

327022
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -01- 2009
35
KRISTEL LEN

AS SKINEST GRUPP

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Äriregistri nr.:	11200831
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2007 31. detsember 2007
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Antud laenud	18
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Maksud	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	19
Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid	19
Lisa 10 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	20
Lisa 11 Materiaalne põhivara	21
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 13 Äriühendused	21
Lisa 14 Kapitalirent	22
Lisa 15 Kasutusrent	22
Lisa 16 Laenukohustused	23
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 18 Omakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	25
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	26
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	28
Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded	29
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	33
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	35

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

AS Skinest Grupp kui emaettevõtte põhitegevusalaks olid 2007. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega Kontserni emaettevõtte on AS Skinest Grupp, mis tegutseb alates 2005.

Põhitegevusalad

Põhikirjajärgselt on põhitegevusaladeks tehingud väärtpaberitega (v a litsentseeritud tegevused, kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine ja kaubandus-vahendustegevus.

Tegevustulemused

Grupi konsolideeritud äritulud (müügitulud + muud äritulud) kujunesid suuremaks kui 522 miljoni ja konsolideeritud puhaskasum üle 70 miljonit krooni. Kontserni bilansi maht on üle 812 miljoni ja omakapital üle 449 miljoni krooni.

2007. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 49. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 7 447 643 krooni. Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasudeks arvestati 812 126 krooni. Sotsiaalmaksu arvestati 2 662 815 krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 60 000 krooni.

Konsolideerimisgrupp

Vastavalt RTJ 11 nõuetele, on konsolideerimist alustatud tütarettevõtte soetamise momendist. Seetõttu ei ole Skinest Grupi konsolideeritud kasumiaruandesse lülitatud tütarettevõtete OÜ Skinest Kinnisvara ja Skinest Investeeringute OÜ tehinguid, mis tehti enne osaühingute omandamist Skinest Grupi poolt.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Grupp

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2007	Osalus 31.12.2006
Tütarettevõtted				
AS Skinest Rail	Eesti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont, raudtee ehitus	100%	100%

AS Skinest Rail tütarettevõtted:

AS Remlok Service	Eesti	Raudteeveeremi remont	100%	100%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealishitusmaterjalide müük	97,9%	87,35%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	100%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	95,5%	0%
AS Skinest Trade	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100%	0%
Tütarettevõtte tütarettevõtte				
AS Skin Invest	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100%	100%
OÜ Skinest Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara tehingud	100%	0
Skinest Investeeringute OÜ	Eesti	Investeeringud	100%	0

AS Skinest Rail sidusettevõtted

AS Paldiski Raudtee	Eesti	Manöövrirööd, vagunite rent	0%	50%
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	50%	50%
AS Skinest Energia	Eesti	Tuuleenergia tootmine	25%	25%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealishitusmaterjalide müük	50%	50%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49%	49%
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövrirööd ja vagunite rent	25%	25%

AS Skinest Rail on raudteekontsern, mis alustas tegevust 1997. aastal. Skinest Grupp on ASi Skinest Rail 100%-line omanik. 2007. aasta konsolideeritud müügitulu oli üle 513,5 miljoni krooni ja puhaskasum 61,6 miljonit krooni.

Konsolideeritud bilansi maht on ligi 726 miljonit krooni. Kasv võrreldes 2006. aastaga on üle 196 miljoni krooni.

Veeremit müüs kontsern 2007. aastal ligi 263 miljoni krooni eest. Veeremi müük annab üle poole kontserni 2007. aasta müügikäibest.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi 44,6 miljoni krooni eest. Võrreldes 2006. aastaga on tõus ligi 7 miljonit krooni. Mahukamad projektid olid seotud Elektriraudteele kuuluvate elektrirongide kapitaalremontide ja moderniseerimistega. Suure osa käibe kasvust andis sisenemine Poola turule. Veeremi tagavaraosi müüdi ligi 145 miljoni krooni eest. 2006. aastaga võrreldes on müük mõnevõrra langenud. Laienenud on tegevusgeograafia - uute turgudena lisandusid Saksamaa ja Poola. Raudteeveeremi renditulud on ligi 20 miljonit krooni. Kasv on 80%. Seoses suure nõudlusega platvormvagunite järele, võttis kontsern, lisaks oma vagunitele, allrendi eesmärgil vaguneid rendile.

Skinest Investeeringute OÜ 100% osaluse soetas Skinest Grupp aprillis 2006. Skinest Investeeringute põhitegevusalaks 2007. majandusaastal olid tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud. 2007. aastal teenis firma kasumit 1 928 904 krooni.

OÜ Skinest Kinnisvara 100% osaluse soetas Skinest Grupp aprillis 2006. Skinest Kinnisvara põhitegevusala möödunud majandusaastal oli kinnisvara rent. Aruandeperioodi kogukäive oli üle 199 tuhande krooni.

Tegevus 2008. aastal

Olulisi muudatusi kontserni tegevuses järgmisel majandusaastal ette näha ei ole. Kontserni suurima liikme – Skinest Rail – kasumlik tegevus ja pidev tegevusgeograafia laienemine tagavad 2008. aasta tulubaasi eelnevate perioodide mahus.

Investeeringutulud Skinest Investeeringute OÜ kaudu võivad, seoses majanduskasvu aeglustumisega, muutuda. Kuid riskide maandamiseks hõlmab väärtpaberiportfell erinevate regioonide ettevõtete ja fondide väärtpabereid.

Skinest Kinnisvara OÜ põhiliseks tuluallikaks on kinnisvara rent. Kuna rendileping on pikaajaline, on järgmise majandusaasta põhitulu tagatud.

AS Skinest Energia alustas 2008. aastal alternatiivenergia tootmist.

Peamised finantssuhtarvud

2007. aasta tegevust iseloomustavad emasettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2007	2006
	Korrigeeritud	
ROA (%)	8,74%	16,67%
ROE (%)	15,79%	26,04%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades)	2,09	2,46

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

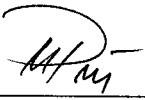
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta

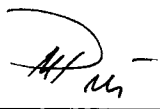
Äriühingu juhatusena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Grupp ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Maarika Piir
juhatuse liige

 23.12.2008

Juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006 Korrigeeritud
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	1	42 780 469	44 907 821
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	91 002 171	92 545 632
Nõuded ja ettemaksed	3	225 939 132	163 963 361
Varud	5	161 094 159	89 588 446
Käibevara kokku		520 815 931	391 005 260
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	109 332 799	107 316 064
Materiaalne põhivara	11	182 020 642	109 236 165
Immateriaalne põhivara	12	42 629	42 629
Põhivara kokku		291 396 070	216 594 858
Varad kokku		812 212 001	607 600 118
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	16	75 194 205	17 277 759
Võlad ja ettemaksed	17	146 293 666	115 861 057
Muud lühiajalised võlad		27 690 000	26 000 000
Lühiajalised kohustused kokku		249 177 871	159 138 816
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	16	113 504 368	59 650 071
Pikaajalised kohustused kokku		113 504 368	59 650 071
Kohustused kokku		362 682 239	218 788 887
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	18	1 081 250	3 440 130
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital		5 000 000	5 000 000
Ülekurs (aažio)		508 000	508 000
Realiseerimata kursivahed		-562 875	-524 238
Kohustuslik reservkapital		500 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		372 021 224	279 125 745
Aruandeaasta kasum		70 982 163	101 261 594
Omakapital kokku		449 529 762	388 811 231
Kohustused ja omakapital kokku		812 212 001	607 600 118

Juhatus liige



23.12.07

Konsolideeritud kasumiaruanne

skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006 Korrigeeritud
Müügitulu	19	518 184 418	635 915 728
Muud äritulud	20	4 242 814	12 797 709
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-420 883 242	-544 333 672
Mitmesugused tegevuskulud	22	-20 287 758	-8 805 260
Tööjõukulud			
Palgakulu		-8 259 769	-6 573 210
Sotsiaalmaksud		-2 662 815	-2 065 192
Tööjõu kulud kokku		-10 922 584	-8 638 402
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-4 771 383	-3 267 216
Muud ärikulud	23	-5 353 812	-3 100 012
ÄRIKASUM		60 208 453	80 568 875
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		2 973 864	2 398 937
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	10	25 819 454	4 688 010
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	9	-16 558 511	5 876 313
Intressikulud		-9 418 518	-3 287 313
Intressitulud		12 407 176	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-7 790 054	-2 519 342
Muud finantstulud ja -kulud		4 582 804	15 238 317
Finantstulud ja -kulud kokku		12 016 215	22 394 922
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		72 224 668	102 963 797
Tulumaks		767 022	1 190 748
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		71 457 646	101 773 049
sh Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist		70 982 163	101 261 594
Vähemusosaluse osa kasumist		475 483	511 455

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		60 208 453	80 568 875
Korrigeerimised:			
Kulum	11	4 771 383	3 267 216
Põhivara müügikasum		-1 324 240	-1 301 585
Põhivara mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 882 732	22 405 224
Varude muutus		-73 012 481	13 356 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		26 739 421	-19 404 242
Makstud intressid		-942 4879	-4 241 025
Kasum valuutakursi muutusest		0	237 726
Makstud tulumaks		-1 647 926	-1 811 768
Rahavoog äritegevusest kokku		25 192 463	93 077 188
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-170 606 165	-115 297 375
Antud laenude tagastamised		104 366 636	65 452 657
Tütarettevõtete soetamine	13	-105 500	-11 471 365
Tütarettevõtete müük		245 000	0
Sidusettevõtte kapitali suurendamine	10	0	-430 499
Lühiajaliste investeringute soetus		0	-65 400 000
Muude finantsinvesteeringute soetamine		-10 338 259	-33 081 620
Muude finantsinvesteeringute müük		16 227 062	45 860 805
Põhivara soetamine		-80 105 920	-28 096 710
Põhivara ettemaks		-94 900	-9 972 300
Põhivara müük		687 288	27 960 474
Saadud intressid		10 782 250	9 715 321
Saadud dividendid		936 939	463 382
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-128 005 569	-114 297 230
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		165 172 119	86 894 847
Saadud laenude tagasimaksed		-42 358 997	-36 794 605
Makstud kapitalirendi maksed		-13 498 473	-5 991 941
Makstud dividendid		-7 866 667	-6 244 983
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		101 447 982	37 863 318
RAHAVOOD KOKKU		-1 365 124	16 643 276
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	44 907 821	28 163 986
Valuutakursside muutuste mõju		-762 228	100 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 365 124	16 643 276
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	42 780 469	44 907 821

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapi- tal	Kohustus- lik reserv- kapital	Realiseeri- mata kursi-vahe	Ülekurs	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 07.12.2005	5 000 000	0	0	0	0	5 000 000		5 000 000
Ülekurs				500 000		500 000		500 000
Aruandeaasta kasum					275 029 836	275 029 836		275 029 836
Saldo 31.12.2005	5 000 000	0	0	500 000	275 029 836	280 529 836		280 529 836
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seoses tütarettevõtete omandamisega					9 894 461	9 894 461		9 894 461
Ülekursi suurenemine tingituna äriühendustest				8 000		8 000		8 000
Vähemusosaluse muutus seoses äriühendustega						0	2 928 675	2 928 675
Väljakuulutatud dividendid					-5 798 000	-5 798 000		-5 798 000
Realiseerimata kursivahed			-524 238			-524 238		-524 238
2006 a. puhaskasum					101 261 594	101 261 594	511 455	101 773 049
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	0	-524 238	508 000	380 387 891	385 371 653	3 440 130	388 811 783
Kohustuslik reservkapital		500 000			-500 000	0		0
Vähemusosaluse muutus seoses äriühendustega	0		0	0	0	0	-2 834 363	-2 834 363
Väljakuulutatud dividendid					-7 866 667	-7 866 667		-7 866 667
Realiseerimata kursivahed			-38 637			-38 637		-38 637
2007 a. puhaskasum					70 982 163	70 982 163	475 483	71 957 646
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	-562 875	508 000	443 003 387	448 448 512	1 081 250	449 529 762

Vastavalt AS Skinest Gruppil põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aktia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat.
Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised 2006. a võrdlusandmetes

Pärast 2006. aasta aastaaruande kinnitamist esitas klient pretensiooni ja rahalise nõude summas 1 889 206 krooni, kuna selgusid olulised puudused 2006. aastal müüdud veduritel. Seoses sellega on korrigeeriti 2006. a andmeid.

2006. aastal soetatud tütaretevõtte soetusmaksumuse ja netovara õiglase väärtuse vahe oli kajastatud firmaväärtusena summas 24 000 krooni. Aruandeaastal korrigeeriti eelmise perioodi andmeid, kuna hinnati, et firmaväärtuse oleks pidanud alla hindama ning kajastama seda kuludes.

Sidusettevõttes korrigeeriti lõpetamata projektide arvestust ning seetõttu muutus 2006. aastal arvestatud kasum kapitaliosaluse meetodil 1 242 951 krooni.

Kokkuvõttes on muudatused bilansis alljärgnevad:

Bilansikirje	31.12.2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud
			31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud	108 559 015	-1 242 951	107 316 064
Nõuded ja ettemaksed	165 852 567	-1 889 206	163 963 361
Immateriaalne põhivara	66 629	-24 000	42 629
Aruandeaasta kasum	104 417 751	-3 156 157	101 261 594

Kokkuvõttes on muudatused kasumiaruandes alljärgnevad:

Kasumiaruande kirje	2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud
			2006
Müügitulu	637 887 439	-1 971 711	635 915 728
Muud äritulud	12 715 204	82 505	12 797 709
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütaretevõttesse	2 422 937	-24 000	2 398 937
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõttesse	5 930 961	-1 242 951	4 688 010
Aruandeaasta kasum	104 417 751	-3 156 157	101 261 594

Juhatuse liige



23.12.08

11

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Skinest Rail, Skinest Investeeringute OÜ, Skinest Kinnisvara OÜ (AS Skinest Raili tütarettevõtte SIA Skinest Latvija, AS Remlok Service, AS Skinest Metsaveod, AS Skinest Trade, tema tütarettevõtte AS Skin Invest, AS Skinest Ehitus ja Skinest SPb) finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtja kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumendid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinaid ja seadmeid	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	86 975	71 384
Raha pangakontodel	42 693 494	44 836 437
Kokku	42 780 469	44 907 821

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	21 342 427	24 285 864
Fondiosakud	4 259 744	2 859 768
Aktsiad Alexela Oil	65 400 000	65 400 000
Kokku	91 002 171	92 545 632

Investeeringut ASi Alexela Oil aktsiatesse kajastatakse lühiajalise investeeringuna, kuna aktsiate müügiks on sõlmitud optsioonileping.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	120 020 168	111 795 380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	7 879 172	4 022 742
Muud ettemakstud kulud	252 944	269 956
Muud lühiajalised nõuded	181 126	8 522 381
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 24)	9 650 171	18 525 450
Intressinõuded	7 110 964	4 589 937
Antud laenud (lisa 4)	79 023 357	11 622 209
Tagatised, täiendavad deposiidid	1 121 520	158 020
Ettemaksed teenuste eest	699 710	4 457 286
Kokku	225 939 132	163 963 361

Lisa 4 Antud laenud

	31.12.2007	31.12.2006	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Anderi Kononov	1 000 000	1 000 000	31.12.2008	5%	EEK
Trooja Hobune AS	15 600 000	0	31.12.2008	12%	EEK
Frerin OÜ	6 914 830	0	31.12.2008	12%	USD
Lokomotiiv Investeeringud OÜ	1 223 393	1 366 407	31.12.2008	5%	USD
Paldiski Raudtee AS	6 600 000	0	5.03.2008	8%	EEK
Eldore OÜ	122 000	222 000	30.06.2008	5-6%	EEK
Kadaka Varahaalduse AS	7 500 000	7 500 000	31.12.2008	12%	EEK
Tatjana Demidovitsh	130 000	130 000	2008	24%	EEK
Diklerk Trans OÜ	39 933 134	0	30.09.2008	5,54%	USD
Medroksal Inkasso OÜ	0	1 000 000	31.12.2007	4,50%	EEK
Andrei Silov	0	403 802	31.12.2007	4,50%	LVL
Antud laenud kokku	79 023 357	11 622 209			

Tatjana Demidovitshi laenu tagatiseks on korter Jõhvis üldpinnaga 40 m2 (kinnisturegistrios number 1516308).

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	3 875 619	4 674 246
Müügiks ostetud kaubad	77 126 414	72 049 539
Ettemaksed tarnijatele	80 092 126	12 864 661
Kokku	161 094 159	89 588 446
Mahakandmised	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	751 123	275 851
Kokku mahakantud varud	751 123	275 851

Lisa 6 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 752 758	3 445	3 769 978	1 626 556
Sotsiaalmaks	0	488 471	0	422 698
Tulumaks	0	267 197	0	242 468
Töötuskindlustuse makse	0	11 895	0	4 307
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	14 088	0	10 669
Intressivõlg	0	33	0	0
Ettevõtte tulumaks	1 126 414	422 162	252 764	11 448
Kokku	7 879 172	1 207 291	4 022 742	2 318 146



Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	41 216 088	47 544 002
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 10)	32 406 819	50 122 858
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)	35 709 892	9 649 204
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	109 332 799	107 316 064

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Paldiski Raudtee AS	0	17 000 000	5.03.2008	8%	EEK
Skinest Energia AS	18 025 000	9 325 000	2011-2012	12%	EEK
Intopex Trans AS	7 058 895	10 780 063	31.12.2009	12%	USD
Intopex Trans AS	6 063 774	0	18.12.2011	12%	USD
Spacecom AS	7 446 740	8 317 260	31.12.2009	12%	USD
Spacecom AS	2 121 679	2 121 679	31.12.2009	12%	EUR
Medroksal Inkasso OÜ	500 000	0	31.12.2009	4,50%	EEK
Pikaajalised nõuded kokku	41 216 088	47 544 002			

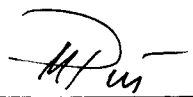
Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	2007		2006	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Highrail Transport Ltd	16,7%	695 952	16,7%	1 265 159
Spacecom AS	8%	32 000	8%	32 000
Intopex Trans AS	17,5%	8 352 045	17,5%	8 352 045
Alexela Logistics AS	3,96%	26 629 895	0%	0
Kokku		35 709 892		9 649 204

Muud aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaastal vähendati Highrail Transport Ltd aktsiakapitali ning aktsiakapitali väljamaksmisel saadi kahjumit 144 416 krooni. Aruandeaastal soetati osalus Alexela Logistics AS-is. Alexela Logistics AS emiteeris täiendavalt aktsiaid ning Skinest Rail AS soetas aktsiaid 43 043 990 krooni eest, millest 15 840 krooni maksti rahas ning 43 028 150 krooni oli mitterahaline sissemakse. Mitterahaliseks sissemakseks oli 50%-line osalus AS-is Paldiski Raudtee (vt lisa 10). Alexela Logistics AS-i osaluse hindamiseks tehti kaetava väärtuse test ning osaluse õiglaseks väärtuseks lähtudes rahavoogude nüüdisväärtusest saadi 26 629 895 krooni.



23.12.06

Lisa 10 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Skinest Baltija UAB	Külm- vagin OÜ	Skinest Trans AS	Paldiski Raudtee AS	Skinest Ehitus AS	Refer- vis-M ZAO	Metsa- veod AS	DLRR AS	Kokku
Asukohamaa	Leedu	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Venemaa	Eesti	Läti	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05	0	0	250 134	4 043 264	2 374 020	41 054	143 977	40 698 822	47 551 271
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	30%	49%	
Sissemakse aktsiakapitali	430 499	0	0	0	0	0	0	0	430 499
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	923 582	0	-118 765	4 796 150	-241 338	37 565	-12 246	-696 938	4 688 010
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	-781	0	-281 728	-282 509
Sidusettevõttest tütarettevõtteks	0	0	0	0	-2 132 682	0	-131 731	0	-2 264 413
Osaluse % aasta lõpus	50%	25%	50%	50%	87,35%	25%	100%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	1 354 081	0	131 369	8 839 414	0	77 838	0	39 720 156	50 122 858
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	1 354 081	-250 488	131 369	8 839 414	0	77 838	0	39 720 156	49 872 370
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	50%		25%		49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	1 705 073	114 783	48 585	1 157 037	0	15 868	0	-10 253 591	-7 212 245
Väljakuulutatud dividendid	-488 431	0	0	0	0	0	0	0	-488 431
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	-3 267	0	-15 645	-18 912
Mitterahalise sissemaksena üleantud aktsiate väärtus	0	0	0	-43 028 150	0	0	0	0	-43 028 150
Kasum aktsiate üleandmisest	0	0	0	33 031 699	0	0	0	0	33 031 699
Osaluse % aasta lõpus	50%	25%	50%	0%		25%		49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	2 570 723	114 783	179 954	0	0	90 439	0	29 450 920	32 406 819
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 570 723	114 783	179 954	0	0	90 439	0	29 450 920	32 406 819
Soetusmaksumus 31.12.2007	453 157	10 000	200 000	0	0	11 110	0	37 013 361	37 687 628

23.12.08

Juhatusel liige

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	660 785	3 919 851	38 009 208	0	521 949	43 111 793
Ostud ja parendused	2 124 454	3 045 426	34 688 447	0	0	39 858 327
Lisandumised äriühenduste kaudu	24 758 036	2 905 418	126 732	293 579	9 944 100	38 027 865
Müügid ja mahakandmised	0	-1 881 733	-2 292 080	0	0	-4 173 813
Ümberklassifitseerimised	0	-4046	525 995	0	-521 949	0
Valuutakursi muutused	-1131	0	-13103	0	0	-14 234
Soetusmaksumus 31.12.2006	27 542 144	7 984 916	71 045 199	293 579	9 944 100	116 809 938
Ostud ja parendused	690 926	2 743 701	59 273 371	19 426 857	3 787 811	85 922 666
Müügid ja mahakandmised	-221 303	-1 884 700	-8 068 136	0	0	-10 174 139
Ümberklassifitseerimised	0	0	9 944 100	0	-9 944 100	0
Valuutakursi muutused	503	0	127	0	0	630
Soetusmaksumus 31.12.2007	28 012 270	8 843 917	132 194 661	19 720 436	3 787 811	192 559 095
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	-959 846	-3 325 571	-3 288 356	0	0	-7 573 773
Amortisatsioonikulu	-128 718	-1 050 554	-3 592 111	0	0	-4 771 383
Müüdid ja mahakantud põhivara						
akumuleeritud kulum	202 970	1 220 787	383 479	0	0	1 807 236
Valuutakursi muutused	-375	0	-159	0	0	-534
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	-885 969	-3 155 338	-6 497 147	0	0	-10 538 454
Jääkmaksumus 31.12.2006	26 582 298	4 659 345	67 756 843	293 579	9 944 100	109 236 165
Jääkmaksumus 31.12.2007	27 126 301	5 688 579	125 697 514	19 720 436	3 787 811	182 020 642

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus summas 42 629 krooni, mis on tekkinud 2006. aastal tütarettevõtete soetamise tulemusena. Firmaväärtust ei amortiseerita ning 2007. aastal ei ole tehtud firmaväärtuse allahindlusi.

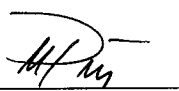
Lisa 13 Äriühendused

AS Skinest Ehitus

Omandatud osalus	10,55%
Omandamise kuupäev	23.03.2007
Osaluse soetusmaksumus	105 500
Netovara õiglase väärtus	2 932 937
Firmaväärtus	-2 827 437

Äriühendused toimusid sõltumatute osapoolte vahel. Negatiivne firmaväärtus on kajastatud kasumiaruande kirjel „Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjatesse”.

Juhatuse liige



23.12.08

Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile 215 raudteeplatvormi, raudtee ekskavaatori, kahveltõstuki ja korter.

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	146 469 770	65 604 700
Akumuleeritud kulum	-4 880 531	-1 798 092
Jääkmaksumus	141 589 239	63 806 608

Rendimaksed

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
50 raudteeplatvormi	18 507 962	3 448 051	15 059 911	0	15.12.2012	5,36%	EUR
50 raudteeplatvormi	19 392 575	3 398 540	15 994 035	0	15.03.2013	5,66%	EUR
50 raudteeplatvormi	36 126 375	4 575 180	26 115 792	5 435 403	15.11.2014	5,52%	EUR
25 raudteeplatvormi	18 274 681	2 248 706	12 779 330	3 246 645	31.12.2014	5,52%	EUR
25 raudteeplatvormi	18 610 442	2 290 020	13 511 608	2 808 814	15.12.2014	5,52%	EUR
15 raudteeplatvormi	11 277 804	1 368 505	7 925 521	1 983 778	15.01.2015	5,52%	EUR
Raudtee ekskavaator	641 792	156 505	485 287	0	30.10.2011	5,85%	EEK
Kahveltõstuk	173 720	81 065	92 655	0	30.01.2010	5,87%	EEK
Korter	148 433	62 220	86 213	0	15.04.2010	6,01%	EEK
Kokku	123 153 784	17 628 792	92 050 352	13 474 640			

Rendimaksed

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
50 raudteeplatvormi	21 837 853	3 329 891	14 543 833	3 964 129	15.12.2012	4,28%	EUR
50 raudteeplatvormi	22 662 959	3 270 384	14 414 305	4 978 270	15.03.2013	4,64%	EUR
Raudtee ekskavaator	778 970	137 178	641 792	0	29.11.2011	5,10%	EEK
Korter	208 638	60 205	148 433	0	15.04.2010	6,01%	EEK
Kokku	45 488 420	6 797 658	29 748 363	8 942 399			

Lisa 15 Kasutusrent

	2007	2007	2006	2006
	Ruumid	Sõidua autod	Ruumid	Sõidua autod
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	724 017	593 529	281 605	74 460
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	739 653	1 965 329	621 625	311 780
sh kuni 1 aasta	537 683	605 929	223 525	80 017
1-5 aastat	201 970	1 359 400	398 100	231 763

Lisa 16 Laenukohustused

Tagasimaksed

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	20 497 859	20 497 859	0	0	2008	0-12%	EEK/EUR/USD
Arvelduskrediit	36 847 712	36 847 712	0	0	2008	5,00%	EUR
Pikaajaline laen	549 606	219 842	329 764	0	31.05.2010	10%	EEK
Pikaajaline laen	934 820	0	934 820	0	2.07.2010	24%	RUB
Pikaajaline laen korrigeeritud soetusmaksumusega	6 714 792	0	0	6 714 792	31.12.2015	0%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	123 153 784	17 628 792	92 050 352	13 474 640	2010-2015	5,3-5,9%	EUR/EEK
Kokku	188 698 573	75 194 205	93 314 936	20 189 432			

AS-il Skinest Grupp on kohustuste tagatiseks seatud kommertsipant summas 81 362 000 krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks. Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara.

Seisuga 31.12.2007 on tagasimaksmisele kuuluvat pikaajalist laenusummat nominaalväärtusega 12 529 614 krooni diskonteeritud intressimääraga 4%.

Tagasimaksed

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	
Lühiajalised laenud	10 260 259	10 260 259	0	0	2007	12%	EUR/USD
Pikaajalised laenud	769 447	219 842	549 605	0	31.05.2010	10%	EEK
Pikaajalised laenud	20 409 704			20 409 704	31.05.2015	0%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	45 488 420	6 797 658	29 748 363	8 942 399	2011-2013	4-5%	EUR
Kokku	76 927 830	17 277 759	30 297 968	29 352 103			

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	77 574 026	83 878 001
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 24)	578 092	69 110
Võlad töövõtjatele	1 106 879	838 338
Maksuvõlad (lisa 6)	1 207 291	2 318 146
Muud võlad	74 305	86 903
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8 820 164	10 502 155
Saadud ettemaksed	56 906 639	17 712 134
Lühiajalised eraldised	26 270	456 270
KOKKU	146 293 666	115 861 057



23.12.08



Lisa 18 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 449 529 762 krooni (2006. aastal 388 811 233 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 355 128 512 krooni (2006. aastal 303 272 762 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 94 401 250 krooni (2006. aastal 85 538 471 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2007	2006
Eesti	255 222 263	221 095 302
Läti	138 804 508	169 000 873
Leedu	50 562 794	77 479 210
Saksamaa	4 669 536	176 432
Ukraina	36 457	22 253 729
Tsehhi	0	117 350
Venemaa	33 940 888	644 867
Soome	16 527 449	5 570 287
Poola	17 728 607	971 039
Slovakkia	691 916	652 570
Kasahstan	0	47 376 547
USA	0	31 160 641
Uus Meremaa	0	59 416 881
Kokku	518 184 418	635 915 728

Müügitulu tegevusalade lõikes:	EMTAK kood	2007	2006
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulгимүүк	46699	263 356 916	344 945 228
Tööriistade jm rauakaupade hulгимүүк	46749	144 564 711	202 359 272
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	44 582 879	37 708 975
Raudteeveeremi rentimine	77391	19 612 497	11 025 554
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	37 724 314	28 255 294
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 295 798	0
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	7 047 303	11 621 405
Kokku		518 184 418	635 915 728

Lisa 20 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	1 447 162	2 794 367
Kahjudehüvitus, saadud trahvid ja viivised	76 921	554 814
Muud äritulud	2 718 731	9 448 528
Kokku	4 242 814	12 797 709

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	14 812 830	8 802 605
Müügiks ostetud kaubad	326 260 108	482 035 380
Veeremi remont ja hooldus	43 495 049	45 970 796
Veoteenused	6 539 606	4 231 857
Ehitusteenused	17 466 903	2 737 093
Muud teenused	12 308 746	555 941
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	420 883 242	544 333 672

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turunduskulud	9 841 784	4 221 845
Transpordivahenditega seotud kulud	1 979 642	1 234 681
Rendikulud	1 290 569	437 928
Kinnisvara hooldus ja remont	2 032 760	0
Side- ja infotehnoloogiakulud	520 752	541 942
Lähetuskulud	749 657	835 575
Pangateenused	1 001 266	64 184
Auditeerimis- ja raamatupidamiskulud	235 638	468 293
Reklaamikulud	131 903	99 232
Personaliga seotud kulud	201 471	86 662
Kuludesse kantud nõuded ja ettemaksed	17 661	180 906
Muud üldhalduskulud	2 284 655	634 012
Kokku	20 287 758	8 805 260

Lisa 23 Muud ärikulud

	2007	2006
Käibemaksu kulu erisoodustustelt	59 770	22 880
Trahvid ja viivised	0	222 524
Kahjum valuutakursi muutustest	5 022 608	2 840 725
Muud kulud	271 434	13 883
Kokku	5 353 812	3 100 012

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted				
AS Paldiski Raudtee	0	0	0	370 945
OÜ Külmvagun	673 000	3 989	0	0
AS Skinest Trans	0	0	0	120 000
UAB Skinest Baltija	2 148 238	50 281 797	611 149	77 224 912
AS Skinest Energia	0	120 000	0	120 000
AS D.L.R.R.	52 141 165	41 399 848	24 873 635	30 353 257
Sidusettevõtted kokku	54 962 403	91 805 634	25 484 784	108 189 114
Muud seotud ettevõtted				
OÜ Skinest Kinnisvara	0	0	30 000	0
AS Alexila Logistics	0	4 484 087	0	0
AS Spacecom	174 168	4 026 580	337 258	7 371 266
Muud seotud ettevõtted kokku	174 168	8 510 667	367 258	7 371 266
Ost-müük kokku	55 136 571	100 316 301	25 852 042	115 560 380

2007. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

	Laenusumma	Tagastatud summa
AS Skinest Trans	8 635	17 270
OÜ Külmvagun	0	900 000
AS Skinest Energia	10 900 000	2 200 000
AS Intopex Trans	6 043 197	2 795 179
Andrei Silovs	0	347 718
OÜ Trooja Hobune	24 600 000	9 000 000
OÜ Diklerk Trans	121 710 396	78 330 478
Kokku	163 262 228	93 590 645

AS Skinest Grupp
Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

	Arvestatud intressid	Makstud intressid
AS Skinest Energia	2 147 604	0
OÜ Külmvagun	21 151	295 858
AS Spacecom	1 189 810	1 611 121
Andrei Silovs	11 182	41 104
AS Intopex Trans	1 238 750	787 394
AS Skinest Trans	10 015	0
OÜ Trooja Hobune	1 704 926	0
OÜ Diklerk Trans	1 113 682	85 278
AS Kadaka Varahalduse	4 578 000	4 253 000
Kokku	10 901 438	7 073 755

2007. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	Laenusumma	Tagastatud summa
Oleg Ossinovski	18 305 672	14 853 107
AS Spacecom	3 255 870	0
OÜ Diklerk Trans	2 034 058	0
Kokku	23 595 600	14 853 107

	Arvestatud intressid	Makstud intressid
AS Spacecom	67 152	0
OÜ Diklerk Trans	836	0
Kokku	67 988	0

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted		
AS Paldiski Raudtee	0	834 795
OÜ Külmvagun	216 240	1 390 805
UAB Skinest Baltija	1 337 351	0
AS D.L.R.R.	963 455	12 948 517
AS Skinest Energia	7 041 480	3 119 098
AS Skinest Trans	91 645	232 235
Saldo sidusettevõtted kokku	9 650 171	18 525 450

Muud seotud ettevõtted ja isikud

AS Spacecom	1 511 281	5 875 812
Andrei Silovs	0	377 641
AS Intopex Trans	596 827	109 868
OÜ Skinest Kinnisvara	0	67 288
Irina Ossinovskaja	0	170 097
OÜ Diklerk Trans	40 949 351	0

Juhatusel liige



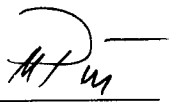
23.12.08

Saldo muud seotud ettevõtted kokku	43 057 459	6 600 706
Lühiajalised nõuded kokku	52 707 630	26 900 954
Pikaajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted		
AS Paldiski Raudtee	0	17 000 000
AS Skinest Energia	18 025 000	9 325 000
Saldo sidusettevõtted kokku	18 025 000	26 325 000
Muud seotud ettevõtted ja isikud		
AS Spacecom	9 568 419	10 438 939
AS Intopex Trans	13 122 669	10 780 063
Saldo muud seotud osapooled kokku	22 691 088	21 219 002
Pikaajalised nõuded kokku	40 716 088	47 544 002
Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted		
UAB Skinest Baltija	563 713	53 664
D.L.R.R. AS	14 379	15 446
Sidusettevõtte kohustused kokku	578 092	69 110
Emaettevõtte omanik		
Oleg Ossinovski	13 487 052	30 598 895
Kokku	13 487 052	30 598 895
Muud seotud ettevõtted		
AS Spacecom	3 258 612	12 921
OÜ Diklerk Trans	2 034 058	0
Muud seotud ettevõtted kokku	3 258 612	12 921
Lühiajalised kohustused kokku	17 323 756	30 680 926
Ostjate ettemaksed		
UAB Skinest Baltija	0	9 638
	0	9 638

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

1. Skinest Gruppi tütarettevõtte Skinest Rail asutas koos partneriga Poolas tütarettevõtte Skinest Rail Polska. AS-ile Skinest Rail kuulub 80% asutatud ettevõttest.
2. Skinest Rail asutas Rootsis tütarettevõtte Skinest Nordic AB aktsiakapitaliga 1 000 000 Rootsi krooni.

Juhatuse liige



23.12.08

Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 472 074	156 279
Lühiajalised finantsinvesteeringud	65 400 000	65 400 000
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	0	5 037 883
Maksude ettemaksed	4 825	0
Muud lühiajalised nõuded	24 546 656	0
Käibevara kokku	91 423 555	70 594 162
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
tütarettevõtete aktsiad või osad	5 080 000	5 080 000
Põhivara kokku	5 080 000	5 080 000
VARAD KOKKU	96 503 555	75 674 162
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	73 571 330	59 344 661
Võlad ja ettemaksed		
võlad tütarettevõtetele	162 214	185 812
maksuvõlad	0	721 691
Lühiajalised kohustused kokku	73 733 544	60 252 164
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused tütarettevõtetele	0	125 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	125 000
KOHUSTUSED KOKKU	73 733 544	60 377 164
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	500 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 930 331	-5 924 453
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	15 339 680	16 221 451
OMAKAPITAL KOKKU	22 770 011	15 296 998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	96 503 555	75 674 162

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

ÄRITULUD	2007	2006
Müügitulu	4 484 087	4 269 392
Muud äritulud	0	5 855 730
Äritulud kokku	4 484 087	10 125 122
 ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 907	-22 865
ÄRIKASUM	4 456 180	10 102 257
 FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	7 866 667	5 798 000
Intressikulud	-1 491 432	-1 396 504
Intressitulud	4 484 772	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	24 607	199 554
Muud finantstulud ja -kulud	-1 114	1 518 144
Finantstulud ja -kulud kokku	10 883 500	6 119 194
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	15 339 680	16 221 451



23.12.08



Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	4 456 180	10 102 257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 033 058	-5 037 883
Äritegevusega seotud kohustuse muutus	-846 691	720 788
Makstud intressid	-1 610 029	-2 196 546
Kasum valuutakursi muutustest	0	237 726
Kokku rahavood äritegevusest	7 032 518	3 826 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	0	-80 000
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	0	-65 400 000
Laekunud tasu optsiooni eest	0	26 000 000
Antud laenud	-31 663 940	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	9 000 000	200 000
Saadud intressid	4 272 945	2 503 999
Saadud dividendid	7 866 667	5 798 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-10 524 328	-31 178 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 663 940	39 402 200
Saadud laenude tagasimaksed	-19 012 161	-6 058 139
Makstud dividendid	-7 866 667	-5 798 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 785 112	27 546 061
RAHAVOOD KOKKU	1 293 302	194 402
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	156 279	50
Valuutakursside muutuste mõju	22 493	-38 173
Raha muutus	1 293 302	194 402
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1 472 074	156 279



23.12.08



Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 07.12.2005	5 000 000	0	0	5 000 000
2005. a kahjum	0	0	-126 453	-126 453
Saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	0	-126 453	4 873 547
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 000 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				279 252 198
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				279 125 745
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	0	-126 453	4 873 547
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 798 000	-5 798 000
2006. a puhaskasum	0	0	16 221 451	16 221 451
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	0	10 296 998	15 296 998
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 080 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				375 154 655
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				385 371 653
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	0	10 296 998	15 296 998
Kohustuslik reservkapital	0	500 000	-500 000	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 866 667	-7 866 667
2007. a puhaskasum	0	0	15 339 680	15 339 680
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	17 270 011	22 770 011
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 080 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				430 758 501
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				448 448 512

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS-i SKINEST GRUPP AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS-i SKINEST GRUPP ja selle tütaretevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 32, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja AS-i SKINEST GRUPP kui emettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23. detsembril 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Gruppi jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	372 021 224
2007. aasta kasum	70 982 163
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007	443 003 387

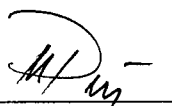
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendid	5 000 000
Jaotamata kasumi jääk	438 003 387



Maarika Piir
juhatuse liige

22.12. 2008



Majandusaasta aruande allkirjad

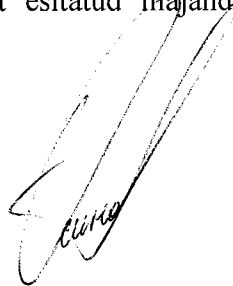
Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Maarika Piir
juhatuse liige

2008

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.

Oleg Ossinovski
nõukogu esimees



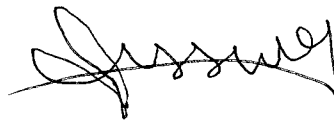
2008

Irina Osinovskaja
nõukogu liige



2008

Jevgeni Ossinovski
nõukogu liige



2008