

29. 06. 2005

.....lk. nr. **30134**
[Handwritten signature]

AS Kihnurand

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Kaubandus, turism, majutus
Kihnu vald Sääreküla Pärnu maakond

Äriregistri nr

10053018

Telefon

44 69924

Faks

44 69624

E-post

kihnurand@kihnu.ee

Koduleht

www.kihnu.ee/kihnurand.html

Tegevjuht

Õie Vesik

Audiitor

Asta Rondo

Aruandeaasta algus

01.01.2004.a.

Aruandeaasta lõpp

31.12.2004.a.

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutumise aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Maksud.....	10
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Viitvõlad	11
Lisa 7. Laenud.....	12
Lisa 8. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 9. Kasutusrent.....	13
Lisa 10. Omakapital.....	13
Lisa 11. Müügitulu.....	14
Lisa 12. Muud äritulud.....	14
Lisa 13. Aktsionäride nimekiri.....	15
Lisa 14. Audiitori järelotsus.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele	17

TEGEVUSARUANNE

2004. majandusaasta kulges aktsiaseltsil Kihnurand põhitegevuse osas samadel alustel kui 2003. aasta, uusi teenuseid ei loodud.

AS Kihnurand võttis laenu tütarettevõtte AS Kihnu Veeteed tegevuse laiendamiseks.

Kuna meie juhatuse liikmed on olnud suures osas tegevad AS Kihnu Veeteed arendamisel, on AS Kihnuranna arendustegevus soikunud.

Seetõttu on suhteliselt madalaks jäänud ka juhatuse liikmete ajaressurss töötamiseks AS Kihnurannas ning seeläbi ka hüvitis selle eest.

Aktsiaselts Kihnurand on maksnud töötasu juhatuse liikmetele summas 85 578 krooni sealhulgas üldjuhtimise eest Annely Akkermannile 37579 krooni ja 48 000 krooni Valdo Palule.

Juhatus liikmetele ei ole ettenähtud muid soodustusi ega lisatasusid, samuti pole väljastatud garantiisid ega võetud muid potentsiaalseid kohustusi.

Juhatus liige



Annely Akkermann

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kihnurand juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kihnurand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Kihnurand on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Valdo Palu

juhatuse esimees



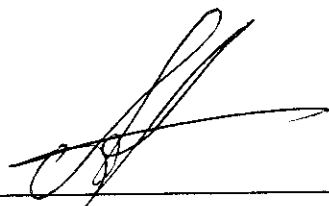
Annely Akkermann

juhatuse liige



Arvo Saare

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS 01.01.2004.a. kuni 31.12.2004.a.

AKTIVA	31.12.04	31.12.03
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	28523	53815
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	240900	240900
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata summad	2368	20494
Kokku	2368	20494
4. Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded		235000
Kokku		235000
6. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		853
Tulevaste perioodide kulud	18206	37674
Kokku	18206	38527
7. Varud		
Müügiks ostetud kaubad	448230	554795
Ettemaksed tarnijatele		3690
Kokku	448230	558485
Käibevara kokku	738227	1147221
Põhivara		
10. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1006382	925924
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	976072	709734
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-1134771	-989844
Lõpetamata ehitised		4458
Kokku		650272
Põhivara kokku	847683	650272
AKTIVA KOKKU	1585910	1797493

PASSIVA

31.12.04

31.12.03

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
12. Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	148993	115097
Kokku	148993	115097
14. Võlad tarnijatele	71136	131360
15. Muud lühiajalised võlad		
Muud	4000	15656
Kokku	4000	15656
16. Maksuvõlad	47072	33093
17. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	70547	58280
Kokku	70547	58280
Lühiajalised kohustused kokku	341748	353486
Pikaajalised kohustused		
20. Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	415345	383980
Kokku	415345	383980
Pikaajalised kohustused kokku	415345	383980
Kohustused kokku	757093	737466
Omakapital aktsiaseltsis või osatühingus		
23. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	420000	420000
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	38426	38426
Muud reservid	275000	275000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326601	391501
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231210	-64900
Omakapital aktsiaseltsis või osatühingus kokku	828817	1060027
PASSIVA KOKKU	1585910	1797493



KASUMIARUANNE 2004.a.

	2004	2003
Äritulud		
1. Müügitulu	5284055	5174337
2. Muud äritulud	4800	4400
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	3693335	3380244
6. Mitmesugused tegevuskulud	785248	957811
7. Tööjõukulud	870093	756517
a) Palgakulu	651764	566688
b) Sotsiaalmaksud	218329	189829
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	144927	124918
9. Muud ärikulud	231	
Ärikasum (-kahjum)	-204979	-40753
10. Finantstulud ja -kulud		
d) intressikulud	-39391	-22283
e) Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-249	-1986
e) Muud finantstulud ja -kulud	13409	122
Kokku finantstulud ja -kulud	-26231	-24147
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-231210	-64900
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-231210	-64900
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-231210	-64900



Rahavoogude aruanne

	2004. a	2003. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-231210	-64900
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144927	124918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38447	-3532
Varude muutus	110255	-5347
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-45634	104618
Kokku rahavood äritegevusest	16785	155757
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-342338	-34003
Lõpetamata ehitus		-67172
Sidusettevõtete soetus		-210900
Antud laenud		-235000
Antud laenude tagasimaksed	235000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107338	-547075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		729823
Võetud kapitalirent	265000	
Laenude tagasimaksed	-115097	-346027
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84642	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65261	383796
Rahavood kokku	-25292	-7522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53815	61337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25292	-7522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28523	53815



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiak apital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Üleelmise aruandeaasta lõppsaldo	420000	38426	666501	1124927
Aruandeperioodi puhaskasum			-64900	-64900
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo	420000	38426	601601	1060027
Aruandeperioodi puhaskasum			-231210	-231210
Aruandeaasta lõppsaldo	420000	38426	370391	828817



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Asi Kihnurand 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kihnurand kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Kõik aruanded on koostatud EEK

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on summas 2368 krooni.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga nõuet on vaadeldud eraldi.

Ebatõenäolisi nõudeid pole

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
		Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3406	853	
Üksikisiku tulumaks		10288		8862
Sotsiaalmaks		31013		22766
Töötuskindlustusmaks		1332		920
Pensionikindlustus		1033		545
Kokku		47072	853	33093



Lisa 4. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	448230	554795
Ettemaksed tarnijatele		3690
Kokku	448230	558485

Varude soetusmaksumuse arvestusel kasutatud kaalutud keskmist meetodit
Varud on inventeeritud.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	925924	709734	4458	1640116
Soetamine	80458	266338		346796
sh lõpetamata ehitusest	4458			4458
Lõpetamata ehitus põhivaraks			4458	4458
Soetusmaksumus 31.12.2004	1006382	976072	0	1982454
Akumuleeritud kulum 31.12.03	383149	606695		989844
Arvestatud kulumist	46163	98764		144927
Akumuleeritud kulum 31.12.04	429312	705459		1134771
Jääkmaksumus 31.12.2003	542775	103039	4458	650272
Jääkmaksumus 31.12.2004	577070	270613	0	847683

Põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, eraldi kontol on näidatud akumuleeritud põhivara kulum.
Kulum on arvestatud lineaarsel meetodil arvestades põhivara kasulikku tööiga.

Lisa 6. Viitvõlad

Viitvõlgade all kajastatakse detsembrikuus arvestatud, kuid veel väljamaksmata töötasu, saamata puhkustasu (puhkusreserv) ja puhkusereservilt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks.

Lisa 7. Laenud

Hansapanga laen seisuga 01.01.2004.a. summas 499077 krooni (31896,73 EUR), millest 2004.a. maksti tagasi 115097 krooni (7356 EUR)

2005.a. kuulub tagasimaksmiseks 115097 krooni (7356 EUR)

Laenu lõpplik tähtaeg 05.04.2008.a.

Laenu intressiks EURIBOR+5,5% aastas. Laenu tagatiseks on notariaalne kommerts pant vallasvarale, vallas pant ehitisele asukohaga Kurase talu Sääre küla Kihnu vald Pärnu maakond.

27.09.2004.a. sõlmitud liisinguleping nr.0086463L maastikuauto Land Rover Defender 110 TD5 ostuks summas kakssada kuuskümmend viis tuhat krooni (265000)

2004.a. tasutud 84642 krooni.

2005.a. kuulub tasumisele 33897 krooni.

Liisingu lõpplik tähtaeg 30.09.2009.a.

Lisa 8. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud kuludest.

Ettemakstud kulud:

Kindlustus	13575 krooni
Kasutusrent	4631 krooni
Kokku	18206 krooni

Lisa 9. Kasutusrent

2002.a. sõlmitud kasutusrendi leping Kastiauto Citren Jumper 2,8 summas 192985,76 krooni (12333,76 EUR).

Lepingu lõppemise tähtaeg 15.03.2005.a.

2003.a. tasutud kasutusrendi makseid 40965 krooni.

2004.a. tasutud kasutusrendi makseid 40965 krooni.

Lisa 10. Omakapital

Aktsiate emissioon 420000 krooni.



Lisa 11. Müügitulu

Asi Kihnurand müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	5284055	5174337
Kokku	5284055	5174337

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Kaubandus	4630179	4192216
Majutus	131371	109504
Toitlustus	273686	310514
Autotransport		17500
Turism	214243	254859
Meretransport		289744
Muud tulud	34576	
Kokku	5284055	5174337

Lisa 12. Muud äritulud

	2004	2003
Muud äritulud	4800	4400
Kokku muud äritulud	4800	4400

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruanne 2004.a.

Aktsionäride nimekiri

Nimi	Isikukood	Aktsiad	1 aktsia väärtus nominaalhinnas
Valdo Palu	35601304227	1400	100
Annely Akkermann	47210054214	1400	100
Arvo Saare	35911074216	1400	100

Aktsiakapital kokku 420000 krooni (nelisada kakskümmend tuhat)



Audiitori järeldusotsus Aktsiaselts

Kihnurand aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaselts Kihnurand 2004.a. aasta majandus-tegevuse kohta koostatud aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1 kuni 17. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kihnurand finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

13.05.2005

Pärnus



Asta Rondo

Vannutatud audiitor
tunnistus 182

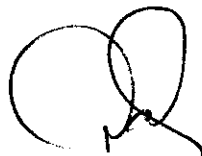
Järelotsus on koostatud kolmes eksemplaris, millest kaks eksemplari on antud AS Kihnurand ja üks eksemplar on audiitori käes.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

ASi Kihnurand 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek
„...“ „mai“ 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „...“ „05“ 2005:



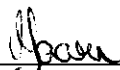
Valdo Palu
Juhatuse esimees



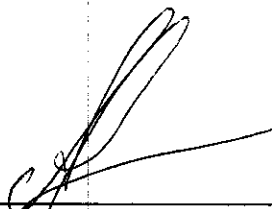
Viljo Vetik
Nõukogu esimees



Annely Akkermann
Juhatuse liige



Mihkel Saare
Nõukogu liige



Arvo Saare
Juhatuse liige



Leili Madissoo
Nõukogu liige