

OÜ KESATEN INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ KESATEN INVEST
Aadress:	Väljamäe 12, Mõisaküla küla, Kiili vald, Harjumaa 75401
Äriregistrikood:	10890584
KMKRnr:	EE100784734
Telefon:	5088231
E-post	kersti.klaas@mail.ee
Põhitegevusala	70 221 – Äri- ja juhtimisalane nõustamine
Tegevjuht	82 991- Muud äritegevust abistavad teenused Kersti Klaas
Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2008.a.
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused...	9
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja müüd väärtpaberid	13
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised	13
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Pikaajalised laenud ja võlakirjad.....	15
Lisa 6 Omakapital.....	15
Lisa 7 Müügitulu.....	15
Lisa 8 Saadud dividendid.....	15
Lisa 9 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	16

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest aruandeaastal:

Kesaten Invest OÜ on:

Osutanud riigihanke avatud hankemenetluse korraldamise teenust riigihangete läbiviimiseks järgmistel objektidel:

''Tallinna Linnateatri uue saali ehitustööd'' ja ''Tallinna Linnateatri uue saali ehitustööde omanikujärelevalve''

''Loo Lasteaia Pääsupesa juurdeehitus'' ja ''Loo Keskkooli rekonstrueerimine''

''Lindakivi Kultuurikeskuse teisaldatava heli-ja valgustehnika ostmine''

.

Proгноos järgnevaaks aastaks:

Korraldada avatud pakkumismenetlusega riigihankeid, osutada konsultatsiooniteenuseid pakkumismenetlustega seotud toimingute teostamisel

Koostada eelarveid ehituse ja disainlahenduste kohta, ehituskonsultatsioonid.

Viia läbi tehinguid kinnisvaraga: kinnisvara investeeeringud, haldamine ja vahendus.

Arengu-ja uurimisväljaminekud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid pole tehtud

Proгноositavad arengu- ja uurimiskulud järgnevaaks aastaks:

Eraldi arengu- ja uurimiskulusid pole järgmiseks aastaks ette nähtud.

Juhatuse liikmete tasu ning soodustused ja tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, sh tegevjuhi tasu:

Juhatuse liikmetasu aruandeperioodil oli arvestatud summas 34 050 krooni. Millest sotsiaalmaks moodustab 11 237 krooni. Juhatusele erisoodustusi ei tehta ning nende tagasikutsumisel mingi tasu ei ole ettenähtud.

Töötajate tasu:

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kesaten Invest juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kesaten Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kesaten Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kersti Klaas
Juhatuse liige

Tallinn, 08.jaanuar 2009

Bilanss (eesti kroonides)**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha

766 377 371 271

Lühiajalised finantsinvesteeringud

2 800 722 1 357 660 1

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

0 25 400

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

0 0 2

Ettemaksed teenuste eest

941 160

Muud lühiajalised nõuded

0 0

Kokku

941 25 560

Varud

Müügiks ostetud kaubad

0 1 925 763

Käibevara kokku**3 568 040 3 680 254****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

421 361 421 361 3

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)

380 698 408 046 4

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

19 547 36 119 4

Kokku

400 245 444 165

Põhivara kokku**821 606 865 526****AKTIVA (VARAD) KOKKU****4 389 646 4 545 780****31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud

250 000 0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

800 800

Võlad töövõtjatele

5 786 2 700

Maksuvõlad

47 989 27 156 2

Muud võlad

0 138

Saadud ettemaksed

0 0

Kokku

54 575 30 794

Lühiajalised kohustused kokku**304 575 30 794****Pikaajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajalised laenud ja võlakirjad

71 390 1 071 390 5

Pikaajalised pangalaenud

0 0

Pikaajalised kohustused kokku**71 390 1 071 390****KOHUSTUSED KOKKU****375 965 1 102 184****Omakapital**

6

Aktsiakapital või osakapital

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

3 399 596 1 313 632

Aruandeaasta kasum (kahjum)

570 085 2 085 964

OMAKAPITAL KOKKU**4 013 681 3 443 596****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****4 389 646 4 545 780**

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	1 245 814	1 898 483	7
Tulud korteriomandi müügist	1 949 152	0	
Tulud aktsiate müügist	74 526	481 797	1
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 506 568	-84 080	
Muud tegevuskulud	-108 805	-80 962	
Tööjõu kulud	-45 287	-32 851	
<i>a) palgakulu</i>	-34 050	-24 700	
<i>b) sotsiaalmaksud</i>	-11 237	-8 151	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 920	-57 498	4
Muud ärikulud	-1 736	-506	
Ärikasum (-kahjum)	563 176	2 124 383	
Finantstulud ja -kulud			
a) Saadud dividendid	1 637	18 339	8
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0	
c) intressikulud	0	-57 483	
d) muud finantstulud ja -kulud	5 272	725	
Kokku finantstulud ja -kulud	6 909	-38 419	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	570 085	2 085 964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	570 085	2 085 964	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	570 085	2 085 964	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	563 176	2 124 383	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 920	57 498	4
Kasum põhivara müügist	0	0	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0	4
Kasum väärtpaberite müügist	-74 526	-481 797	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 619	311 672	9
Varude muutus	1 925 763	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 781	-202 711	9
Makstud intressid	0	-57 483	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 506 733	1 751 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-16 864	4
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-50 672	-1 217 747	1
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	282 136	838 442	1
Antud laenud	-1 600 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud dividendid	1 637	18 339	8
Saadud intressid	5 272	725	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 361 627	-377 105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	225 000	
Laenude tagasimaksed	-1 000 000	-1 887 278	5
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Makstud dividendid	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-750 000	-1 662 278	
Rahavood kokku	395 106	-287 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371 271	659 092	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395 106	-287 821	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766 377	371 271	

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4000	254 441	298 441
Aruandeperioodi puhaskasum			599 444	599 444
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	853 885	897 885
Aruandeperioodi puhaskasum			-13 017	-13 017
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	840 868	884 868
Aruandeperioodi puhaskasum			472 764	472 764
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 313 632	1 357 632
Aruandeperioodi puhaskasum			2 085 964	2 085 964
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 399 596	3 443 596
Aruandeperioodi puhaskasum			570 085	570 085
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 969 681	4 013 681

Vastavalt OÜ Kesaten Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 kr. Osakapital koosneb 1-st osast.

Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksega. Vara väärtusele on andnud hinnangu osaühingu juhatus ning hindamist on kontrollinud audiitor seaduses sätestatud korras.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kesaten Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kesaten Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasusid- Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse tema õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglase väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	05-10%
Masinad ja seadmed	25-33 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed	20-40 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara	20-40%
----------------------------	--------

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kesaten Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühuaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Kesaten Invest kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteeritud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 1. LÜHIAJALISED FINATSINVESTEEINGUD
(Aksiad ja muud väärtpaberid)

	Ericsson Nikola Tesla		Raiffeisen INTL Bank		AVARON Balkani fondi osakud	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Soetusmaksumus 31.12.2007	25	99 812	150	198 448	5 474	550 000
Ostetud						
Müük	-25	-182 135			-1 073	-100 000
Müügikasum (-kahjum)		82 323				-7 797
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	150	198 448	4 401	442 203

	AVARON Areneva Europa fond		Arco Vara		KÕIK KOKKU	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 017	509 400	0	0	10 666	1 357 660
Ostetud			4 257	50 672	4 257	50 672
Müük					-1 098	-282 136
Müügikasum (-kahjum)						74 526
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 017	509 400	4 257	50 672	13 825	1 200 722

Lisa 2. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	Võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks	0	46 961	0	25 565
Kinnipeetud tulumaks		83		0
Sotsiaalmaks		891		1 551
Töötuskindlustusmaks		0		0
Kogumispensionimaks		54		40
Kokku	0	47 989	0	27 156

Intressivõlga ei ole (31.12.2007.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Palkmaja
Õiglane väärtus 31.12.2007	421 361
Soetamine	0
Rekonstrueerimine	0
Müügikasum (-kahjum)	0
Kasum (-kahjum) õiglasele väärtusele ümberhindamisest	0
Õiglane väärtus 31.12.2008	421 361

Jaanuaris 2004.a. alustatud palkmaja – suvila ehitamine oli 2007.a. peatatud seoses raha puudumisega.

Suvilat klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuna. Ehitamise eesmärk – renditulu saamine tulevikus.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	639 714	113 725	753 439
Ostud ja parendused	0	0	0
Mahakandmine	-92 649	-64 667	-157 316
Müük	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	547 065	49 058	596 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-231 668	-77 606	-309 274
Amortisatsioonikulu	-27 348	-16 572	-43 920
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	92 649	64 667	157 316
Müüdnud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-166 367	-29 511	-195 878
Jääkmaksumus 31.12.2007	408 046	36 119	444 165
Jääkmaksumus 31.12.2008	380 698	19 547	400 245

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2008.a. 0 krooni (2007.a. 2 600 krooni). Aruandva aasta lõpuga on mahakantud täielikult amortiseerunud vara soetusmaksumuses 157 316 krooni (2006.a. 0 krooni).

Lisa 5. Pikaajalised laenud ja võlakirjad

2003.a. oli võetud laen sihtotstarbeliseks põhikirja järgseks investeerimistegevuseks kinnisvarasse ja väärtpaberitesse ning sellega seotud kulude katteks ja muudeks vajalikeks arveldusteks.

Laenusumma jääk seisuga 31.12.2008.a. moodustas 71 390 (31.12.2007.a. 1 071 390) , millest aruandeperioodil on tagastatud 1 000 000 krooni.

Intressimääraks on 12% aastas, kuid Laenuandjal on õigus anda intressita laenu.

Leping kehtib kuni Poolte Lepinguliste kohustuste täieliku täitmiseni.

Lisa 6. Omakapital

2008. aastal ei olnud osanikule välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 3 969 681 krooni (2007.a:

3 399 596) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta

3 136 048 (2007.a.: 2 685 681) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 833 633 (2006.a.: 713 915) krooni.

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Kesaten Invest müügitulu toimus kogu ulatuses Eestis ning jagunes tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007		2006	
70221 Äri- ja juhtimisalane nõustamine (Projekteerimisjuhtimisteenus)	48,5%	604 237	91,8 %	1 743 059
82991 – Muud äritegevust abistavad teenused (Riigihangete korraldamine)	51,5%	641 576	8,2 %	155 424
Kokku	100 %	1 245 814	100 %	1 898 483

Lisa 8. Saadud dividendid

Aruande perioodi jooksul on arvele laekunud dividendid 2005 aastas soetatud Raiffeisen INTL Bank osakute eest summas 1 637 krooni. Väljamaksja poolt on kinnipeetud tulumaks 25% ulatuses.

Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 619	Nõuded ostjate vastu 25 400 Teenuste ettemaksed -781
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 781	Võlad töövõtjatele 3 086 Maksuvõlad 20 833 Muud võlad -138

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Kersti Klaas
Juhatuse liige

09.01.2009.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum	31.12.2007	3 399 596 krooni
Aruandeaasta kasum		570 085 krooni
Kohustuslik reservkapital		0 krooni
Dividendid		0 krooni
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008		3 969 681 krooni

OÜ Kesaten Invest juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata vaba omakapital summas 3 969 681 krooni.

Osanike nimekiri
OÜ KESATEN INVEST
09.01.2009.a.

Jrk.nr	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa väärus (EEK)
1	Heinu Klaas	Kiili vald, Mõisaküla küla, Väljamäe 12	36310106016	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kesaten Invest (registrikood: 10890584) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kersti Klaas (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.02.2009