

18-06-2009

Sirje Mägi

*Majandusaasta aruanne**EDT Ehitus OÜ*

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10397487
Aadress: Pae 21, Tallinn 11415
Telefon: 6 215 352
Faks: 6 215 352
Elektronpost Irina.viik@edt.ee
Põhitegevusala Ehitus ja remonditööd
EMTAK kood 41201
Tegevjuht Igor Mišutov
Audiitor Katrin Kaasik AMC AMARIS AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. EMTAK müügitulu lisa

080509

Sisukord

Tegevusaruanne	3 - 4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10 - 11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjatele	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Osakapital	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

080509

Juhatise esimees Igor Mishutov



08.05.2009.a.

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2008. aastal mittestabiilsuse ehitusturul, töömahu vähenduse ja ühikuhindade langemise tõttu OÜ EDT Ehitus tekis äritegevuse mahtude langemine .

Tulud, kulud ja kasum

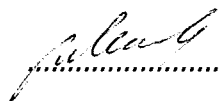
2008. aastal moodustas OÜ EDT Ehitus müügitulu 1 568,2 tuh krooni ,müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 8,0 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008. a.	2007.a.
Müügitulu (kroonides)	1 568 182	2 686 190
Tulu kasv	-41,6%	118 %
Brutokasum (kroonides)	5 860	77 245
Brutokasumimäär %	0,4%	3 %
Puhaskasum (kroonides)	8035	77 944
Kasumi kasv	- 89,7%	- 37 %
Puhasrentaablus	- 0,51%	3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,92	1,4
ROA	1,5%	7 %
ROE	1,7%	17 %

Igor Mishutov juhatusesimees



.....

08.05.2009.a.

08 05 09

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008.a. – müügitulu 2007.a.) / müügitulu 2007 .a. * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008.a.– puhaskasum 2007.a.) / puhaskasum 2007.a. * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ EDT Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 735 002 krooni

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EDT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisimõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks: deebitoride võimalikud võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkust ja kasvu praegustes tingimustes.

Igor Mishutov

juhatuse esimees

 08.05.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

EDT Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EDT Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustilemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

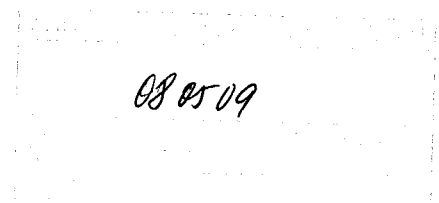
EDT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 08. mai 2009.a

Juhatuse esimees Igor Mišutov


.....

08.05.2009.a.



Bilanss seisuga 31.12.2008.a.**VARAD**

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara		
Kassa ja pangakontod	254 742	612 327
Ostjatelt laekumata arved	59 443	194 700
Käibevara kokku :	314 185	807 027
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa, ehitised, rajatised	300 000	300 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-72 000	-60 000
Põhivara kokku :	228 000	240 000
VARAD KOKKU :	542 185	1 047 027

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Tarnijatele tasumata arved	8 123	46 128
Maksuvõlad	21 045	34 120
Võlad töövõtjatele	51 060	512 857
Lühiajalised kohustused kokku :	80 228	593 105
Kohustused kokku :	80 228	593 105

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustlik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	409 922	331 978
Aruandeperioodi kasum	8 035	77 944
Omakapital kokku :	461 957	453 922

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU : **542 185** **1 047 027**

Igor Mishutov juhatuse esimees



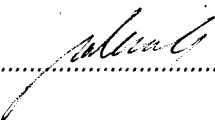
08.05.2009.a.

08 05 09

Kasumiaruanne

	2008.a.	2007.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 568 182	2 686 190
Äritulud kokku :	1 568 182	2 686 190
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	823 798	1 777 353
Tööjõu kulud : s.h.	735 002	827 659
Palgakulu	551 389	622 300
Sotsiaalmaksud	183 613	205 359
Muudärikulud	3 522	3 933
Ärikulud kokku :	1 562 322	2 608 945
Ärikasum :	5 860	77 245
Finantstulud		
muud intressi- ja finantstulud	2 175	699
Finantstulud kokku :	2 175	699
Kasum majandustegevusest :	8 035	77 944
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	8 035	77 944

Igor Mishutov juhatuse esimees



08.05.2009.a

08.05.09

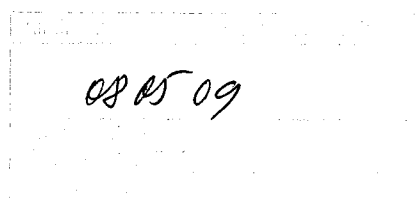
Rahavoogude aruanne (kaudne meetood)

(kroonides)	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 860	77 245
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 000	12 000
Äritegevusega seotud nõute ja ettemaksete muutus	135 257	334 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-512 877	94 138
Kokku rahavood äritegevusest	-359 760	518 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 175	699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 175	699
Rahavood kokku :	357 585	519 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	612 327	93 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357585	519 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 742	612 327

Igor Mishutov juhatuse esimees



08.05.2009.a



Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Aktiivkapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	331 978	375978
<i>Aruandeperioodi Puhaskasum</i>	-	-	77 944	77 944
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	409 922	453 922
<i>Aruandeperioodi Puhaskasum</i>	-	-	8 035	8 035
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	417 957	461 957

Igor Mishutov juhatuse esimees



08.05.2009.a.

08 05 09

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

EDT Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumi väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise seaduse lisa 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandates Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesuguste tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Maa ja ehitised.

EDT Ehitus OÜ kajastatakse maa soetushinnas ja ehitised jääkmaksumuses, lisaks kajastakse maa ja ehitistena tegelikult tehtud väljaminekud lõpetamata ehitistele ning ettemaksed, mis on tehtud maa ja ehitiste soetamiseks.

Aruande lisades on avatud ka maa ja ehitiste soetusmaksumus ja ehitiste arvestatud kulum. Ehitiste amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks loetakse 25 aastat. Maad ei amortiseerita.

Igor Mishutov juhatuse esimees



08.05.2009.a.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara , mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni .

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisades on avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Väheväärtuslikud varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal.

Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutuaeg. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud :

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4 - 8%	25 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 aastat
Muu inventar	20 - 350%	2 - 3 aastat

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus – ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutmine on tõenäoline või, Mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodiil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju Ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustustuse saldode muutused.

Igor Mishutov juhatusesimees



08.05.2009.a.

0805 09

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Arveldusarve Swedbangas	113 525	508 387
Arveldusarve SEB Ühispangas	141217	103 940
Kokku	254 742	612 327

Lisa 3. Nõuded ostjatele (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	59 443	194 700
Kokku	59 443	194 700

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	5 507	-	1 366
Üksikisiku tulumaks	-	4 818	-	11 835
Sotsiaalmaks	-	9 933	-	19 932
Töötuskindlustusmakse	-	557	-	543
Kohusliku kogumispensioni makse	-	230	-	484
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	-
Kokku	-	21045	-	34 120

Lisa 5. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	300 000	300 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	48 000	48 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	72 000	72 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	252 000	252 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	240 000	240 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	228 000	228 000

Igor Mishutov juhatusesimees



08.05.2009.a

080509

Lisa 6. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	1	40 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	-	-
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Põhikirja kohaselt on EDT Ehitus miinimumkapital 40 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
41201	Üldehitustööd	1 568 182	2 686 190
Piirkond			
		2008	2007
Eesti		1 568 182	2 686 190

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal.

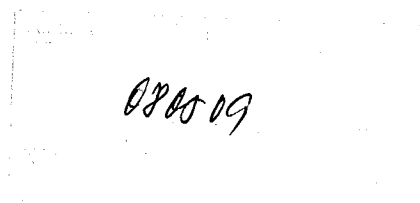
(kroonides)

	2008	2007
Ehitusmaterjalid	823 798	1 777 353
Kokku	823 798	1 777 353

Igor Mishutov juhatuse esimees



08.05.2009.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 409 922

2008. aasta puhaskasum 8 035

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008a. :

Jaotamata kasumi jääk 417 957

Ettepanek kasumit mittejaotada.

Igor Mishutov juhatuse esimees



08.05.2009a.

Juhatus allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

EDT Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Igor Mishutov juhatusesimees



08.05.2009.a.

Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekul heaks kiitnud.

EDT EHITUS OÜ (reg.nr. 10397487)
ainuosaniku andmed

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>osa suurus</i>
<i>Igor Misutov</i>	<i>36401300322</i>	<i>Tallinn, Tildri 17-20</i>	<i>40 000</i>

Allkiri:

Juhatusesimees

Igor Mishutov

Igor Mishutov *juhatuse esimees*



08.05.2009.a

*EDT EHITUS OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus (kroonides)
vastavaslt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)*

<i>Tegevuse kirjeldus</i>	<i>kood</i>	<i>2008</i>
<i>Üldehitustööd</i>	<i>41201</i>	<i>1 568 182</i>
<i>Kokku</i>		<i>1 568 182</i>

Igor Mishutov juhatusesimees


.....

08.05.2009.a

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ EDT Ehitus

Oleme auditeerinud **OÜ EDT Ehitus äriregistri kood 10397487 aadress Pae 21, Tallinn 11415** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EDT Ehitus. finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Audiitor

Katrin Kaasik

08.05.2009.a

080509