

OÜ Water-Expert
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2009

Aruandeaasta algus: 28. veebruar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

337912
Majandusaasta
Registri osakond
SISSE TULNUD

03.06.2009

Maria Adamson

Ärinimi: OÜ Water-Expert

Registrikood: 11471257

Tänava nimi.: Liivalaia

Maja nr.: 42

Korteri nr. : 53

Linn Tallinn

Postisihthumber: 10113

Elektronposti aadress: info@veeekspert.ee

Telefon: +372 6614152

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoo aruanne.....	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha.....	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Omakapital.....	11
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	14

Juhatuse tegevusaruanne

Osaühing Water-Expert on kantud äriregistrisse 2008.a. Osaühing ei ole bilansipäeva seisuga käibemaksukohuslane.

Aruandeaastal toimus AS Kunda Elamu jagunemine, mille tulemusena moodustus OÜ Water-Expert (jagunemise hetkel jaguneva ettevõtte 20% vara omandanud OÜ Autumnlight) osakapital ja vara.

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsteenuste osutamine.

Palgatööjõudu aruandeaastal ei kasutatud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.



Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Water-Expert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

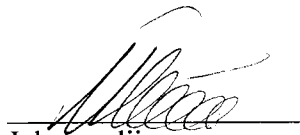
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Water-Expert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13. aprillil 2009.a.



Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

kroonides
AKTIVA (VARAD)

	Lisad	31.12.2008	28.02.2008
KÄIBEVARA			
Raha	1	120 190	100 000
Nõuded ja ettemaksed	2	3 304 289	0
KÄIBEVARA KOKKU		3 424 479	100 000

AKTIVA(varad) KOKKU	3 424 479	100 000
----------------------------	------------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL

OMAKAPITAL	3		
Osakapital nominaalväärtuses	100 000	100 000	
Jaotamata kasum	3 324 479	0	
KOKKU OMAKAPITAL	3 424 479	100 000	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 424 479	100 000
---	------------------	----------------

Juhatuses liige
Ülo Heinsaar

[illegible]


Juhatusel liige
Ülo Heinsaar

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	100 000			
Kunda Elamu OÜ jagunemine			3 224 289	
Aruandeperioodi kasum			100 190	
Seisuga 31.detsember 2008	100 000		3 324 479	3 424 479

Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

kroonides
2008**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****Lisad**

Saadud intressid

4

190

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**190****FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Sidusettevõtja jagunemise käigus saadud

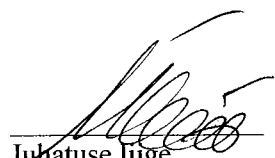
20 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST**20 000****RAHAVOOD KOKKU****20 190**

Raha perioodi alguses

100 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus

20 190**RAHA LÖPPJÄÄK****120 190**

 Juhatuses liige
 Ülo Heinsaar

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Water-Expert 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Water-Expert 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksu-muses, kasutades efektiivset intresimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja-kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

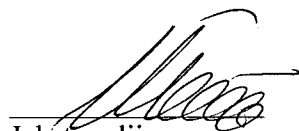
Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoo aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis-ja finantseerimis-tegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.



Juhatusel liige
Ülo Heinsaar

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	28.02.2008
Pangakontod	120 190	100 000
Kokku	120 190	100 000

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Lühiajaline laen	3 000 000
Intressid	304 289
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 304 289

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2008	28.02.2008
Osakapital	100 000	100 000

Aruandeaastal toimus toimus AS Kunda Elamu jagunemine.

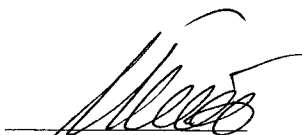
OÜ Water-Expert (jagunemise hetkel OÜ Autumnligh) omandas jaguneva ettevõtte varadest ja omakapitalist 20% suuruse osaluse.

Vastavalt OÜ Water-Expert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 100 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Osakapitali suurus on 100 000 krooni, osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 100 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 3 324 479 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 626 338 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 698 141 krooni.


Juhatuses liige
Ülo Heinsaar

Lisa 4. Finantstulu- ja kulud

	2008
Laenuintressid	100 000
Muud intressid	190
Finantstulud kokku	100 190

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Water-Expert on AS Kunda Elamu jagunemise tulemusena üle võtnud nõude OÜ Vee-Ekspert vastu ning arvestanud antud laenult intressi.

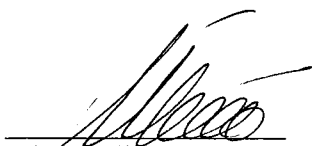
OÜ Water-Expert saldod seotud osapooltega:

Antud lühiajaline laen

	31.12.08
OÜ Vee-Ekspert-emaettevõtte	3 000 000
Kokku	3 000 000

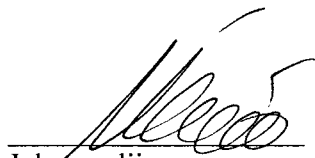
Intressinõue

	Vee-Ekspert
28.02.2008	0
Kunda elamu jagunemisel	204 289
Arvestatud 2008	100 000
31.12.2008	304 289


 Juhatuse liige
 Ülo Heinsaar

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Water Expert 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 27. aprillil 2009 (aruanne on kinnitatud ainuomaniku esindaja poolt 27. aprillil 2009):

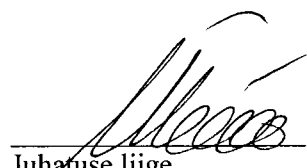


Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	3 224 289 krooni
▪ 2008.a. aruandeaasta kasum	100 190 krooni
▪ Reservkapital	10 000 krooni
▪ Jaotada dividendideks	2 500 000 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	814 479 krooni
---	----------------


Juhatusel liige
Ülo Heinsaar

OÜ Water-Expert osanike nimekiri

<i>Nimi aeg</i>	<i>isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise</i>
Vee-Ekspert OÜ	10225119	Vana-Antsla Võrumaa	1 osa, 100 000 krooni	2008 a.