

12 -06- 2009

336647 Sirje Mägi
.....

Majandusaasta aruanne

PLANEERINGUTE GRUPP OÜ

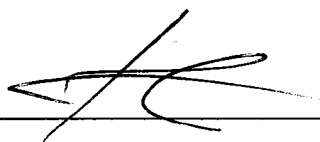
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11113776
Aadress: Nissi tee 77, Riisipere alevik, 76202 Harjumaa
Telefon: 55 645 705
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus
Tegevjuht: Eduard Erkki Laur



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 5 Varud.....	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7 Võlakohustused.....	11
Lisa 8 Maksuvõlad.....	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 10 Omakapital.....	12
Lisa 11 Müügitulu.....	12
Lisa 12 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	12
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
OÜ Planeeringute Grupp müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	16



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte loodi mais 2005 aastal.

Põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2008 seoses üldise majanduslangusega ettevõttes märkimisväärset tegevust ei toimunud.

Ettevõttel õnnestus realiseerida mõned arendatavad kinnistud.

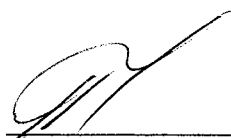
Ettevõtte tegevuseks oli käesoleval aastal Suur-Sõjamäe tööstuspargi kommunikatsioonide väljaehitus, tööstuspargis asuvate kinnistute müük ja tootmishoone ehitus.

Lisaks on otsitud võimalusi kasumlikeks investeeringuteks teistes arenevates piirkondades väljaspool Eestit.

2009 on plaanis jätkata sama tegevusega ning lõpetada pooleliolevad arendusprojektid.

Ettevõtte aruandeaastal maksti kahele juhatusliikmele tasusid 355 308 krooni ja ühele töötajale 60 212 krooni palka.

2008 aastal oli Planeeringute Grupp OÜ puhaskasum 2 221 366 krooni ja müügitulu oli 21 371 001 krooni.



Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Planeeringute Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 05. mai 2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

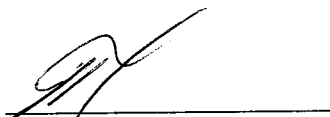
Juhatus hinnangul on Planeeringute Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13. mai 2009.a



Juhatus liige
Eduard Erkki Laur



Juhatus liige
Hanno Remmel

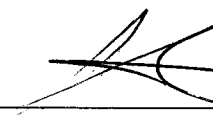
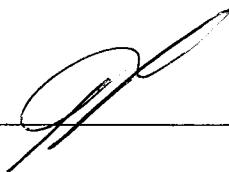
Bilanss
 (kroonides)

AKTIIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	4 101 283	3 370 207
Nõuded ja ettemaksud	3	10 130 561	7 766 447
Varud	5	8 992 946	9 479 220
KÄIBEVARA KOKKU		23 224 790	20 615 874
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad		900 000	900 000
Kokku		900 000	900 000
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		4 480 000	4 480 000
Masinate ja seadmete (jäätumaksus)		174 441	276 477
Ettemaksud materiaalse põhivara eest		0	225 000
Kokku		4 654 441	4 756 477
PÕHIVARA KOKKU		5 554 441	5 656 477
AKTIIVA KOKKU		28 779 230	26 272 351
PASSIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	16 943 190	2 282 074
Võlad ja ettemaksud	8	976 140	3 164 958
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 919 330	5 447 032
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7	0	12 411 785
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	12 411 785
KOHUSTUSED KOKKU		17 919 330	17 858 817
OMAKAPITAL	10		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 590 534	4 872 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 221 366	3 717 957
KOKKU OMAKAPITAL		10 859 900	8 638 534
PASSIVA KOKKU		28 779 230	26 497 351




Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	11	21 371 001	26 210 890
Muud äritulud		0	100 000
ÄRITULUD KOKKU		21 371 001	26 310 890
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 301 129	18 451 590
Mitmesugused tegevuskulud		3 254 387	2 747 155
Tööjõukulud		553 892	501 318
Kulum		102 036	99 106
Muud ärikulud		3 349 855	43 220
ÄRIKULUD KOKKU		17 561 299	21 842 389
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 809 702	4 468 501
FINANTSTULUD JA- KULUD		-1 588 334	-750 544
intressikulud		-1 880 277	-724 835
kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		111	0
muud finantstulud ja -kulud		291 832	25 709
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 221 368	3 717 957
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 221 368	3 717 957
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 221 368	3 717 957



Rahavoogude aruanne

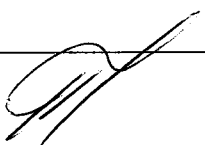
(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 809 702	4 468 501
<i>Korrigeerimised</i>		
Kulum	102 036	99 106
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	3 911 738	4 567 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 139 114	-3 616 150
Varude muutus	486 274	-2 513 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 188 818	-1 876 584
Makstud intressid	-1 880 367	-752 989
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 810 287	-4 191 837
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-4 515 170
Intresside laekumine	292 032	2 446
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-900 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	292 032	-5 412 724
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	6 208 250	14 693 859
Laenude tagasimaksmine	-3 958 919	-2 000 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2 249 331	12 693 859
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	731 076	3 089 299
RAHA ALGJÄÄK	3 370 207	280 909
RAHA LÕPPJÄÄK	4 101 283	3 370 207

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Reservid	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruandeaasta- kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	1 678 888	3 197 689	4 920 577
Reservi suurendamine		4 000			
Eelmise perioodi kasum			4 872 577	-3 197 689	
2007.a. kasum				3 717 957	
Seisuga 31.12.2007	40 000	8 000	4 872 577	3 717 957	8 638 534
Seisuga 01.01.2008	40 000	8 000	4 872 577	3 717 957	8 638 534
Eelmise perioodi kasum			3 717 957	-3 717 957	
2008.a. kasum				2 221 366	
Seisuga 31.12.2008	40 000	8 000	8 590 534	2 221 366	10 859 900




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Planeeringute Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Planeeringute Grupp OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmiseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summal (kuni 31.12.2007 kehtis tulumaksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

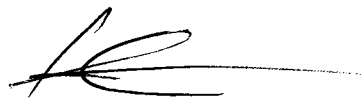
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

AS Planeeringute Grupp rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sampo pank	4 099 913	3 270 238
Marfin pank	1 369	99 969
Kokku	4 101 283	3 370 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	1 827 600	2 103 876
Muud lühiajalise nõuded (lisa 4)	8 301 876	4 348 005
Maksude ettemaksed (lisa 8)	1 085	1 314 566
Kokku	10 130 561	7 766 447

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Audeco AL Grupp	3 210 528	3 768 356
Mait Veski	70 000	100 000
Gutter Arendus OÜ	115 000	114 000
Tallinna Kinnisvara Arendus (s.h. intressiga)	306 800	200 000
Suur-Ameerika 33OÜ	569 000	62 000
Metasar Kinnisvara OÜ (s.h intress)	497 948	0
Yes Boss OÜ	2 000 000	0
HTK Arendus OÜ	270 000	0
Combodia Property Group OÜ	1 009 400	0
Green Real Invest OÜ	4 000	0
Muud laenud	249 200	103 649
Kokku	8 301 876	4 348 005

Lisa 5 Varud

Ostetud kinnistud müügiks:

	31.12.2008	31.12.2007
Vana Uuetoa	3 925 272	4 393 272
Lepiku III	2 351 000	2 351 000
Lepiku IV	2 715 500	2 715 500
Kokku	8 991 772	9 459 772

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	4 480 000	510 170	225 000	5 215 170
Soetusmaksumus		0	-225 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 480 000	510 170	0	4 990 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		233 693	0	233 693
Arvestatud kulum		102 036	0	102 036
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		335 729	0	335 729
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 480 000	276 477	225 000	4 756 477
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 480 000	174 441	0	4 654 441

Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laen Marfin Pank	12 257 890	16 943 190	16 943 190	4,5%+EURIBOR

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	587 153	1 313 481	0
Käibemaksu intress	1 085	0	1 085	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	11 562	0	10 491
Ettevõtte tulumaks	0	1 595	0	1 595
Sotsiaalmaks	0	25 502	0	23 199
Kohustuslik kogumispension	0	706	0	664
Töötuskindlustuse maks	0	626	0	565
Kokku	1 085	627 144	1 314 566	36 514

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	184 435	2 988 050
Maksuvõlad (lisa 6)	627 144	36 514
Võlad töövõtjatele	14 000	28 000
Muud võlad	1 960	11 265
Intressivõlad	148 600	101 129
Kokku	976 140	3 164 958

Lisa 10 Omakapital

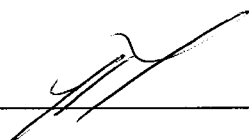
	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	2	2
Aktsiate nimiväärtus	20 000	20 000

Lisa 11 Müügitulu

	2008	2007
Kinnistute müük	21 197 237	26 183 771
Autorent	40 678	27 119
Äriruumi rent	133 086	0
Kokku	21 371 001	26 210 890

Lisa 12 Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Planeeringute Grupp osanikele

Olen auditeerinud kaasnevat Planeeringute Grupp OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning selgitavaid lisaid.

Juhatuse kohustused aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

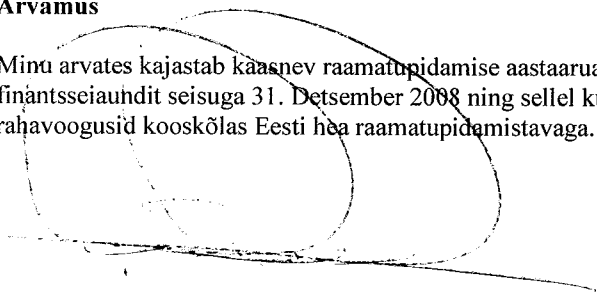
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjenduste ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. Detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



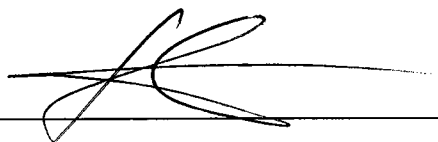
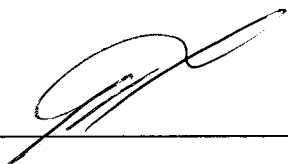
Raul Randväli
Vannutatud auditor

14. mail 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

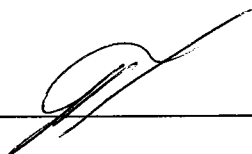
PLANEERINGUTE GRUPP OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2 221 366 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 2 221 366 krooni



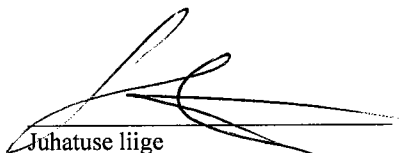
OÜ Planeeringute Grupp müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK		2008
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	21 197 237
77111	Sõidautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	40 678
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	133 086
Kokku		21 371 001



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

PLANEERINGUTE GRUPP OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
13 .mai 2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Eduard Erkki Laur



Juhatuse liige
Hanno Remmel

Planeeringute Grupp OÜ omanikud 31.12.2008 seisuga

		Osade arv	väärtus	%
Eduard Erkki Laur	37008250278	1	20 000	50 %
Hanno Remmel	37101012745	1	20 000	50 %
		2	40 000	100 %

