

18 -06- 2008

.....
Lilli Lemmink

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi:

OÜ GABARIIT

registrikood:

10343184

aadress:

Tedre 30, Tallinn, 11312

telefon:

50 23454

faks:

65 51 874

e-posti aadress:

gabariit@hotmail.ee

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE.....lk.	3
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....lk.	4
Kasumiaruanne.....lk.	5
Bilanss.....lk.	6
Rahavoogude aruanne.....lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne.....lk.	8
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted.....lk.	9
Lisa 2. Raha.....lk.	9
Lisa 3. Maksud.....lk.	9
Lisa 4. Aktsiate ja väärtpaberite defineering.....lk.	10
Lisa 5. Põhivara rühmade lõikes.....lk.	11
Lisa 6. Kasutusrent.....lk.	12
Lisa 7. Lühiajalised laenud ja kohustused.....lk.	12
Lisa 8. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed.....lk.	12
Lisa 9. Äritulud.....lk.	13
Lisa10. Ärikulud.....lk.	13
Lisa11. Finantstulud ja -kulud.....lk.	14
Lisa 12. Nõuded ostjate vastu.....lk.	14
Lisa 13. Ettemaksed teenuste eest.....lk.	14
Lisa 14. Võlad tarnijatele.....lk.	14
4. JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....lk.	15
5. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....lk.	16



OÜ GABARIIT TEGEVUSARUANNE

2008. aastal tegeldi turu-uuringutega, osutati finantskonsultatsioone, konsulteeriti ja osaleti kinnisvara arendamise äriplaanides, presenteeriti majandamise arengukavu, jätkati saneerimisprojektide konsulteerimist ja presenteerimist, aga samuti renditi vara. Aastaga saavutati käibeks 0,4 miljonit krooni.

Kogu realisatsioon teostati Eesti Vabariigis.

Jätkuvalt osteti ja müüdi aktsiaid ja muid väärtpabereid erinevatel aktsiaturgudel.

Palgalist tööjõudu täiendavalt ei kasutatud; ainuosanik teostab kõik tööd ise, talle töötasu ei arvestatud.

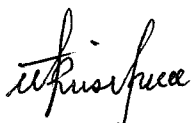
Juhatuse liikmele ei ole väljastatud garantiisid, ega antud ka potentsiaalseid kohustusi.

Tulevikus jätkatakse oma tegevust. Selleks selgitatakse jätkuvalt turukonjunkturi, et aktiivselt osaleda erakapitalil baseerual turuosas.

Aktsiate turuväärtuse langus oli ülemaailmne, mis avaldas negatiivset mõju väärtpaberite tehingutele Eestis ja vahetult ka OÜ-le Gabariit. Väärtpaberite müügikahjum ja 2008 realiseerimata kahjum olid kokku ligi 3 miljonit krooni, mis kaheldamatult mõjutas bilanssi. Finantspõhimõtted tingivad väärtpaberitega tehingute jätkamist arukal viisil, mis võimaldab loodetavasti paari järgmise aastaga jõuda uuesti kasumisse.

OÜ Gabariit on jätkusuutlik ja jätkab kindlalt tegevust 2009. aastal kui ka edaspidistel aastatel.

OÜ Gabariit tegevuskood on 70221 ning tegevuseks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.



Ülle Kirsipuu

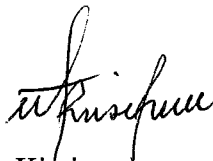
OÜ Gabariit juhatuse liige

**OÜ GABARIIT JUHATUSE KINNITUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Gabariit 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Gabariit on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ülle Kirsipuu
OÜ Gabariit juhatuse liige

OÜ GABARIIT KASUMIARUANNE

01.01. - 31.12.2008.a.

Skeem 1

	2008 a	2007 a	Lisa
ARITULUD			
1.Müügitulu	194 320	1 009 913	9
2.Muud äritulud	205 042	343 505	9
ARITULUD KOKKU	399 362	1 353 418	
ARIKULUD			
3.Kaubad,toore,materjal ja teenused	34 960	3 044	10
4.Muud tegevuskulud	259 461	350 015	10
5.Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 292	88 763	5
6.Muud ärikulud	16 730	767	10
7.Kahjum põhivara müügist	0	20 609	
KOKKU ARIKULUD	379 443	463 198	
ARIKASUM	19 919	890 220	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
FINANTSTULUD			
8.Muud finantstulud	304 644	243 081	11
9.Akts ja väärtpaberite aasta alguse väärtuse ümber-	400 629	-505 100	4
Hindamine soetusmaksumusse			
10.Aktsiate ja väärtpaberite realiseerimata kasum (-kahjum)	-2 413 259	-400 629	4
KOKKU FINANTSTULUD	-1 707 986	-662 648	
FINANTSKULUD			
11.Muud finantskulud	51 963	49 518	11
12.Kahjum aktsiate müügist	641 786	0	
KOKKU FINANTSKULUD	693 749	49 518	
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-2 401 735	-712 166	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-2 381 816	178 054	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-2 381 816	178 054	


 Ülle Kirsipuu
 OÜ Gabariit juhatuse liige

OÜ GABARIIT

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2008.a.

(kroonides komakohata)

Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks	Lisa
-------------------------	---------------------------	------

AKTIVA**KÄIBEVARA**

1. RAHA	70 436	288 398	2
2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	2 352 395	4 416 607	4
3. NOUDED JA ETTEMAKSED	105 121	93 917	
3.1. Nõuded ostjate vastu	73 432	65 786	12
3.2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 908	7 272	3
3.3. Ettemaksed teenuste eest	16 781	20 859	13
KAIBEVARA KOKKU	2 527 952	4 798 922	
PÕHIVARA			
4. MATERIAALNE PÕHIVARA	74 337	142 629	
4.1. Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	8 005	32 077	5
4.2. Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	66 332	110 552	5
AKTIVA KOKKU	2 602 289	4 941 551	

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

5. LAENUKOHUSTUSED	3 541 910	3 491 910	
5.1. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 541 910	3 491 910	7
6. VOLAD JA ETTEMAKSED	66 838	74 284	
6.1. Võlad tarnijatele	66 838	74 013	14
6.2. Võlad töövõtjatele	0	271	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 608 748	3 566 194	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOHUSTUSED KOKKU	3 608 748	3 566 194	
-------------------------	------------------	------------------	--

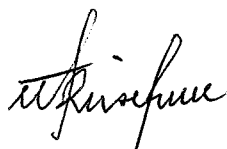
OMAKAPITAL

7. OSAKAPITAL NIMIVAARTUSES	50 000	50 000	
8. RESERVID	5 000	5 000	
9. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1 320 357	1 142 303	
10. ARUANDEAASTA KASUM	-2 381 816	178 054	
OMAKAPITAL KOKKU	-1 006 459	1 375 357	
PASSIVA KOKKU	2 602 289	4 941 551	


 Ülle Kirsipuu
 OÜ Gabariit juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
A. RAHAVOOD PUHASKASUMIST		
1.Puhaskasum	-2 381 816	178 054
2.Amortisatsioon	68 292	88 763
3.Rahavoogude muutus puhaskasumist	-2 313 524	266 817
B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1.Käibevara (v.a. raha) jääkide muutusest	2 053 008	-628 378
2.Kohustuste jääkide muutusest	42 554	422 705
C. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
1.Põhivarale kulutused	0	116 761
D. RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU	-217 962	177 905

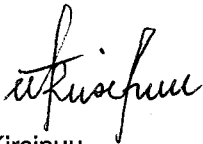


Ülle Kirsipuu
OÜ Gabariit juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

Kirje	Osakapital	Jaotamata Kasum/kahjum	Reservkapit	Kokku
1.Majandusaasta alguseks	50 000			50 000
3.Eelmiste perioodide kasum		1 320 357		1 320 357
4.Kohustuslik reservkapital			5 000	5 000
5.Aruandeaasta kasum		-2 381 816		-2 381 816
Saldo 31.12.08.a.	50 000	-1 061 459	5 000	-1 006 459

Dividende makstud ei ole.



Ülle Kirsipuu
OÜ Gabariit juhatuse liige

OÜ GABARIIT 01.01. - 31.12.2008.a. ARUANDE LISAD**LISA 1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

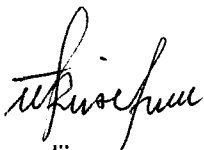
1. OÜ Gabariit 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
2. 01.01. - 31.12.2008.a. kasumiaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseaduse §-iga 18 skeemi nr.1 kohaselt.
3. Aruandeperioodiks arvestatakse perioodi 01.jaanuar 2008.a. kuni 31.detsember 2008.a.
4. Ettevõtte põhivaradeks loetakse varad, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 10000.- krooni. Raamatupidamises kasutatakse lineaarseid amortisatsiooni norme - hooned 5 %; masinad, seadmed, inventar 20-40 % aastas.
5. Aruandeaasta jooksul ei muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

LISA 2**RAHA (kroonides)**

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	2 078	6 603
Pangakontod	68 358	281 794
RAHA KOKKU	70 436	288 397

LISA 3**MAKSUD (kroonides)**

	2008.a.	2007.a.
MAKSUDE VÕLGNEVUSED		
Maksude võlgnevusi ei ole 2007., ega 2008.aastal		
MAKSUDE ETTEMAKSED		
1 . Käibemaks	14908	7272
ETTEMAKSED KOKKU	14908	7272



Juhatuses liige

LISA 4
AKSIAD JA VÄÄRTPABERID 2008.A.

Aksiad ja väärtpaberid	Saldo 31.12.07. Tk	Soetam 2008. Müük(-)2008 Tk	Saldo 31.12.07. Kr	Soetam 2008. Müük(-)2008 Kr	Saldo 31.12.08. Tk	Saldo 31.12.08. Soetusmaksum Kr	Saldo 31.12.08. Turuväärtuses Kr	Märkused
AB Lietuvos Telekom (TEO LT AB) Kokku	140 000	37 000 -28 000 9 000	1 454 394,81	289 919,43 -285 508,91 4 410,52				
Eesti Telekom(ETLAT)	10 300	2 000	1 235 139,11	219 448,58	12 300	1 454 587,69	750 546,00	
Teede REV-2 lihtaktsia(TREV-2)	2 000		98 000,00		2 000	98 000,00	100 000,00	
Ilves Extra 16.05.2008	60 000	-60 000	60 600,00	-60 600,00	0	0,00		Müüdnud kõik
Stepford FIN	200 000	-200 000	200 000,00	-200 000,00	0	0,00		Müüdnud kõik
Elcoteg	500		86 228,41		500	86 228,41	9 466,19	
AB Snaige PVA	2 000	1 000	138 173,01	6 978,62	3 000	145 151,63	7 477,09	
Ekspress Grupp aktsia(EEG 1T)	3 000	2 000	302 624,37	73 686,09	5 000	376 310,46	61 800,00	
SWEDBANK AB SERS(SWEDA)	800	2 000	255 690,15	238 883,27	2 800	494 573,42	177 680,63	
LYXOR ETF JAPAN TOPIX(JPN)	200	-200	338 058,25	-338 058,25	0	0,00		Müüdnud kõik
HSBC HOLDINGS PLC	300		66 049,28		300	66 049,28	31 335,21	
NTT DOCOMO INC-ADR(DCM)	500	-500	94 256,82	-94 256,82	0	0,00		Müüdnud kõik
Balticums Eur 20.04.09.	6 000		93 879,60		6 000	93 879,60	93 784,73	Võlak/op
Kokku 31.12.2007. ülesse jäänud:			4 423 093,81	-149 507,99		4 273 585,82		
SEB Put Feb 08 210	-1 000		-22 420,87	22 420,87				Ost 22.10.07;lõpp
SEB Put Feb 09 210;kasumisse (jääb üles ka 31.12.08.)	-2 000		-70 299,68	70 299,68				Ost 11.10.07;loob
SWED Call Apr 08 200	-300		-5 024,28	5 024,28				Ost 22.11.07;lõpp
Kokku 2007 lõpus üleval			-97 744,83					
2004-st vana: 3S Holding AS			0,00					
KÕIK KOKKU 2007 soetushinnas			4 325 348,98					
2008.a. Osteti esmakordselt: Eesti Ehitus lihtaktsia(EEH 1T)		2 000		97 268,66	2000	97268,66	31 920,00	
Kodumaja Grupi AS DUE 05.06.07. (KMGRUP)		40 000		40 246,56	40 000	40 246,56	40 000,00	Võlak/op
SEBA SHARE (SEB-A)		3 000 -2 000		1 049 659,13 -695 106,09				30.9.08
Kokku		1 000		354 553,04	1 000	354 553,04	86 825,12	
Kokku						4 765 654,08		
SEB Put Feb 09 210 (loobuti 26.06.08),kasumisse Jääb üi 2008 kokku:				-108 024,35 108 024,35 0,00				Ost 20.02.08.
AKTSIAD 31.12.2008. Soetushinnas:						4 765 654,08	2 174 071,53	

Realiseerimata kasum(+), kahjum(-) = 4765654,08 – 2174071,53 = - 2591582,55 krooni.

2008.a. Oli aktsiate ja väärtpaberite realiseerimata kahjum 2591582,55 krooni.

Juhatuses liige

LISA 5

PÕHIVARA RÜHMAD LÕIKES (kroonides)

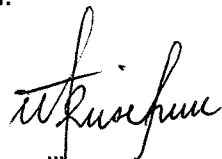
Põhivara rühmad	Aasta algul 1.1.08	Akumuleer Kulum	Amortis Kulu 2008	Aasta lõpul 31.12.08
MASINAD JA SEADM				
Soetusmaksumuses	120 339			
Jääkmaks 01.01.2008	32 077			
Akumuleeritud kulum		112 334		
Amortisatsiooni kulu			24 072	
Jääkmaks 31.12.2008				8005
KOKKU	X			X
MUU MATER VARA				
Soetusmaksumuses	132662			
Jääkmaks 01.01.2008	110552			
Amortisatsiooni kulu		66330	44220	
Jääkmaks 31.12.2008				66332
KOKKU	X	0		X
MATERIAALNE PÕHI- VARA KOKKU(soetmaks)	253001			
MATERIAALNE PÕHI- VARA KOKKU JÄÄK- MAKSUM	142629	178664	68292	74337

Põhivara kulu ja väärtuse langus 2008.a.:

Masinad ja seadmed: 24072

Muu materiaalne vara: 44220

Kokku: 68292



Juhatuse liige

LISA 6**KASUTUSRENT (kroonides)**

OÜ Gabariit on võtnud kasutusrendile autod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendi osamakseid perioodi jooksul	17 4804	93 551
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest 1-5 aastat:		
2009.a. 183 758 kr		
2010.a. 128 130 kr		
2011.a. 41 421 kr		
2012.a. 28 859 kr		

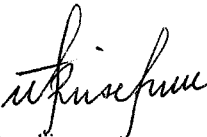
LISA 7**LÜHIAJALISED LAENUD JA KOHUSTUSED (kroonides)**

Lühiajalised laenud on võetud eraisikutelt, et arendada ettevõtte tegevust.

Laenukohustuse saldo 31.12.2008. a on 3 541 910 kr.

LISA 8**PIKAAJALISTE LAENUKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED (kroonides)**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimakseid 2009.a ei ole.


Juhatuse liige

LISA 9**ÄRITULUD (kroonides)**

Müügitulud koosnevad põhiliselt finantskonsultatsioonidest ja majandustegevuse konsultatsioonidest ja samuti renditegevusest.

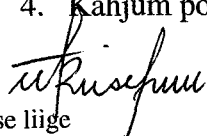
Muud äritulud koosnevad ostetud ja müüdud aktsiate ning väärtpaberite tuludest; aga samuti aktsiaporfelli dividendidest.

	2008	2007
1. Müügitulu	194 320	1 009 913
sellest		
1.1 rendid	6 500	12 067
1.2. konsultatsioonid jm	187 820	997 846
2. Muud äritulud	205 042	343 505
sellest		
2.1. ostetud ja müüdud aktsiatest saadud tulu	205 042	198 762
2.2. vara müügist saadud tulu	0	123 049
2.3. viivised ostjate arvetelt	0	21 694

OÜ Gabariit tegevuskood on 70221 ning tegevuseks on ärinõustamine ja muu juhtimiselane nõustamine.

LISA 10**ÄRIKULUD (kroonides)**

	2008	2007
1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	34 960	3 044
2. Muud tegevuskulud	259 461	350 015
2.1. transpordikulu	210 862	161 233
2.2. aktsiate hooldustasu	X	51 417
2.3.kontori- ja sidekulud	22 569	69 904
2.4. muu	26 030	67 461
3. Muud ärikulud	16730	767
4. Kahjum põhivara müügist	0	20 609


Juhatuse liige

LISA 11**FINANTSTULUD JA -KULUD (kroonides)**

	2008	2007
1. Finantstulu koosneb:		
1.1. ostetud aktsiate dividendid	278 583	209 566
1.2. intressitulu	25 027	33 214
1.3. kasum valuuta vahetamisest	1 034	301
1.4. aktsiate ja väärtpab realiseerimata kasum	-2 413 259	-400 629
1.5. akts ja väärtp aasta alguse väärtuse korrigeerimine soetusmaksumusse	400 629	-505 100
Finantstulu kokku:	-1 707 986	-662 648
2. Finantskulu koosneb:	2008	2007
2.1. pangalaenu (liisingu) intressi kulu	44 271	28 346
2.2. kahjum valuuta vahetamisest	7 692	15 107
2.3.muud finantskulud (kahjum aktsiate müügist)	641 786	6 065
Finantskulu kokku:	693 749	49 518

LISA 12**NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)**

	2008	2007
1. Eesti Väikesadamate Liit	65 786	65 786
2. AS Viimsi Vesi	7 670	
3. OÜ Kelmari Invest(enammakstud)	-24	
4. kokku	73 432	65 786

LISA 13**ETTEMAKSED TEENUSTE EEST (kroonides)**

	2008	2007
1. tulevaste perioodide kulud (kapitaliliising, kindlustus)	16 781	20 493

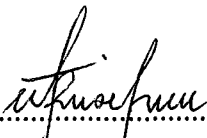
LISA 14**VÕLAD TARNIJATELE (kroonides)**

	2008	2007
1. võlgnevus eraisikule	60 000	60 000
2. arved, mille maksmistähtaeg on ees	6 838	14 013
3. kokku	66 838	74013


Juhatuses liige

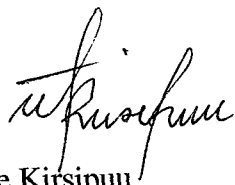
**OÜ GABARIIT JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Gabariit 2008.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku
otsusega 12.06.2009., allkirjastamine 12.06.2009.:


.....
juhatuse liige
Ülle Kirsipuu

OÜ GABARIIT KASUMI JAOTUSE OTSUS

OÜ Gabariit juhatuse ei tee kasumi jaotamise ettepanekut. Ettevõtte omakapitali koosseisus on seisuga 31.12.2008.a. Kahjum 1 061 459 krooni.



Ülle Kirsipuu

OÜ Gabariit juhatuse liige