

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**2004**

Enthuse Eesti AS  
registrikoode 10790776  
SISSE TULETUS

08.05.2005

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Perioodi algus: 01. jaanuar 2004  
Perioodi lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi: OÜ Käära  
Registrikood: 10790776  
Aadress: Luise 4, Tallinn 10142  
Juhatuse liikmed: Tanel Ojaverre  
Telefon: 66 20 708  
  
Põhitegevusala: Vallas- ja kinnisvara arendamine  
ning haldamine, tehingute vahendamine  
vallas- ja kinnisvaraga



# OÜ KÄÄRA

## EESSÕNA

Õiguskantsler  
KINNITUS

08.03.2005

Juhatus on koostanud

2004. aasta tegevusaruande  
ja  
2004. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on alates  
kuni  
Arvandmed on Eesti kroonides.

1. jaanuar 2004  
31. detsember 2004

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on  
7 lehel

Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

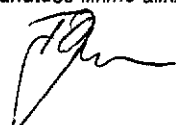
Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2004.a. ja aastaaruande koostamispäeva 16.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnagul on OÜ Käära jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.



# OÜ KÄÄRA

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Käära põhitegevuseks 2004. aastal oli vahendustegevus kinnistute müügil.  
Ettevõtte eesmärgiks on hakata arendama omandatud kinnisvara.

OÜ Käära juhatus koosneb ühest liikmest.

Ettevõtte ei maksnud 2004. aastal töötasusid.

### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

aruandeperioodi kasum oli 368 kr.

Kasumi suunata:  
reservkapital 368 kr.

---

**Jätta jaotamata kasumiks 0 kr.**

---



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA

**AKTIVA**

|                     | 2004<br>31.12. | 2003<br>31.12. |
|---------------------|----------------|----------------|
| Raha ja pangakontod | 40064          | 40064          |
| Kinnistud           | 1900000        | 1900000        |
| <b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>1940064</b> | <b>1940064</b> |

**PASSIVA**

|                              | 2004<br>31.12. | 2003<br>31.12. |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Tagatiseta võlgnevused       | 1900000        | 1900000        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>      | <b>1900000</b> | <b>1900000</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>            |                |                |
| Osakapital                   | 40000          | 40000          |
| Reservkapital                | 25             | 25             |
| Jaotamata kasum              | 14             | 0              |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | 368            | 39             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>      | <b>40407</b>   | <b>40064</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>         | <b>1940407</b> | <b>1940064</b> |



# OÜ KÄÄRA

## KASUMIARUANNE

| ÄRITULUD                          | 2004  | 2003 |
|-----------------------------------|-------|------|
| Realiseerimise netokäive          | 11500 | 3800 |
| Äritulud kokku                    | 11500 | 3800 |
| ÄRIKULUD                          |       |      |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 11132 | 3761 |
| Ärikulud kokku                    | 11132 | 3761 |
| Ärikasum (-kahjum)                | 368   | 39   |
| FINANTSTULUD                      |       |      |
| Intressitulu                      |       | 37   |
| FINANTSTULUD KOKKU                | 0     | 37   |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest | 368   | 76   |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) | 368   | 76   |



OÜ Kära raamatupidamise aruanne 2004.a.

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                    | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv | Jaotamata<br>kasum/kahjum | KOKKU |
|--------------------|------------|-----------------------|---------------------------|-------|
| 01. jaanuar 2004   | 40000      | 25                    | 39                        | 40064 |
| Kohustuslik reserv |            | 39                    | -39                       | 0     |
| Aruandeaasta kasum |            |                       | 368                       | 368   |
| 31. detsember 2004 | 40000      | 64                    | 368                       | 40432 |

OÜ Kära raamatupidamise aruanne 2004.a.

## RAHAKÄIBE ARUANNE

### RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST

|                     |                |
|---------------------|----------------|
|                     | 2004<br>31.12. |
| <u>Äritegevus</u>   |                |
| Kasum               | 368            |
| Omandatud kinnistud |                |
| Laenud              |                |
| Kokku äritegevusest | 368            |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| RAHAKÄIVE KOKKU | 368 |
|-----------------|-----|

|                     |            |       |
|---------------------|------------|-------|
| Raha ja pangakontod | 01.01.2004 | 40064 |
| Raha ja pangakontod | 31.12.2004 | 40064 |
| MUUTUS              |            | 0     |



**Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga**

Ainuosanik

**Tanel Ojaver**  
37004080332

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.

**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ Käära juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse nimekiri aruande kinnitamise hetkel:

1. **Tanel Ojaver**  
37004080332

Allkiri:

**Tanel Ojaver**  
16.02.2005



**OÜ Käära, reg. nr. 10790776 ainuosaniku otsus**

Tallinnas, 16.02.2005

Kinnitada ettevõtte bilanss majandusaasta lõpus summas  
1940064 krooni.

ja 2004-2004. a. tegevuskasum summas  
368 krooni.

Kasum  
suunata reservkapitali 368 kr.

---

**Jätta jaotamata kasumiks 0 kr.**

---

**Tanel Ojaverre**

37004080332

eraisik

ainuosanik

