

335370

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

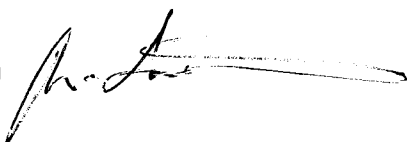
18 -06- 2009

ANNE JOASOO

AS AML KINNISVARA MAJANDUSAASTA ARUANNE

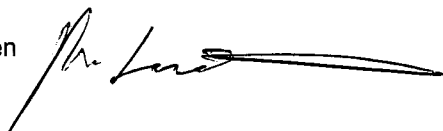
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Äriregistri number:	10203939
Aadress:	Fachlmanni 2-2
	10125 Tallinn
Telefon/faks	3726460017
Elektronpost:	<u>aavo.maasing@baltictank.ee</u>

Lisatud dokumendid:	Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
	Sõltumatu audiitori aruanne
	Aktsionäride nimekiri
	Tegevusalade loetelu



SISUKORD

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	
TEGEVUSALADE LOETELU	



TEGEVUSARUANNE

AS AML Kinnisvara on äriregistrisse kantud 24.03.1997. aastal. Põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük, arendus, haldamine, üürileandmine. Samadel tegevusaladel jätkatakse ka oma tegevust aastal 2009.

Aastal 2008 pakuti rendi- ja üüriteenust. Alustati ja arendati Lääne-Viru maakonnas Papiaru Tööstuspargi ehitust. Soetati kaks kinnisvarainvesteeringut: Jõgeva Alevik VII ja Jõgeva Vana-Labori.

ASis AML Kinnisvara palgatöötajaid ei ole. Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	385 394	2 648 359
Tulu kasv	-85,4%	469,6%
Puhaskasum (tuh kr)	-666 289	23 944 870
Kasumi kasv	-102,8%	3826,6%
Puhasrentaablus	-172,9%	904,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,5	20,9
ROA	-1,9%	67,3%
ROE	-2,3%	81,0%

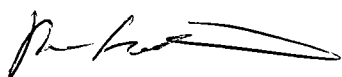
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Mikko Laaksonen



juhatuse liige 24.03.2009



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS AML Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* AS AML Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* AS AML Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS AML Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* AS AML Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Mikko Laaksonen



juhatuse liige 24. 03 2009

Juhatus liige
Mikko Laaksonen



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

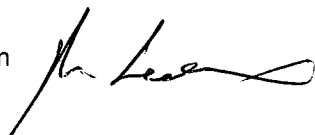
EP Audit OÜ


15.04.09

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007.a	Lisad
Raha	4 972	28 843	2
Lühiajalised laenud	21 660 511	6 870 541	10
Nõuded ja ettemaksed	1 980 059	21 800 000	3
Käibevara kokku	23 645 542	28 699 384	
Kinnisvarainvesteeringud	10 051 202	6 378 263	4
Materiaalne põhivara	491 121	505 713	4
Põhivara kokku	10 542 323	6 883 976	
VARAD KOKKU	34 187 865	35 583 360	
Laenukohustused	3 095 222	1 081 312	5
Võlad ja ettemaksed	2 186 657	293 095	6
Lühiajalised kohustused kokku	5 281 879	1 374 407	
Pikaajalised laenukohustused	0	4 636 678	5
Pikaajalised kohustused kokku	0	4 636 678	
KOHUSTUSED KOKKU	5 281 879	6 011 085	
Aktsiakapital	600 000	600 000	
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eemiste aastate jaotamata kasum	28 912 275	4 967 405	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-666 289	23 944 870	
Omakapital kokku	28 905 986	29 572 275	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	34 187 865	35 583 360	



KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	Lisad
Müügitulu	385 394	2 648 359	8
Muud äritulud	255	22 693 596	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 286	-247 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-554 500	-637 148	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-318 282	-503 301	
Muud ärikulud	-3 603	-6 006	
Ärikasum [-kahjum]	-736 022	23 948 081	
Finantstulud ja -kulud	69 733	-3 211	9
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-666 289	23 944 870	
Puhaskasum [-kahjum]	-666 289	23 944 870	

Juhatuse liige
Mikko Laaksonen

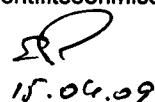


Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a.	2007. a.
Ärikasum/kahjum	-736 022	23 948 081
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	318 282	503 301
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	-22 693 596
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 819 941	-21 526 724
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 893 562	-194 219
Rahavood äritegevusest kokku	21 295 763	-19 963 157
Põhivara soetus	-3 976 629	-1 295 676
Põhivara müük	0	37 400 000
Antud laenud	-17 828 969	-5 320 000
Antud laenude tagasimaksed	3 039 000	422 790
Saadud intressid	69 990	186
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-18 696 608	31 207 300
Saadud laenud	123 543	1 610 151
Laenude tagasi maksed	-2 746 312	-12 836 930
Makstud intressid	-257	-3 397
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 623 026	-11 230 176
Rahavood kokku	-23 871	13 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	28 843	14 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 871	13 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	4 972	28 843

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Reservid,	Jaotamata	KOKKU
	l	Ülekurss	kasum	
31.12.2006	600 000	60 000	4967405	5 627 405
aruandeaasta kasum			23 944 870	23944870
31.12.2007	600 000	60 000	28 912 275	29 572 275
aruandeaasta kahjum			-666 289	-666289
31.12.2008	600 000	60 000	28 245 986	28 905 986

Juhatuse liige
Mikko Laaksonen



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Allkiri
Kuupäev
EP Audit OÜ 15. 04. 09



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

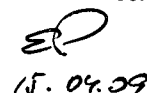
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4 - 10% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4%
Muu inventar ja IT seadmed	25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

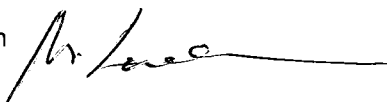



15.04.09

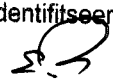
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige
Mikko Laaksonen



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Allkiri
Kuupäev
EP Audit OÜ


15.04.09

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2008. a.	2007. a.
Raha arvelduskontodel	4 972	28 843
kokku	4 972	28 843

Nõuded ja ettemaksud

Lisa 3

	2008. a.	2007. a.
Nõuded ostjate vastu	1 824 772	21 800 000
Maksude ettemaksed	154 771	0
Ettemaksed teenuste eest	516	0
kokku	1 980 059	21 800 000

Põhivara

Lisa 4

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Kinnisvara investee-ringud	Muu inventaar	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	514 135	6 844 840	16 610	7 375 585
Ostud ja parendused	0	3 976 629	0	3 976 629
Soetusmaksumus 31.12.2008	514 135	10 821 469	16 610	11 352 214
Akumuleeritud kulum 31.12.20	-20 880	-466 577	-4 152	-491 609
Aruandeaasta amortisatsioon	-10 440	-303 690	-4 152	-318 282
Akumuleeritud kulum 31.12.20	-31 320	-770 267	-8 304	-809 891
Jääkväärtus 31.12.2007	493 255	6 378 263	12 458	6 883 976
Jääkväärtus 31.12.2008	482 815	10 051 202	8 306	10 542 323



Laenukohustused

Lisa 5

kroonides, seisuga 31. detsember

2008.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenud	3 095 222	0	0	3 095 222
Laenukohustus kokku	3095222	0	0	3095222

Lühiajalised laenud on saadud omanikult, laenud intressita.

2007.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenud	1 081 312	0	0	1 081 312
Pikaajalised võlakohustused	0	4 636 678	0	4 636 678
Laenukohustus kokku	1081312	4636678	0	5717990

Võlad ja ettemaksed

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele	2 186 657	14 176
Maksuvõlad	0	278 919
Võlad ja ettemaksed kokku	2 186 657	293 095

7

Maksuvõlad ja ettemaksud

Lisa 7

Maksuvõlad jagunevad järgmiselt:

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	154771	0	0	278 919
	154771	0	0	278919

Müügitulu

Lisa 8

kroonides, aasta kohta

AS AML Kinnisvara müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2008. a.	2007. a.
Eesti	385 394	2 413 660
Soome	0	234 699
kokku	385 394	2 648 359



15.04.09

Tegevusalad

Üür-renditulu

Kaubamüük

Muu müük

kokku

2008. a.	2007. a.
125 206	213 660
0	234 699
260 188	2 200 000
385 394	2 648 359

Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

Lisa 9

Intressikulu

Muud finantstulud

Finantstulud ja -kulud kokku

2008.a.	2007.a.
-257	-3 397
69 990	186
69733	-3211

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 10

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
Aksiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
- * välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Müügid

Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted

Kokku

2008. a.	2007. a.
1 800 000	1 846 677
1 800 000	1 846 677

Ostud

Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

Kokku

2008. a.	2007. a.
0	3 540
0	3 540

Nõuded

Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

Kokku

2008. a.	2007. a.
21 660 511	6 870 541
21 660 511	6 870 541




15.04.09

Kohustused

	2008. a.	2007. a.
Juhatuse liige	3 095 222	4 636 678
Juhatuse liikmega seotud lähisugulane	0	648 982
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	0	432 330
Kokku	3 095 222	5 717 990

Bilansipäevajärgsed sündmused**Lisa 11**

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Laenu tagatis ja panditud vara**Lisa 12**

Kinnistutele on seatud hüpoteegid:

* hüpoteek summas 3 000 000.00 krooni AS Nordea Bank kasuks

* hüpoteek summas 3 338 000.00 krooni AS SEB Eesti kasuks

Neilt pankadelt mingeid laene AS AML Kinnisvara saanud ei ole.

Juhatuse liige
Mikko Laaksonen

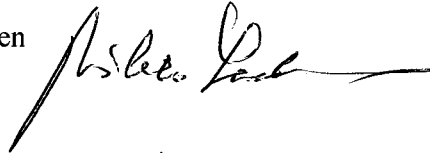


Allkirjastatud identifitseerimiseks
Allkiri
Kuupäev 15.04.09
EP Audit OÜ 

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS AML Kinnisvara majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Mikko Laaksonen



juhatuse liige

09.04.2009

Antti Laaksonen



nõukogu liige

09.04.2009

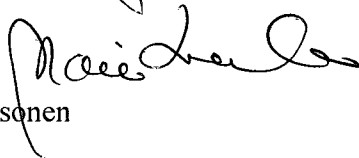
Jussi Laaksonen



nõukogu liige

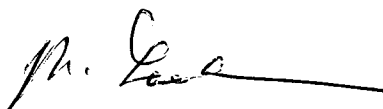
09.04.2009

Maria Laaksonen



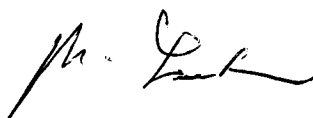
nõukogu liige

09.04.2009



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS AML Kinnisvara juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.



AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS AML Kinnisvara üle 10% osadega omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Aktsionäri nimi	Isikukood	Aktsia suurus EEK	Aadress
AS Pirita Laevad	10169024	100 000	Eesti
Mikko Laaksonen	35203040051	300 000	Soome
Anne Laaksonen	12.12.1953	200 000	Soome



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS AML Kinnisvara aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS AML Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS AML Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Esko
15.04.2009



AS AML KINNISVARA TEGEVUSALAD**2008**

1 Enda Kinnisvara ost ja müük EMTAK kood 68101	260 188
2 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine EMTAK kood 68201	125 206
Kokku	385 394

