

2008. aastal Liina Kaa

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.12.2008

336

Liina Kaa

Majandusaasta aruanne

Aruande aasta algus: 01.01.2007

Aruande aasta lõpp 31.12.2007

DeltaCom Invest OÜ
Registrikood 11299947

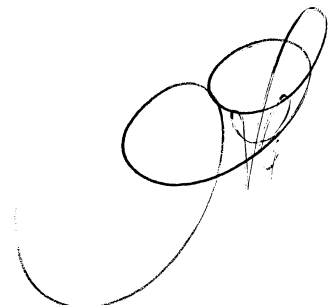
Aadress: 11911 Tallinn, Merivälja trr 1-k179
Telefon:

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Lisatud dokumendid

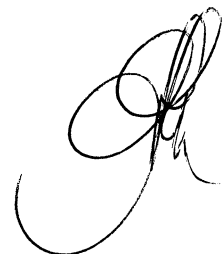
Osanike nimekiri

Kasumi jaotamise ettepanek



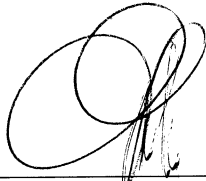
SISUKORD

<u>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</u>	<u>3</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>KASUMIARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>BILANSS</u>	<u>4</u>
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 2 Müügitulu</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 3 Maksuvõlad</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 4 Omakapital</u>	<u>7</u>
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>8</u>
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	<u>9</u>



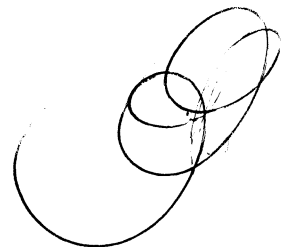
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõttes töötas 2007.a. üks töötaja, kelle töötasu oli 200000 eeki.



Juhatuse liige

Gabriele Schneider



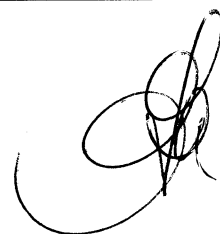
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	2	6848477	
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-823303	
Mitmesugused tegevuskulud		-755979	
<i>Palgakulu</i>		-200000	
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-66600	
Tööjõu kulud kokku		-266600	
Muud ärikulud		-1210	
Ärikasum		5001385	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-3290438	
Muud finantstulud ja -kulud		2313	
Kokku finantstulud ja -kulud		-3288125	
Kasum(kahjum enne tulumaksustamist)		1713260	
Aruandeaasta puhaskasum		1713260	

BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		2094725	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		98390	
Ettemakse tarnijatele		13795	
Nõuded ja ettemaksed kokku		112185	
Käibevarad kokku		2206910	
VARAD KOKKU		2206910	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		312994	
Maksuvõlad	2	125265	
Võlad töövõtjatele		15391	
Lühiajalised kohustused kokku		453650	
KOHUSTUSED KOKKU		453650	
Omakapital			
Osakapital	4	40000	
Aruandeaasta kasum [<i>kahjum</i>]	4	1713260	
OMAKAPITAL KOKKU		1753260	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2206910	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006				
Osakapitali sissemaks	40000			40000
Aruandeaasta kasum			1713260	1713260
				0
31.12.2007	40000		1713260	1753260
				0

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5001385	
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-112185	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		453650	
Makstud intressid		-3290438	
Kokku rahavood äritegevusest		2052412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		2313	
Osade müük		40000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		42313	
Rahavood kokku		2094725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2094725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2094725	



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

DeltaCom Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	6848477	0
Kokku	6848477	0

	2007.a.	2006.a.
Tegevusalad		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (Emtaki kood 68201)	6848477	0
Kokku	6848477	0

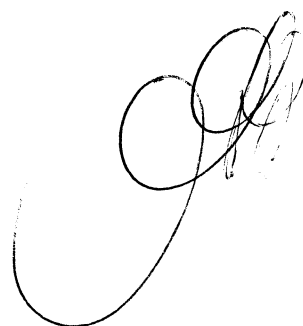
Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	102529	0
Üksikisiku tulumaks	8376	0
Sotsiaalmaks	13200	0
Töötuskindlustusmaks	140	0
Kohustusliku kogumispensioni maks	1020	
Maksuvõlad kokku	125265	0

Lisa 4 Omakapital

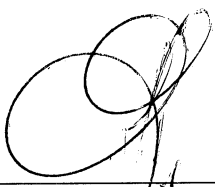
Seisuga 31.12.2007.a. koosneb ettevõtte omakapital osakapitalist 40000 krooni, mis koosneb ühest osast ja aruandeaasta kasumist 1713260 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2007a. on 1709260 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1350315 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 358945 krooni.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 7 toodud DeltaCom Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Majandusaasta aruanne on kooskõlas eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

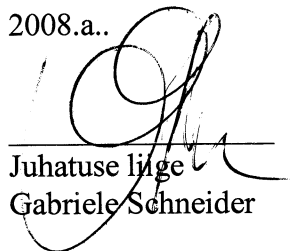


Juhatuse liige
Gabriele Schneider

Tallinn, 10 veebruar 2008.a..

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

DeltaCom Invest OÜ 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
2008.a..

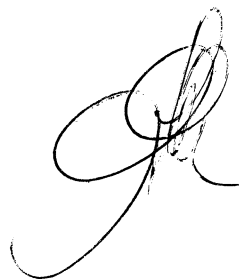


Juhatuse liige
Gabriele Schneider

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

DeltaCom Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku 2007.a. kasumsummas 1713260 krooni jaotada alljärgnevalt

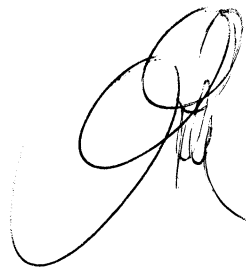
1. Puhaskasumist 4000 krooni suunata kohustuslikku reservkapitali.
2. 1709260 krooni suunata eelmiste perioodide kasumisse

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

Interconstruct S.A kood 17 139 Luxembourg

1 osa nimiväärtusega 40000 eek soetatud 02.10.2006.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Majandusaasta aruanne

Aruande aasta algus: 01.01.2007

Aruande aasta lõpp 31.12.2007

DeltaCom Invest OÜ

Registrikood 11299947

Aadress: 11911 Tallinn, Merivälja trr 1-k179

Telefon:

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

Kasumi jaotamise ettepanek

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

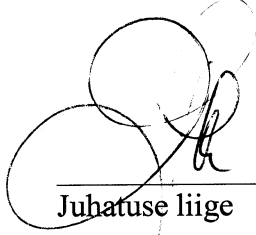
SISUKORD

<u>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</u>	<u>3</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>KASUMIARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>BILANSS</u>	<u>4</u>
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 2 Müügitulu</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 3 Maksuvõlad</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 4 Omakapital</u>	<u>7</u>
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>8</u>
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	<u>9</u>



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõttes töötas 2007.a. üks töötaja, kelle töötasu oli 200000 eeki.



Juhatuse liige

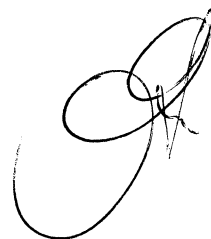
Gabriele Schneider

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KASUMIARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	2	6848477	
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-823303	
Mitmesugused tegevuskulud		-755979	
<i>Palgakulu</i>		-200000	
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-66600	
Tööjõu kulud kokku		-266600	
Muud ärikulud		-1210	
Ärikasum		5001385	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-3290438	
Muud finantstulud ja -kulud		2313	
Kokku finantstulud ja -kulud		-3288125	
Kasum(kahjum enne tulumaksustamist)		1713260	
Aruandeaasta puhaskasum		1713260	

BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		2094725	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		98390	
Ettemakse tarnijatele		13795	
Nõuded ja ettemaksed kokku		112185	
Käibevarad kokku		2206910	
VARAD KOKKU		2206910	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		312994	
Maksuvõlad	2	125265	
Võlad töövõtjatele		15391	
Lühiajalised kohustused kokku		453650	
KOHUSTUSED KOKKU		453650	
Omakapital			
Osakapital	4	40000	
Aruandeaasta kasum [kahjum]	4	1713260	
OMAKAPITAL KOKKU		1753260	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2206910	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006				
Osakapitali sissemaks	40000			40000
Aruandeaasta kasum			1713260	1713260
				0
31.12.2007	40000		1713260	1753260
				0

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum		5001385	
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-112185	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		453650	
Makstud intressid		-3290438	
Kokku rahavood äritegevusest		2052412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		2313	
Osade müük		40000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		42313	
Rahavood kokku		2094725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2094725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2094725	



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

DeltaCom Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

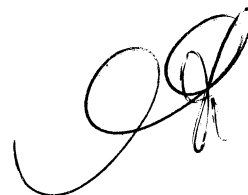
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	6848477	0
Kokku	6848477	0

	2007.a.	2006.a.
Tegevusalad		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (Emtaki kood 68201)	6848477	0
Kokku	6848477	0

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	102529	0
Üksikisiku tulumaks	8376	0
Sotsiaalmaks	13200	0
Töötuskindlustusmaks	140	0
Kohustusliku kogumispensioni maks	1020	
Maksuvõlad kokku	125265	0

Lisa 4 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a. koosneb ettevõtte omakapital osakapitalist 40000 krooni, mis koosneb ühest osast ja aruandeaasta kasumist 1713260 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2007a. on 1709260 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1350315 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 358945 krooni.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 7 toodud DeltaCom Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Majandusaasta aruanne on kooskõlas eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

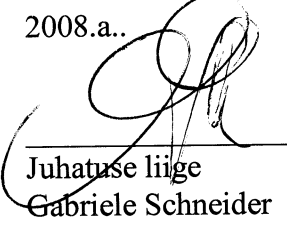


Juhatuse liige
Gabriele Schneider

Tallinn, 10 veebruar 2008.a..

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

DeltaCom Invest OÜ 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
2008.a..



Juhatuse liige
Gabriele Schneider

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

DeltaCom Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku 2007.a. kasumsummas 1713260 krooni jaotada alljärgnevalt

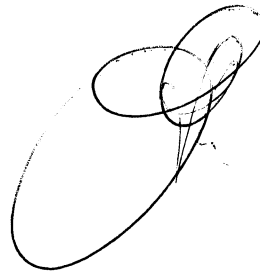
1. Puhaskasumist 4000 krooni suunata kohustuslikku reservkapitali.
2. 1709260 krooni suunata eelmiste perioodide kasumisse



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

Interconstruct S.A kood 17 139 Luxembourg

1 osa nimiväärtusega 40000 eek soetatud 02.10.2006.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Majandusaasta aruanne

Aruande aasta algus: 01.01.2007

Aruande aasta lõpp 31.12.2007

DeltaCom Invest OÜ

Registrikood 11299947

Aadress: 11911 Tallinn, Merivälja trr 1-k179

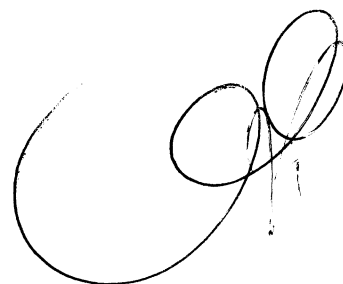
Telefon:

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Lisatud dokumendid

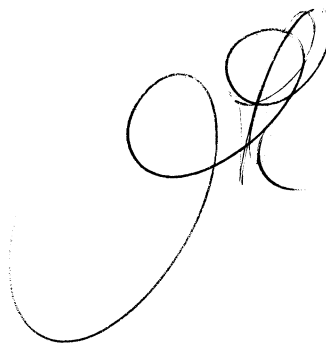
Osanike nimekiri

Kasumi jaotamise ettepanek

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

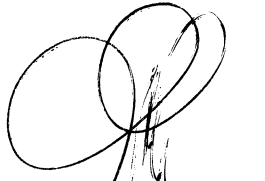
SISUKORD

<u>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</u>	<u>3</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>KASUMIARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>BILANSS</u>	<u>4</u>
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 2 Müügitulu</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 3 Maksuvõlad</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 4 Omakapital</u>	<u>7</u>
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>8</u>
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	<u>9</u>



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõttes töötas 2007.a. üks töötaja, kelle töötasu oli 200000 eeki.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juhatuses liige

Gabriele Schneider

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	2	6848477	
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-823303	
Mitmesugused tegevuskulud		-755979	
<i>Palgakulu</i>		-200000	
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-66600	
Tööjõu kulud kokku		-266600	
Muud ärikulud		-1210	
Ärikasum		5001385	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-3290438	
Muud finantstulud ja -kulud		2313	
Kokku finantstulud ja -kulud		-3288125	
Kasum(kahjum enne tulumaksustamist)		1713260	
Aruandeaasta puhaskasum		1713260	

BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		2094725	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		98390	
Ettemakse tarnijatele		13795	
Nõuded ja ettemaksed kokku		112185	
Käibevarad kokku		2206910	
VARAD KOKKU		2206910	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		312994	
Maksuvõlad	2	125265	
Võlad töövõtjatele		15391	
Lühiajalised kohustused kokku		453650	
KOHUSTUSED KOKKU		453650	
Omakapital			
Osakapital	4	40000	
Aruandeaasta kasum [<i>kahjum</i>]	4	1713260	
OMAKAPITAL KOKKU		1753260	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2206910	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006				
Osakapitali sissemaks	40000			40000
Aruandeaasta kasum			1713260	171326
				0
31.12.2007	40000		1713260	175326
				0

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum		5001385	
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-112185	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		453650	
Makstud intressid		-3290438	
Kokku rahavood äritegevusest		2052412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		2313	
Osade müük		40000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		42313	
Rahavood kokku		2094725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2094725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2094725	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

DeltaCom Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

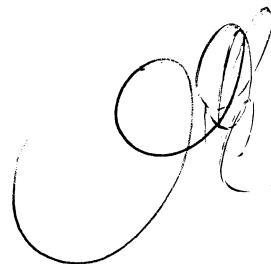
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	6848477	0
Kokku	6848477	0

	2007.a.	2006.a.
Tegevusalad		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (Emtaki kood 68201)	6848477	0
Kokku	6848477	0

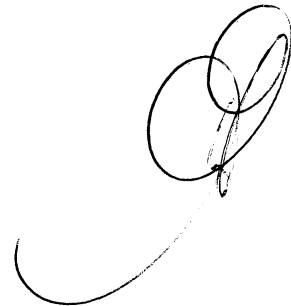
Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	102529	0
Üksikisiku tulumaks	8376	0
Sotsiaalmaks	13200	0
Töötuskindlustusmaks	140	0
Kohustusliku kogumispensioni maks	1020	
Maksuvõlad kokku	125265	0

Lisa 4 Omakapital

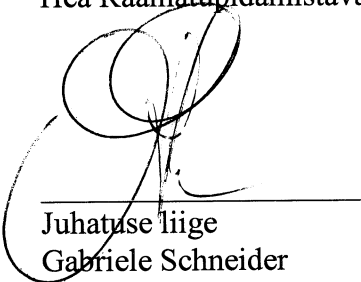
Seisuga 31.12.2007.a. koosneb ettevõtte omakapital osakapitalist 40000 krooni, mis koosneb ühest osast ja aruandeaasta kasumist 1713260 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2007a. on 1709260 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1350315 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 358945 krooni.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 7 toodud DeltaCom Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Majandusaasta aruanne on kooskõlas eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.



Juhatuse liige
Gabriele Schneider

Tallinn, 10 veebruar 2008.a..

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

DeltaCom Invest OÜ 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
2008.a.

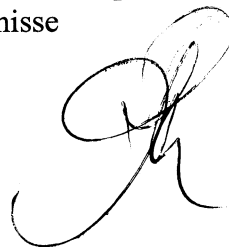


Juhatuse liige
Gabriele Schneider

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

DeltaCom Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku 2007.a. kasumsummas 1713260 krooni jaotada alljärgnevalt

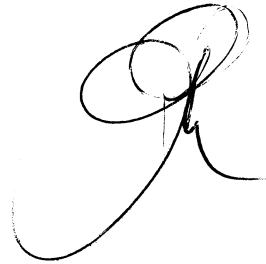
1. Puhaskasumist 4000 krooni suunata kohustuslikku reservkapitali.
2. 1709260 krooni suunata eelmiste perioodide kasumisse

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials or full name of the signatory.

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

Interconstruct S.A kood 17 139 Luxembourg

1 osa nimiväärtusega 40000 eek soetatud 02.10.2006.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' with a long, sweeping tail that curves upwards and then downwards.