

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-08-2009

Äriregistri kood
11159138

Regioon
Tallinn

334746 Gerli AASMÄE
.....

2008. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01. jaanuar 2008.a
Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2008.a

Ettevõtte nimetus :

IPI LAOD
osaühing

Aadress :

Vana-Narva mnt.22a,
74144 Maardu

Tegevjuht :
Telefon , fax :

Vladimir Solovjov
+372 56358819

e-mail:

vladimir@ipi.ee



05-06-2009

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

IPI LAOD osatühing 2008.a majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD	lehekülg
2008.a.TEGEVUSARUANNE.....	3
2008.a.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 5. Maksud.....	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Laenukohustused.....	14
Lisa 8.1. Laenud juriidilistelt isikutelt.....	15
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 11. Muud võlad.....	16
Lisa 12. Omakapital.....	16
Lisa 13. Mügitulu	16
Lisa 14. Muud äritulud.....	16
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 17. Tööjõukulud.....	17
Lisa 18. Muud ärikulud.....	17
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 20. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	17
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20
Lisa dokumendid	
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
2008.a.KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK	22
OSANIKE NIMEKIRI.....	23
MÜGITULU VASTAVALT EMTAK-le.....	24



2008.a TEGEVUSARUANNE

IPI LAOD osatühing põhitegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine.

2008.aastal oli peamiseks tegevusalaks tootmishoonete väljarentimine.

Töötjate keskmine arv oli 4.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhataja aastapalk oli 2008.aastal 125 419 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 41 388 krooni ja töötuskindlustusmaks 376 krooni.

Seisuga 31.12.08.a. oli ettevõttes 4 töötajat.

2008.aastal oli palkade kogusumma 343 884 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 3113 482 krooni ja töötuskindlustusmaksed 842 krooni.

Kasumiaruanne perioodi kohta

	2008	2007
Realiseerimise netokäive	693 560	164 788
Ärikasum	- 509 410	-440 220
Aruandeaasta puhaskasum	- 551 255	- 449 340
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	55 195	129 567
Kinnisvarainvesteeringud	18 119 325	18 119 325
Põhivara kokku	50 921	59 585
KOKKU varad	18 225 441	18 308 477
KOKKU omakapital	17 039 534	17 590 789

Suhtarvud

	2008	2007
--	-------------	-------------

Müügitulude juurdekasvutempo (%)	3,21	100
Varade juurdekasvutempo (%)	-0,45	45 524,05
Omakapitali juurdekasvutempo (%)	- 3,13	43 735,60
Käibe ärirentaablus (%)	- 73,44	- 267,14
Käibe puhasrentaablus (%)	- 79,48	- 272,68
Vara puhasrentaablus (%)	-3,02	- 2,45
Omakapitali puhasrentaablus (%)	-3,24	- 2,55
Soliidsuskordaja (korda)	0.93	0.96



<i>Maksevõime kordaja (korda)</i>	0.05	0.18
<i>Likviidsuskordaja (korda)</i>	0.03	0,07
<i>Varude suurus päevades</i>	0	0

<i>Käibe ärirentaablus</i>	= Ärikasum / Netokäive * 100
<i>Käibe puhasrentaablus</i>	= Puhaskasum / Netokäive * 100
<i>Vara puhasrentaablus</i>	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
<i>Omakapitali puhasrentaablus</i>	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
<i>Soliidsuskordaja</i>	= Omakapital / Varad
<i>Maksevõime kordaja</i>	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
<i>Likviidsuskordaja</i>	= Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused
<i>Varude suurus päevades</i>	Varud (perioodi keskmine) / müüdud toodete / 360

2009. aastal planeerib ettevõtte juhatuse jätkata mitte-eluruumide väljarentimist.

Vladimir Solovjov,
juhatuse liige




2008.a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 30.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing IPI LAOD osühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vladimir Solovjov
juhatuse liige



Tallinnas, 30. märtsil 2009.a



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA**VARAD****Käibevara**

Raha

2

40 499

47 348

Nõuded ja ettemaksed

3

12 475

82 219

Ettemaksed teenuste eest

2 221

0

Käibevara kokku

55 195

129 567

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

6

18 119 325

18 119 325

Materiaalne põhivara

7

50 921

59 585

Põhivara kokku

18 170 246

18 178 910

AKTIVA (VARAD) KOKKU

18 225 441

18 308 477

PASSIVA**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

8

1 030 000

630 000

Võlad ja ettemaksed

9

155 907

87 688

Lühiajalised kohustused kokku

1 185 907

717 688

KOHUSTUSED KOKKU

1 185 907

717 688

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

12

15 040 000

15 040 000

Ülekurss

3 000 000

3 000 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum/

- 449 211

129

Aruandeaasta kasum (kahjum)

- 551 255

-449 340

OMAKAPITAL KOKKU

17 039 534

17 590 789

PASSIVA KOHUSTUSED JA**OMAKAPITAL KOKKU**

18 225 441

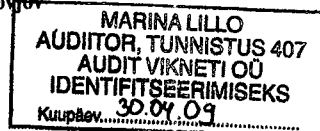
18 308 477

MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
30.04.09
Kuupäev.....

KASUMIARUANNE (SKEEM1)

	Lisa nr	2008.a	2007.a
<i>Müügitulu</i>	13	693 560	164 788
<i>Muud äritulud</i>	14	2 221	70
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	15	- 108 396	- 62 428
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	16	- 629 919	- 335 362
<i>Tööjõu kulud</i>			
<i>Palgakulu</i>		- 343 884	- 151 442
<i>Sotsiaalmaks</i>		- 114 324	- 50 431
<i>Tööjõu kulud kokku</i>	17	- 458 208	- 201 873
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	7	- 8 664	- 5 415
<i>Muud ärikulud</i>		- 4	
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>		- 509 410	- 440 220
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>Intressikulud</i>	19	- 41 899	- 9 206
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	19	54	86
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>		- 41 845	- 9 120
<i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>		- 551 255	- 449 340
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		- 551 255	- 449 340

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	<i>2008.a</i>	<i>2007.a</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (kahjum)		- 509 410	-440 220
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	8 664	5 415
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	67 523	-82 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	26 320	78 482
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		- 406 903	- 438 542
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	7	0	- 65 000
Kinnisvrainvesteeringud ostud ja parendused perioodi jooksul	6	0	-119 325
Ülekurs		0	0
Saadud intressid	19	54	86
KOKKU RAHAVOOD		54	-184 239
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	8	450 000	730 000
Laenude tagasimaksed	8	- 50 000	-100 000
Osakapital nimiväärtuses		0	0
KOKKU RAHAVOOD		400 000	630 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD KOKKU		- 6 849	7 219
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA			
ALGUSEKS			
		47 348	40 129
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA			
LÕPUKS			
		40 499	47 348

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov


MARINA LILLO AUDIITOR, TUNNISTUS 407 AUDIT VIKNETI OÜ IDENTIFITSEERIMISEKS 30.04.09 Koopäev.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimi- väärtuses	Ülekurs (aazio)	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	129	40 129
Osakapitali suurendamine	15 000 000	3 000 000			18 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)				- 449 340	- 449 340
Saldo 31.12.2007	15 040 000	3 000 000	0	- 449 211	17 590 789
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)	0	0	0	- 551 255	- 551 255
Saldo 31.12.2008	15 040 000	3 000 000		-1 000 466	17 039 534

Osakapital nimiväärtuses oli seisuga 31.12.2006 40 000 krooni, mis jagunes 40 osaks, nimiväärtusega 1 000 krooni.

Kuupäeval 19.09.2007 suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel suurusega 18 000 000 krooni. See mitterahaline sissemakse tehti kinnisvarana, kinnistusregistri number 4987802, (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 4987802), mis asub aadressil Vana-Narva mnt.22a ja mille pindala 7910 m², sealjuures moodustab maa maksumus 3 900 000 krooni, hoone maksumus 14 100 000 krooni, s.h. ülekurs 3 000 000 krooni.

Osakapital nimiväärtuses oli seisuga 31.12.2008 15 040 000 krooni, mis jagunes 15 040 osaks, nimiväärtusega 1 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IPI LAOD osatühing 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

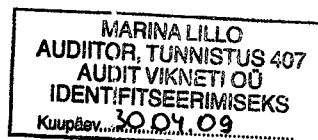
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende



olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

E.Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

F.Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest eluigadest:

Ehitised	0 %
Masinad ja seadmed	15-35 %
Muu inventar	20 %

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov



MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 30.04.08

G.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H.Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

I.Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

K.Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb



reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

LISA 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	40 499	47 348
Raha kokku	40 499	47 348

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu (lisa4)	12 475	64 406
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	17 813
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 475	82 219

LISA 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu (lisa4)	150 131	64 406
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-137 656	0
Nõuded ostjate vastu kokku	12 475	64 406

LISA 5. Maksud**Maksuliik**

<i>Maksuliik</i>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>		
	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>
<i>Käibemaks</i>	0	1 100	17 713	0
<i>Üksikisiku tulumaks</i>	0	5 518	0	0
<i>Sotsiaalmaks</i>	0	9 295	99	0
<i>Kohustulik kogumispension</i>	0	303	0	0
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	0	175	1	0
<i>Viivis</i>	0	4	0	0
<i>Nõuded ja ettemaksed kokku</i>	0	16 395	17 813	0

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	693 559	164 788
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	0	614 128
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	693 559	- 449 340
Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.	18 119 325	18 119 325



MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 30.04.09

Seisuga 31.12.2006	0	0
Mitterahalise sissemaks	18 000 000	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	119 325	0
Seisuga 31.12.2007	18 119 325	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Seisuga 31.12.2008	18 119 325	0

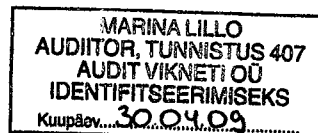
Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	
2007.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	65 000	65 000	
Amortisatsiooniku	5 415	5 415	
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	65 000	65 000	
Akumuleeritud kulum	5 415	5 415	
Jääkmaksumus	59 585	59 585	
Amortisatsiooniku	8 664	8 664	
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	65 000	65 000	
Akumuleeritud kulum	14 079	14 079	
Jääkmaksumus	50 921	50 921	

LISA 8. Laenukohustused
Lühiajalised laenud

	Saldo	Tagasi maksta				
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasts jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Laen juriidiliselt isikult (lisa 8.1)	630 000	0	630 000	0	31.07.2009	5%
Kokku	630 000		630 000		31.07.2009	5%

	Saldo	Tagasi maksta				
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasts jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr

<i>Laen juriidiliselt isikult</i>	<i>1 030 000</i>	<i>0 1 030 000</i>	<i>0</i>	<i>31.07.2009</i>	<i>5%</i>
<i>(lisa 8.1)</i>					
Kokku	1 030 000	1 030 000		31.07.2009	5%

Lisa 8.1. laenud juriidilistelt isikuteit

	2007.a.		
	<i>Eestisud OÜ</i>	<i>Galeenica Trade OÜ</i>	<i>Kordamed AS</i>
Lühiajalised isikulaenud			
<i>Saldo aasta alguses</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Saadud laenu</i>	<i>150 000</i>	<i>530 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Tagastatud laenu</i>	<i>100 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Saldo aasta lõpuks	50 000	530 000	50 000

	2008.a.		
	<i>Eestisud OÜ</i>	<i>Galeenica Trade OÜ</i>	<i>Kordamed AS</i>
Lühiajalised isikulaenud			
<i>Saldo aasta alguses</i>	<i>50 000</i>	<i>530 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Saadud laenu (lisa 21)</i>	<i>0</i>	<i>450 000</i>	<i>0</i>
<i>Tagastatud laenu (lisa 21)</i>	<i>50 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Saldo aasta lõpuks	0	980 000	50 000

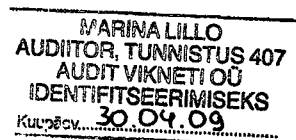
LISA 9. Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<i>Võlad tarnijatele</i>	<i>24 259</i>	<i>27 473</i>
<i>Võlad töövõtjatele (lisa 10.)</i>	<i>63 051</i>	<i>39 994</i>
<i>Maksuvõlad (lisa 5)</i>	<i>16 395</i>	<i>0</i>
<i>Muud võlad (lisa 11)</i>	<i>52 202</i>	<i>20 221</i>
Võlad ja ettemaksed kokku	155 907	87 688

LISA 10. Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<i>Palgavõlg</i>	<i>22 256</i>	<i>20 580</i>
<i>Puhkusekohustus</i>	<i>34 884</i>	<i>13 970</i>
<i>Kinnipeetud tulumaks</i>	<i>5 518</i>	<i>5 073</i>
<i>Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 0,6%</i>	<i>90</i>	<i>86</i>
<i>Kogumispensioni maksed</i>	<i>303</i>	<i>285</i>
Kokku võlad töövõtjatele	63 051	39 994

IPI LAOD osuühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	9 295	8 588
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 0,3%	85	78
Võlg aruandvale isikule	923	2 349
Intressivõlad seotud osapoolte ees (Lisa 21)	41 899	9 206
Kokku	52 202	20 221

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	15 040 000	15 040 000
Osa arv (tk)	3	3

LISA 13. Müügitulu

IPI LAOD Osahing müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2008	2007
Eesti	693 560	164 788
Kokku	693 560	164 788

Ja tegevusalade lõikes

	2008	2007
Enda mitteeluruumide rendile andmine	693 560	164 788
Kokku	693 560	164 788

LISA 14. Muud äritulud

	2008	2007
Viivis ostjatelt	2 221	70
Muud äritulud kokku	2 221	70

LISA 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elekter ja küte, vesi	108 396	62 428
Kaubad, toore, materjal ja teenused	108 396	62 428

LISA 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Äripinna üürivahetus	30 870	0
Remonditööd ja elektritööd	0	300 710
Telefon, faks, side	9 311	3 889
Autoremont ja transpordi tenused	16 052	13 507
Audiit	6 400	0
Kindlustus	16 228	0



Konsultatsioonid	10 553	0
Maamaks	13 289	0
Valve	7 407	0
Remont ja hooldus	26 568	0
Kantselei kulud	9 119	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	336 363	0
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	137 656	0
Muud teenused	10 103	17 256
Mitmesugused tegevuskulud kokku	629 919	335 362

LISA 17. Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulud	343 884	151 442
Sotsiaalmaksu kulud	113 482	49 976
Arvestatud töötuskindlustusmaksed 0,3%	842	455
Tööjõukulud kokku	458 208	201 873

LISA 18. Muud ärikulud

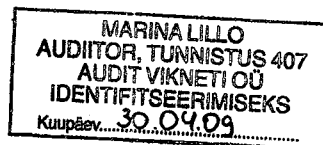
	2008	2007
Arvestatud maksuintressid	4	0
Kokku muud ärikulud	4	0

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

	2008.a	2007.a
Pangaintressitulud	54	86
Laenu intressikulud	- 41 899	- 9 206
Kokku finantstulud ja kulud	- 41 845	- 9 120

Lisa 20. Rahavoogude aruande oluliste kirjetega selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 523	Nõuded ostjate vastu 12 475, 82 219, maksude ettemaksed 2 221, 0
2.	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 320	Võlad tarnijatele 24 259, -27 473, Võlad töövõtjatele 73 354, -51 009, maksuvõlad 16 395, mud võlad 41 899, -9 206, Maksmata intressid

			-41 899
3.	Materiaalse põhivara soetus	0	Materiaalse põhivara soetus 0,
4.	Kinnisvarainvesteeringu ostud ja parendused perioodi jooksul	0	Kinnisvarainvesteeringu ostud ja parendused perioodi jooksul 119 325, -119325
5.	Saadud intressid	+ 54	Pangaintressitulud +54,
6.	Saadud laenu	+450 000	GaleenicaTradeOÜ + 450 000,
7.	Laenu tagasimaksed	- 50 000	Eestisud OÜ - 50 000

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

2007.a.

Eestisud OÜ **Galeenica Trade OÜ** **Kordamed AS**
Osanik Osanik Osanik

Lühiajalised isikulaenud

Saldo aasta alguses	0	0	0
Saadud laenu	150 000	530 000	50 000
Tagastatud laenu	100 000	0	0
Saldo aasta lõpuks	50 000	530 000	50 000

2008.a.

Eestisud OÜ **Galeenica Trade OÜ** **Kordamed AS**
Osanik Osanik Osanik

Lühiajalised isikulaenud

Saldo aasta alguses	50 000	530 000	50 000
Saadud laenu	0	450 000	0
Tagastatud laenu	50 000	0	0
Saldo aasta lõpuks	0	980 000	50 000

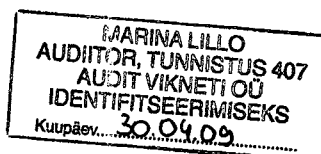
2007.a.

Eestisud OÜ **Galeenica Trade OÜ** **Kordamed AS**
Osanik Osanik Osanik

Arvestatud intressid

Saldo aasta alguses	0	0	0
----------------------------	---	---	---

IPI LAOD osatühting
juhatuse liige Vladimir Solovjov

Arvestatud intressid	2 368	5 810	1 028
Saldo aasta lõpuks	2 368	5 810	1 028

2008.a.

	Eestisud OÜ Osanik	Galeenica Trade OÜ Osanik	Kordamed AS Osanik
Arvestatud intressid			
Saldo aasta alguses	2 368	5 810	1 028
Arvestatud intressid	232	39 167	2 500
Makstud intressid	2 368	5 810	1 028
Saldo aasta lõpuks	232	39 167	2 500

Tehingu pool

Konstantin Solovjov

2007.a. tehing

Põhivara ost.

Sõiduauto Opel Astra
351 APL**2007.a.käive Seotus**65 000 Juhatusel liige
Kordamed AS**Tehingu pool**

Konstantin Solovjov

2008.a. tehing

Põhivara ost.

Sõiduauto Opel Astra
351 APL
0**2008.a.käive Seotus**0 Juhatusel liige
Kordamed AS**Tehingu pool**

Eestisud OÜ

2008.a. tehing 2008.a.käive 2007.a.käive Seotus

Mööbel ost

Juhatusel liige
Eestisud OÜ

Saldo 31.12.2007	0	0
Ostud mööbel	7 239	0
Makstud	7 239	0
Saldo 31.12.2008	0	0

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtteid (laen)	1 030 000	630 000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtteid Laenu intressikulud	41 899	9 206
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtteid Ostud sõiduauto	0	65 000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtteid Ostud mööbel	7 239	0
Kokku	1 079 138	704 206

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**IPI LAOD osühing juhatuse liige:****Konstantin Solovjov**

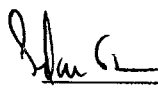
(isikukood 35005010339)

Konstantin Solovjov
juhatuse liige Tallinnas 30 03 2009.a.**Selma EL Karim**

(isikukood 47607100382)

Selma EL Karim

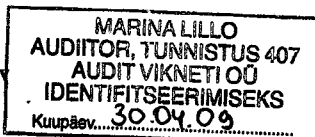
juhatuse liige

 Tallinnas 30 03 2009.a.**VLADIMIR SOLOVJOV** (isikukood 37512060338)**VLADIMIR SOLOVJOV**

Juhatuse liige

 Tallinnas 30 03 2009.a.

2008.a majandusaasta aruande kinnitas Internattional Pharmaceutical Industry osühing
üldkoosolek 30 03 2009.aastal.

IPI LAOD osühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ IPI Laod osanikele

Olen auditeerinud OÜ IPI Laod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 18119 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 5 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2008. aastal on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2008 seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud mulle hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2008 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus nimetatud asjaolude võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemusele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ IPI Laod finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

30. aprill 2009

2008.a KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK

	(kroonides)
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi(kahjumi) jääk 2007.a. algul</i>	129
<i>2007.a aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	- 449 340
<i>Kokku jaotatav kasum (kahjum)</i>	- 449 211
<i>Jaotamata kasumi(kahjum)i jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist</i>	- 449 211
<i>2008.a aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	- 551 255
<i>Jaotamata kasumi(kahjum)i jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist</i>	- 1 000 466



IPI LAOD OSAÜHING**OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2008**

<i>Osanike nimi</i>	<i>Isikukood/ kood</i>	<i>Osanike aadress</i>	<i>Osa arv</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>
<i>EESTISUD Osatühing</i>	<i>10953528</i>	<i>Leesika 16b, Tallinn, 11213</i>	<i>6016000</i>	<i>1 000</i>	<i>14.11.2007</i>
<i>Osatühing Galeenica trade</i>	<i>11009257</i>	<i>Kaupmehe 10-4, Tallinn, 10114</i>	<i>6016000</i>	<i>1 000</i>	<i>14.11.2007</i>
<i>Aktsiaselts KORDAMED</i>	<i>10278340</i>	<i>Pärnu mnt. 80, Tallinn, 10131</i>	<i>3008000</i>	<i>1 000</i>	<i>14.11.2007</i>



*IPI LAOD OSAÜHING**MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK-le**EMTAK Tegevusala*

	<i>2008</i>
<i>70203 Enda mitteeluruumide rendile</i>	
<i>andmine</i>	<i>693 560</i>
<i>Kokku</i>	<i>693 560</i>

