

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts Kihnurand

registrikood: 10053018

küla: Sääre küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88001

telefon: +372 4469924

faks: +372 4469624

e-posti aadress: kihnurand@kihnu.ee

veebilehe aadress: www.kihnu.ee/kihnurand.html

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Kihnurand loodi 30. septembril 1991.aastal. Sellest ajast peale on pakutud erinevaid turismi-, kaubandus- ja toitlustusteenuseid.

1992.aastal alustati Linaküla rannas ekskursioonide korraldamise, kalalõuna pakkumise ning telkimise korraldamisega. Aastate jooksul on rannakadakate vahele veel kerkinud kämpingumajad, saun- kaminasaal, suur telk.

1993.aastal osteti Kihnu keskel asuv Kurase talu, kus avati aastaringselt töötav kauplus ja kohvik, aasat hiljem alustas tööd suvine õllesaal.

2000.aastal avati Rootsikülas kauplus-baar Rootsiküla.

AS Kihnuranna sihiks on pakkuda külalistele meeldejäävaid elamusi ja lõõgastavat puhkust huvitava kultuurilise taustaga ja kauni loodusega Kihnu saarel.

Majandustegevuse ülevaade

2010. aastal jätkus AS Kihnurand traditsiooniline äritegevus ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tulude vähenemise, mis oli tingitud riigi üldisest majanduslangusest.

Tulud, kulud ja majandustulemus

2010.aastal moodustas AS Kihnurand müügitulu 6,4 mln krooni, vähenedes aasatga 13%.

Tulust moodustas 77% kaubandus, 5% majutus, 3% toitlustamine, 13% turism, 2% jalgrattalaenutus.

Ettevõtte kulud kokku olid 6,5 mln krooni, millest kaubakulu moodustas 4,2 mln krooni, mitmesugused tegevuskulud 0,4 mln krooni, tööjõukulu 1,8 mln krooni ja

amortisatsioonikulu 0,1 mln krooni.

AS Kihnurand ärikahjum oli 0,2 mln krooni. Kasum sidusettevõtte aktsiatelt oli 0,6 mln krooni.

Finantsseisundi aruanne

AS Kihnurand koguvara maht oli seisuga 31.12.2010.a. 4,3 mln krooni. Bilansimaht vähenes 0,6 mln krooni. Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2010.a. 0,8 mln krooni, suurenedes 0,3 mln krooni võrreldes seisuga 31.12.2009.a.

Ettevõtte äritegevuse rahavood oli 2010.a. 0.1 mln krooni positiivne. Investeermistegevuseks kasutati aruandeaastal rahalisi vahendeid kokku 13,9 tuhat krooni.

Finantssuhtarvud

	2010	2009
Kasumiaruanne(tuh.kr)		
Müügitulu	6356	7289
Müügitulu kasv	-12%	-5%
Ärikasum	-178	-226
Puhaskasum	381	673

Bilanss

Koguvara	4335	4867
Koguvara puhasrentaablus	9%	14%
Omakapital	3510	4334
Omakapitali puhasrentaablus	11%	15%
Maksevõime tase	1,4	2,2
Võlakordaja	19%	11%

Käibevara kasv(%)= (müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 *100

Koguvarede puhasrentaablus (ROA, %)= puhaskasum/koguvara*100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE,%) =puhaskasum/omakapital*100

Maksevõime tase (lühiajaliste kohustuste kattekordaja) = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja(%) = kohustused/koguvara*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas suurim turismikorraldaja omab olulist rolli kohaliku elu arendamisel ja edendamisel.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mis tõttu ettevõtte ei eksisteeri valuutakursi riski.

Investeeringud

2010.aastal moodustasid investeeringud materiaalse põhivara soetamisel 13,9 tuhat krooni.

Personal

AS Kihnurand keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2010.aatal moodustasid ettevõtte tööjõukulu 1,8 mln krooni, vähenedes 22%.

Tööjõukulu vähenemise tingis palkade vähenemine.

Ettevõtte juhatuse töötasu majandusaastal oli 263546 krooni. Nõukogu liikmetele hüvitisi 2010.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kihnurand juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kihnurand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Kihnurand on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	79 916	68 518
Nõuded ja ettemaksed	52 267	23 734
Varud	578 569	582 785
Kokku käibevara	710 752	675 037
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 914 432	3 544 280
Materiaalne põhivara	709 517	648 646
Kokku põhivara	3 623 949	4 192 926
Kokku varad	4 334 701	4 867 963
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 712	38 086
Võlad ja ettemaksed	439 586	269 129
Kokku lühiajalised kohustused	510 298	307 215
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	314 155	226 842
Kokku pikaajalised kohustused	314 155	226 842
Kokku kohustused	824 453	534 057
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	420 000	420 000
Kohustuslik reservkapital	42 000	42 000
Muud reservid	275 000	275 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 406	2 923 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 842	673 055
Kokku omakapital	3 510 248	4 333 906
Kokku kohustused ja omakapital	4 334 701	4 867 963

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	6 355 809	7 189 213
Muud äritulud	194	49 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 159 130	-4 670 294
Mitmesugused tegevuskulud	-437 384	-486 382
Tööjõukulud	-1 792 653	-2 178 472
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 695	-129 234
Muud ärikulud	-65	-85
Ärikasum (-kahjum)	-177 924	-225 977
Finantstulud ja -kulud	558 766	899 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 842	673 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 842	673 055

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-177 924	-225 977
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 695	129 234
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-44 431
Kokku korrigeerimised	144 695	84 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 533	14 725
Varude muutus	4 216	44 314
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	170 457	-87 843
Makstud intressid	-16 066	-2 886
Kokku rahavood äritegevusest	96 845	-172 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 900	-14 403
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	50 549
Laekunud intressid	180	276
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 720	36 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 727	-35 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 727	-35 006
Kokku rahavood	11 398	-171 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 518	239 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 398	-171 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 916	68 518

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	420 000	42 000	275 000	2 923 851	3 660 851
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				673 055	673 055
31.12.2009	420 000	42 000	275 000	3 596 906	4 333 906
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				380 842	380 842
Makstud dividendid				-1 204 500	-1 204 500
31.12.2010	420 000	42 000	275 000	2 773 248	3 510 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kihnurand 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruande põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kihnurand kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsember 2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele soetamismaksuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel osaluse muutustega omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud kesmist meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtustele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluna ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine ; amortiseerimist alustatakse uuesti, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendina jaotatavat kasumit määraga 21% netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	13 900	44 189
Arvelduskontod	41 016	24 329
Swedbank	41 016	0
Deposiidid	25 000	0
Kokku raha	79 916	68 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 670	19 034
Ostjatelt laekumata arved	32 670	19 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 298	1 111
Muud nõuded	2 299	3 589
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52 267	23 734

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	32 670	19 034
Kokku nõuded ostjate vastu	32 670	19 034

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		26 769		3 457
Üksikisiku tulumaks		11 282		11 328
Sotsiaalmaks		30 837		29 359
Kohustuslik kogumispension		714		342
Töötuskindlustusmaksed		2 425		3 737
Ettemaksukonto jääk	17 298		1 111	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 298	72 027	1 111	48 223

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS Kihnu Veeteed	Eesti	meretransport	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
AS Kihnu Veeteed	3 544 280	-1 204 500	574 652	2 914 432
Kokku:	3 544 280	-1 204 500	574 652	2 914 432

Sidusettevõtjate aktsiatelt makstud dividendid 1204500 krooni.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	578 497	576 305
Ettemaksed varude eest	72	6 480
Kokku varud	578 569	582 785

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	128 101	981 818	472 878	72 552	256 249	801 679	1 911 598
Akumuleeritud kulum		-755 806	-423 675	-72 552	-157 970	-654 197	-1 410 003
Jääkmaksumus	128 101	226 012	49 203	0	98 279	147 482	501 595
Ostud ja parendused			268 000		14 403	282 403	282 403
Amortisatsioonikulu	0	-45 467	-44 453	0	-39 314	-83 767	-129 234
Müügid			-6 118			-6 118	-6 118
31.12.2009							
Soetusmaksumus	128 101	981 818	516 302	72 552	270 652	859 506	1 969 425
Akumuleeritud kulum		-801 273	-249 670	-72 552	-197 284	-519 506	-1 320 779
Jääkmaksumus	128 101	180 545	266 632	0	73 368	340 000	648 646
Ostud ja parendused			191 666	5 825	8 075	205 566	205 566
Amortisatsioonikulu		-42 508	-66 272	-97	-35 818	-102 187	-144 695
31.12.2010							
Soetusmaksumus	128 101	981 818	707 968	78 377	194 715	981 060	2 090 979
Akumuleeritud kulum		-843 781	-315 942	-72 649	-149 090	-537 681	-1 381 462
Jääkmaksumus	128 101	138 037	392 026	5 728	45 625	443 379	709 517

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		50 549
Transpordivahendid		50 549
Kokku		50 549

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank AS Eesti filiaal	226 842	40 440	186 402	
SEB Liising	158 025	30 272	127 753	
Kapitalirendinõuded kokku	384 867	70 712	314 155	

Rendile andja Danske Bank A/S Eesti filiaal
 Sõiduauto Toyota Land Cruiser 120 3,0 maksumus 268000 krooni.
 Intress aastas on 5%-6 kuu EURIBOR
 Lepingujärgne Lepingu eseme väljaostmine 15.11.2014.a.

Rendile andja SEB Liising
 Kaubaauto Ford Transit 350L 2,4TDCI netohinnaga 191666,67 krooni.
 Lõplik maksetähtaeg 15.10.2015.a.

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	384 867	70 712	314 155	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank A/S Eesti filiaal	264 928	38 086	226 842	
Kapitalirendikohustused kokku	264 928	38 086	226 842	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	263 534	263 534

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	384 867	70 712	314 155	
Laenukohustused kokku	384 867	70 712	314 155	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	264 928	38 086	226 842	
Laenukohustused kokku	264 928	38 086	226 842	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	215 777	105 989
Võlad töövõtjatele	107 129	94 917
Maksuvõlad	72 027	48 223
Muud võlad	44 653	20 000
Muud viitvõlad	44 653	0
Kokku võlad ja ettemaksed	439 586	269 129

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijad	215 777	105 989
Kokku võlad tarnijatele	215 777	105 989

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	69 188	0
Töötasu	37 941	94 917
Kokku võlad töövõtjatele	107 129	94 917

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	44 653	44 653		
Kokku muud võlad	44 653	44 653		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	20 000	20 000		
Kokku muud võlad	20 000	20 000		

Hoonestusõiguse lepingu järgi maksmata hüvitis. Avansiaruandeargüvõlg.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	420 000	420 000
Aktsiate arv (tk)	4 200	4 200
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 355 809	7 189 213
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 355 809	7 189 213
Kokku müügitulu	6 355 809	7 189 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaekaubandus spetsialiseerimata kauplustes	4 480 542	4 972 251
Puhkeküla ja puhkelaager	297 518	373 150
Restoranid ja muud toitlustuskohad	194 559	280 199
Reisikorraldajate tegevus	842 078	824 315
Veokite rent	102 475	101 060
Jookide serveerimine	429 838	633 162
muu tegevus	8 799	5 076
Kokku müügitulu	6 355 809	7 189 213

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	44 431
Trahvid, viivised ja hüvitised	194	4 846
Kokku muud äritulud	194	49 277

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 958 262	4 457 756
Energia	147 300	143 238
Elektrienergia	85 940	85 805
Kütus	61 360	57 433
Transpordikulud	53 568	69 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 159 130	4 670 294

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	36 893	35 868
Üür ja rent	10 170	10 252
Mitmesugused bürookulud	46 483	73 224
Lähetuskulud	0	13 806
Koolituskulud	3 069	1 909
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 849	5 972
Reklaamikulud	31 715	49 727
Väikevahendite kulu	16 746	25 252
Kindlustuskulu	38 555	39 526
Autoremondikulu	49 641	25 362
Ruumi jooksev remondikulu	26 363	33 543
Prügiveo kulu	6 717	20 243
Pangateenus	30 113	37 016
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	740	4 000
Kiriku ja muuseumi külastus	67 639	88 063
Muud	61 691	22 619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	437 384	486 382

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 323 953	1 621 313
Sotsiaalmaksud	449 253	535 041
Töötuskindlustuskulu	16 034	18 641
Muud	3 413	3 477
Kokku tööjõukulud	1 792 653	2 178 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	85
Kokku muud ärikulud	65	85

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	574 652	901 642
Intressitulud	180	276
Intressikulud	-16 066	-2 886
Kokku finantstulud ja -kulud	558 766	899 032

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	263 546	151 398

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Kihnurand (registrikood: 10053018) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DJANNE TIPKA	Juhatuse liige	21.06.2011
AIVE HAVIK	Juhatuse liige	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kihnurand aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kihnurand raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kihnurand finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

18.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kihnurand (registrikood: 10053018) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	18.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 842
Kokku	2 773 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	4480542	70.50%	Jah
Reisikorraldajate tegevus	79121	842078	13.25%	Ei
Jookide serveerimine	56301	429838	6.76%	Ei
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	297518	4.68%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	194559	3.06%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	102475	1.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4469924
Faks	+372 4469624
E-posti aadress	kihnurand@kihnu.ee
Veebilehe aadress	www.kihnu.ee/kihnurand.html