

341524

Harju Maakohus
Registrikesakond
SISSE TULNUD

22-06-2009

Vermögen OÜ

Anne MAZURENKO

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt 6-44
	Tallinn 10117
Äriregistr number:	11328206
E-mail:	<u>claudio@estate.ee</u>
Põhitegevusala:	702 Juhtimisalane nõustamine
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

667

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Finantsinvesteeringud	9
Ettevõtte tulumaks	9
Tulude arvestus	9
Kohustuslik reservkapital	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Vermögen OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

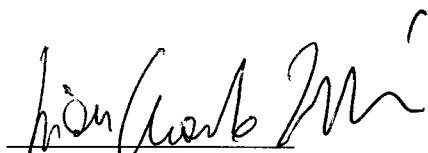
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Vermögen OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Vermögen OÜ 2008 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Vermögen OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige
GianClaudio Zucchelli

Tallinn, 09. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD / ASSETS	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha / Cash	2	143.905	326.310
Nõuded ostjate vastu / Accounts receivables	3	550.845	
Finantsinvesteeringud / Financial investments	4	17.891	308.163
Muud nõuded / Other receivables	5	6.445.445	246.591
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		7.158.086	881.064
VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS		7.158.086	881.064
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES			
Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities	6	5.649.476	474.172
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.		5.649.476	474.172
KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES		5.649.476	474.172
OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY			
Osakapital / Share capital		40.000	40.000
Kohustuslik reservkapital / Legal reserve capital		4.000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / Retained earnings		362.892	0
Aruandeaasta kasum / Net Income		1.051.718	366.892
OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY		1.458.610	406.892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ.		7.108.086	881.064

907

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2008	2007
		12 kuud	13 kuud
Müügitulu / Sales income	6	537.604	438.200
Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses		-151.812	-121.525
Ärikasum / Operatig profit		385.792	316.675
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses			
Muud finantstulud / Other financial income		10.023	38.115
Intressitulu / Interest income		655.903	12.102
Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses		665.926	50.217
Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax		1.051.718	366.892
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year		1.051.718	366.892

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	385.792	316.675
Korrigeerimised:		
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	385.792	316.675
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-500.845	
Muutus muudest nõuetest	-6.198.854	-246.591
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-6.409.427	227.581
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Finantsinvesteeringute soetus	5.175.304	-270.048
Saadud intressid	665.926	12.102
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	5.841.230	-257.946
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Osakapitali sissemaks	0	40.000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	0	40.000
Kokku rahajäägi muutus	-182.405	326.310
	-182.405	326.310
Raha jääk perioodi alguses 01.01	326.310	0
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	143.905	326.310

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Ettevõtte asutamine	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40.000	0	0	40.000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	366.892	366.892
Saldo seisuga 31.12.2007	40.000	0	366.892	406.892
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4.000	-4.000	0
Jooksva aasta puhaskasum			1.051.718	1.051.718
Saldo seisuga 31.12.2008	40.000	4.000	1.414.610	1.458.610

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 1 414 610 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 117 542 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 297 068 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Vermögen OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtusest turuhinnas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	143.905	326.310
Kassa	0	0
Kokku	143.905	326.310

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	550.845	0
Kokku	550.845	0

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

	Intress	2008
Seotud isikud, juriidilised isikud	5%	
Seotud isikud, eraisikud	0%	6.445.445
Kokku		6.445.445

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	Intressimäär	31.12.2008	31.12.2007
Mitteresidendist juriidiline isik	12%	2.007.100	246.591
Mitteresidendist juriidiline isik	5%	3.178.130	
Mitteresidendist juriidiline isik	5%	1.260.215	
Kokku		6.445.445	246.591

Lisa 6 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad, soetusmaksumuses		270.048
Õiglase väärtuse muutus	17.891	38.115
Kokku	17.891	308.163

Lisa 7 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

	2008	2007
Iisrael / Israel	0	195.625
Saksamaa / Germany	408.762	242.575
Eesti Vaabarik/Estonia	128.842	0
Kokku	537.604	438.200

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Vermögen OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 051 718 krooni alljärgnevalt:

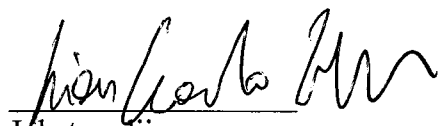
Vermögen OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2008 in the amount of 1 051 718 EEK as follows:

1. jaotamata kasum / retained earnings 1 051 718 krooni

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Vermögen OÜ 2008 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 09. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 09. juuni 2009:

Vermögen OÜ 2008 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the sole owner on June 09, 2009, signing on June 09, 2009:

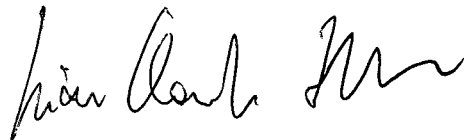


Juhatuse liige
GianClaudio Zucchelli

Vermögen OÜ

Osanike nimekiri seisuga 09.06.2009

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus	Kood	Aadress
GianClaudio Zucchelli	100%	kroonides 40.000	30.08.1969	Pontedera, Itaalia



Vermögen OÜ

Juriidiline aadress:	Narva mnt 6-44
	Tallinn 10117
Äriregistr number:	11328206
E-mail:	<u>claudio@estate.ee</u>
Tel:	55989784
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

