks 106,5 tuh. krooni.

Mipa Eesti OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Viidates majanduse madalseisule kogu maailmas keskendub firma oma käibe säilitamisele. Jätkuvalt on kasvanud Ukraina Vabariigi atraktiivsus ja usaldusväarsus. Seoses üldise poliitilise olukorra paranemisega Ukrainas plaanime alustada läbirääkimisi sealsele turule sisenemiseks.

MIPA EESTI OÜ
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON
2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolev tegevjuhtkonna deklaratsioon on 2008. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamisaruande lisadest, lahutamatu osa ja sellele allakirjutanud tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse § 17 lõike 1 punktiga 1 s.o. Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Terje Aru

juhatuse liige

Terje Aru

allkiri

19.06.

kuupäev

2009

MIPA EESTI OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS

		Majandusaasta lõpul 31.12.2008.	Majandusaasta algul 01.01.2008.
AKTIVA			
Käibevara			
<i>Raha</i>	Lisa 2.1.	2 642 595 kr	134 492 kr
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2.2.	17 753 757 kr	17 915 499 kr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2.11.	16 kr	16 kr
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2.3.	130 kr	130 kr
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 2.4.	7 583 kr	8 572 kr
KOKKU		17 761 486 kr	17 924 217 kr
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	Lisa 2.5.	448 654 kr	380 787 kr
KOKKU		448 654 kr	380 787 kr
Käibevara kokku		20 852 735 kr	18 439 496 kr
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 2.6.	1 542 500 kr	1 619 701 kr
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	Lisa 2.7.	44 819 kr	85 643 kr
Muu materiaalne põhivara	Lisa 2.7.	55 462 kr	59 294 kr
KOKKU		100 281 kr	144 937 kr
Põhivara kokku		1 642 781 kr	1 764 638 kr
AKTIVA KOKKU		22 495 516 kr	20 204 134 kr
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 2.8.	14 019 817 kr	14 741 628 kr
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 2.8.	84 248 kr	78 893 kr
KOKKU		14 104 065 kr	14 820 521 kr
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 2.9.	391 644 kr	483 149 kr
Võlad töövõtjatele	Lisa 2.10.	10 737 kr	11 344 kr
Maksuvõlad	Lisa 2.11.	22 212 kr	27 848 kr
Muud võlad	Lisa 2.12.	1 864 189 kr	1 239 432 kr
Saadud ettemaksed	Lisa 2.13.	1 877 592 kr	0 kr
KOKKU		4 166 374 kr	1 761 773 kr
Lühiajalised kohustused kokku		18 270 439 kr	16 582 294 kr
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 2.8.	857 722 kr	941 238 kr
KOKKU		857 722 kr	941 238 kr
Pikaajalised kohustused kokku		857 722 kr	941 238 kr
Kohustused kokku		19 128 161 kr	17 523 532 kr
Omakapital			
Osakapital		240 000 kr	240 000 kr
Kohustuslik reservkapital		24 000 kr	24 000 kr
Jaotamata kasum		3 103 355 kr	2 416 602 kr
Omakapital kokku		3 367 355 kr	2 680 602 kr
PASSIVA KOKKU		22 495 516 kr	20 204 134 kr

MIPA EESTI OÜ KASUMIARUANNE

SKEEM 1

		Aruande majandusaastal 01.01.2008.-31.12.2008.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.
Müügitulu	Lisa 2.14.	8 523 215 kr	5 215 366 kr
Muud äritulud	Lisa 2.15.	0 kr	3 068 618 kr
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 555 972 kr	4 309 278 kr
Mitmesugused tegevuskulud		317 336 kr	212 387 kr
Tööjõukulud		442 445 kr	347 711 kr
Palgakulu		331 942 kr	260 927 kr
Sotsiaalmaksud		110 503 kr	86 784 kr
Põhivara kulum ja väärtuse langus		62 982 kr	65 936 kr
Muud äriksulud		123 973 kr	1 466 kr
Äriksusum		1 020 507 kr	3 347 206 kr
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		707 424 kr	1 282 845 kr
Muud finantstulud ja -kulud		373 670 kr	4 572 kr
Kokku finantstulud ja -kulud		-333 754 kr	-1 278 273 kr
 Kasum enne tulumaksustamist		686 753 kr	2 068 933 kr
 Aruandeaasta puhaskasum		686 753 kr	2 068 933 kr

MIPA EESTI OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande majandusaastal 01.01.2008.-31.12.2008.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 020 507 kr	3 347 206 kr
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	62 982 kr	65 936 kr
Kahjum põhivara mahakandmisest	0 kr	985 kr
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse langus	77 201 kr	0 kr
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162 731 kr	-16 179 797 kr
Varude muutus	-67 867 kr	10 106 246 kr
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 404 601 kr	1 340 975 kr
Makstud intressid	-707 424 kr	-1 282 845 kr
Kokku rahavood äritegevusest	2 952 731 kr	-2 601 294 kr
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-18 326 kr	-8 869 kr
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0 kr	-1 619 701 kr
Muude finantsinvesteeringute soetus	0 kr	-613 351 kr
Muude finantsinvesteeringute müük	0 kr	617 732 kr
Antud laenude tagasimaksed	0 kr	3 877 kr
Saadud intressid	2 774 kr	191 kr
Saadud dividendid	370 896 kr	0 kr
Kokku rahavood investeerimistegevusest	355 344 kr	-1 620 121 kr
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 294 300 kr	4 858 322 kr
Saadud laenude tagasimaksed	-2 094 272 kr	-672 019 kr
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-799 972 kr	4 186 303 kr
Rahavood kokku	2 508 103 kr	-35 112 kr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 492 kr	169 604 kr
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 508 103 kr	-35 112 kr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 642 595 kr	134 492 kr

MIPA EESTI OÜ
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Jääk 31.12.2006.	240 000 kr	20 977 kr	192 687 kr	158 005 kr	611 669 kr
2007 aruandeperioodi käive					
Aruandeaasta kasum 2006	0 kr	3 023 kr	154 982 kr	-158 005 kr	0 kr
Aruandeaasta kasum 2007	0 kr	0 kr	0 kr	2 068 933 kr	2 068 933 kr
Jääk 31.12.2007.	240 000 kr	24 000 kr	347 669 kr	2 068 933 kr	2 680 602 kr
2008 aruandeperioodi käive					
Aruandeaasta kasum 2007	0 kr	0 kr	2 068 933 kr	-2 068 933 kr	0 kr
Aruandeaasta kasum 2008	0 kr	0 kr	0 kr	686 753 kr	686 753 kr
Jääk 31.12.2008.	240 000 kr	24 000 kr	2 416 602 kr	686 753 kr	3 367 355 kr

MIPA EESTI OÜ

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

Osaühingu MIPA EESTI raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud jätkuvalt kasutades kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides ühe kroonise täpsusega.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvara ja -lühiajalisi kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses kuna nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse erinevus on ebaoluline.

Finantsvarade ja -kohustuste oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ei ole varude soetusmaksumuses kajastatud kuna need on ebaolulised ning need on kantud aruandeaasta kuludesse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses kuna varude neto realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest.

Varude füüsiline inventuur ei ole tuvastatud riknenud ega füüsiliselt halvas seisundis kaupu. Varude koosseisu ei kuulu varusid, mida ei suudetaks realiseerida mõistliku aja vältel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis ei sisalda nende soetamisega otseselt seotud kulusid kuna need on ebaolulised ning need on kajastatud majandusaasta kuludes.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, ei ole tehtud alla- ega ümberhindlusi.

Materiaalse põhivara objektid, mis koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, on võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid	15 - 30%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15 - 50%

Tulude arvestus

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

MIPA EESTI OÜ

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

Kohustusliku reservkapitali arvestus

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10 % osakapitalist.

Rahavoo arvestus

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud äritegevuse rahavoogude kajastamisel kaudmeetodit, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel otsemeetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mipa Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtteid
- olulise osalusega eraisikust omanikke
- ettevõtte töötajaid (v.a. töötasud ja avansid majanduskuludeks)

Alates 2007 aastast ühtivad Mipa Eesti OÜ poolt käsitletavad seotud osapooled Tulumaksuseaduse §-s 8 toodud seotud isikute definitsiooniga.

MIPA EESTI OÜ
LISA 2
OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS

Lisa 2.1. Raha

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.2008.	01.01.2008.
Sularaha kassas	33 364 kr	43 594 kr
Pangakonto EEK	266 026 kr	85 759 kr
Pangakonto EUR	2 014 315 kr	791 kr
Pangakonto RUB	328 890 kr	4 348 kr
Raha kokku	2 642 595 kr	134 492 kr

Lisa 2.2. Nõuded ostjate vastu

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.2008.	01.01.2008.
Eesti ostjatelt laekumata arved	244 626 kr	232 941 kr
Välisostjatelt laekumata arved	1 747 791 kr	1 921 218 kr
Kinnistu ostjalt laekumata arve	15 761 340 kr	15 761 340 kr
Nõuded ostjate vastu kokku	17 753 757 kr	17 915 499 kr

Ostjatelt laekumata arvete kirje ei sisalda ebatöenäoliselt laekuvaid summasid seisuga 31.12.2008.
Kinnistu eest on saadaolev summa tasumata kokkuleppel ostjaga seoses pooleliloleva kohtuvaidlusega.

Lisa 2.3. Muud lühiajalised nõuded

	Summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Jääk 31.12.2007.			
Makstud tagatisraha tarnijale	130 kr	koostöö lõppedes	0%
Jääk 31.12.2008.			
Makstud tagatisraha tarnijale	130 kr	koostöö lõppedes	0%

Lisa 2.4. Ettemaksed teenuste eest

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.2008.	01.01.2008.
Äriruumide rent	5 450 kr	5 450 kr
Kinnisvarainvesteeringu varakindlustus	1 316 kr	1 333 kr
Serveriruumi kodulehe jaoks	817 kr	817 kr
Ajakirjandusväljaanded	0 kr	972 kr
Ettemaksed kokku	7 583 kr	8 572 kr

Lisa 2.5. Varud

Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
31.12.2008.	01.01.2008.

Varud moodustuvad müügiks ostetud kaupadest, mis omakorda jagunevad alljärgnevalt:

1. Kaubad Mipa Eesti OÜ laos	448 654 kr	380 787 kr
Varud kokku	448 654 kr	380 787 kr

Varudele ei ole tehtud allahindlusi ega allahindlusi tühistatud, neid ei ole tagatiseks panditud ja nende kasutamiseõigused ei ole muul moel piiratud. Varusid pole antud teiste osapoolte kätte vastutavale hoiule. Mipa Eesti OÜ vastutaval hoiul ei ole varusi.

Lisa 2.6. Kinnisvarainvesteeringud

Aruande	Eelmisel
majandusaastal	majandusaastal
01.01.2008.-31.12.2008.	01.01.2007.-31.12.2007.

Kinnistu Harjumaal Tallinnas

Teenitud renditul	151 200 kr	126 000 kr
Teenitud haldamistul	20 290 kr	10 285 kr
Haldamiskulud (kommunaalkulud, kindlustus, hooldus jne.)	20 290 kr	10 151 kr
Tasutud intressikulud kinnistu ostmiseks võetud laenult	76 982 kr	43 414 kr
Tasutud maamaksu	240 kr	0 kr
Tagatiseks seatud hüpoteek majandusaasta lõpul	1 384 500 kr	1 384 500 kr
Kinnisvarainvesteeringu saldo majandusaasta lõpul	1 542 500 kr	1 619 701 kr

Juhatuse liige


/ Terje Aru /

MIPA EESTI OÜ
LISA 2
OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS

Lisa 2.7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääk 31.12.2007.			
Soetusmaksumuses	272 325 kr	137 590 kr	409 915 kr
Akumuleeritud kulum	186 682 kr	78 296 kr	264 978 kr
Jääkväärtus	85 643 kr	59 294 kr	144 937 kr
Aruandeperioodi käive			
Soetatud põhivara	0 kr	18 326 kr	18 326 kr
Amortisatsioonikulum	40 824 kr	22 158 kr	62 982 kr
Jääk 31.12.2007.			
Soetusmaksumuses	272 325 kr	155 916 kr	428 241 kr
Akumuleeritud kulum	227 506 kr	100 454 kr	327 960 kr
Jääkväärtus	44 819 kr	55 462 kr	100 281 kr

Materiaalse põhivara tagatiseks ei ole panditud objekte, nende õiglane väärtus ei ole oluliselt suurem nende bilansilisest jääkmaksumusest.

Lisa 2.8. Laenukohustused

	Summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud ja pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			
Jääk 31.12.2007.			
Laen töötajalt	120 000 kr	31.03.2008	0%
Laen juriidilistelt isikutelt	210 000 kr	31.05.2008	3%
Laen juriidilistelt isikutelt	2 404 272 kr	30.11.2008	5%
Laenud juriidilistelt isikutelt	10 170 290 kr	31.12.2008	12%
Laenud juhatuse liikmelt	1 837 066 kr	Tähtajatu	0%
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	78 893 kr	28.12.2008	7,49%
Kokku 14 820 521 kr			
Jääk 31.12.2008.			
Laenud juriidilistelt isikutelt	12 574 562 kr	31.12.2009	5%
Laenud juhatuse liikmelt	1 445 255 kr	Tähtajatu	0%
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	84 248 kr	28.12.2009	7,83%
Kokku 14 104 065 kr			
Pikaajalised laenukohustused			
Jääk 31.12.2007.			
Pikaajaline pangalaen	941 238 kr	28.03.2017	7,49%
Kokku 941 238 kr			
Jääk 31.12.2008.			
Pikaajaline pangalaen	857 722 kr	28.03.2017	7,83%
Kokku 857 722 kr			

Saadud lühiajaliste investeerimislaenu tagatiseks ei ole panditud vara.

Saadud laenu puhul ei ole tasutud tehingutasusid ja seega võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 1 384 500.- kinnisvarainvesteeringuna kajastatud Mipa Eesti OÜ varale. Pangalaenu tehingutasud on kajastatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuses, seega võrdub pikaajalise finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema soetusmaksumusega.

Lisa 2.9. Võlad tarnijatele

	Majandusaasta lõpul 31.12.2008.	Majandusaasta algul 01.01.2008.
Võlad Eesti tarnijatele	10 230 kr	10 709 kr
Võlad välistarnijale	381 414 kr	472 440 kr
Võlad tarnijatele kokku	391 644 kr	483 149 kr

Juhatus liige


/ Terje Aru /

MIPA EESTI OÜ
LISA 2
OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS

Lisa 2.10. Võlad töövõtjatele

Võlad töötajatele puhkusereservi osas

Võlad töövõtjatele kokku

**Majandusaasta lõpul
31.12.2008.**

10 737 kr

10 737 kr

**Majandusaasta algul
01.01.2008.**

11 344 kr

11 344 kr

Lisa 2.11. Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Tolliameti deposiitkonto

Maksude ettemaksukonto

Kokku

**Majandusaasta lõpul
31.12.2008.**

0 kr

16 kr

16 kr

**Majandusaasta algul
01.01.2008.**

16 kr

0 kr

16 kr

Maksuvõlad

Käibemaksuvõlg

Ülekandmisele kuuluv kinnipeetud isiku tulumaks

Sotsiaalmaksuvõlg

Töötuskindlustusmaksed

Kohustusliku kogumispensioni maksed

Kokku

7 286 kr

4 515 kr

9 570 kr

261 kr

580 kr

22 212 kr

14 802 kr

4 062 kr

8 283 kr

199 kr

502 kr

27 848 kr

Lisa 2.12. Muud võlad

Intressivõlad investeerimislaenudelt

Muud võlad kokku

Intressid kuuluvad tasumisele laenulepingu lõpus.

**Majandusaasta lõpul
31.12.2008.**

1 864 189 kr

1 864 189 kr

**Majandusaasta algul
01.01.2008.**

1 239 432 kr

1 239 432 kr

Lisa 2.13. Saadud ettemaksed

Ostjate ettemaksed kaupade eest

Saadud ettemaksed kokku

**Majandusaasta lõpul
31.12.2008.**

1 877 592 kr

1 877 592 kr

**Majandusaasta algul
01.01.2008.**

0 kr

0 kr

Lisa 2.14. Müügitulu

Tegevusalade lõikes

Värvainete hulgimüük

Kinnisvara ostu, müügi vahendamine

Värvainete müügi vahendamine

Enda kinnisvara üürileandmine

Kinnisvara haldus-, hooldus-, valveteenuste

vahendamine (abitegevus, kasumit ei teenitud)

Kokku

7 376 844 kr

804 100 kr

166 056 kr

151 200 kr

25 015 kr

8 523 215 kr

5 013 576 kr

0 kr

61 185 kr

126 000 kr

14 605 kr

5 215 366 kr

Geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti Vabariik

Eesti Vabariigi tolliterritoorium

Saksamaa Liitvabariik

Leedu Vabariik

Venemaa Föderatsioon

Valgevene Vabariik

Kokku

2 203 881 kr

1 273 957 kr

166 056 kr

278 279 kr

3 731 027 kr

870 015 kr

8 523 215 kr

1 381 551 kr

0 kr

61 185 kr

3 772 630 kr

0 kr

0 kr

5 215 366 kr

Juhatuse liige _____

/ Terje Aru /

MIPA EESTI OÜ
LISA 2
OLULISTE BILANSIKIRJETE ANALÜÜS

Lisa 2.15. Muud äritulud

	Aruande majandusaastal 01.01.2008.-31.12.2008.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.
Kasum kinnistu müügist Harjumaal Eesti Vabariigis	0 kr	3 068 618 kr
Muud äritulud kokku	0 kr	3 068 618 kr

Lisa 2.16. Kasutusrent

	Aruande majandusaastal 01.01.2008.-31.12.2008.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.
Rendikulu kasutusrendilepingutest		
Äriruumide rent	30 240 kr	30 240 kr
Kokku	30 240 kr	30 240 kr

Äriruumide kasutusrendileping ei ole mittekatkestatav.

Lisa 2.17. Tehingud seotud osapooltega

	Aruande majandusaastal 01.01.2008.-31.12.2008.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.
Ostetud ja müüdud kaup ja osutatud teenused		
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	24 kr	5 576 kr
Kokku	24 kr	5 576 kr

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool toodud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

	Saadud	Antud	Saadud	Antud
Saadud ja antud lühiajalised laenud				
Olulise osalusega eraisikust omanik	1 293 300 kr	0 kr	924 900 kr	0 kr
Töötajad	0 kr	0 kr	159 150 kr	0 kr
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	1 000 kr	0 kr	55 000 kr	0 kr
Kokku	1 294 300 kr	0 kr	1 139 050 kr	0 kr

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on eelpool toodud tehingutes kasutatud turuhinnast madalamat intressi.

Tasutud isikliku sõiduauto kompensatsiooni

Tegevjuhtkond	0 kr	11 000 kr
Töötajad	22 500 kr	29 000 kr
Kokku	22 500 kr	40 000 kr

Lisa 2.18. Saldod seotud osapooltega

	Majandusaasta lõpul 31.12.2008.	Majandusaasta algul 01.01.2008.
Lühiajalised nõuded		
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	425 kr	425 kr
Kokku	425 kr	425 kr

Lühiajalised kohustused

Olulise osalusega eraisikust omanik	1 445 255 kr	1 837 066 kr
Töötajad	0 kr	120 000 kr
Kokku	1 445 255 kr	1 957 066 kr

MIPA EESTI OÜ

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-ile

		Aruande majandusaastal 01.01.2008.-31.12.2008.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2007.-31.12.2007.
	EMTAK		
Värvainete hulgimüük	46759	7 376 844 kr	5 013 576 kr
Kinnisvara ostu-müügi vahendamine tasu eest	68311	804 100 kr	0 kr
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176 215 kr	140 605 kr
Erinevate kaupade vahendamine	46191	166 056 kr	61 185 kr
	Kokku	8 523 215 kr	5 215 366 kr

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Mipa Eesti OÜ vaba kapital seisuga 31.12.2008 on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 416 602 kr
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	686 753 kr
Vaba kapital kokku	3 103 355 kr

Mipa Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Vaba omakapital jätta jaotamata ja 2009. aastal dividende välja mitte maksta.

Terje Aru

juhatuse liige

allkiri

JA m

19.06

kuupäev

2009

MIPA EESTI OÜ

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 15. 06. 2009

Jrk. nr.	Osaniku			Osade	
	nimi	elukoht	isikukood	nimiväärtus	arv
1.	Terje Aru	Tallinn Eesti Vabariik	46410190297	240 000 kr	1
			Kokku	240 000 kr	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Terje Aru

TH m

.....
Allkiri

19.06.

.....
Kuupäev

2009