

Majandusaasta aruanne

OÜ GOHOTELS

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

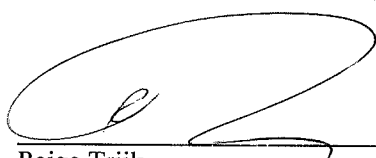
Äriregistri kood 11082171
Aadress: Toompuiestee 37, Tallinn 10133
Telefon: +372 631 0100
Faks: +372 631 0101
Interneti kodulehekülg www.gohotels.ee

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Majandusaasta kahjumi edasikandmise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajaline finantsinvesteering	15
Lisa 7 Tütarettevõtte	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused. Omakapitali suurendamine	20
Juhatuse Allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Majandusaasta kahjumi edasikandmise ettepanek	23
Osanike nimekiri	24
Tegevusalade loetelu	25



Raigo Triik
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ GoHotels alustas oma tegevust 2004.aasta novembris ja tema põhitegevusala on hotellide opereerimine ja sellega seonduvad tegevused. OÜ GoHotels kuulub 100% AS-ile Go Group.

2005.aasta juulis avas ukseid uus moderne standardklassi tasemega 124 numbritoaga Go Hotel Snelli, mis asub Reisikeskus Balti Jaama kõrval, keskaegse vanalinna külje all- Snelli pargi ja tiigi vahetus läheduses. Aruandeaasta on hotelli neljas täis kalendriaasta. Hotelli missiooniks on pakkuda hea hinna ja kvaliteediga majutusteenust Tallinna külastatavatele turistidele ja äriteestele ning eesmärgiks olla esimene hotellivalik kliendile omas hotellitasemes, hinnaklassis.

Aruandeaastal on hotelli täituvus olnud 58,3 %, majutuse müügimaht 13,8 mln. krooni.

Aruandeaasta klientide jagunemine rahvuste lõikes võrreldes 2007. aastaga on olnud järgmine:

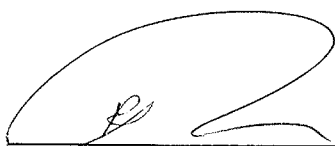
Rahvused	2008	2007
Soome	27%	33%
Eesti	25%	18%
Venemaa	10%	6%
Saksamaa	7%	7%
Inglismaa	5,2%	8,4%
Läti	4%	3,4%
Prantsusmaa	3,5%	1%
Leedu	3%	2%
Muud	15,3%	21,2%

2008 aastal olid sissetuleva turismi tulemused Eestis mõnevõrra paremad kui paljudes Euroopa riikides, kus kogu II poolaasta jooksul turistide arv majanduslangusest tulenevalt vähenes. Eesti majutusettevõtetes ööbis 2008.a. 1,43 milj. välituristi (+53 000 ehk +3,8% võrreldes eelneva aastaga). 2008.a. väliturismi kasv tulenes eelkõige Soome, Venemaa, Saksamaa, Läti ja Leedu turistide arvu kasvust. Vähenes aga Rootsi, Norra ja Suurbritannia turistide arv.

Venemaa turistide arv, mis 2007.a. aprillist detsembrini tunduvalt vähenes, hakkas taastuma alates 2007/2008 aastavahetusest, peale Eesti liitumist Schengeniga. Kaasa aitas ka Venemaa elanike välisreiside tugeva kasvutrendi jätkumine (nende välisreisid kasvasid 10%).

Kui 2007.aastal sissetulev turism vähenes, siseturism aga kasvas, siis 2008.a. näitas vastupidist trendi. Peale märkimisväärset kasvu eelmistel aastatel kasvas siseturism 2008.a.esimesel viiel kuul tagasihoidlikult, alates juunist aga hakkas vähenema. 2008.a. ööbis Eesti majutusettevõtetes 944 325 siseturisti ehk 1,9% vähem kui 2007.a. Siseturistide poolt majutusettevõtetes veedetud ööde arv aga vähenes 5% võrra, kuna nii puhkuse- kui ka tööreisid olid veidi lühemad kui 2007.a.

Põhiturgude lõikes olid 2008. aastal numbrid võrreldes eelmise aastaga järgmised, soomlaste osakaal kasvas 3%, rootslaste osakaal vähenes -4%, sakslaste osakaal kasvas 6%, venelaste osakaal kasvas 46%,


Raigo Triik
Juhatuse liige

inglaste osakaal vähenes -17%, lätlaste osakaal suurenes +7%, leedulaste osakaal suurenes +16%, hispaanlaste osakaal suurenes +2% ja siseturistid osakaal vähenes -1,9%.

Võrreldes Eesti turu üldiseid numbreid Go Hotel Shnelli numbritega siis võib välja tuua järgmised erinevused. Vaatamata Soomlaste osakaalu suurenemisele kahanes meie hotellis hoopis 6% punkti võrra Soomlasteosakaal, mille peamiseks põhjuseks on laevafirma Tallinki turumahu kasv konkurentidega. Tallink müüb peamiselt ainult oma hotelle välja arvatud mõned üksikud konkurendid. Positiivse poole pealt võib tuua välja siseturistide kasvu meie hotellis 7% punkti võrra. Sellise trendi peamised põhjused peituvad Go Hotel Shnelli kui kaubamärgi tuntuse kasvus, kohalikule turule suunatud kuupõhistes pakkumistes.

Aruandeaastal müüdi nõupidamisruumi teenust välja 175,1 tuhande krooni eest. Töötajate keskmine arv 2008. aastal oli 23,5. Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotsiaalmaksuga 3,8 mln. krooni. Juhatuse liikmele maksti tasu 0,5 mln. krooni.

2009. aasta eesmärgiks on säilitada 2008 saavutatud numbrid. Planeeritud täituvus on 59%, keskmine hind 516 krooni ja majutusekäibeks 13,8 mln. krooni.

OÜ GoHotels osakapitali seadusega kooskõlla viimiseks otsustas ainuosanik AS Go Group suurendada osakapitali.



Raigo Triik
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ GoHotels juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 14.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ GoHotels jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

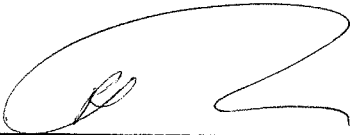
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15.mai 2009.a

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

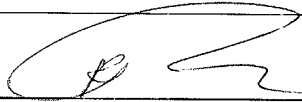
15.05.2009

Alkiri
OÜ RIMESS


Raigo Triik
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	331 163	35 351
Nõuded ja ettemaksed	3	6 487 342	1 966 915
Varud	5	72 035	127 618
Käibevara kokku		6 890 540	2 129 884
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	40 000	40 000
Materiaalne põhivara	8	767 373	1 241 044
Immateriaalne põhivara	9	185 350	247 138
Põhivara kokku		992 723	1 528 182
VARAD KOKKU		7 883 263	3 658 066
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	6 211 210	4 396 547
Võlad ja ettemaksed	11	1 580 894	2 008 099
Lühiajalised kohustused kokku		7 792 104	6 404 646
KOHUSTUSED KOKKU		7 792 104	6 404 646
Omakapital			
Osakapital	12	160 000	160 000
Registreerimata osakapital		4 860 000	0
Ülekurss		1 067 000	1 067 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3 973 580	-1 136 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 022 261	-2 837 542
OMAKAPITAL KOKKU		91 159	-2 746 580
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 883 263	3 658 066



Raigo Triik
Juhatuse liige

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

15.05.2009

Alkiri

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne
Skeem 2

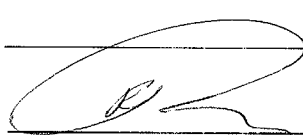
	Lisa nr	2 008	2 007
Müügitulu	13	20 477 093	18 866 763
		-18 369	-17 916
Müüdnud kaupade, teenuste kulu	15	858	785
Brutokasum		2 107 235	949 978
Turustuskulud	15	-1 276 916	-1 068 902
Üldhalduskulud	15	-2 661 511	-2 572 050
Muud äritulud	14	135 670	134 008
Muud ärikulud	14	0	-26 274
Ärikasum (-kahjum)		-1 695 522	-2 583 240
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud (-kulud)		-325 410	-250 492
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 329	-3 810
Finantstulud ja -kulud kokku		-326 739	-254 302
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-2 022 261	-2 837 542
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 022 261	-2 837 542

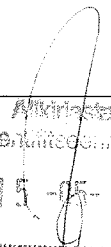

Raigo Triik
Juhatuse liige

Alkiriastatud
Identifitseerimiseks
15.05.2009
Alkiri
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)
(kaudne meetod)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 695 522	-2 583 240
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	611 364	653 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		69 090	4 130 763
Varude muutus		55 583	77 811
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-161 797	-233 375
Makstud intressid		-328 809	-263 147
Kokku rahavood äritegevusest		-1 450 091	1 782 445
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8,9	-75 904	-305 358
Saadud intressid		8 474	5 411
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-67 430	-299 947
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, arvelduskrediit		1 814 663	-1 473 484
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 814 663	-1 473 484
Rahavood kokku		297 142	9 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	35 351	30 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus		297 142	9 014
Valuutakursi muutuste mõju		-1 330	-3 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	331 163	35 351


Raigo Triik
Juhatuse liige


Allkirjastatud
Identiteedimärks
15.05.2009
Allkiri
OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	1 067 000	-1 136 038	90 962
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 837 542	-2 837 542
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	1 067 000	-3 973 580	-2 746 580
Osakapitali sissemaksed	0	4 860 000		4 860 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 022 261	-2 022 261
Saldo seisuga 31.12.2008	160 000	5 927 000	-5 995 841	91 159

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12 ja 17.


Raigo Triik
Juhatuse liige

Altkirjastatud
identifitseerimiseks
15.05.2009
Altkirjastatud
OO FIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ GoHotels 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning edasi kajastatakse tütarettevõttesse investeeringut kapitaliosaluse meetodiga kuna GoHotels OÜ ise on konsolideerimisgrupi liige.

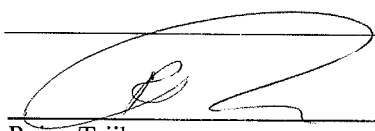
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.


Raigo Triik
Juhatuses liige

Altkirjastatud
Identifitseerimiseks
15.05.2009
Altkirjastatud
OÜ RIMESS

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja tarvikud kantakse kuludesse vastavalt nende tegelikule tarbimisele teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

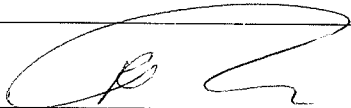
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	2 – 8 % aastas
Muud masinad ja seadmed	7 – 40 % aastas
Muu inventar ja IT seadmed	10 – 40 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.


Raigo Triik
Juhatuse liige

Altkirjastatud
identifitseerimiseks
15-05-2009
Altkirj
OÜ RIMESS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

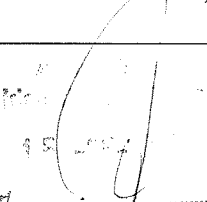
Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka


Raigo Triik
Juhatuse liige


Allkirj
OÜ RIMESS

kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

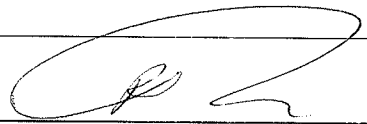
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.


Raigo Triik
Juhatuse liige

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

15-05-2009

Alkiri
OÜ/RIMISS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

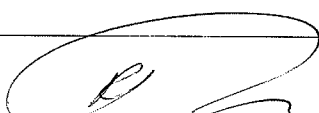
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 000	4 000
Pangakontod	327 163	31 351
Raha ja pangakontod kokku	331 163	35 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	990 427	1 077 799
Nõuded ostjate vastu kokku	990 427	1 077 799
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	202 843	471 493
Muud lühiajalised nõuded	5 102 202	227 922
 s.h Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	241 405	216 221
Intressid	797	183
Muud viitlaekumised	4860797	11518
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	191 870	189 701
Ettemaksed kokku	5 496 915	889 116
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 487 342	1 966 915

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	202 843	0	471 493	0
Ettevõtte tulumaks	0	653	0	6718
Üksikisiku tulumaks	0	94 942	0	89 295
Sotsiaalmaks	0	172 123	0	168 604
Kohustuslik kogumispension	0	8 603	0	8 466
Töötuskindlustusmaks	0	4 049	0	3 716
Kokku	202 843	280 370	471 493	276 799


 Raigo Triik
 Juhatuse liige


 Allkiri
 OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad ja materjalid teenuse osutamiseks	72 035	127 618
Varud kokku	72 035	127 618

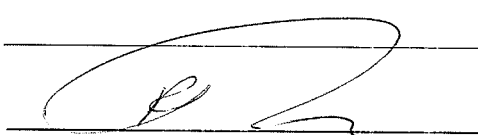
Lisa 6 Pikaajaline finantsinvesteering

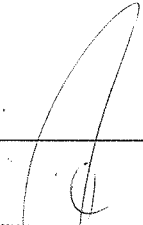
	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	40 000	40 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	40 000

Lisa 7 Tütarettevõte

2006. a omas GoHotels OÜ osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

	Ugandi Hotell OÜ KOKKU	
Asukoht	Eesti Kinnisvara ja vallasvara haldamine; Hotelli, restorani ja puhke- majanduse korraldamine	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	40 000	40 000
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	40 000
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	100	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000	40 000
Osaluse % aasta lõpus	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	40 000


Raigo Triik
Juhatuse liige

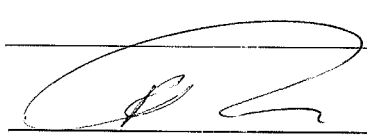

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	56 055	2 167 472	0	2 223 527
Soetamine	0	221 573	22 000	243 573
Soetusmaksumus 31.12.2007	56 055	2 389 045	22 000	2 467 100
Soetamine	0	97 905	-22 000	75 904
Soetusmaksumus 31.12.2008	56 055	2 486 950	0	2 543 004
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	14 944	619 266	0	634 210
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	11 208	580 637	0	591 845
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	26 152	1 199 903	0	1 226 055
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	11 208	538 368	0	549 576
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	37 360	1 738 271	0	1 775 631
Jääkmaksumus 31.12.2006	41 111	1 548 206	0	1 589 317
Jääkmaksumus 31.12.2007	29 903	1 189 142	22 000	1 241 045
Jääkmaksumus 31.12.2008	18 695	748 678	0	767 373

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	0	247 141	247 141
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	308 926	-247 141	61 785
Amortisatsioonikulu	-61 788		-61 788
Saldo seisuga 31.12.2007	247 138		247 138
Soetusmaksumus 31.12.2007	308 926	0	308 926
Akumuleeritud kulum	-61 788		-61 788
Jääkmaksumus 31.12.2007	247 138	0	247 138
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-61 788	0	-61 788
Saldo seisuga 31.12.2008	-61 788	0	-61 788
Soetusmaksumus 31.12.2008	308 926	0	308 926
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-123 576	0	-123 576
Jääkmaksumus 31.12.2008	185 350	0	185 350


Raigo Triik
Juhatuse liige

Alkinnasitud
Identifitseerimiseks
15.05.2009
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 10 Laenukohustused

Ettevõtte kasutab kontsernikontot ning 31.12.2008.a. seisuga arvelduskrediidi jääk 6 211 210 krooni (31.12.2007.a. 4 396 547 krooni). Intress on 6% negatiivselt jäägilt aastas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	830 282	1 314 488
Võlad töövõtjatele	323 615	368 813
Maksuvõlad (lisa 4)	280 370	276 799
Muud võlad	32 365	33 330
Saadud ettemaksed	114 262	14 669
Võlad ja ettemaksed kokku	1 580 894	2 008 099

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	160 000	160 000

Lisa 13 Müügitulu

OÜ GOHOTELS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:
Müügitulu geograafiliseks tekkepiirkonnaks on Eesti.

	2008	2007
Majutus	16 711 830	15 836 501
Muud teenused hotellis	1 362 434	1 186 125
Muud üüri- ja renditulud	2 402 829	1 844 137
Kokku	20 477 093	18 866 763


Raigo Triik
Juhatuse liige

Alldjastatud
Identifitseerimiseks
15-05-2009
Alldri
OÜ RIMESS

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum valuutakursi muutusest	206	537
Muud äritulud	135 464	133 471
Muud äritulud kokku	135 670	134 008

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud	0	26 274
Muud ärikulud kokku	0	26 274

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused**Müüdud kaupade, teenuste kulu**

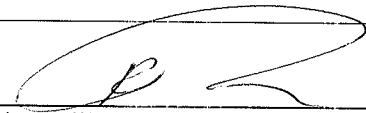
	2 008	2 007
Ostukaubad ja teenused	5 172 131	4 029 474
Ruumide rent	7 054 930	8 947 895
Trükised, tarkvara	28 580	39 686
Side- ja kontorikulu	157 341	129 088
Transpordikulu	2 210	6 148
Komisjonitasu	567 347	153 451
Masinate ja seadmete rent	612 642	547 416
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	1 163 173	933 441
Tööjõukulu	3 081 091	2 523 850
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	502 328	555 277
Muud kulud	28 085	51 059
Müüdud toodangu kulu kokku	18 369 858	17 916 785

Turustuskulud

	2 008	2 007
Reklaamikulu	450 602	310 881
Tööjõukulu	735 227	621 785
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	31 026	21 798
Sidekulud	15 154	20 031
Muud kulud	44 907	94 407
Turustuskulud kokku	1 276 916	1 068 902

Üldhalduskulud

	2 008	2 007
Rent	66 600	76 303
Side- ja kontorikulud	150 782	69 320
Ostetud teenused	836 541	872 031


 Raigo Triik
 Juhatuse liige

 Allkirjastatud
 identitseerimiseks

15-06-2009

Allkiri

OÜ KIMESS

Tööjõukulu	687 912	715 922
Transpordikulu	193 350	102 603
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	78 010	76 558
Muud kulud	648 316	659 313
Üldhalduskulud kokku	2 661 511	2 572 050

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ GOHOTELS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud): AS Go Group .
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted) : AS GoBus, AS GoRail, OÜ RealWay, OÜ GoTrack, OÜ Go Oil, AS GoTravel, OÜ GoHotels Kinnisvara, OÜ Rävala Kaheksa, GoControl, Tarbus Kinnisvara OÜ
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ GOHOTELS arvelduskontod kuuluvad AS Go Group kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuulub kontsernikonto koosseisu veel AS GoBus, AS GoRail, OÜ RealWay, OÜ GoTrack, OÜ Go Oil, AS GoTravel, OÜ GoHotels Kinnisvara, OÜ Rävala Kaheksa, OÜ GoControl, Tarbus Kinnisvara OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

OÜ GOHOTELS on 2008.a. ostnud (kaubad edasimüügiks, tarvikud teenindusse) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost-müük				
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:	10 483 661	855 467	12 048 543	577 391
Omanikega seotud ettevõtted:	182 205	0	96 000	1 552
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted				
Teenuste ost-müük kokku	10 665 866	855 467	12 144 543	578 943
Saldod seotud osapooltega:				

31.12.2008 31.12.2007

Lühiajalised nõuded

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:	309 531	315 335
Lühiajalised nõuded kokku	309 531	315 335

Lühiajalised kohustused


Raigo Triik
Juhatuse liige

Alldirastatud
Identifitseerimiseks
15.05.2009
Alldirastatud
OÜ RIMESS

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:	577 878	1 176 698
Omanikega seotud ettevõtted:	17 700	0
Lühiajalised kohustused kokku	595 578	1 176 698

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused. Omakapitali suurendamine

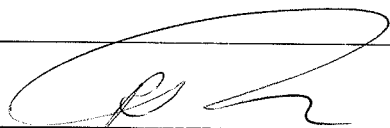
GoHotels OÜ osakapitali seadusega kooskõlla viimiseks on omanikud 29.12.2008 otsustanud teha omakapitali täiandava sissemakse summas 4 860 000 Eesti krooni. Vastav kanne tehti äriregistris 04.02.2009


Raigo Triik
Juhatuse liige

Alkirjastatud
identifitseerimiseks
15.05.2009
Alldri
OÜ RIMESS

Juhatuse Allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

GoHotels OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2009, kinnitamine:



Raigo Triik
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ GoHotels omanikele

Oleme auditeerinud OÜ GoHotels raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

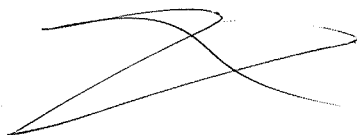
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ GoHotels finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. mai 2009



Artur Suits
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kahjumi edasikandmise ettepanek

OÜ GOHOTELS juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule suunata 2008.a. kahjum summas 2 022 261 krooni jaotamata kahjumisse.

Osanike nimekiri

OÜ GoHotels osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Nimi	Äriregistrikood	Osalus osakapitalis
AS Go Group	11071150	100%

Tegevusalade loetelu

	2008	2007
Majutus (55101)	16 711 830	15 836 501
Muud teenused hotellis (55101)	1 362 434	1 186 125
Muud üüri- ja renditulud (77291)	2 402 829	1 844 137
Kokku	20 477 093	18 866 763

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11082171	OÜ GoHotels	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raigo.triik@gohotels.ee
Faks	+372 6310101
Mobiiltelefon	+372 5099674
Telefon	+372 6310102
Interneti WWW aadress	www.gohotels.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
AS Go Group	11071150	Toompuiestee 37, Tallinn, 10133	160000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hotellid	55101	16711830	81.61	Jah
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	2402829	11.73	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ GoHotels (registrikood: 11082171) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raigo Triik (Juhatuses liige) - kinnitanud 16.06.2009