

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Kinnisvara Info

registrikood: 10176728

tänava/talu nimi, Pikk 2/4-6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 6314345, +372 6201122

faks: +372 6201195

e-posti aadress: kinnisvarainfo@kinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal moodustas kontserni Kinnisvara Info müügitulu 3,94 (3,87) mln eurot, mis võrreldes eelmise aastaga kasvas 2%. Müügitulust moodustas 80% (79%) renditulu ja 20% (21%) muud tulud. Renditulu võrreldes eelneva aastaga kasvas 3%. Kontserni Kinnisvara Info brutokasumiks 2017. aastal kujunes 2,12 (2,12) mln eurot, mis jäi samale tasemele võrreldes eelneva aastaga. Kinnisvarainvesteeringute maht kasvas 52%, materiaalsel põhivara oli kokku 2,80 (1,37) mln eurot. 2017. aasta materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 819 (801) tuh eurot. Kontserni 2017. aasta puhaskasum moodustas 1,99 (2,03) mln eurot.

Investeeringud

2017. aasta kinnisvarainvesteeringud olid alljärgnevad:

Soetatud kinnisvarainvesteeringud:

1. Rakvere, Lõõtspilli tn 1.
2. korteriomand, Tallinnas, Kaarli pst 87-8.
3. Lätis, Riias, Karla Ulmana 90 hoone.

Müüdi kinnistu:

1. Tallinnas, Kadaka tee 143 ja 143a.

Personal

AS Kinnisvara Info töötajate arv Eestis oli majandusaastal 7 töötajat. Läti tütarettevõttes töötas 1 ja Leedu tütarettevõttes 1 töötaja. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 111,6 (114,3) tuh eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu kokku 29,36 (38,9) tuhat eurot ning nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Kinnisvara Info 2018. aasta plaanis on olemasolevate objektide hooldamine ning efektiivne majandamine.

Kinnisvarainvesteeringutena plaanis:

1. Leida huvitavaid investeerimisobjekte väljaspool Eestit, uurida turgu Inglismaal;
2. Rakvere hoone rekonstrueerimistööd;
3. Vilniuses lõpetada uue Stokkeri keskuse ehitus.
4. Rakvere, Lõõtspilli tn 1 uue Stokkeri projekteerimine.

Kavas laiendada järgmised objektid Eestis:

1. Narva, Tallinna mnt 51/53.
2. Pärnu, Tallinna mnt 91.
3. Haapsalu, Tallinna mnt 66.
4. Kuressaare; Tallinna mnt 81.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	732 042	2 088 339	2
Finantsinvesteeringud	101 398	555 148	3
Nõuded ja ettemaksed	2 543 265	650 035	4
Kokku käibevarad	3 376 705	3 293 522	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 884 634	0	7
Finantsinvesteeringud	2 424 381	2 424 381	8
Nõuded ja ettemaksed	2 519 164	1 876 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	19 117 980	16 879 909	9
Materiaalsed põhivarad	2 796 022	1 369 346	10
Kokku põhivarad	28 742 181	22 549 636	
Kokku varad	32 118 886	25 843 158	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	461 672	266 037	11
Võlad ja ettemaksed	2 616 049	2 474 145	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 077 721	2 740 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 910 004	863 018	11
Võlad ja ettemaksed	50 616	59 274	12
Eraldised	101 628	75 628	
Kokku pikaajalised kohustised	3 062 248	997 920	
Kokku kohustised	6 139 969	3 738 102	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	-3 854	-3 854	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 081 154	20 049 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 873 861	2 031 467	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	25 978 917	22 105 056	
Kokku omakapital	25 978 917	22 105 056	
Kokku kohustised ja omakapital	32 118 886	25 843 158	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 936 345	3 868 734	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 812 701	-1 744 017	15
Brutokasum (-kahjum)	2 123 644	2 124 717	
Üldhalduskulud	-196 152	-176 292	16
Muud äritulud	307 197	0	14
Muud ärikulud	-128 835	-2 222	18
Ärikasum (kahjum)	2 105 854	1 946 203	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 883 455	0	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-445 875	256 335	
Intressitulud	175 988	125 376	
Intressikulud	-4 534	-4 777	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 703	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 713 185	2 323 134	
Tulumaks	160 676	-291 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 873 861	2 031 467	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 873 861	2 031 467	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 105 854	1 946 203	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-819 412	801 339	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	306 904	0	
Muud korrigeerimised	412 942	0	
Kokku korrigeerimised	-99 566	801 339	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 350 642	150 868	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167 904	97 863	
Makstud intressid	-4 534	-4 777	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-45 395	
Kokku rahavood äritegevusest	819 016	2 946 101	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 038 671	-31 013	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	243 096	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 688 577	-1 354 603	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 178	0	
Antud laenud	-26 000	-35 000	
Antud laenude tagasimaksed	26 000	179 000	
Laekunud intressid	175 988	60 655	
Laekunud dividendid	345 477	358 659	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-800 000	-88 200	
Muud laekumised investeerimistegevusest	462 399	267 344	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 301 466	-643 158	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500 000	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 266 038	-446 478	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 230 212	-426 478	
Kokku rahavood	-1 252 238	1 876 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 088 339	211 874	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 252 238	1 876 465	
Valuutakursside muutuste mõju	-104 059	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	732 042	2 088 339	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 200	2 556	-3 854	21 049 686	21 073 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 031 467	2 031 467
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2016	25 200	2 556	-3 854	22 081 154	22 105 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 873 861	3 873 861
31.12.2017	25 200	2 556	-3 854	25 955 015	25 978 917

Seisuga 31.12.2017.a. jagunes emaettevõtte aktsiakapital 4000 aktsiaks nimiväärtusega 6,30 eurot aktsia.

Põhikirja kohaselt minimaalselt lubatud aktsiakapitali suuruseks on 25 200 eurot ning maksimaalselt lubatud aktsiakapitali suuruseks on 75 600 eurot.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus:

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2017. a moodustab 25 955 015 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 191 003 eurot, arvestades tütarettevõtetelt ja Stokker AS-lt saadud dividendide osas tulumaksu mahaarvamise õigust. Seega saab dividendidena välja maksta 20 764 012 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kinnisvara Info 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kus summad kajastatakse euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid:

Tütarettevõtete aktsiad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena nende soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Tütarettevõtte aruanded liidetakse rida-realt konsolideerimise põhimõttel. Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud ema- ja tütar-ettevõtte vahelised tehingud.

AS Kinnisvara Info tütarfirmad on

1. Lätis SIA K Info, kelle aruandlusvaluuta on alates 01. jaanuarist 2014 euro;
2. Leedus UAB VKI, kelle aruandlusvaluuta on alates 01. jaanuarist 2015 euro;
3. Eestis Ralf Racing OÜ.

Investeeringud tütar-ja emaettevõtte konsolideerimata aruannetes:

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-ettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on kalendrikuu.

Maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende (31.12.2017 maksumääraga 20/80). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütaretevõtted:

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	9	687
Pangakontod	732 033	2 087 652
Kokku raha	732 042	2 088 339

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	555 015	555 015
Soetamine	88 200	88 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-267 344	-267 344
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	179 277	179 277
31.12.2016	555 148	555 148
Müük müügihinnas või lunastamine	-483 041	-483 041
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	29 291	29 291
31.12.2017	101 398	101 398

Aruande aastal soetatud aktsiate väärtus 31.12.2017 seisuga:

1. Nokia OYJ - kogus 5000, väärtus 19470 EUR;
2. Telia Company AB - kogus 22000, väärtus 81928 EUR.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 534	152 534	
Ostjatelt laekumata arved	172 609	172 609	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 075	-20 075	
Nõuded seotud osapoolte vastu	241 481	241 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 561	21 561	
Muud nõuded	4 634 304	2 115 140	2 519 164
Laenunõuded	4 405 478	1 886 314	2 519 164
Intressinõuded	219 667	219 667	
Viitlaekumised	9 159	9 159	
Ettemaksed	12 489	12 489	
Tulevaste perioodide kulud	12 489	12 489	
Muud nõuded	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 062 429	2 543 265	2 519 164

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 397	173 397	
Ostjatelt laekumata arved	173 397	173 397	
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 650	54 650	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 858	49 858	
Muud nõuded	2 247 245	371 245	1 876 000
Laenunõuded	2 126 000	250 000	1 876 000
Intressinõuded	121 245	121 245	
Ettemaksed	885	885	
Muud makstud ettemaksed	885	885	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 526 035	650 035	1 876 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 753	245 081		282 583
Käibemaks	2 808	19 326	49 858	19 341
Üksikisiku tulumaks		2 245		3 364
Sotsiaalmaks		3 761		3 975
Kohustuslik kogumispension		153		189
Töötuskindlustusmaksed		111		129
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		70		1 279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 561	270 747	49 858	310 860

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
000342680	SIA K Info	Läti	Oma kinnisvara üürimine	100	100
300006440	UAB VKI	Leedu	Oma kinnisvara üürimine	100	100
12948419	Ralf Racing OÜ	Eesti	Kutse- ja tehnikaalane tegevus	83	83

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
SIA K Info	1 347 628		458 147	1 805 775
UAB VKI	84 720		41 455	126 175
Ralf Racing OÜ	0	800 000	-800 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 432 348	800 000	-300 398	1 931 950

Ralf Racing OÜ finantsnäitajaid ei ole käesolevas aastaaruandes rida- realt konsolideeritud, kuna kõnealuse ettevõtte bilansimaht ja müügikäive jäid väiksemaks kui 5% kogu konsolideerimisgrupi vastavatest näitajatest Ralf Racing OÜ osa on käesolevas aruandes kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
00561075	Victoria Park Properties (London) Limited	Suurbritannia	Enda kinnisvara üürimine	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Victoria Park Properties (London) Limited	1 884 634	1 884 634
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 884 634	1 884 634

AS Kinnisvara Info omab Suurbritannia ettevõtte Victoria Park Properties (London) Limited ettevõttest 25%. Osalise suurus hinnati ümber aruande aastal kapitali osalise meetodil.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	2 455 983	2 455 983
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 346	-58 346
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 744	26 744
31.12.2016	2 424 381	2 424 381
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	2 424 381	2 424 381
31.12.2017	2 424 381	2 424 381

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 214 690	20 951 437	24 166 127
Akumuleeritud kulum		-7 827 334	-7 827 334
Jääkmaksumus	3 214 690	13 124 103	16 338 793
Ostud ja parendused	1 235 096	88 784	1 323 880
Amortisatsioonikulu		-782 765	-782 765
Muud muutused	-1	2	1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 449 785	21 040 222	25 490 007
Akumuleeritud kulum		-8 610 098	-8 610 098
Jääkmaksumus	4 449 785	12 430 124	16 879 909
Ostud ja parendused	1 236 239	2 452 338	3 688 577
Müügid	-243 096		-243 096
Amortisatsioonikulu		-792 818	-792 818
Ümberliigitamised		-414 601	-414 601
Muud muutused		9	9
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 442 928	23 077 970	28 520 898
Akumuleeritud kulum	0	-9 402 918	-9 402 918
Jääkmaksumus	5 442 928	13 675 052	19 117 980

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 936 345	3 868 734
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 812 701	-1 744 017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	600 000	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	127 777	127 777	1 304 069	1 304 069	1 431 846
Akumuleeritud kulum	-71 838	-71 838	-33 827	-33 827	-105 665
Jääkmaksumus	55 939	55 939	1 270 242	1 270 242	1 326 181
Ostud ja parendused	31 013	31 013	1 287 404	1 287 404	1 318 417
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			1 287 404	1 287 404	1 287 404
Muud ostud ja parendused	31 013	31 013			31 013
Amortisatsioonikulu	-18 573	-18 573			-18 573
Ümberliigitamised			-1 256 681	-1 256 681	-1 256 681
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			-1 256 681	-1 256 681	-1 256 681
Muud muutused	-1	-1	3	3	2
31.12.2016					
Soetusmaksumus	158 789	158 789	1 334 793	1 334 793	1 493 582
Akumuleeritud kulum	-90 411	-90 411	-33 825	-33 825	-124 236
Jääkmaksumus	68 378	68 378	1 300 968	1 300 968	1 369 346
Ostud ja parendused	10 139	10 139	1 028 532	1 028 532	1 038 671
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			1 028 532	1 028 532	1 028 532
Muud ostud ja parendused	10 139	10 139			10 139
Amortisatsioonikulu	-26 594	-26 594			-26 594
Ümberliigitamised	1 659	1 659	412 942	412 942	414 601
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			412 942	412 942	412 942
Muud ümberliigitamised	1 659	1 659			1 659
Muud muutused			-2	-2	-2
31.12.2017					
Soetusmaksumus	170 587	170 587	2 776 265	2 776 265	2 946 852
Akumuleeritud kulum	-117 005	-117 005	-33 825	-33 825	-150 830
Jääkmaksumus	53 582	53 582	2 742 440	2 742 440	2 796 022

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Muud lühiajalised laenud	8 658	8 658					
Lühiajalised võlakirjad kokku	8 658	8 658					
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	3 363 018	453 014	2 910 004			EUR	26.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 363 018	453 014	2 910 004				
Laenukohustised kokku	3 371 676	461 672	2 910 004				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	1 129 055	266 037	863 018		1,4%-1,5% +EURIBOR	EUR	2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 129 055	266 037	863 018				
Laenukohustised kokku	1 129 055	266 037	863 018				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	677 167	677 167
Ehitised	2 787 460	787 460
Kokku	3 464 627	1 464 627

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	440 276	389 660	50 616
Võlad töövõtjatele	13 187	13 187	
Maksuvõlad	270 747	270 747	
Muud võlad	1 841 486	1 841 486	
Dividendivõlad	1 817 161	1 817 161	
Muud viitvõlad	24 325	24 325	
Saadud ettemaksed	100 969	100 969	
Tulevaste perioodide tulud	100 969	100 969	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 666 665	2 616 049	50 616

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	145 480	86 206	59 274
Võlad töövõtjatele	14 044	14 044	
Maksuvõlad	310 860	310 860	
Muud võlad	2 025 094	2 025 094	
Dividendivõlad	1 817 161	1 817 161	
Muud viitvõlad	207 933	207 933	
Saadud ettemaksed	37 941	37 941	
Muud saadud ettemaksed	37 941	37 941	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 533 419	2 474 145	59 274

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 796 406	2 746 614
Läti	980 016	957 438
Leedu	159 923	164 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 936 345	3 868 734
Kokku müügitulu	3 936 345	3 868 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	3 936 345	3 868 734
Kokku müügitulu	3 936 345	3 868 734

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	306 904	0
Muud	293	0
Kokku muud äritulud	307 197	0

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	657 172	654 249
Amortisatsioonikulu	796 549	782 766
Maamaksud	76 771	73 146
Remondikulud	118 191	140 685
Muud	164 018	93 171
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 812 701	1 744 017

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	5 294	3 529
Tööjõukulud	81 568	88 437
Muud	81 837	70 553
Haldusteenused	27 453	13 773
Kokku üldhalduskulud	196 152	176 292

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	84 271	86 364
Sotsiaalmaksud	27 072	27 670
Muud	289	283
Kokku tööjõukulud	111 632	114 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	108 156	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	253
Selgunud eelmiste aastate kulud	0	0
Lootusetud võlad	20 075	0
Muud	604	1 969
Kokku muud ärikulud	128 835	2 222

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kinnisvara Info
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 481	811 051	54 650	940 533

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 051	2 321 384	5 598	2 214 393

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 365	38 870

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	715 014	2 067 021
Finantsinvesteeringud	101 398	555 148
Nõuded ja ettemaksed	3 114 684	1 365 197
Kokku käibevarad	3 931 096	3 987 366
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 902 532	17 898
Finantsinvesteeringud	2 424 382	2 424 382
Nõuded ja ettemaksed	9 756 358	6 277 695
Kinnisvarainvesteeringud	10 210 195	9 804 117
Materiaalsed põhivarad	1 373 163	1 316 587
Kokku põhivarad	25 666 630	19 840 679
Kokku varad	29 597 726	23 828 045
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	389 996	140 000
Võlad ja ettemaksed	2 232 863	2 197 441
Kokku lühiajalised kohustised	2 622 859	2 337 441
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 910 004	800 000
Kokku pikaajalised kohustised	2 910 004	800 000
Kokku kohustised	5 532 863	3 137 441
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200
Registreerimata aktiakapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 662 848	18 951 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 374 259	1 711 006
Kokku omakapital	24 064 863	20 690 604
Kokku kohustised ja omakapital	29 597 726	23 828 045

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 796 406	2 746 614
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 192 142	-1 151 610
Brutokasum (-kahjum)	1 604 264	1 595 004
Üldhalduskulud	-175 898	-155 439
Muud äritulud	307 197	0
Muud ärikulud	-128 835	-2 060
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 606 728	1 437 505
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 838 415	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-400 834	0
Intressitulud	331 651	262 795
Intressikulud	0	-664
Muud finantstulud ja -kulud	-1 701	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 374 259	1 699 636
Tulumaks	0	-244 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 374 259	1 454 671

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 606 728	1 437 505
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	543 410	521 931
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	306 904	0
Muud korrigeerimised	0	-2
Kokku korrigeerimised	850 314	521 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 599 538	184 773
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84 248	-39 941
Makstud intressid	0	-664
Kokku rahavood äritegevusest	-58 248	2 103 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-79 439	-31 013
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	243 096	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 169 721	-1 286 586
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-800 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 178	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	462 399	0
Antud laenud	-3 138 500	-48 500
Antud laenude tagasimaksed	303 000	540 250
Laekunud intressid	290 964	311 659
Laekunud dividendid	345 477	358 659
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-88 200
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	267 344
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 543 902	23 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 500 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 140 000	-261 335
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 356 250	-241 335
Kokku rahavood	-1 245 900	1 885 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 067 021	181 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 245 900	1 885 880
Valuutakursside muutuste mõju	-106 107	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	715 014	2 067 021

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 200	2 556	19 951 842	19 979 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 711 006	1 711 006
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2016	25 200	2 556	20 662 848	20 690 604
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				22 120 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 374 259	3 374 259
31.12.2017	25 200	2 556	24 037 107	24 064 863
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 902 532
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 815 406
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				25 977 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Aktsiaselts Kinnisvara Info (registrikood: 10176728) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVEKEN VALMANN	Juhatuse liige	28.06.2018
MATI TRINK	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kinnisvara Info aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kinnisvara Info ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kinnisvara Info (registrikood: 10176728) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 081 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 873 861
Kokku	25 955 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 955 015
Kokku	25 955 015

2017. aasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2796406	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314345
Telefon	+372 6201122
Faks	+372 6201195
E-posti aadress	kinnisvarainfo@kinfo.ee