

340387

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -06- 2009

~~Maris Adamson~~

TABANI INVESTEERINGUTE OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	1.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Äriregistri kood:	10046776
Aadress:	Liivalaia 14 10118 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 646 1181
Faks:	+372 631 1408

Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisad	10
 Majandusaasta aruande allkirjad	 11

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Tegevusaruanne

Tabani Investeeringute osäühingu osakapitali suurus ja osade arv 2008.a. ei muutunud.

Osakapital on 150 000 krooni ja jagatud 3 osaniku vahel võrdselt.

Uusi osalusi teistes äriühingutes ei omandatud.

Tabani Investeeringute OÜ põhitegevuseks 2008.a. oli finantsinvesteeringute teostamine ja Tornimäe 5 kahe korteri üürimine.

Tabani Investeeringute OÜ tegevuskulud 2008.a. moodustasid 141 tuhat krooni. Finantsinvesteeringutelt saadud tulu oli 470 tuhat krooni.

2008.a. toimus üks osanike koosolek.

Juhatuse liikmeid 2008.a. ei tasustatud, samuti ei olnud osäühingul palgalisi töötajaid.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Tallinnas, 16.juunil 2009.a.

Rein Tiik
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

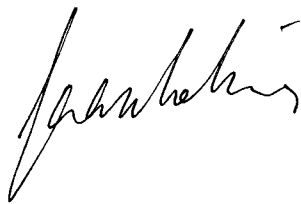
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Tabani Investeeringute
osaühingu 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabani Investeeringute osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tabani Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tallinn, 16.juunil 2009.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



Rein Tiik
juhatuse liige



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		7 820	57 448
Nõuded ostjate vastu		150 621	33 704
Muud nõuded		7 535 222	9 535 222
Viitlaekumised		1 246 582	245 938
Maksude ettemaksed		-4 487	33 321
Käibevara kokku		8 935 758	9 905 633
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1	470 000	470 000
Kinnisvarainvesteering	2	4 797 774	4 950 093
Aktiva (varad) kokku		14 203 532	15 325 726
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	8 938 855	11 448 855
Võlad tarnijatele		-8 466	10 550
Intressivõlad		989 259	430 062
Lühiajalised kohustused kokku		9 919 648	11 889 467
Pikaajalised kohustused			
Tagatisraha		36 500	21 500
Kohustused kokku		9 956 148	11 910 967
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital		28 890	28 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 235 870	3 305 920
Aruandeaasta kasum		832 624	-70 051
Omakapital kokku		4 247 384	3 414 759
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		14 203 532	15 325 726

Juhatusel liige



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne (skeem 1)		2008	2007
Müügitulu	4	459 484	174 959
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-140 071	-66 549
Muud tegevuskulud		-1 129	-1 129
Põhivara kulum		-152 320	-116 431
Ärikasum (kahjum)		165 964	-9 150
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu muudelt pikaajalistelt fin.inv.-telt		470 000	103 400
Intressikulud		-571 547	-430 062
Muud finantstulud ja -kulud		768 207	265 761
Kokku finantstulud ja -kulud		666 660	-60 901
Kasum majandustegevusest		832 624	-70 051
Aruandeaasta puhaskasum		832 624	-70 051

Juhatuse liige



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Rahavoogude aruanne	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	165 964	-9 150
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	152 320	116 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 109	-48 572
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 016	32 050
Kokku rahavood äritegevusest	235 159	90 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeritud rahasummad kinnisvarasse		-4 000 569
Saadud intressid	225 213	328 719
Kokku rahavood investeeringutest	225 213	-3 671 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud dividendid		103 400
Antud laenud	-2 000 000	-6 917 512
Võetud laenud	2 000 000	11 620 000
Laenude tagasimaksed	-510 000	-1 480 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-510 000	3 325 888
Rahavood kokku	-49 628	-255 203
Rahajäägi muutus		
Raha perioodi alguses	57 448	312 651
Raha perioodi lõpus	7 820	57 448
Kokku rahajäägi muutus	-49 628	-255 203

Juhatuse liige



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.1998	150 000	28 890	0	651 811	830 701
1998 aasta kasumi jaotus	0	0	381 811	-381 811	0
Väljakuulutatud dividendid				-270 000	-270 000
Aruandeaasta kasum				221 509	221 509
Saldo 31.12.1999	150 000	28 890	381 811	221 509	782 210
1999 aasta kasumi jaotus	0	0	221 509	-221 509	0
Aruandeaasta kasum				420 411	420 411
Saldo 31.12.2000	150 000	28 890	603 320	420 411	1 202 621
2000.a. kasumi jaotus	0	0	420 411	-420 411	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	903 297	903 297
Saldo 31.12.2001	150 000	28 890	1 023 731	903 297	2 105 918
2001 aasta kasumi jaotus	0	0	903 297	-903 297	0
Aruandeaasta kasum				793 273	793 273
Saldo 31.12.2002	150 000	28 890	1 927 028	793 273	2 899 191
2002.a. kasumi jaotus	0	0	793 273	-793 273	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	176 536	176 536
Saldo 31.12.2003	150 000	28 890	2 720 301	176 536	3 075 727
2003.a. kasumi jaotus	0	0	176 536	-176 536	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-308 348	-308 348
Saldo 31.12.2004	150 000	28 890	2 896 837	-308 348	2 767 379
2004.a. kahjumi jaotus	0	0	-308 348	308 348	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	351 531	351 531
Saldo 31.12.2005	150 000	28 890	2 588 489	351 531	3 118 910
2005.a. kasumi jaotus	0	0	351 531	-351 531	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	365 900	365 900
Saldo 31.12.2006	150 000	28 890	2 940 020	365 900	3 484 810
2006.a. kasumi jaotus	0	0	365 900	-365 900	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-70 051	-70 051
Saldo 31.12.2007	150 000	28 890	3 305 920	-70 051	3 414 759
2007.a. kahjumi jaotus	0	0	-70 051	70 051	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	832 624	832 624
Saldo 31.12.2008	150 000	28 890	3 235 869	832 624	4 247 383

Juhatuse liige



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tabani Investeeringute OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varudena on kajastatud elamu ehitamiseks soetatud kinnistu maksumust ja sellele tehtud kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Tabani Investeeringute OÜ osanikud.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 neto-dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul avalikustatakse nende sisu aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Lisad

Lisa 1

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Soetus- maksumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Ostetud(+) Müüdud (-) aktsiad	Laekunud dividend	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetus-maksumus aasta lõpus
Muud aktsiad ja väärtpaberid						
AS EKE Invest	470 000	470 000	0	0	470 000	470 000

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitis	KOKKU
Seisuga 31.12.2006	0	0	0
Soetatud	39 959	5 026 565	5 066 524
s.h. ettemaksetest			1 065 956
Arvestatud kulum 2007	0	116 431	
Seisuga 31.12.2007	39 959	4 910 134	4 950 093
Arvestatud kulum 2008	0	152 320	
Seisuga 31.12.2008	39 959	4 757 814	4 797 773

Lisa 3

Lühiajalised kohustused

Tehingud seotud osapooltega (saadud laen)	2008	2007
osanik Jaan Kabin - lühiajaline laen	5 308 855	7 308 855
osanik Võllamäe GHBC OÜ - lühiajaline laen	3 430 000	3 940 000
osanik Rein Tiik - lühiajaline laen	200 000	200 000
Kokku	8 938 855	11 448 855

Lisa 4

Müügitulu

OÜ Tabani Investeeringud müügitulu on saadud kõik Eesti Vabariigis.

Tegevusalade lõikes jagunes müügitulu alljärgnevalt:

	2008	2007
Renditulu	395 172	157 950
Kommunaalteenuste müügitulu	64 312	17 009

Lisa 5

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elekter	13 378	6 544
Haldus ja hoolduskulud	126 693	60 005

Lisa 6

Vaba omakapital

Juhul, kui Tabani Investeeringute OÜ otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Kokku vaba omakapital	4 068 493	3 235 869
Võimalik dividendidena väljamaksta	3 214 109	2 556 337

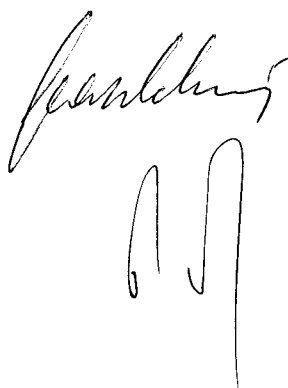
Juhatuse liige

Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Tabani Investeeringute OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
16.juunil 2009.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



16.06.2009.a.

Rein Tiik
juhatuse liige

16.06.2009.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tabani Investeeringute OÜ puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

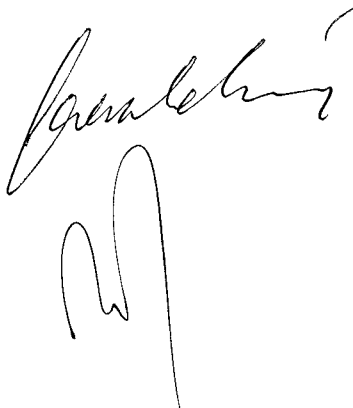
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 235 870 kr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 624 kr
Jaotamata kasum kokku	4 068 494 kr

Tabani Investeeringute osatühtingu juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

16.06.2007.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige

Rein Tiik
juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures. The top signature is more complex and cursive, while the bottom signature is simpler and more stylized.

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	EMTAK	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	459 484

Rein Tiik
Juhatuse liige

