

336278

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-06-2009

.....ANNE JOASOO.....

OÜ KM HOUSE
01.08.2007 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.08.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ KM HOUSE**
Registrikood: **11405131**

Postiaadress: **Päikese pst.87 Tallinn**
10913 Harjumaa

Sidevahendid: **telefon 56 632 655**
e-post info@kmhouse.ee

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Põhivara.....	8
Lisa 2 Lühiajalise kohustused.....	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Muud tegevuskulud	9
Majandusaasta aruande allkirjad	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Tegevusalade aruanne	

TEGEVUSARUANNE

OÜ KM House 2007-2008. a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, majutus teenuse osutamine ja kinnisvara haldamine

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

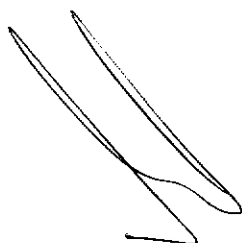
Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2009. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel ja püsida kasumis

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2008. a. müügikäive oli 90 500 krooni

2008. a. kasum majandustegevusest oli 7 288 krooni



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

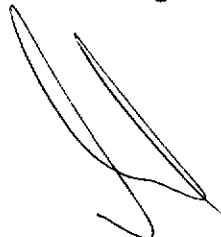
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KM House 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.08.2007 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ KM House on jätkuvalt tegutsev äriühing.

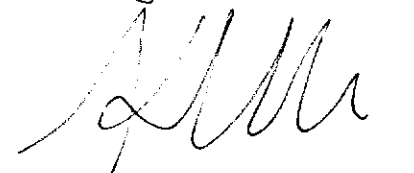
Juhatuse liige

Martin Uudla



Juhatuse liige

Kirkke Uudla



BILANSS (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>01.08.2007</u> algbilanss
<u>AKTIVA</u>			
(varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		17 201	40 000
Nõuded ostjate vastu		3 500	0
KÄIBEVARA	kokku	20 701	40 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara	1	33 910	0
MATERIAALNE PÕHIVARA	kokku	33 910	0
AKTIVA (varad)	KOKKU	54 611	40 000
<u>PASSIVA</u>			
(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	2	7 323	0
Saadud ettemaksed		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	kokku	7 323	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Jaotamata kasum		7 288	0
OMAKAPITAL	kokku	47 288	40 000
PASSIVA	KOKKU	54 611	40 000
(kohustused ja omakapital)			

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

Äritulud	Lisa nr.	<u>2007-2008</u>
Müügitulud	4	90 500
ÄRITULUD KOKKU		90 500
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		65 089
Muud tegevuskulud	5	9 859
Põhivara kulum	1	5 790
ÄRIKULUD KOKKU		80 738
ÄRIKASUM		9 762
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu		2 474
FINANTSTULUD ja -KULUD kokku		2 474
ARUANDEAASTA KASUM		7 288

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u> algsaldo
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		9 762	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1	5 790	0
Makstud intressid		- 2 474	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 3 500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 323	0
Rahavoog äritegevusest kokku		16 901	0
Rahavoog investeeringutest			
Põhivara soetus		-39 700	0
Rahavoog investeeringutest kokku		-39 700	0
Rahavoog finantseerimisest			
Osakapitali sissemakse		40 000	40 000
Rahavoog finantseerimisest kokku		40 000	40 000
KOKKU rahavoog		96 601	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 201	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		96 601	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
1 .august 2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			7 288	7 288
31. detsember 2008	40 000	0	7 288	47 288

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära

meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetatud põhivara 31.12.2008	39 700	39 700
Amortisatsioonikulu	5 790	5 790
Jääkmaksumus 31.12.08	33 910	33 910

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooninormiks on 25% aastas .

Lisa 2. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised võlakohustused	2008
Võlad tarnijatele	7 323

Lisa 3. Müügitulu

EMTAK 2008	Tegevusala	2008
55202	Teenused Eestis	14 500
69202	Teenused Eestis	76 000
	Kokku	90 500

OÜ KM House
registri kood 11405131
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on KM House OÜ

- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku 7 288

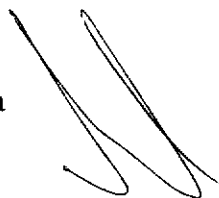
Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu 7 288

OÜ KM House juhatus:

juhatuse liige

Martin Uudla



11.05.2009

juhatuse liige

Kirkke Uudla



11.05.2009

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

11.05.2009

OÜ KM House (registrikood 11405131)
majandusaasta aruanne ja osanike
nimekiri 11.05.09 seisuga.

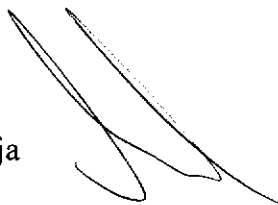
Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 11.05.2009 otsusega kinnitatud äriühingu OÜ KM House majandusaasta (01.08.07-31.12.08) aruande. (kokku 9 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja OÜ Trellid majandusaasta aruande kinnitamise päeva (11.05.2009) seisuga:

OSANIK			OSAD		HÄÄLED	
nimi	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Kirkke Uudla	47710310242	Päikese pst.87, Tallinn	1	20'000.- krooni	1	50 %
Martin Uudla	37806240274	Päikese pst.87, Tallinn	1	20'000.- krooni	1	50%
KOKKU			2	40'000.- krooni	2	100%

Lugupidamisega

Martin Uudla
OÜ KM House juhataja



Lisa: Majandusaasta aruanne, 9 lk.



OÜ KM HOUSE
registri kood 11405131
Tegevusalade loetelu

(kroonides)

OÜ KM House 2008. a. müügitulu oli 90 500 krooni. Suuremad tegevusalad on järgmises tabelis:

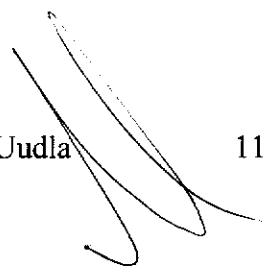
EMTAK 2008	Tegevusala	2008
55202	Teenused Eestis	14 500
69202	Teenused Eestis	76 000
	Kokku	90 500

OÜ KM House juhatus:

juhatuse esimees

Martin Uudla

11.05.2009




OÜ KM HOUSE
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

11. mai 2009. a.

Juhatas Martin Uudla

Protokollis Kirkke Uudla

Koosolekul osalesid: omanikud ja juhatuse liikmed Martin Uudla ja Kirkke Uudla

PÄEVAKORD

1. 2008. a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamine.

OTSUSTATI

1. Üldkoosolek, läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud 2008. majandusaasta aastaaruande, kinnitas aastaaruande bilansimahuga 54 611 krooni.
2008. majandusaasta finantstuludest moodustunud kasum 7 288 krooni jäetakse jaotamata.

Martin Uudla

Kirkke Uudla