

335058

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17 -06- 2009

ANNE JOASOO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS TERA

registrikood: 10028011

Tänavanimi, maja number: Laki 19

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju

telefon: 658 8518

faks: 655 5553

e-posti aadress: info@tera.ee

veebilehe aadress: www.tera.ee

Lisatud dokumendid Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Aktsionäride nimekiri



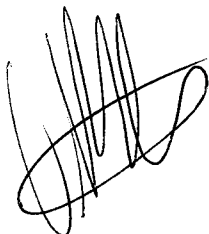
Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha- ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Kapitalirent.....	14
Lisa 9. Aktsiakapital ja aazio	14
Lisa 10. Realiseerimise netokäive.....	15
Lisa 11. Kasumiaruanne.....	15
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	16

Lisatud

Audiitori järeldusotsus**Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek**

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Aktsionäride nimekiri

TEGEVUSARUANNE

AS TERA jätkas 2008.a tegevust elektritööde valdkonnas, samal tegevusalal jätkatakse 2009. aastal. Tähtsaimad objektid on sarnaselt eelmiste aastatega olnud korteriühistud.

2008. aastal oli AS TERA käive 6.77 miljonit krooni, mis on 7,6 % suurem kui 2007. aastal. 100% teenuseid osutati Eesti Vabariigis.

2003. a jaanuaris väljastati AS-le TERA kvaliteedisüsteemi EVS-EN ISO 9001:2001 sertifikaat. 2008. aasta resertifitseerimisauditi tulemuste põhjal täidab AS TERA kvaliteedijuhtimissüsteem jätkuvalt nimetatud standardi nõudeid. 2009. aastal viiakse kvaliteedijuhtimissüsteem vastavusse uuendatud standardi EVS-EN ISO 9001:2008 nõuetega

2008. aastal oli AS-i TERA keskmine töötajate arv 11 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 3 miljonit krooni, sh. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 82460 krooni. Juhatuse või nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogu töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

2008. aastal oli majandus languses. Esimese nelja kuu tulemused näitasid ettevõttel 35% käibe kasvu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, kuid käibe kasv pidurdus järsult aasta viimases kvartalis. Aasta lõikes suudeti säilitada käibe kasv läbi efektiivsema töö ja suuremate jõupingutuste uute tööde leidmiseks. 2008. aastal oli endiselt raske leida häid spetsialiste, mistõttu tehti kulutusi olemasolevate elektrikute tööle jäämise nimel. 2008. aasta suvel viidi läbi turu-uuringu elektriavariitööde teenuse pakujate kohta Tallinnas. Lisaks analüüsiti ettevõtte leitavust internetis ja infotelefonide kaudu.

2009. aastal majandusolukord halveneb ja vastavalt turuolukorrale tuleb majanduslikult käituda. Ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks viiakse teises kvartalis läbi püsikulude analüüs eesmärgiga võtta tarvitusele meetmed nende vähendamiseks. Praeguste klientide säilitamise ja uute leidmise nimel on alandatud hinnakirja. 2009. aasta suvel tellitakse uus turu-uuring ettevõtte konkurentide kohta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Suhtarv	Arvutamise metoodika	2008	2007
Käibe kasv (%)	$\frac{(\text{äritulu } 2008 - \text{äritulu } 2007)}{\text{äritulu } 2007} * 100$	7.63	5.20
Brutokasumi määr (%)	$\frac{\text{brutokasum}}{\text{äritulu}} * 100$	68.36	71.15
Kasumi kasv (%)	$\frac{\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007}{\text{puhaskasum } 2007} * 100$	-173.97	-59.03
Puhasrentaablus (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{äritulu}} * 100$	-5.21	7.58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	1.30	1.84
ROA (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} * 100$	-6.92	7.78
ROE (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} * 100$	-8.89	10.66

Urmas Maapälu
Juhatuses liige

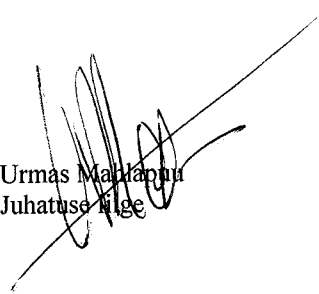
18.05.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab AS TERA 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust: AS TERA juhatus on koostanud aktsiaseltsi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS TERA jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

AS TERA juhatus esitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatus eettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, aktsionäride koosolekule kinnitamiseks.



Urmas Mägi
Juhatuses liige

18.05.2009

Bilanss

BILANSS seisuga	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	406 118	971 539	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	784 554	932 534	3
<i>Maksude ettemaksed</i>	19	8	4
Kokku	784 573	932 542	
Varud	236 390	238 256	5
Käibevara kokku	1 427 081	2 142 337	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	40 000	40 000	6
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)</i>	2 852 708	3 051 736	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	728 501	847 219	
<i>Muu inventar (jääkmaksumuses)</i>	47 072	41 445	
Kokku	3 628 281	3 940 400	7
Põhivara kokku	3 668 281	3 980 400	
AKTIVA KOKKU	5 095 362	6 122 737	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	479 146	501 918	8
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	150 527	173 940	
<i>Maksuvõlad</i>	233 106	273 637	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	123 064	134 469	
<i>Puhkuse reserv</i>	95 039	77 390	
<i>Muud võlad</i>	20 493		
Kokku	622 229	659 436	
Lühiajalised kohustused kokku	1 101 375	1 161 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	26 180	491 019	
Pikaajalised kohustused kokku	26 180	491 019	
Kohustused kokku	1 127 555	1 652 373	
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktiikapital	400 000	400 000	
Reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 880 364	3 553 726	9
Aruandeaasta kasum / kahjum	-352 557	476 638	
Omakapital kokku	3 967 807	4 470 364	
PASSIVA KOKKU	5 095 362	6 122 737	
Urmas Mahlapuu			
Juhatuse esimees			

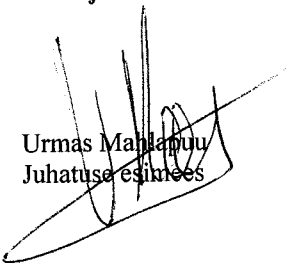
Kasumiaruanne
SKEEM 1

KASUMIARUANNE	01.01.08-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	6 772 810	6 291 482	10
Muud äritulud	0	1 139	
Kokku äritulud	6 772 810	6 292 621	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 143 105	-1 815 009	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096 981	-1 003 153	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-2 263 855	-1 783 104	
Sotsiaalmaksud	-751 528	-594 655	
Kokku	-3 015 383	-2 377 759	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-468 653	-456 418	
Muud ärikulud	-15 745	-2 022	
Kokku ärikulud	-6 739 867	-5 654 361	
Ärikasum	32 943	638 260	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-53 483	-69 150	
Muud finantstulud	733	934	
Muud finantskulud	-292 877	-51 098	11
Kokku finantstulud ja -kulud	-345 627	-119 314	
Kasum -kahjum enne tulumaksustamist	-312 684	518 946	
Tulumaks	-39 873	-42 308	
Puhaskasum	-352 557	476 638	

Urmas Mahlapuu
Juhatuses

Rahavoogude aruanne

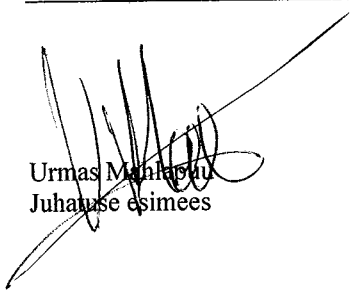
	2008.a	2007.a	Lisa nr
Põhitegevuse rahakäive			
Ärikasum	32 943	638 260	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	468 653	456 418	7
Kasum -kahjum põhivara müügist ja mahakandmistest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 969	-281 268	
Varude muutus	1 866	-9 636	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 207	190 187	
Makstud intressid	-53 483	-69 150	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	-42 308	9
Rahajäägi muutus põhitegevusest	520 868	882 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-156 534	-829 842	7
Muud finantstulud	733	934	
Muud finantskulud	-292 877	-51 098	11
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-448 678	-880 006	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-487 611	215 802	8
Dividendide jaotamine	-150 000	-150 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-637 611	65 802	
Rahavood kokku	-565 421	68 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	971 539	903 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-565 421	68 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406 118	971 539	



Urmas Mahlapuu
Juhatusesimees

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	2 540 415	1 163 311	4 143 726
2006. a puhaskasumi jagamine			1 163 311	-1 163 311	0
Dividendide väljamaksmine			-150 000		-150 000
2007. a aruandeaasta kasum				476 638	476 638
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	3 553 726	476 638	4 470 364
2007. a puhaskasumi jagamine			476 638	-476 638	0
Dividendide väljamaksmine			-150 000		-150 000
2008. a aruandeaasta kahjum				-352 557	-352 557
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	3 880 364	-352 557	3 967 807



Urmas Mäharu
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS-i TERA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS TERA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea AS TERA koostama konsolideeritud raamatupidamisaruannet, sest konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Seetõttu on investeeringuid tütarettevõttesse kajastatud ostumeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), ja paigutusi rahaturufondidesse.

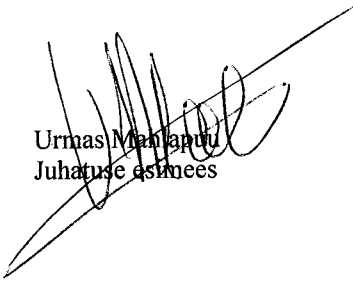
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Urmas Maalapuu
Juhatuse esimees

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Tootmiseseadmed | 8 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Arenguväljaminekud | 20% |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20-40% |

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Vastavalt RTJ 9 „Rendiarvestus“ loetakse rendilepingut kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt 2008. ja 2009. a.). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 12.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse (RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad“).

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

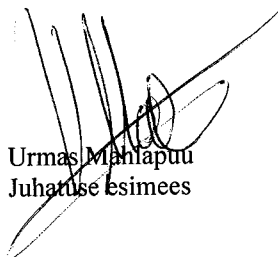
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 18.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Urmas Mählapuu
Juhatuse esimees

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

Bilansi kirje raha summas 406 118 krooni jaguneb alljärgnevalt:

Pangakontod	187 353
Hansa Fondifond 100 A-osak	211 579
Kassa	7 186
Kokku:	406 118

Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arvete summad on:

2008. a	2007.a
784 554	932 534

Ebatöenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2008 ei ole.
Laekumata arvete summa on ostjatega võrreldud.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	Maksuvõlg	31.12.2007	Maksuvõlg
	Ettemaks		Ettemaks	
Maksuintressid	19	-	8	-
Käibemaks		59 792		87 016
Üksikisiku tulumaks		58 593		63 858
Sotsiaalmaks		108 621		116 367
Töötuskindlustusmaks		2 844		3 088
Kogumispension		3 256		3 308
Kokku	19	233 106	8	273 637

Lisa 5. Varud

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2008 ning nende realiseerimismaksumus ei ole langenud alla soetusmaksumuse. Laoinventuuri tulemusena kasutamiskõlbmatuid materjale ei avastatud.

Laomaterjalide analüüs rühmade kaupa:

Nimetus	Maksumus	Maksumus
	31.12.2008	31.12.2007
Elektrimaterjalid	236 390	238 256

Urmas Mäharu
Juhatuse esimees

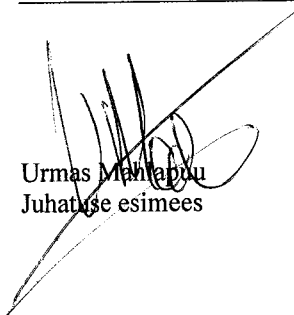
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2001.a. asutas AS TERA tütarettevõtte OÜ AVARIIKESKUS osakapitaliga 40 000. krooni, mis kuulub 100% AS-ile TERA. 2002.a. alustas tütarettevõtte majandustegevust turunduse, kliendihalduse ja organiseerimisega. 2008. a jätkas tütarettevõtte majandustegevust turunduse, kliendihalduse ja organiseerimise valdkonnas.

2007. a oli OÜ AVARIIKESKUS käive 16 080 krooni, kasum 5581 ja jaotamata kasum 37814 krooni.
2008. a oli OÜ AVARIIKESKUS käive 8031 krooni, kahjum -9811 ja jaotamata kasum 28003 krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	3980572	1670999	302798	5954369
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-928836	-823780	-261353	-2013969
Jääkmaksumus 31.12.2007	3051736	847219	41445	3940400
Soetamine 2008		139746	16788	156534
Arvestatud kulum 2008	-199028	-258464	-11161	-468653
Soetusmaksumus 31.12.2008	3980572	1810745	319586	6110903
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1127864	-1082244	-272514	-2482622
Jääkmaksumus 31.12.2008	2852708	728501	47072	3628281



Urmas Mahlapuu
Juhatise esimees

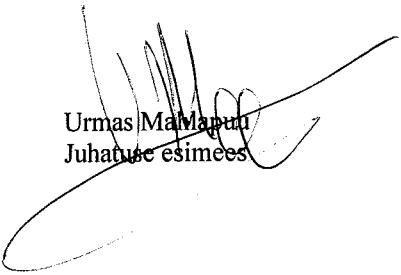
Lisa 8. KapitalirentAS TERA rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Masinad ja seadmed 31.12.2008	Masinad ja seadmed 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 090 695	946 949		
Akumuleeritud kulum	407 910	194 430		
Jääkmaksumus	682 785	752 519		
	31.12.2008	31.12.2007		
Kapitalirendi võlgnevus	277 475	530 906		
sh. maksetähtajaga				
kuni 1 aasta	251 294	267 739		
1-5 aastat	26 181	263 167		
		2008.a	2007.a	
Intressimäär	Masinad, seadmed	5,5%	5,01%	
Aruandeperioodi maksed	Masinad, seadmed	393 177	371 612	
Aruandeperioodi intressikulu	Masinad, seadmed	26 092	30 685	

Lisa 9. Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1600 ning väljastatud on 400 lihtaktsiat.

2008. aastal maksti aktsionäridele dividende 150 000 krooni, mille pealt arvestati tulumaksu 39873 krooni.



Urmas Maaparun
Juhatuse esimees

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

AS TERA tegevusala aruandeaastal:

a) AS TERA realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	6 772 810	6 291 482
Kokku	6 772 810	6 291 482

b) ning tegevusalade lõikes EMTAK järgi järgnevalt:

	2008	2007
4321 Elektriinstallatsioon	6 772 810	6 291 482
Kokku	6 772 810	6 291 482

Lisa 11. Kasumiaruanne

Müügitulu 6 772 810 krooni on saavutatud müügist 100% Eesti Vabariigis.

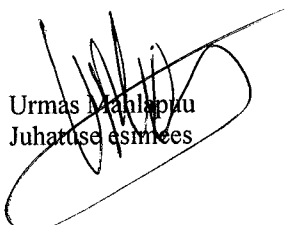
Suuremad kulud on materjalide kulud, mitmesugustest tegevuskuludest moodustavad enamuse kulud hoone ülalpidamiseks ning töövahendite, kindlustuse ja sidekulud.

Finantskulud on Hansa Fondifond 100 A-osaku väärtuse langus.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 527 807 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 740 839 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 786 968 krooni. (Lisa nr 1 „Ettevõtte tulumaks“).

	2008	2007
Jaotamata kasum	3 527 807	4 030 364
Dividendid	2 786 968	3 183 988
Tulumaks	740 839	846 376



Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

AS TERA 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18.05.2009. a otsusega, allkirjastamine 18.05.2009. a

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Rita Enna
Nõukogu liige

Madis Mahlapuu
Nõukogu liige

Peeter Mahlapuu
Nõukogu esimees

Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

AKTSIASELTS TERA AKTSIONÄRILE

Olen auditeerinud kaasnevat AS Tera, Ärireg.k. 10028011, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

18. mai 2009. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



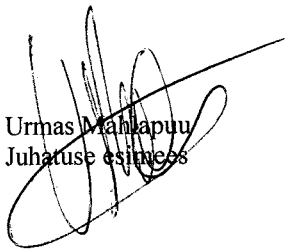
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS TERA jaotamata kasum seisuga 31.12.2008:

Jaotamata kasum 31.12.2008	3 880 364
2008. a kahjum	-352 557
Jaotamata kasum kokku:	3 527 807

AS TERA juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. a kahjum ja maksta dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist järgmiselt:

Maksta netodividende	-150 000
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-352 557
Jaotamata kasumi jääk peale 2008. aasta kahjumi jaotamist ja dividendide maksmist	3 377 807



Urmas Mahlapuu
Juhatuses esimees

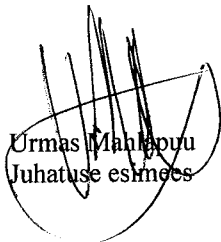
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

2008

EEK

	2008
4321 Elektriinstallatsioon	6 772 810
Kokku	6 772 810


Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

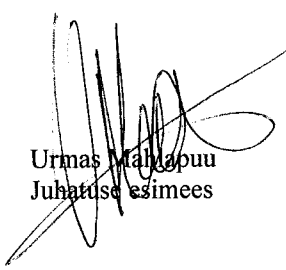
AS TERA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS TERA aktsionäride nimekiri seisuga 18.05.2009. a

100% aktsiate omanik:

Urmas Mahlapuu

<i>Isikukood</i>	36111120287
<i>Elukoht:</i>	Tallinn
<i>Aktsiate arv:</i>	400 tk
<i>Aktsiate nimiväärtus:</i>	á 1000.00



Urmas Mahlapuu
Juhatusesimees