

MAJANDUSAASTA ARUANNE

19 -06- 2008

OÜ EHITAL LIISING

Lilli Lemm

Majandusaasta algus: 01 Jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31 Detsember 2008

Ärinimi: OÜ Ehital Liising

Aadress: Ahtri 6A, Tallinn

Registrikood: 10343540

Telefon: 6264345
6264346

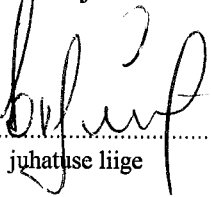
Fax 6264348

E-post: ehital.liising@mail.ee

Audiitor: Audiitoribüroo K &K

Dokumentide loetelu, mis
lisatakse majandusaasta aruandele

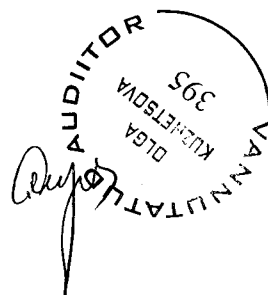
- 1.Sõltumatu audiitori aruanne
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
3. Majandusaasta müügitulu
4. Osanike nimekiri


juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Lühiajalised ja pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Tütar ja sidusettevõtete osad.....	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused.....	15
Lisa 9 Osakapital.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Muud äritulud.....	16
Lisa 12 Muud ärikulud.....	16
Lisa 13 Rahavoogude aruanne.....	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	18

juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Ehital Liisingu põhitegevusalaks on laenu- ja liisingutehingud. OÜ Ehital Liising on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis on tegutsenud finantsvaldkonnas alates 2000 aastast.

Ettevõtte keskendub eraisikust klientidele kellele väljastatakse peamiselt hüpoteeklaene.

Kõrgema riskiga tagatise puhul sõlmitakse ka notariaalselt kinnitatud liisingulepingud.

Ärilaenude ja lühiajaliste tagatiseta laenude osakaal portfellis on väga väike. Alates maist 2008a on väikelaenude väljaostamine peatatud.

Ettevõtte peakontor asub Tallinnas, lisaks Eestis on filiaal Narvas. Alates aastast 2004

tegutsseb tütarettevõtte SIA Ehital Lizings, mis tegeleb hüpoteeklaenude väljastamisega Läti turul.

Aastal 2006 on asutatud tütarettevõtte Ehital Autoliising OÜ, mis tegeleb autoliisinguga.

OÜ Ehital Liisingu juhatus koosneb 3-st inimesest. Aruande aasta keskmine töötajate arv oli 9 inimest.

2008 aastal arvestati palgaks kokku 1 324 262 krooni.

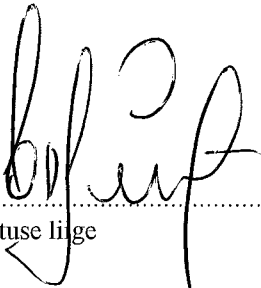
OÜ Ehital Liisingu peamised tuluallikad on intressid laenudest ja liisingutest ning lepingutasud.

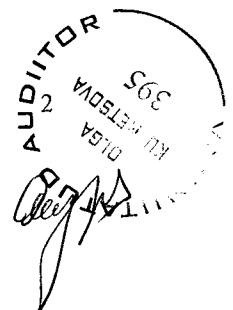
Kogu intressitulu moodustas aruandeaastas 13 199 374 EEK. Võrreldes aastaga 2007 on intressitulu kasvanud 13 %.

Ettevõtte puhakasum oli 9 730 051 EEK, enamuse kasumist moodustab tütarettevõtete osakute müügist saadud tulu (OÜ Rocco Kaubanduse -6 300 252 EEK ja ZAO Finansovaja Grupp Ehital - 7 692 EEK), mis kasumiaruandes on väljatoodud eraldi veerus.

Peamised finantsarvud on järgmised:	2008	2007
Müügitulu (intressitulu, müügitulu ja muud tulud)	17 168 519	16 283 038
Tulu kasv	5%	32%
Puhaskasum majandustegevusest	3 422 107	3 779 147
Puhakasum tütarettevõtete osakute müügist	6 307 944	0
Kasumi kasv majandustegevusest	-9%	17%
ROA	7%	3%
ROE	25%	13%

Ettevõtte põhieesmärgiks aastaks 2009 on turuosa säilitamine ja kulude kokkuhoid.


juhatuse liige

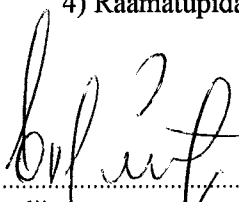


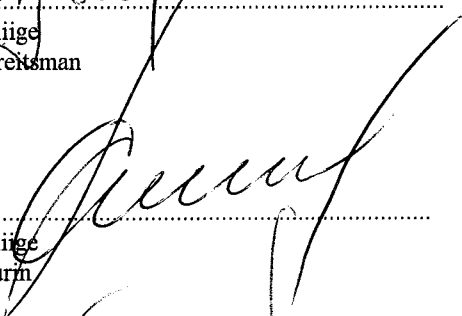
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

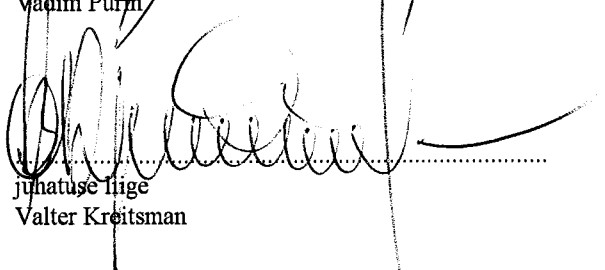
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehital Liising tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

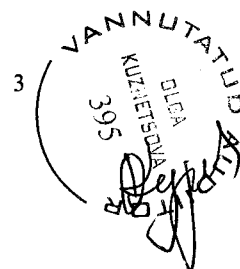
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehital Liising
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande
valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt
arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Vadim Kreitsman


juhatuse liige
Vadim Purn


juhatuse liige
Valter Kreitsman

Tallinn, 03 aprill 2009a



OÜ Ehtal Liising
Majandusaasta aruanne
2008
Bilanss
(eesti kroonides)
31.12.2008
31.12.2007
AKTIVA (VARAD)

Käibevara

Raha ja pangakontod

3 812 610

3 687 265

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele tasumata summad

3 734 918

2 694 701

Muud nõuded

Lühiajalised liisingunõuded

749 903

913 595 Lisa 2

Lühiajalised laenuõuded

5 794 661

5 554 839 Lisa 2

Muud lühiajalised nõuded

385 589

237 538

Nõuded tütarettevõtjate vastu

139 122

194 292 Lisa 2

Kokku

7 069 275

6 900 264

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

5 274

10 628 Lisa 3

Tulevaste perioodide kulud

80 655

174 329

Kokku

85 929

184 957

Varud

Väikevahendid

0

155 553

Soetatud varud

23 806 889

23 525 328 Lisa 4

s.h.liisingu järgi

4 522 080

8 291 830

Varud üleantud liisingu järgi

-22 896 362

-23 525 328 Lisa 4

Ettemaksed hankijatele

4 312

5 953

Kokku

914 839

161 506

Käibevara kokku

15 617 571

13 628 693

Põhivara

Pikajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad ja väärtpaberid

17 891 339

11 271 504 Lisa 5

Muud pikaajalised nõuded

3 184 378

650 000

Pikaajalised liisingunõuded

12 359 038

9 606 105 Lisa 2

Pikaajalised laenuõuded

66 981 760

76 447 131 Lisa 2

Finantsinvesteeringute ettemaks

0

0

Tütarettevõtjatesse investeeringud

1 185 571

1 234 986 Lisa 2

Kokku

101 602 086

99 209 726

Kinnisvarainvesteeringud

17 644 297

12 250 331 Lisa 6

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

645 309

634 309

Masinad ja seadmed

792 276

792 276

Muu materiaalne põhivara

48 174

48 174

Põhivara akumulieeritud (miinus) kulum

-655 598

-385 125

Kokku

830 161

1 089 634 Lisa 7

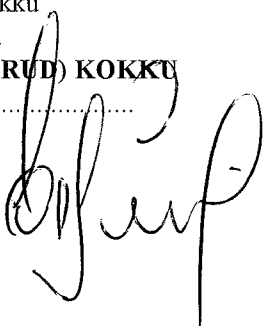
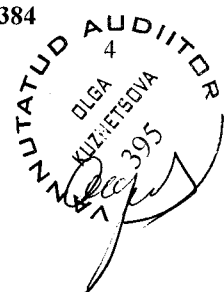
Põhivara kokku

120 076 544

112 549 691

AKTIVA (VARUD) KOKKU
135 694 115
126 178 384

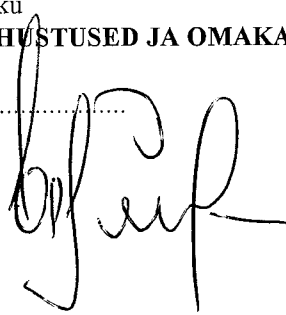
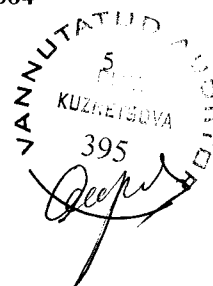
juhatuse liige

OÜ Ehital Liising
Majandusaasta aruanne 2008

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	3 257 949	1 641 808 Lisa 8
Lühiajalised kohustused (liisingud)	175 458	1 027 712 Lisa 8
Lühiajalised kohustused (laenud)	7 982 810	7 367 131 Lisa 8
Kokku	11 416 217	10 036 651
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	152 540	20 002
Tulevaste perioodide tulud	14 089	6 840
Kokku	166 629	26 842
Võlad hankijatele	50 136	131 440
Maksuvõlad	40 877	0 Lisa 3
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	0	0
Dividendivõlad	0	0
Muud	588 546	746 293
Lühiajalised kohustused kokku	12 262 405	10 941 226
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused	500 000	0 Lisa 8
Pikaajalised kohustused (liisingud)	647 741	900 027 Lisa 8
Pikaajalised kohustused (laenud)	84 030 479	85 813 692 Lisa 8
Kokku	85 178 220	86 713 719
Pikaajalised kohustused kokku	85 178 220	86 713 719
KOHUSTUSED KOKKU	97 440 625	97 654 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000 000	6 000 000 Lisa 9
Ülekurss (aazio)	0	0
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	600 000	600 000
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 923 439	18 144 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 730 051	3 779 147
Omakapital kokku	38 253 490	28 523 439
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) kokku	135 694 115	126 178 384

juhatuse liige

OÜ Ehital Liising
Majandusaasta aruanne 2008
Kasumiaruanne

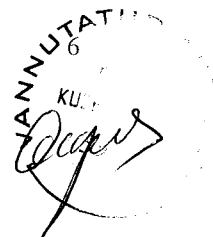
(eesti kroonides)

	2008a	2007a
SKEEM 1		
Teenustasu - ja müügitulu	905 806	1 931 119 Lisa 10
Muud äritulud	3 063 339	2 679 261 Lisa 11
Mitmesugused tegevuskulud	3 077 437	3 098 724
Tööjõu kulud	1 765 246	1 842 199
a) palgakulu	1 324 262	1 381 995
b) sotsiaalmaksed	440 984	460 204
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270 474	92 883
Muud ärikulud	436 614	179 209 Lisa 12
Ärikulud kokku	5 549 771	5 213 015
Ärikasum (- kahjum)	-1 580 626	-602 635
*) Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tüttarettevõtjate osadelt	334 366	-319 190
b) finantstulud ja -kulud t pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4 509 250	4 732 406
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-56 375	-34 522
d) muud finantstulud ja -kulud	215 492	3 088
Kokku finantstulud ja -kulud	5 002 733	4 381 782
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 422 107	3 779 147
Kasum tüttarettevõtete osakute müügist	6 307 944	0
Kasum tüttarettevõtjate osadelt	0	741 341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 730 051	4 520 488
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	9 730 051	4 520 488

***) Selgitus**

Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	13 199 374	11 672 658
Finantskulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	8 690 124	6 940 252

juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

2008a**2007a**Lisa
nr**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

9 730 051

4 520 488

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

270 474

92 833

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-941 189

-679 897

Lisa 13

Varude muutus

-753 333

-18 622

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-58 387

185 625

Lisa 13

Makstud intressid

Kokku rahavood äritegevusest**8 247 616****4 100 477****Rahavood investeerimistegevusest**

Põhivara soetamine ja väärtuse muutus

-11 001

-1 182 517

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük

0

0

Tütarettevõtete soetamine

-17 604 646

-3 450 411

Tütarettevõtete müük

10 984 811

0

Investeeringud tütarettevõtjatesse

49 415

130 501

Kinnisvarainvesteeringud

-5 393 966

-910 814

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-11 975 387****-5 413 241****Rahavood finantseerimistegevusest**

Antud laenud

4 009 049

-33 116 647

Saadud laenud

948 607

38 067 618

Kapitalrendi põhimaksete tagasimaksed

-1 104 540

-2 964 718

Aktsiate emiteerimine

0

0

Osakapitali suurendamine

0

0

Makstud dividendid

0

0

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**3 853 116****1 986 253****Rahavood kokku****125 345****673 489****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****3 687 265****3 013 776****Raha ja raha ekvivalentide muutus****125 345****673 489****Valuutakursside muutuse mõju****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****3 812 610****3 687 265**

juhatuse liige

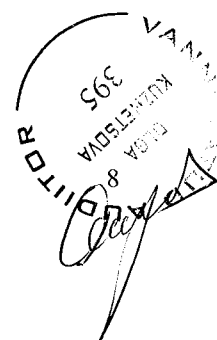


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005a	6 000 000			600 000	14 170 860	20 770 860
Korigeeritud saldo	0			0	0	0
2006a puhaskasum					3 232 091	3 232 091
Reservkapitali suurendamine				0		0
Kasum tüttarettevõtjate osadelt					741 341	741 341
Osakapitali suurendamine	0					0
31.12.2006a	6 000 000			600 000	18 144 292	24 744 292
2007a puhaskasum					3 779 147	3 779 147
31.12.2007a	6 000 000			600 000	21 923 439	28 523 439
2008a puhaskasum					9 730 051	9 730 051
31.12.2008a	6 000 000			600 000	31 653 490	38 253 490

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Ehital Liising 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ehital Liising kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused on 31 detsembril 2008a ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümberhinnatud ka õiglasest väärtusest kajastavad finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu - või kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest maksudest.

Tütar ja sidusettevõtjad

OÜ Ehital Liising aasta lõpuks omab kolm tütarettevõtet Eestis ja Lätis. Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p3) OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

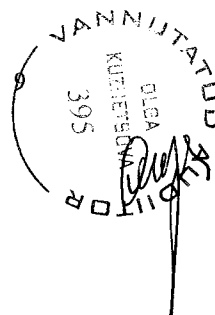
Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 40 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

juhatuse liige



Lisa 2 Lühiajalised ja pikaajalised nõuded
(eesti kroonides)

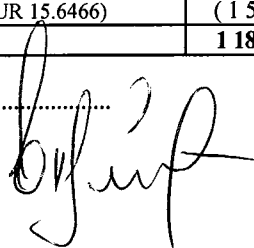
	Liisingunõuded		Laenunõuded	
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded seisuga 31.12.2007a	913,595	9,606,105	5,554,839	76,447,131
Nõuded seisuga 31.12.2008a	749,903	12,359,038	5,794,661	66,981,760
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK
Maksetähtajad	2009a	2017-2024aa	2009a	2017-2024aa
Keskmine intressimäär	10,5 % + EURO 6 kuu EURIBOR		10,0 % + EURO 6 kuu EURIBOR	

Nõuded tülatettevõtjate vastu

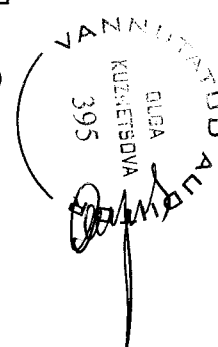
sealhulgas:

Nr	Laenusaja	Laenusumma	Laenujääk	Intressi määr	Tagasimakse tähtaeg
31.12.2008					
1	Ehital Lizings SIA (kurss LVL 22.0977)	159103.44 (7200 LVL)	92810.34 (4200 LVL)	15%	6/30/2009
2	Ehital Lizings SIA (kurss LVL 22.22,0977)	973192.65 (44040,45LVL)	796411.05 (36040.45 LVL)	15%	x
3	Ehital Lizings SIA	15646.6 (1 000 EUR)	5346.14 (341.68 EUR)	5%	6/5/2009
4	Ehital Lizings SIA	23469.9 (1 500 EUR)	6,696.45 (427.98 EUR)	5%	5/27/2009
5	Ehital Lizings SIA	23469.90 (1 500 EUR)	9336.34 (496.70 EUR)	5%	7/25/2009
6	Ehital Lizings SIA	13252.67 (847 EUR)	5272.12 (336.95 EUR)	5%	7/25/2009
7	Ehital Lizings SIA	24643.40 (1575 EUR)	11180.43 (714.56 EUR)	5%	8/25/2009
8	Ehital Lizings SIA	15,646.60 (1 000 EUR)	7969.61 (509.35 EUR)	5%	9/25/2009
9	Ehital Lizings SIA	5992.65 (383 EUR)	511.02 (32.66 EUR)	5%	1/25/2009
	Kokku	1,254,417.81	935,533.50	x	x
31.12.2007					
1	Ehital Lizings SIA (kurss LVL 22.4505)	161,643.60 (7200 LVL)	94,292.10 (4200 LVL)	15%	6/30/2008
2	Ehital Lizings SIA (kurss LVL 22.4505)	987,977.03 (44040,45 LVL)	809,126.12 (36040.45 LVL)	15%	*
3	Ehital Lizings SIA (kurss EUR 15.6466)	15,646.60 (1 000 EUR)	15,646.60 (1 000 EUR)	5%	6/5/2009
4	Ehital Lizings SIA (kurss EUR 15.6466)	23,469.90 (1 500 EUR)	22,211.60 (1 419.58 EUR)	5%	5/27/2009
	Kokku	1 188 737.13	941 276.42	x	x

juhatuse liige



10



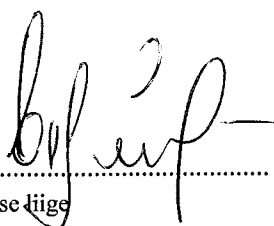
Lisa 3 **Maksud**

Maksu liik	31.12.2008a		31.12.2007a	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		40,877	5146	
Üksikisiku tulumaks			1	
Sotsiaalmaks		0		0
Töötuskindlustus	8		4	
Kogumispensionimaks				
Maamaks	2,777		3220	
Kokku	2,785	40,877	8371	
Käibemaks tulevaste perioodide kuludest	2,489		2,257	

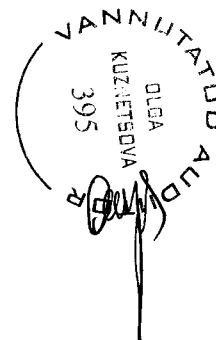
Lisa 4 **Varud**

Soetud varud liisingu järgi seisuga 31.12.2008 moodustas 23 806 889 EEK ja üleantud varud liisingu järgi summas 22 896 362 EEK. Finantstulud liisingutehingutest oli 1 815 070,26 EEK ja finantskulud -111 800,02 EEK.

Vara omandatud ja üleantud vahe moodustub liisinguvõtjalt tagasivõetud objekti.



 juhatuse liige



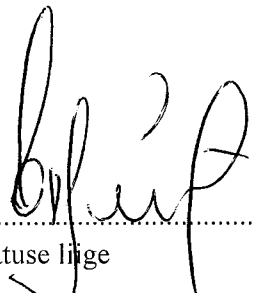
Lisa 5

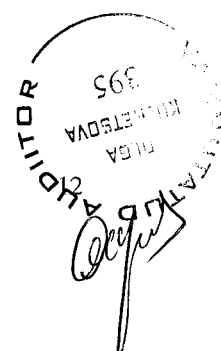
Tütar - ja sidusettevõtete osad

Ettevõtte nimi	OÜ Rocco Kaubanduse	Astana Grupp OÜ	Ehital Lizings SIA	ZAO Finansovaja Gruppa Ehital	OÜ Ehital Auto- liising	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Läti	Venemaa	Eesti	x
Osaluse % 31.12.07	100	50	100	500	100	x
Osaluse % 31.12.08	0	50	100	0	100	x
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0	0	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	10 970 028	9 361	117 199	14 783	160 134	11 271 504
Soetamine 2008.a jooksul	0	0	17 270 279	0	0	17 270 279
Eelmiseaasta kapitalosaluse kasum	0					
Aruandeaasta kapitalosaluse kasum	0	821	325 013	36 523	8 532	762 686
Aruandeaasta kapitalosaluse kahjum	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdud osad	10 970 028	0	0	14 783	0	10 984 811
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	10 182	17 712 491	0	168 666	17 891 339

OÜ Ehital Liising kajastab oma aruannetes investeeringuid tütaretevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p 3), OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest tütaretevõtjate müügitulu on väiksem, kui 10 miljonit krooni, ja töötajate arv on alla 10.


juhatuse liige



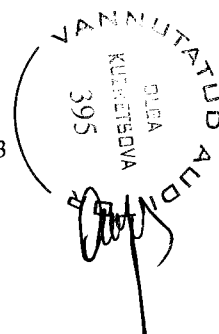
Lisa 6 Kinnisvara investeeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2007a	7,287,517	4,962,814	12,250,331
Põhivara ümber klaasifitseerimine			
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0
Soetamine	0	6,944,773	6,944,773
Müüdud	0	-1,550,807	-1,550,807
Kasum ümberhindlusest	0	0	0
Kahjum ümberhindlusest	0	0	0
Bilansiline väärtus 31.12.2007a	7,287,517	10,356,780	17,644,297

juhatuse liige

13



Lisa 7 Materiaalne põhivara

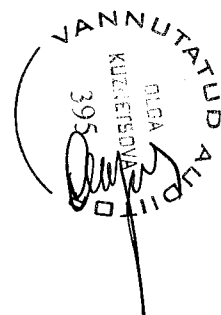
(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007a	634,309	792,276	48,174	1,474,759
Kulud seotud parendustega	11,000	0	0	11,000
Soetamine	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008a	645,309	792,276	48,174	1,485,759
Akumuleeritud kulum 31.12.2007a	38,061	298,890	48,174	385,125
Arvestatud kulum	51,186	219,287	0	270,474
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	89,247	518,177	48,174	655,598
Jääkmaksumus 31.12.2007	596,248	493,386	0	1,089,634
Jääkmaksumus 31.12.2008a	556,062	274,099	0	830,161

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40 000 EEK. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40 000 EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooni määrad on järgmised:

- | | |
|-----------------------|-----|
| 1) Ehitised | 8% |
| 2) Masinad ja seadmed | 40% |
| 3) Muu inventar | 40% |

.....
juhatuse liige

14



Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

	Liisingud		Laenud	
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Kohustused seisuga 31.12.2007	1,027,712	900,027	7,367,131	85,813,692
Kohustused seisuga 31.12.2008	175,458	647,741	7,982,810	84,030,479
Alusvaluuta	EEK	EEK	EUR	EUR
Tagasi maksetähtaeg	2009a	2017 - 2024aa	2009a	2017-2024aa
Keskmine intressimäär	5,5% + EURO 6 KUU EURIBOR		4,25% + EURO 6 KUU EURIBOR	

Lühiajalised laenud

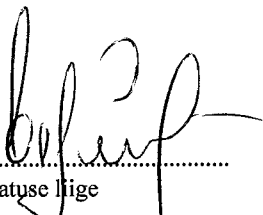
(kroonides)

Laenuandja nimi	Laenusumma	Tähtaeg	Intressi määr
31.12.2008			
OÜ Apoel Invest	1,596,148	8/2/2009	10%
OÜ Esmagrupp	45,660	9/27/2009	0
OÜ Capital Advisory Partners	1,000,000	9/1/2009	15%
OÜ Fox Trade	600,000	9/1/2009	15%
Arvelduskrediit	16,141	1/19/2009	*
Kokku	3,257,949	x	x

31.12.2007			
OÜ Apoel Invest	1,596,148	8/2/2008	10%
OÜ Esmagrupp	45,660	9/27/2007	0
Kokku	1,641,808	x	x

Pikaajalised kohustused

Eraisik	500,000	3/15/2010	10%
---------	---------	-----------	-----


juhatuse liige

VANNUTATUD
OLGA
KUZNETSOVA
395
15


Lisa 9 Osakapital

Aruandeaasta lõpuks moodustas osakapital 6 000 000 EEK ja uus emissioon ei toimunud.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

a) geograafilised piirkonnad	2008a	2007a
Eesti	905,806	1,931,119
b) tegevusalad		
lepingutasu	624,852	1,561,406
investeermistegevus	0	19,775
kinnisvara haldamine	25,260	21,117
kinnisvaratehingud	0	230,011
muud teenused	24,869	8,810
ruumi rent	90,000	90,000
juriidiliste teenuste hüvitised	90,697	
edasikindlustus	50,128	
Kokku	905,806	1,913,119

Lisa 11 Muud äritulud

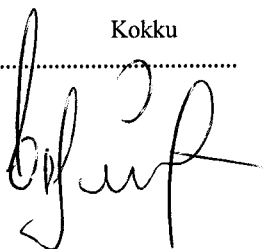
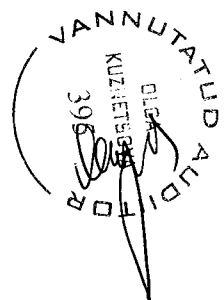
(kroonides)

	2007a	2007a
Viivised , trahvid	3,063,339	2,679,261
Kokku	3,063,339	2,679,261

Lisa 12 Muud ärikulud
(skeem 1 korral, kroonides)

	2008a	2007a
Elekter ja küte	0	3,337
Autokulud	158,250	163,980
Muud kulud	12,793	11,892
Lootusetud nõuded	265,571	0
Kokku	436,614	179,209

juhatuse liige

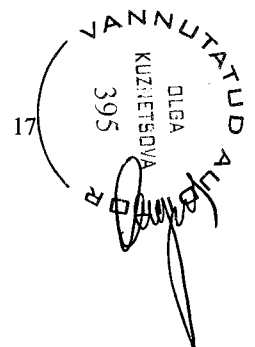



Lisa 13

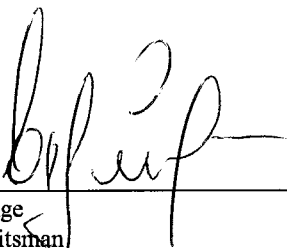
Rahavoogude aruanne

	2008a	2007a
1) Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:		
nõuded ostjate vastu	-1,040,217	-717,940
muud nõuded	0	0
ettemaksed	99,028	38,043
Kokku	-941,189	-679,897
2) Äritegevusega seotud kohustuste muutus:		
ostjate ettemaksed	139,787	-3,239
võlad tarnijatele	-81,304	88,319
maksuvõlad	40,877	-179,816
muud viitvõlad	-157,747	280,361
Kokku	-58,387	185,625

.....
juhatuse liige

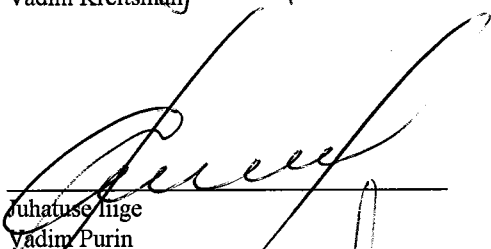


Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. majandusaasta aruandele



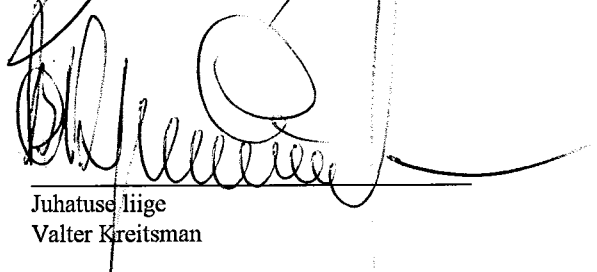
Juhatuseliige
Vadim Kreitsman

4/3/2009



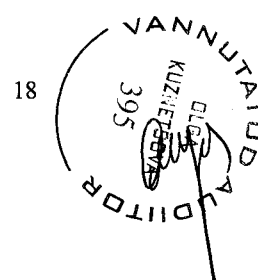
Juhatuseliige
Vadim Purin

4/3/2009



Juhatuseliige
Valter Kreitsman

4/3/2009



Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ Ehital Liising osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud OÜ Ehital Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisalda pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ehital Liising finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega.

Tallinn, 13. aprill 2009

Olga Kuznetsova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.395



OÜ Ehital Liising

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	21 923 439
2008.aasta puhaskasum	9 730 051

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 :	31 653 490
---	------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jatta kasum jaotamata :	31 653 490
-------------------------	------------

Vadim Kreitsman
Juhatus liige

..... 3.04.2009

Vadim Purin
Juhatus liige

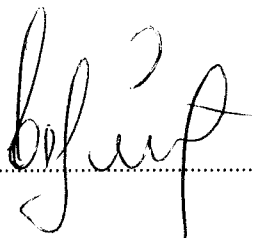
..... 3.04.2009



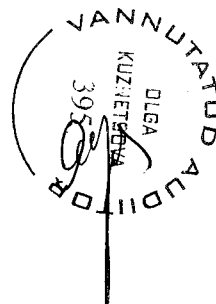
OÜ EHITAL LIISING
2008.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Muu laenuandmine	64929	624,852
Edasikindlustus	65201	50,128
Finantsnõustamine	66191	115,566
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90,000
Hoonete ja üürimajade haldus	68321	25,260
Kokku		905,806

Juhatusel liige



03.04.2009a



OSANIKE NIMEKIRI

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Osanik: OÜ Minukodu Grupp | 50% |
| | Registrikood 11210605 Mererahu 33 Tallinn | |
| | Osa nimiväärtus (EEK) | 3,000,000 |
| 2 | Osanik: OÜ Esmaforce | 50% |
| | Registrikood 11213182, Pune tee 1 -5 Tallinn | |
| | Osa nimiväärtus (EEK) | 3,000,000 |