

S. KLILLED

302533

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

13 -10- 2006

L-14
Silvi Tuumik

OÜ PERFECTUM

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE (TÄPSUSTATUD)

Juriidiline aadress:

Kõlviku tee 11-13
11913 Tallinn

Äriregistri nr.:

10885726

Telefon:

56 268 960

Põhitegevusala:

kinnisvara vahendus (68311)

Aruandeaasta algus:

01.01.2007.a.

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2007.a.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Laenukohustused	11
Lisa 5. Omakapital	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Osanike otsus	12
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Perfectum põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud. Uue omanikuga alustas firma tööd 2007.aastal.

2007.a. alguses tegeles firma kinnisvaraturu uurimisega, firma reklaamimisega ja klientide otsimisega. On alustatud läbirääkimisi mitme kinnisvara arendusfirmaga, et esindada neid müügitegevusel. Kuna aasta jooksul on toimunud kinnisvaraturul tugev langus, ei ole tehinguteni veel jõutud.

Osaühingu juhatusele tasu ei makstud.

Firmas palgatööjõudu ei kasutatud.



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Perfectum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Perfectum vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on OÜ Perfectum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Taavi Reimets
Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2007.a.

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha-ja pangakontod	2	46260	39089
Nõuded ja ettemaksed	3	118	0
Käibevara kokku:		46378	39089
<u>VARAD KOKKU:</u>		<u>46378</u>	<u>39089</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	3500	0
Võlad tarnijatele		2086	578
Lühiajalised kohustused kokku:		5586	578
Omakapital	5		
Osakapitali nimiväärtus		40000	40000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum		-1489	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		2281	-1489
Omakapital kokku:		40792	38511
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>46378</u>	<u>39089</u>



Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	6	15000	0
Muud tegevuskulud		7655	706
Muud ärikulud		5064	783
ÄRIKASUM/KAHJUM		2281	-1489
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		2281	-1489



RAHAVOOD

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

lisa nr. 2007 2006

Ärikasum/kahjum	2281	-1489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1508	578

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

3671 -911

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laene	11400	0
Tagastatud laene	-7900	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

3500 0

RAHAVOOD KOKKU

7171 -911

Rahajäägi muutus

2

Raha aasta algul	39089	40000
Raha aasta lõpul	46260	39089

RAHAJÄÄGI MUUTUS

7171 -911

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osakapital	kohustuslik reservkap.	muud reservid	jaotamata kasum	kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000				40000
2006.a. puhaskahjum				-1489	-1489
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	0	-1489	38511
Aruandeaastaperiood				2281	2281
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0	792	40792



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Perfectum 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Ülejäänud varad kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.



Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) tegevjuhtkonda
- b) omanikke ja nende lähisugulasi
- c) juhatause liikmetega kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	46168	39067
Pangakontod	92	22
Raha- ja pangakontod kokku	46260	39089

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	0

Lisa 4. Laenukohustused

	<u>Saldo 31.12.07</u>	<u>Tagastamine 12 kuu jooksul</u>	<u>Intressi- määr</u>
Lühiajaline laen	3500	3500	0%

Laen on võetud Eesti kroonides ilma tagatiseta.

Lisa 5. Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20000	20000

Lisa 6. Müügitulu

	<u>(täpsustatud) 2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendus (68311)	15 000	0

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis



OÜ Perfectum osanike otsus.

Tallinnas, 20.06.2008.a.

Päevakord:

1. OÜ Perfectum 2007.majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

Otsustati:

1. Kinnitada OÜ Perfectum 2007 majandusaasta aruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 2281 krooni kasumit.
2. Jätta kasum jaotamata. Kaetakse eelmise perioodi kahjumit.



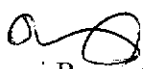
Taavi Reimets
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Perfectum juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Perfectum 2007.majandusaasta aruanne kinnitati 20.06.2008.a.

20.06.2008.a.


Taavi Reimets
Juhatuse liige

OÜ Perfectum

OÜ Perfectum osade jaotus seisuga 31.12.2007.a.

Taavi Reimets isikukood: 38310030216, elukoht: Kõlviku tee 11-13, Tallinn
2 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a loop.