

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts K.G. Knutsson

**registrikood:** 10169266

**tänava/talu nimi:** Saeveski 12

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11214

**telefon:** +372 6519300

**faks:** +372 6519303

**e-posti address:** info@kgk.ee

**veebilehe address:** www.kgk.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Varud                                | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 15 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 16 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 17 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 17 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 18 |
| Lisa 11 Laenukohustused                     | 19 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 20 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 20 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 21 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 22 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 25 |

## Tegevusaruanne

AS K.G. Knutsson põhiliseks tegevusalaks vastavalt „Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile“ on *Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük* (45311), *Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük* (45321) ja *Mootorsõidukite hooldus ja remont* (45201).

Turustame kvaliteettooteid maailmas tuntud tootjatelt. Suudame pakkuda laia valikut varuosi ja lisatarvikuid enamikele automarkidele ning meie sortimenti kuuluvad ka merendusega seotud tooted.

Ettevõtte hulgimüügi klientuurist moodustavad enamuse sõidukite maaletoojad, autovaruosade kauplused ja -teenindused, laevaehitajad ja muude mootorsõidukitega tegelevad ettevõtted. Meie kauplused ja töökojad on esindatud üle Eesti ning jaemüügi klientuuri moodustavad erinevate sõidukite igapäevakasutajad, kuid samuti ka motosporti ja merenduse valdkonnaga tegelejad.

Ettevõtte ainuaktsionäriks kogu aasta vältel oli Rootsi ettevõtte KGK Holding AB. KGK Holding AB on Rootsi juhtiv autovaruosade ja tarvikute müüjiga tegelev ettevõtte, mis omab esindusi ka Soomes, Norras, Lätis ja Leedus.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu (eurodes)                  | 14 859 909 | 15 607 995 |
| Käibe kasv/langus                    | -5%        | 7%         |
| Puhaskasum (eurodes)                 | 440 415    | 604 127    |
| Kasumi muutus                        | -27%       | -14%       |
| Puhasrentaablus                      | 3%         | 4%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,6        | 2,5        |
| Varade puhasrentaablus (ROA)         | 4%         | 6%         |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)    | 7%         | 10%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Investeeringud arendustegevuseks 2015 aastal olid enamuses seotud jaekaubanduse, tarkvaraliste uuenduste ning koolitustega. Sama tegevust jätkame ka aastal 2016.

Töötajate arv on jäänud samale tasemele. Ettevõttes töötas 2015 aastal keskmiselt 107 (2014.a. 106) inimest ning palgakulu koos kõigi maksudega oli 2,38 miljonit (2014.a. 2,38 miljonit) eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2014 ja 2015 aastal tasu ei makstud.

2016 aastal on plaanis jätkuvalt laiendada äritegevust. Ettevõtte on keskendunud efektiivsuse kasvule äriprotsessides. Hulgimüügiga jätkame Eesti turul ja mitmete toodete müüki kavatseme kasvatada ka lähiturgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2015        | 31.12.2014       | Lisa nr |
|--|-------------------|------------------|---------|
| Varad  |                   |                  |         |
| Käibevara                                    |                   |                  |         |
| Raha   | 428 028           | 336 981          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 576 706         | 1 501 292        | 3       |
| Varud  | 4 369 568         | 4 275 917        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 374 302</b>  | <b>6 114 190</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 793             | 4 793            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 136 286           | 136 286          | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 3 572 882         | 3 529 905        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 94 703            | 78 605           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 808 664</b>  | <b>3 749 589</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 182 966</b> | <b>9 863 779</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustused                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Laenukohustused                              | 413 577           | 377 119          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 000 425         | 2 011 476        | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 414 002</b>  | <b>2 388 595</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 135 814         | 1 282 449        | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 135 814</b>  | <b>1 282 449</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 549 816</b>  | <b>3 671 044</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 243 600           | 243 600          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 60 716            | 60 716           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 888 419         | 5 284 292        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 440 415           | 604 127          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 633 150</b>  | <b>6 192 735</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 182 966</b> | <b>9 863 779</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 859 909     | 15 607 995     | 14      |
| Muud äritulud                               | 72 568         | 83 729         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 213 565    | -10 940 744    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 488 243     | -1 457 824     | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -2 388 535     | -2 382 580     | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -355 919       | -315 404       | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -3 904         | -8 068         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>482 311</b> | <b>587 104</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 4 311          | 1 619          |         |
| Intressikulud                               | -21 939        | -44 943        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -24 268        | 60 347         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>440 415</b> | <b>604 127</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>440 415</b> | <b>604 127</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)  | 482 311         | 587 104         |         |
| Korrigeerimised  |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 355 919         | 315 404         | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -8 822          | -18 680         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>347 097</b>  | <b>296 724</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -62 220         | -176 886        | 3       |
| Varude muutus  | -93 651         | -281 666        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 212          | 19 346          | 12      |
| Laekunud intressid                                       | 298             | 4 916           |         |
| Makstud intressid  | -30 942         | -47 893         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>640 681</b>  | <b>401 645</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -308 757        | -146 920        | 7,8     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 25 817          | 40 248          | 7       |
| Antud laenud   | -16 600         | -195 000        | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 4 843           | 45 797          | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 3 210           | 483             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-291 487</b> | <b>-255 392</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud  | 1 278 000       | 150 000         | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 416 625      | -179 843        | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -119 522        | -79 386         | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-258 147</b> | <b>-109 229</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>91 047</b>   | <b>37 024</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 336 981         | 299 957         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>91 047</b>   | <b>37 024</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 428 028         | 336 981         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2013</b>              | 243 600                       | 60 716                       | 5 284 292                   | 5 588 608    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 604 127                     | 604 127      |
| <b>31.12.2014</b>              | 243 600                       | 60 716                       | 5 888 419                   | 6 192 735    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 440 415                     | 440 415      |
| <b>31.12.2015</b>              | 243 600                       | 60 716                       | 6 328 834                   | 6 633 150    |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisis 13.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i K.G.Knutsson 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudeti intressitulu, sisemise intressimäära meetodi alusel.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud



hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte juhtkond ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Sellest tulenevalt ei ole ettevõtte hinnangul õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus õigustatud.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Kulumi arvamine kinnisvarainvesteeringult on lõpetatud alates 01.01.2006 aastast, kuna vara õiglase väärtus ületas tema bilansilist jääkmaksumust.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objektile võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvustus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maa ja ehitiste hulgas on kajastatud 99 aastaks omandatud hoonestusõigus soetusmaksumuses 352 tuhat eurot, mida amortiseeritakse vastava perioodi jooksul.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

#### Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 2012.aastast. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 10-30          |
| Muud masinad ja seadmed  | 3-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |
| Tarkvara ja arvutid      | 3-5            |
| Firmaväärtus             | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad

esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstaval netosummalt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 40 607            | 41 590            |
| Raha teel         | 13 913            | 7 500             |
| Arvelduskontod    | 373 508           | 287 891           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>428 028</b>    | <b>336 981</b>    |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|  | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                             | 616 004          | 616 004          |         |
| Ostjatelte laekumata arved                       | 619 978          | 619 978          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                  | -3 974           | -3 974           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                    | 11 563           | 11 563           | 18      |
| Muud nõuded                                      | 201 386          | 201 386          |         |
| Viitlaekumised                                   | 201 386          | 201 386          |         |
| Ettemaksed                                       | 22 434           | 22 434           |         |
| Tulevaste perioodide kulud                       | 22 434           | 22 434           |         |
| Laenuõuded teiste kontserni ettevõtete vastu     | 150 000          | 150 000          | 18      |
| Nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu         | 575 319          | 575 319          | 18      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                | <b>1 576 706</b> | <b>1 576 706</b> |         |
|  |                  |                  |         |
|  | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                             | 659 625          | 659 625          |         |
| Ostjatelte laekumata arved                       | 663 599          | 663 599          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                  | -3 974           | -3 974           |         |
| Muud nõuded                                      | 146 186          | 146 186          |         |
| Viitlaekumised                                   | 146 186          | 146 186          |         |
| Ettemaksed                                       | 30 501           | 30 501           |         |
| Tulevaste perioodide kulud                       | 30 501           | 30 501           |         |
| Laenuõuded teiste kontserni ettevõtete vastu     | 150 000          | 150 000          | 18      |
| Intressinõuded teiste kontserni ettevõtete vastu | 1 437            | 1 437            | 18      |
| Nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu         | 513 543          | 513 543          | 18      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                | <b>1 501 292</b> | <b>1 501 292</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 4 369 568        | 4 275 917        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>4 369 568</b> | <b>4 275 917</b> |

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

2015.a 12 882 eurot

2014.a 5 790 eurot

Aruandeperioodil on toimunud seisvate kaupade mahakandmine allahindluste reservi arvelt summas 28 754 eurot (2014.a 62 516 eurot).

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---|----------------|----------------|
|   | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 141 530        | 161 962        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 27 486         | 28 748         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2 654          | 1 374          |
| Sotsiaalmaks                                  | 53 341         | 52 953         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 194          | 3 079          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 797          | 4 704          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>232 002</b> | <b>252 820</b> |

Maksuvõlgade kohta on toodud informatsioon lisas 12.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2013</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 141 803        | 141 803        |
| Akumuleeritud kulum    | -5 517         | -5 517         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>136 286</b> | <b>136 286</b> |
| <b>31.12.2014</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 141 803        | 141 803        |
| Akumuleeritud kulum    | -5 517         | -5 517         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>136 286</b> | <b>136 286</b> |
| <b>31.12.2015</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 141 803        | 141 803        |
| Akumuleeritud kulum    | -5 517         | -5 517         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>136 286</b> | <b>136 286</b> |

|   | 2015   | 2014   |
|---|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 6 673  | 7 323  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -5 258 | -2 871 |

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Detailne info kasutusrendi kohta toodud lisas 10.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |         |            |                            |                         |                    |                          |                                    | Kokku      |
|---------------------|---------|------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------|
|                     | Maa     | Ehitised   |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                     |         |            | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                                    |            |
| <b>31.12.2014</b>   |         |            |                            |                         |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 564 765 | 3 202 666  | 136 044                    | 944 844                 | 1 080 888          | 453 248                  | 87 221                             | 5 388 788  |
| Akumuleeritud kulum | -54 304 | -889 277   | -111 741                   | -477 680                | -589 421           | -325 881                 |                                    | -1 858 883 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 510 461 | 2 313 389  | 24 303                     | 467 164                 | 491 467            | 127 367                  | 87 221                             | 3 529 905  |
|                     |         |            |                            |                         |                    |                          |                                    |            |
| Ostud ja parendused |         |            | 46 323                     | 254 635                 | 300 958            | 88 518                   |                                    | 389 476    |
| Amortisatsioonikulu | -3 528  | -120 034   | -19 235                    | -134 298                | -153 533           | -52 409                  |                                    | -329 504   |
| Müügid              |         |            |                            | -16 995                 | -16 995            |                          |                                    | -16 995    |
|                     |         |            |                            |                         |                    |                          |                                    |            |
| <b>31.12.2015</b>   |         |            |                            |                         |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 564 765 | 3 202 666  | 141 346                    | 1 127 388               | 1 268 734          | 500 456                  | 87 221                             | 5 623 842  |
| Akumuleeritud kulum | -57 832 | -1 009 311 | -89 955                    | -556 882                | -646 837           | -336 980                 |                                    | -2 050 960 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 506 933 | 2 193 355  | 51 391                     | 570 506                 | 621 897            | 163 476                  | 87 221                             | 3 572 882  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

|                         | 2015          |
|-------------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 25 816        |
| Transpordivahendid      | 22 733        |
| Muud masinad ja seadmed | 3 083         |
| <b>Kokku</b>            | <b>25 816</b> |



## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |              |                |                                    | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------------|------------------------------------|----------|
|                     | Firmaväärtus | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksud |          |
| <b>31.12.2013</b>   |              |                |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 35 772       | 294 531        |                                    | 330 303  |
| Akumuleeritud kulum | -15 017      | -202 876       |                                    | -217 893 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 755       | 91 655         |                                    | 112 410  |
|                     |              |                |                                    |          |
| Ostud ja parendused |              | 7 647          |                                    | 7 647    |
| Amortisatsioonikulu | -6 918       | -34 534        |                                    | -41 452  |
|                     |              |                |                                    |          |
| <b>31.12.2014</b>   |              |                |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 35 772       | 301 272        |                                    | 337 044  |
| Akumuleeritud kulum | -21 935      | -236 504       |                                    | -258 439 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 837       | 64 768         |                                    | 78 605   |
|                     |              |                |                                    |          |
| Ostud ja parendused |              |                | 42 513                             | 42 513   |
| Amortisatsioonikulu | -6 918       | -19 497        |                                    | -26 415  |
|                     |              |                |                                    |          |
| <b>31.12.2015</b>   |              |                |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 35 772       | 301 272        | 42 513                             | 379 557  |
| Akumuleeritud kulum | -28 853      | -256 001       |                                    | -284 854 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 919        | 45 271         | 42 513                             | 94 703   |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused              | 255 598    | 83 426                            | 172 172             | 1,49-3%      | EUR         | 2016-2020   | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 255 598    | 83 426                            | 172 172             |              |             |             | 11      |

|                                      | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |           |
| Kapitalirendikohustused              | 251 888        | 94 519                            | 157 369             | 1,73-3%      | EUR         | 2015-2019   | 11        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>251 888</b> | <b>94 519</b>                     | <b>157 369</b>      |              |             |             | <b>11</b> |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
| Masinad ja seadmed                       | 372 213        | 336 895        |
| Muu materiaalne põhivara                 | 0              | 656            |
| <b>Kokku</b>                             | <b>372 213</b> | <b>337 551</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|  | 2015           | 2014           |
|--|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu   | 32 833         | 22 458         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 136 286        | 136 286        |
| Masinad ja seadmed                                       | 15 138         | 19 146         |
| Muud varad   | 294 855        | 298 383        |
| <b>Kokku</b>   | <b>446 279</b> | <b>453 815</b> |

AS K.G.Knutsson rendib kasutusrendi tingimustel välja äriruume Tartus, Pärnus ja maad Tallinnas. Firma rendib välja kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteri Tallinnas. Välja renditud kinnisvarainvesteeringu bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 6.

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringu kui ka materiaalse põhivara renditulu.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015    | 2014    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 234 553 | 267 424 |

AS K.G. Knutsson on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja muu inventari. Kõikide mootorsõidukite ja muu inventari kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro.

Lisaks rendib K.G. Knutsson ruume 10 kauplusele ja töökojale erinevates Eesti linnades.

Kaupluste rendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Laen teiselt kontserni ettevõttelt   | 150 000    | 150 000                           |                     |             | 2%+12 kuu euribor   | EUR         | 31.12.2016  | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 150 000    | 150 000                           |                     |             |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Pangalaen                            | 1 143 793  | 180 151                           | 916 982             | 46 660      | 0,55%+6 kuu euribor | EUR         | 17.03.2022  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 143 793  | 180 151                           | 916 982             | 46 660      |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 255 598    | 83 426                            | 172 172             |             |                     |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 549 391  | 413 577                           | 1 089 154           | 46 660      |                     |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Laen teiselt kontserni ettevõttelt   | 150 000    | 150 000                           |                     |             | 2%+12 kuu euribor   | EUR         | 31.12.2015  | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 150 000    | 150 000                           |                     |             |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Pangalaen                            | 320 386    | 132 600                           | 187 786             |             | 0,9%+euribor        | EUR         | 15.05.2017  |         |
| Pikaajaline võlg emaettevõttele      | 937 294    |                                   | 937 294             |             | 3%+stibor           | SEK         | 31.12.2016  | 18      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 257 680  | 132 600                           | 1 125 080           |             |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 251 888    | 94 519                            | 157 369             |             |                     |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 659 568  | 377 119                           | 1 282 449           |             |                     |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|--------------|------------------|------------------|
| Ehitised     | 2 262 008        | 1 412 655        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 262 008</b> | <b>1 412 655</b> |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|   | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|---|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                         | 962 640          | 962 640          |         |
| Maksuvõlad                                | 232 002          | 232 002          | 5       |
| Muud võlad                                | 56 237           | 56 237           |         |
| Saadud ettemaksed                         | 4 068            | 4 068            |         |
| Võlad teistele kontserni ettevõtetele     | 745 478          | 745 478          | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>2 000 425</b> | <b>2 000 425</b> |         |
|   | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                         | 858 325          | 858 325          |         |
| Maksuvõlad                                | 252 820          | 252 820          | 5       |
| Muud võlad                                | 62 593           | 62 593           |         |
| Saadud ettemaksed                         | 2 802            | 2 802            |         |
| Võlad teistele kontserni ettevõtetele     | 826 097          | 826 097          | 18      |
| Intressivõlg emaettevõttele               | 7 737            | 7 737            | 18      |
| Intressivõlg teisele kontserniettevõttele | 1 102            | 1 102            | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>2 011 476</b> | <b>2 011 476</b> |         |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 243 600    | 243 600    |
| Aktsiate arv (tk)    | 34 800     | 34 800     |
| Aktsiate nimiväärtus | 7          | 7          |

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2015 koosneb 34 800 lihtaktsiast nimiväärtusega 7 eurot, mille eest on täielikult tasatud. 2015. aastal aktsionäridele dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole.

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2014 koosnes 34 800 lihtaktsiast nimiväärtusega 7 eurot, mille eest on täielikult tasatud. 2014. aastal aktsionäridele dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 6 328 834 eurot (31.12.2014: 5 888 419 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 063 067 eurot (31.12.2014: 4 710 735 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 265 767 eurot (31.12.2014: 1 177 684 eurot).

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2015              | 2014              |
|---|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti   | 12 583 982        | 13 400 481        |
| Soome   | 757 194           | 891 259           |
| Leedu   | 818 211           | 719 869           |
| Läti  | 427 901           | 430 891           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 251 083           | 123 766           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>14 838 371</b> | <b>15 566 266</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa   | 21 538            | 41 729            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>21 538</b>     | <b>41 729</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>14 859 909</b> | <b>15 607 995</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Autotarvikute ja varuosade hulgimüük              | 11 805 593        | 12 556 785        |
| Autotarvikute ja varuosade jaemüük                | 2 419 139         | 2 439 448         |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                 | 526 387           | 521 614           |
| Muude teenuste osutamine                          | 45 507            | 54 430            |
| Muud tulud  | 63 283            | 35 718            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>14 859 909</b> | <b>15 607 995</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2015              | 2014              |
|--|-------------------|-------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 28 148            | 18 633            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 9 970 552         | 10 736 206        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 94 926            | 121 625           |
| Garantii tööd ja teenused                        | 53 245            | 58 659            |
| Muud   | 66 694            | 5 621             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 213 565</b> | <b>10 940 744</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| Üür ja rent                            | 205 399          | 203 044          |
| Energia                                | 67 539           | 74 749           |
| Elektrienergia                         | 44 496           | 45 843           |
| Soojusenergia                          | 10 309           | 12 805           |
| Kütus                                  | 12 734           | 16 101           |
| Mitmesugused bürookulud                | 164 975          | 118 224          |
| Lähetuskulud                           | 49 333           | 56 654           |
| Koolituskulud                          | 13 277           | 9 145            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 12 702           | 8 549            |
| Arvuti ja IT kulud                     | 174 384          | 115 693          |
| Autokulud                              | 109 955          | 166 335          |
| Töövahendite ja töökodade kulu         | 38 255           | 32 050           |
| Muud välised teenused                  | 147 809          | 125 303          |
| Müügi- ja reklaamikulud                | 267 608          | 336 256          |
| Transpordikulud                        | 142 642          | 145 452          |
| Kindlustus                             | 8 882            | 8 858            |
| Muud                                   | 85 483           | 57 512           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 488 243</b> | <b>1 457 824</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| Palgakulu   | 1 785 589        | 1 778 041        |
| Sotsiaalmaksud  | 602 946          | 604 539          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 388 535</b> | <b>2 382 580</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>107</b>       | <b>106</b>       |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|   |                |
|---|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | KGK Holding AB |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | KGK Holding AB |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Rootsi         |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja   |            |            |            | 945 030    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 725 321    | 895 478    | 664 980    | 977 200    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 563     |            |            |            |

| 2015   | Ostud     | Müügid    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|--|-----------|-----------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja   |           |           |              |                            | 961 944                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 2 705 064 | 2 178 284 |              |                            |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |           | 17 411    | 14 400       | 2 837                      |                             |

| 2014   | Ostud     | Müügid    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--|-----------|-----------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja   |           |           |              |                            |               | 47 243                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 3 159 027 | 2 123 101 | 185 000      | 35 000                     | 150 000       |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0         | 1 224     | 10 000       | 10 000                     |               |                             |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS K.G. Knutsson aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet KGK Holding AB;
- teisi KGK konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole ning potentsiaalseid kohustusi juhatusel ei ole.

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 3,11 ja 12.

Kaupade müük teistele KGK konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele oli 2015 a. 2 060 209 (2014 a. 1 996 056) ja teenuste müük 2015 a. 1 118 075 (2014 a. 1 277 045)

Kaupade ost teistelt KGK konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetele oli 2015 a. 2 438 149 (2014 a. 2 989 102) ja teenuseid 266 915 (2014 a. 169 924)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

**Aksiaselts K.G. Knutsson (registrikood: 10169266) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| PEKKA URMAS PARKKONEN | Juhatuse liige     | 01.03.2016           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.G. Knutsson aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS K.G. Knutsson raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstabiilsust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeauditor, litsents nr 287

Lembi Uett

Vandeauditor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

2. märts 2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts K.G. Knutsson (registrikood: 10169266) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT RAIMLA        | Vandeaudiitor      | 02.03.2016           |
| LEMBI UETT         | Vandeaudiitor      | 02.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2015       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 888 419        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 440 415          |
| <b>Kokku</b>   | <b>6 328 834</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 328 834        |
| <b>Kokku</b>   | <b>6 328 834</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2015       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 888 419        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 440 415          |
| <b>Kokku</b>   | <b>6 328 834</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 328 834        |
| <b>Kokku</b>   | <b>6 328 834</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük | 45311      | 11805593        | 79.45%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük   | 45321      | 2419139         | 16.28%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont               | 45201      | 526387          | 3.54%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6519300 |
| Faks              | +372 6519303 |
| E-posti aadress   | info@kgk.ee  |
| Veebilehe aadress | www.kgk.ee   |