

Lampa
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23 -12- 2008

311122 Gerli AASMÄE

23

OÜ ERW

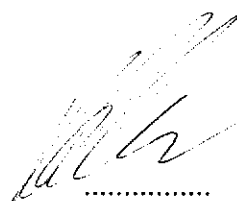
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ ERW
Äriregistri kood	10137444
Aadress	Vägeva 43-33, Peetri küla, Rae vald 75301
Telefon	50 29 424
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, ost-müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Raul Vanem

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
JA HINDAMISALUSED	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	16
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 6. Laenukohustused	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 9. Muud võlad.....	19
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes Error! Bookmark not defined.	
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
OMANIKE NIMEKIRI.....	23



Tegevusaruanne

OÜ ERW põhitegevusalaks 2007.aastal oli kinnisvara haldamine, liising- ja faktooringtegevus. Nimetatud tegevusega jätkatakse 2008.aastal.

2007.aastal osauhingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmete tööd 2007.aastal ei tasustatud.

Raul Vanem

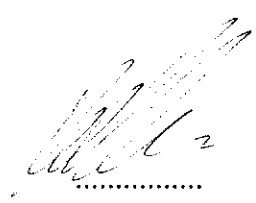
juhatuse liige


.....

27.06.2008

Raul Vanem

juhatuse liige


.....

27.06.2008

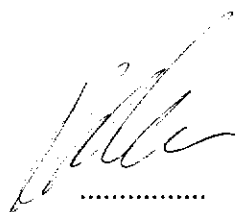
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ ERW juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ERW finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ ERW on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raul Vanem

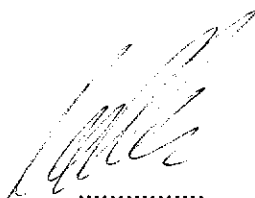
juhatuse liige


.....

27.06.2008

Raul Vanem

juhatuse liige


.....

27.06.2008

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	60 341	35 263
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	28 000	28 000
Nõuded ja ettemaksed	3.4.5	1 432 937	1 502 317
Käibevara kokku		1 521 278	1 565 580

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	4 000	4 000
Materiaalne põhivara	7	1 212 076	534 337
Põhivara kokku		1 216 076	538 337

AKTIVA (varad) KOKKU**2 737 354 2 103 917****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	740 354	249 985
Võlad ja ettemaksed	4.8.9	1 383 684	946 040
Lühiajalised eraldised		345 570	253 846

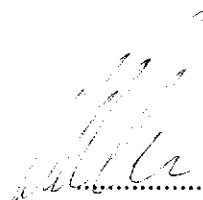
Lühiajalised kohustused kokku**2 469 608 1 449 871****KOHUSTUSED KOKKU****2 469 608 1 449 871****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		207 846	66 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 700	541 451

OMAKAPITAL KOKKU**267 746 654 046****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****2 737 354 2 103 917**

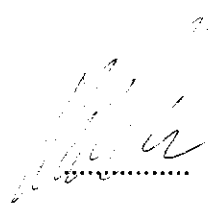
Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	10	341 862	326 313
Muud äritulud		404 767	95 829
Mitmesuguse tegevuskulud		568 166	425 071
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	106 631	59 231
Muud ärikulud		0	1 248
Äri kasum (-kahjum)		71 832	-63 408
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-8 960	-48
Muud finantstulud ja -kulud		42 552	709 402
Kokku finantstulud ja -kulud		33 592	709 354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		105 424	645 946
Tulumaks		91 724	104 495
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		13 700	541 451



Rahavoogude aruanne

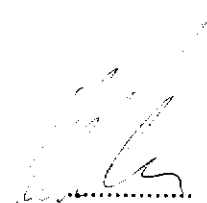
	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		71 832	-63 408
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	106 632	59 231
Kasum (kahjum) põhivara müügist (neto)	7	-404 767	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		101 858	-183 780
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		29 151	-986
Makstud intressid		-469	-48
Kokku rahavood äritegevusest		-95 763	-188 991
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-839 604	-497 353
Materiaalse põhivara müük		460 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-28 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	14 000
Antud laenud		0	-818 125
Antud laenude tagasimaksed		5 000	1 113 713
Saadud intressid		5 076	703 807
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-369 528	488 042
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		1 016 846	157 650
Laenude tagasimaksed		-526 477	-475 000
			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		490 369	-317 350
Rahavood kokku		25 078	-18 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35 263	53 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 078	-18 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		60 341	35 263



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum(- kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	385 716	80 679	512 595
Aruandeperioodi puhaskasum				541 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			-127 304	127 304	
Makstud dividendid			-400 000		
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	-141 588	749 434	654 046
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			749 434	-749 434	
Makstud dividendid			-400 000		
Aruandeperioodi puhaskasum				13 700	
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	207 846	13 700	267 746

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	42 000
Saldo 31.12.2007	2	42 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ ERW 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ERW kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasise kajastamine toimub korregeeritud

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on kajastatud bilansireal „Lühiajalised eraldised „ summas 345 570 krooni..

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Pangakontod	60 341	35 263
Raha kokku	60 341	35 263

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007.	31.12.2006.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Osad	28 000	28 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	28 000	28 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	4 000	4 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 000	4 000

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007.	31.12.2006.
Nõuded ostjate vastu	61 440	61 440
sh. Ostjatelt laekumata arved	61 440	61 440
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 4)	154 850	51 450
Muud lühiajalised nõuded	1 139 171	1 106 693
Intressid	238 171	200 693
Muud nõuded (Lisa 5)	901 000	906 000
Ettemaksed teenuste eest	77 476	282 734
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 432 937	1 502 317

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007.		31.12.2006.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		1128		597
Käibemaks	152 800		49 372	
Sotsiaalmaks		1 692		857
Maamaks	2 050		2 078	
Kokku	154 850	2 820	51 450	1 454

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2007.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Muud nõuded	901 000	901 000			31.12.08	3,5%
Kokku	901 000	901 000				

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2006.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Muud nõuded	906 000	906 000			31.12.07	3,5%
Kokku	906 000	906 000				

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	740 354	740 354			31.12.08	3,5-5%
Kokku	740 354	740 354				

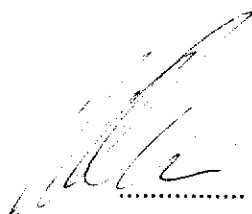
	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	249 985	249 985			31.12.07	0%
Kokku	249 985	249 985				

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2005					
Soetusmaksumus	0	137 661	10 593	0	148 254
Akumuleeritud kulum	0	-44 691	-7 348	0	-52 039
Jääkmaksumus	0	92 970	3 245	0	96 215
2006.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused	242589	207 430	0	47 334	497 353
Akumuleeritud kulum	-6564	-49 422	-3 245		-59 231
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	242 589	345 091	10 593	47 334	645 607
Akumuleeritud kulum	-6 564	-94 113	-10 593	0	-111 270
Jääkmaksumus	236 025	250 978	0	47 334	534 337
2007.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused	0	816 101	17 221	6 282	839 604
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-11875	-90 456	-4 301	0	-106 632
Müük	-60806				-60 806
Müügi amortisatsioonikulu	5573				5 573
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	181 783	1 161 192	27 814	53 616	1 424 405
Akumuleeritud kulum	-12 866	-184 569	-14 894		-212 329
Jääkmaksumus	168 917	976 623	12 920	53 616	1 212 076

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007.	31.12.2006.
Võlad tarnijatele	20 225	4 643
Maksuvõlad (lisa 4)	2 820	1 454
Muud võlad (lisa 9)	1 360 639	939 943
Võlad ja ettemaksed kokku	1 383 684	946 040



Lisa 9. Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg
	Saldo 31.12.2007.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	1 300 000	1 300 000			31.12.08
Muud võlad	60 639	60 639			31.12.08
Kokku	1 360 639	1 360 639			

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg
	Saldo 31.12.2006.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	900 000	900 000			31.12.07
Muud võlad	39 943	39 943			31.12.07
Kokku	939 943	939 943			

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Sõiduautode ja väikebusside (täismahuga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent (EMTAK kood- 7711)	96 000	171 313
Sõiduautode ja väikebusside (täismahuga alla 3,5) müük (EMTAK kood - 4511)	245 862	155 000
Kokku	341 862	326 313

Piirkond	2007	2006
Eesti	341 862	326 313
Kokku	341 862	326 313

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sidusettevõtted	114595	153750
Lühiajalised nõuded kokku	114 595	153 750
Juhatuse liikmega seotud e/v	699354	208985
Lühiajalised kohustused kokku	699 354	208 985

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindlusi.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	207 846
2007. aasta puhaskasum	13 700

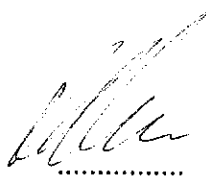
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	221 546
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	221 546
---	----------------

Raul Vanem

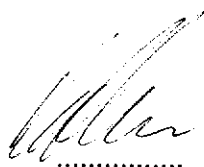
juhatuse liige


.....

27.06.2008

Raul Vanem

juhatuse liige


.....

27.06.2008

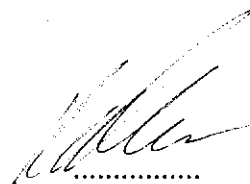
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ ERW juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Raul Vanem

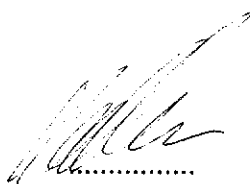
juhatuse liige


.....

27.06.2008

Raul Vanem

juhatuse liige


.....

27.06.2008

Omanike nimekiri

27.06.08 seisuga oli alljärgnev:

1. Raul Vanem

Isiku- või registrikood:	37206230347
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	21 000

2. Hillar Villers

Isiku- või registrikood:	37009072224
Aadress:	Jõhvi
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	21 000


.....