

304660
maa

10117306	10117306	TALLINN
Äriregistri Kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

Maakohus
Regul. maakond
TALLINN

1.10.2008

L-15

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ajavahemikul "01"jaanuar 2007.a. - "31"detsember 2007.a.

Ärinimi	OÜ Nelligan
Aadress	Tartu mnt. 50, Tallinn 10115

Tegevjuht	Toomas Arro (ees- ja perekonnanimi)
	56 487 877 6 00 96 23 (telefon) (fax)

Sisukord:

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Rmtp. aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Müügitulu	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Põhivara liikumine	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Majandusaasta aruandele lisatud	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige 

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Nelligan on asutatud 09. septembril 1996. aastal osakapitaliga 10.000 krooni.

Osaühingu Nelligan põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, samuti sporditeenuste pakkumine.

Majandustegevust alustati 1999.a. märtsikuus.

15.07.1999.a suurendati mitterahalise sissemaksega osaühingu Nelligan osakapitali 1 842 000 kroonini.

Osaühing Nelligan haldas kuni juunikuuni 2007.a. ruume Tallinnas üldpinnaga ligi 1000 m².

Möödunud majandusaastal jätkati sporditeenuste pakkumist, samuti remonditi inventari spordisaalides.

Osaühingul Nelligan on neli juhatuse liiget, kellelele maksti 2007. aastal juhatuse liikme tasusid 78 000.- krooni.

Kuna üürileping juunis 2007.a lõpetati ja olemasolevad ruumid lammutati, on OÜ Nelligan majandustegevus peatatud kuni uute sobivate ruumide leidmiseni.

Juhatus liige



OÜ Nelligan

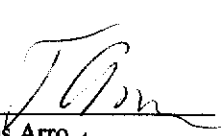
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

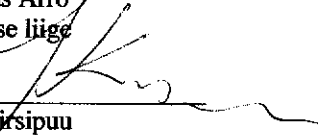
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

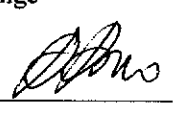
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Nelligan 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

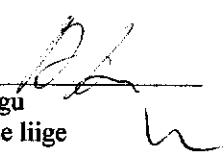
Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nelligan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25. juuni 2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ-l Nelligan ei toimu majandustegevust majandusaasta aruande koostamise hetkel.


Toomas Arro
Juhatuse liige


Jaan Kirsipuu
Juhatuse liige


Arne Arro
Juhatuse liige


Ants Agu
Juhatuse liige

Tallinn, 25. juuni 2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	1 643 499	95 490
Nõuded ja ettemaksed	3	9 946	25 472
Käibevara kokku:		1 653 445	120 962
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	947 614	1 241 297
Põhivara kokku		947 614	1 241 297

VARAD KOKKU	2 601 059	1 362 259
--------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	328	87 135
Lühiajalised kohustused kokku		328	87 135

Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		1 842 000	1 842 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-566 876	-535 428
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 325 607	-31 448
Omakapital osaühingus kokku		2 600 731	1 275 124

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 601 059	1 362 259
---------------------------------------	------------------	------------------

Juhatuses liige 

KASUMIARUANNE

(Skeem 2)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	1	328 296	619 579
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		328 296	619 579
Turustuskulud		194 342	370 955
Üldhalduskulud		295 663	278 130
Muud äritulud		1 500 031	137
Muud ärikulud		12 938	2 088
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 325 384	-31 457
Finantstulud ja -kulud		223	9
intressitulud		223	9
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1325607	-31448
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1325607	-31448

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE**A ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood**

	2007	2006
Ärikasum	1 325 384	-31 457
Korrigeerimine kulumiga	293 683	97 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 526	-3 075
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 807	-9 254
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 547 786	54 108

B INVESTEERIMISTEGEVUSEST tulenevad rahavood

Saadud intressid	223	9
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	223	9

RAHAVOOD KOKKU **1 548 009** **54 117**

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL **95 490** **41 373**

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL **1 643 499** **95 490**

Juhatuse liige



OÜ Nelligan

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1842000.-	-535428.-	1306572.-
Aruandeaasta kasum/ -kahjum (2006)	0	-31448.-	-31448.-
Saldo seisuga 31.12.2006	1842000.-	-566876.-	1275124.-
Aruandeaasta kasum/ -kahjum (2007)	0	1325607.-	1325607.-
Saldo seisuga 31.12.2007	1842000.-	758731.-	2600731.-

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2007 moodustas 758731 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 559398 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 159333 krooni.

Juhatuses liige



OÜ Nelligan**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Nelligan 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Nelligan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varudes on kajastatud ettevõtte varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Soetatud vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 5.000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omaterbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- inventar - 5% - 30% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa nr. 1 Müügitulu

	2007	2006
Kauba ja teenuse müük, Eestis	328296.-	619579.-
- renditulu (EMTAK 68201)	328296.-	619579.-

Juhatus liige



Lisa nr. 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1642409.-	92198.-
Hansapank	1090.-	3292.-
KOKKU:	1643499.-	95490.-

Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu:		
Ostjatelt laekumata arved	6760.-	25470.-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded:		
Käibemaks	2768.-	0
Kinnipeetud tulumaks	416.-	0
ettevõtte tulumasu intress	2.-	2.-
KOKKU:	9946.-	25472.-

Lisa nr. 4 Võlad ja ettemaksed

	Tagastamise tähtaeg			Saldo 31.12.2006
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi määr	
Võlad omanikele	0	0	0%	30000.-
Võlad tarnijatele	0			1400.-
Viitvõlad:				
Võlad töövõtjatele	0			26000.-
Maksuvõlad:				
Kinnipeetud tulumaks	0			3694.-
Sotsiaalmaks	0			17160.-
Kohustuslik kogumispension	0			130.-
Töötuskindlustus	280.-			280.-
Käibemaks	0			8423.-
Ettevõtte tulumaks	2.-			2.-
Intressivõlad				
intress tulumaksult	7.-			7.-
intress käibemaksult	13.-			13.-
intress sots. maksult	24.-			24.-
intress töötuskindlustusmakselt	1.-			1
intress koh. Kogumispensionilt	1.-			1.-
KOKKU :	328.-			87135.-

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE 2007.a.

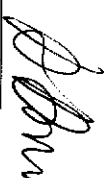
Aasta alguseks	Sama jääk-maksumus	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks	Kulum	Sama jääk-maksumus
Kokku	sh ost	Kokku	sh müük			

1. Materiaalne põhivara	1957889.-	1241297.-	0	0	0	0	1957889.-	293683.-	947614.-
sealhulgas									

* Inventar ja seadmed	1957889.-	1241297.-	0	0	0	0	1957889.-	293683.-	947614.-
-----------------------	-----------	-----------	---	---	---	---	-----------	----------	----------

Amortisatsiooni norm - Inventar ja seadmed 5 % - 20% aastas

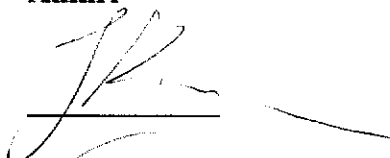
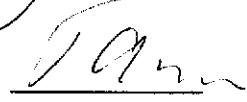
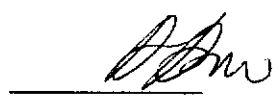
Juhatause liige



OÜ Nelligan

Majandusaasta aruande allkirjad

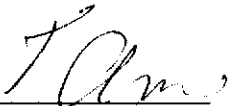
OÜ Nelligan juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25 juunil 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

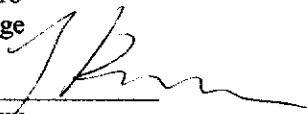
Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jaan Kirsipuu	juhatuse liige	
Toomas Arro	juhatuse liige	
Arne Arro	juhatuse liige	
Ants Agu	juhatuse liige	

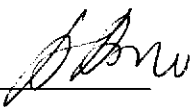
NELLIGAN OÜ

Kasumi jaotamise E T T E P A N E K

- | | |
|--|-----------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist | -566876.- |
| 2. 2007.a aruandeaasta kasum | 1325607.- |
| 3. Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks | -184200.- |
| 4. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist hoida reservis ja kasutada võimalusel, kui õnnestub leida tegevuse jätkamiseks sobivad ruumid. | 574531.- |


Toomas Arro
Juhatuseliige


Jaan Kirsipuu
Juhatuseliige


Arne Arro
Juhatuseliige


Ants Agu
Juhatuseliige

Tallinn, 25. juuni 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Nelligan osanikele

Olen auditeerinud OÜ Nelligan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on viidud läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audiitor planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte põhivara (jõusaali sisustus) bilansiline jääkmaksumus 31.12.2007 oli 948 tuh. krooni. Seoses ettevõtte põhitegevuse lõpetamisega 2007. aastal, oleks pidanud põhivarad 31.12.2007 seisuga hindama nende tegelikku kaetavasse väärtusesse, mis juhtkonna hinnangul oli 27 tuh. krooni.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nelligan finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



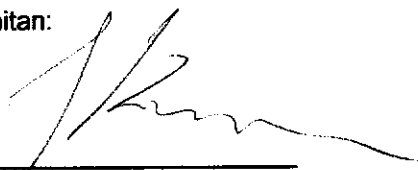
Tallinn, 12. november 2008

Kirti Rebane

OÜ Nelligan, reg. Nr. 10117306,
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 25.06.2008.a.

Nr.	Nimi	Isikukood Reg. Kood	Aadress
1	Jaan Kirsipuu	35408210258	Tallinn
2	Toomas Arro	35012030320	Tallinn
3	Arne Arro	35209030335	Tallinn
4	Ants Agu	34907130296	Tallinn

Kinnitan:



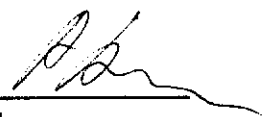
Jaan Kirsipuu
Juhatuse liige



Toomas Arro
Juhatuse liige



Arne Arro
Juhatuse liige



Ants Agu
Juhatuse liige