

8-16
Tammela

SOLFER TRADE Osaühing
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003 ja lõpp 31. detsember 2003.

Ärinimi:	Solfer Trade OÜ
Äriregistri kood:	1064770
Juriidiline aadress:	Avar 2-3, Maardu
Telefon:	50 64 403
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Angelina Unt
Eraldi dokumendina:	Osanike nimekiri



Sisukord:

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.	9
LISA 1. ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	10
LISA 2. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMASKED.....	12
LISA 3. ARVESTATUD JA MAKSTUD TULUMAKSU SUMMAD.	12
LISA 4. PÕHIVARA LIKUMINE.....	13
LISA 5. PIKAAJALISED KOHUSTUSED.....	13
LISA 6. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED.....	13
LISA 7. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS.....	13
LISA 8. NETO REALISEERIMISKÄIVE.....	13
KASUMIJAOTAMISE OTSUS.....	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

Tegevusaruanne.

OÜ Solfer Trade põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.
Keskmine töötajate arv on 2003. aastal oli 1 inimest. Palgakulu üldsumma moodustas 26
tuh. EEK Juhatuse töötasu moodustas 2003. aastal 26 tuh. EEK.
Solfer Trade OÜ realiseerimise netokäive moodustas 2003. aastal 1,27 miljonit krooni.
Aruandeaastal teeniti 185 tuh. krooni kasumit.

Angelina Unt 3
juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

Solfer Trade OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 07.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Solfer Trade OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardus, 07 juuni 2004.a

Angelina Unt

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne.

Bilanss.

AKTIVA (vara)	31.12.2003	31.12.2002	
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod	191 146	5 556	
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	44 538	144 748	
Kokku	44 538	144 748	
3. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	46 940	11 000	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 814	Lisa 2.
Kokku	0	7 814	
KÄIBEVARA KOKKU	282 625	169 118	
5. Materiaalne põhivara			Lisa 4.
Hooned ja rajatised	4 500 000	4 500 000	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	81 143	0	
Muu inventar	50 924	40 000	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-563 230	-184 669	
PÕHIVARA KOKKU	4 068 837	4 355 331	
AKTIVA KOKKU	4 351 462	4 524 449	

Angelina Unt 5
juhatuse liige



P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

6. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	70 000	70 000	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed perioodil	562 340	0	Lisa 5.
Kokku	632 340	70 000	
7. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	66 659	4 730 309	
8. Maksuvõlad	69 059	6 276	Lisa 2.
9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	2 507	2 175	
Muud viitvõlad	117 580	0	
Kokku	120 087	2 175	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	888 145	4 808 760	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

10. Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline laen	3 562 740	0	Lisa 5.
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	
KOHUSTUSED KOKKU	4 450 885	4 808 760	

OMAKAPITAL

11. Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
12. Kohustuslik reservkapital	0	0	
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-324 310	-238 398	
14. Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 887	-85 913	
OMAKAPITAL KOKKU	-99 424	-284 311	

PASSIVA KOKKU

4 351 462 4 524 449

Lisa 7.

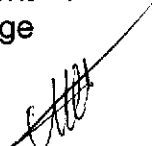
Angelina Unt 6
juhatuse liige



Kasumiaruanne

	2003 aasta	2002 aasta	
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	840 000	383 972	Lisa 8.
2. Muud äritulud	464 615	0	
Kokku äritulud	1 304 615	383 972	
Ärikulud			
3. Kaup, toore, materjal, teenused	0	155 285	
4. Mitmesugused tegevuskulud	494 424	117 838	
5. Tööjõukulud	34 636	7 971	
6. Kulum			
-põhivara kulum	378 561	184 669	
7. Muud ärikulud	4155	0	
Kokku ärikulud	911 775	465 763	
Ärikasum (-kahjum)	392 840	-81 791	
8. Finantstulud	511	444	
9. Finantskulud			
-intressikulud	208 465	4 566	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	184 887	-85 913	

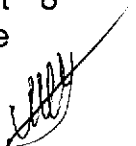
Angelina Unt 7
juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

RAHAVOOG MAJANDUSTEgevusest:	2003.a.	2002.a.
Kasum	184 887	-85 913
Amortisatsioon	378 561	184 669
<i>Bilansirühmade muutused:</i>		4 355 380
Nõuded ostjatele	100 210	
Mitmesugused nõuded	-35 940	
Maksude ettemaksed	7 814	
Hankijatele võlgnevus	-4 663 650	
Maksuvõlad	62 783	
Viitvõlad	117 912	
Rahavoog äritegevusest:	-3 847 423	4 454 136
Rahavoog investeerimistegevusest:		
<i>Sissetulek:</i>		
Põhivara müük		89 828
<i>Väljaminek:</i>		
Põhivara soetamine	92 067	4 540 000
Rahavoog investeerimistegevusest:	92 067	-4 450 172
Rahavoog finantstegevusest:		
<i>Sissetulek:</i>		
Laen	4 499 974	
<i>Väljaminek:</i>		
Laenu tagasimaksed	374 894	
Rahavoog finantstegevusest:	4 125 080	0
RAHAVOOG KOKKU:	185 590	3 964
<i>Raha ja pangakontod</i>	191 146	5 556

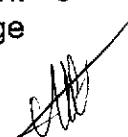
Angelina Unt 8
juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Eelmiste per.- de jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	-238 397	0	-85 913	-284 311
Kasumi jaotamine		-85 913		85 913	0
Osakapitali suurendamine	0				0
2003.a. kasum				184 887	184 887
Seisuga 31.12.03	40 000	-324 310	0	184 887	-99 424

Angelina Unt 9
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Solfer Trade OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara.

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta. Solfer Trade OÜ raamatupidamise seisukohast on väikevahenditeks objektid: a) mille kasutusiga on alla ühe aasta, b) mille kasutusiga on küll üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on madalam Solfer Trade OÜ kehtestatud põhivaraobjektide miinimumväärtusest. Väikevahendid kantakse 100% kuludesse kasutusse võtmisel. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Hooned ja rajatised	8 % aastas
Masinad ja seadmed	20% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Muu põhivara	20% aastas

Maa maksumuselt amortisatsiooni ei arvutata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud põhivarana arvele lepingujärgsete liisingmaksete summana.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Angelina Unt 10
juhatuse liige



Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Angelina Unt 11
juhatuse liige



Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemasked.

Maksuvõlad:

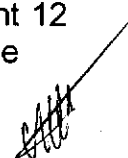
	31.12.2003	31.12.2002
Erisoodustuste tulumaks	2 109	
E/v tulumaksu intress	123	21
Kinnipeetud tulumaks	1 080	432
Kinnipeetud tulumaksu intress	44	
Sotsiaalmaks	5 528	1 222
Sotsiaalmaksu intress	236	
Töötuskindlustusmaksed	132	56
Töötuskindlustusmaksu intress	5	
Käibemaks	48 759	
Käibemaksu intress	0	4 545
Maamaks	10 556	
Maamaksu intress	487	
Kokku:	69 059	6 276

Lisa 3. Arvestatud ja makstud tulumaksu summad.

2003. aastal arvestatud ettevõtte tulumaksu erisoodustustelt 4921 krooni, üle kantud maksuametile 2812 krooni.

2003. aastal arvestatud isikutelt kinnipeetud tulumaksu 3448 krooni, üle kantud maksuametile 2800 krooni.

Angelina Unt 12
juhatuse liige



Lisa 4. Põhivara liikumine.

	01.01.2003			Soetusmaksumuses			Kulum	Jääk-maksumus
	Jääk-maksumus	Kulum	Soetus-maksumus	Sissetulek	Välja-minek	31.12.03		
Põhivara								
Hooned	4 320 000	180 000	4 500 000	0	0	4 500 000	540 000	3 960 000
Masinad ja seadmed				81 143	0	81 143	9 469	71 674
Muu inventar	35 331	4 669	40 000	10 924	0	50 924	13 761	37 163
Kokku	4 524 449	184 669	4 540 000	92 067	0	4 632 067	563 230	4 068 837

Kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit järgmiste aastaprotsentidega:

Hooned	8%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Lisa 5. Pikaajalised kohustused.

Solfer Trade OÜ on võtnud laenu summas 287 600 EUR (4 499 974 EEK). Tagasimakse tähtaeg on aastal 2012. Makseid aastal 2003 summas 562 340 EEK.

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.

Solfer Trade OÜ bilansis on kajastatud puhkuseresvi jääk koos maksutega summas 561 krooni.

Lisa 7. Omakapital osaühingus.

Solfer Trade OÜ on emiteerinud 400 osa nimiväärtuses 1 osa 100 EEK kokku summas 40000 EEK.

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.

Müük geograafilises lõikes:

Kogu realiseerimise netokäibe toimus Eestis.

Angelina Unt 13
juhatuse liige

Kasumijaotamise otsus.

Solfer Trade OÜ otsustab 2003.aastal teenitud kasumi suuruses 184 887 krooni jaotada järgmiselt:

Katta eelmiste perioodide kahjumi summas 184 887 krooni.

Angelina Unt 14
juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad.

Solfer Trade OÜ juhatus on koostanud 2003 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Solfer Trade OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise otsusest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Angelina Unt	30.06.2004	 

Angelina Unt 15
juhatuse liige



Solfer Trade OÜ
2003.a.

Osanike nimekiri.

Osanik	isikukood	aadress	osasid	summas
Angelina Unt	47504230216	Avar 2-3, Maardu	400	40 000 EEK

Angelina Unt 16
juhatuse liige

