

19 -06- 2009

.....*Maris Adamson*.....

OÜ Semco Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:

Pajustiku tee 10
Tallinn, 11912

Äriregistri kood:
Põhitegevusala

Eesti Vabariik
10728524
6832 Kinnisvara
haldusteenus



Sisukord

OÜ Semco Invest.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Maksud.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteering.....	10
Lisa 3 Võlakohustused.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	10
Lisa 5 Muud tegevuskulud.....	10
Lisa 6 Finantstulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



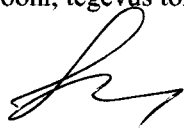
Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2008 aastal oli osaühingu netokäive 210 tuhat krooni, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

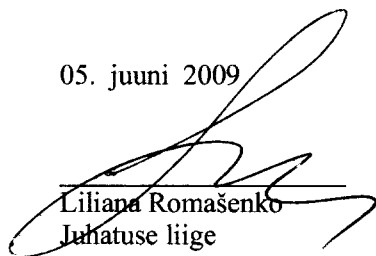
Peamised finantsuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	210 000	210 000
Käiberentaablus	0,08	0,25
Kasumirentaablus	0,01	0,20
Maksevõime kordaja	0,03	0,03



2008 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasid ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

05. juuni 2009



Liliana Romašenko
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

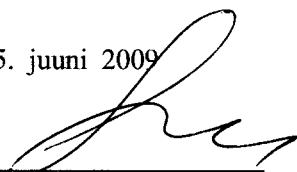
01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Semco Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Semco Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Semco Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

05. juuni 2009



Liliana Romašenko
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

VARA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		70 300	100 808
Nõuded ostjate vastu		24 780	0
Ettemaksed, muud nõuded	1	6 901	4 000
Käibevara kokku		101 982	104 808
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	3 277 104	3 277 104
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3 277 104	3 277 104
VARA KOKKU		3 379 086	3 381 912

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlakohustused	3	3 145 000	3 145 000
Võlad tarnijatele		1 223	928
Maksuvõlad	1	0	3 958
Lühiajalised kohustused kokku		3 146 223	3 149 886
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		188 026	146 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)		836	41 390
Omakapital kokku		232 862	232 026
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 379 086	3 381 912



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	210 000	210 000
Muud äritulud		1 954	0
ÄRITULUD KOKKU		211 954	210 000
Kaubad, toore, materjal		6 295	0
Muud tegevuskulud	5	188 585	157 074
Muud ärikulud		26	40
ÄRIKULUD KOKKU		194 906	157 114
Ärikasum (-kahjum)		17 048	52 886
Finantstulud ja -kulud	6	-16 212	-11 496
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		836	41 390



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2008	2007
Ärikasum		836	41 390
Ostjate tasumata summad		-24 780	123 900
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	-2 901	1 226
Lühiajalised laenud	3	0	-120 000
Tarnijatele tasumata arved		295	456
Maksuvõlg	1	-3 958	3 956
Kokku rahavood äritegevusest		-31 344	9 538
 Rahavood kokku		 -30 508	 50 928



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		150 636	190 636
Aruandeaasta kasum			41 390	41 390
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	188 026	232 026
Aruandeaasta kasum			836	836
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	188 862	232 862



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitised on eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneshid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

Maksude ettemaks	31.12.08	31.12.07
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	6 901	0
Kokku	6 901	0
Maksuvõlad	31.12.08	31.12.07
Kokku	0	3 958

Lisa 2 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud osaühingu poolt soetatud kinnistu, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 3 Võlakohustused

31.12.2008	Kohustuse jääk
Muud laenud *	3 145 000
Kokku	3 145 000

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 4 Müügitulu

Tegevus Eestis	2008	2007
68321 Tulu pikaajaliselt teenuslepingult	210 000	210 000
Kokku	210 000	210 000

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Majanduskulud ehitisega seoses	-93 028	-40 876
Muud kulud	-95 556	-116 198
Kokku	-188 585	-157 074

Lisa 6 Finantstulud

	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	77	123
Kasutusrendi intressikulu	-16 289	-11 619
Finantstulud,- kulud kokku	-16 212	-11 496



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Semco Invest 2008. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt 05. juunil 2009.a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 05. juunil 2009.



Liliana Romašenko
Juhatuse liige

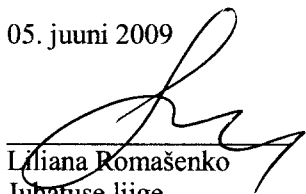
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Semco Invest puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	188 027
Aruandeaasta puhaskasum	836
Kasum kokku	188 863

OÜ Semco Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on summas 188 863 krooni.

05. juuni 2009



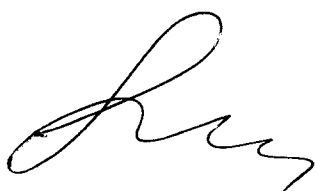
Liliana Romašenko
Juhatuse liige

**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusala		2008	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel - EMTAK 6832		100%	100%

Müügitulu prognoos tegevusalade lõikes järgmiseks aastaks

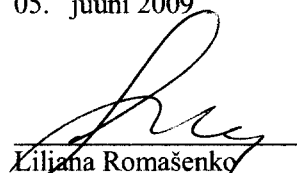
Tegevusala		2009	
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel - EMTAK 6832		100%	



OÜ Semco Invest osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb ühest osast :

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Sergei Melnikov	Tallinn	36412170261

05. juuni 2009


Liliانا Romašenko
Juhatuse liige