

338663

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17.06.2009

Mirjam Annootsch

OÜ VISKONT
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Suurtüki 8

Tallinn 10412

Eesti Vabariik

10940939

+372-6 157 977, +372 50 97 737

+372-5 157 978

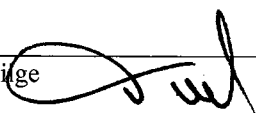
info@reilbalticum.ee

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Võlakohustused.....	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	19



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Viskont peamiseks tegevusalaks on veoste ekspedeerimine

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Audiitor:

Suurtüki 8

Tallinn 10412

Eesti Vabariik

10017585

+372-6 157 977, +372 50 97 737

+372-6 157 978

Info@reilbalticum.ee

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viskont on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris reg .numbriga 10940939.

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni.

Osaühingu omakapital seisuga 31.12.2008.a. moodustas 10 728 815 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, kellele maksti aruandeperioodil töötasu 790 000 krooni.

OÜ-s Viskont töötas 2008.a. ainult 1 töötaja. Tema töötasu aruandeperioodil oli 63 075 EEK.

OÜ Viskont põhitegevuseks on raudteevagunite eksploatatsioon ja remont, samuti vagunite väljarentimine kaubavedude teostamiseks nii SRÜ riikides kui ka Lätis, Leedus, Eestis ja Soomes.

Eesti ja Soome äriühingute vastastikku efektiivseks ja kasulikuks koostööks kasutati ära ka viimaste krediteerimist (eesmärgiga soetada / osta raudteevagunid) arvestades tehingute sõlmimisel kehtivat Eesti pankade keskmist laenuintressi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning selle eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2008.a.aasta	2007.aasta
Müügitulu kasv	99%	0,53 %
Puhaskasumi kasv	341%	26,0%
Puhasrentaablus	18%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	94	21
ROE	21%	4%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv =(2008.aasta müügitulu –2007.aasta müügitulu)/2007.aasta müügitulu*100

Puhaskasumi kasv=(2008.aasta puhaskasum-2007-aasta puhaskasum)/ 2007.aasta puhaskasum*100

Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =käibevara / lühiajalised kohustused

ROE=puhaskasum/omakapital*100

Tallinn04.03.....2009.a.



Juhatus Liige
Jakov Leskin



Juhatus Liige
Valentina Arhipova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ VISKONT 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

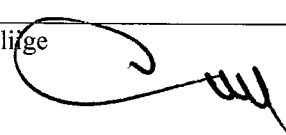
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VISKONT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Jakov Leskin

Juhatus liige
Valentina Arhipova

Tallinn,10.04..... 2009



Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 946 122	2 230 974
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	22 075 901	10 536 963
Käibevara kokku		30 222 023	12 767 937
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	30 385 003	46 066 369
Materiaalne põhivara	6	16 338 589	19 916 089
Põhivara kokku		46 523 592	65 982 458
VARAD KOKKU		76 745 615	78 750 395
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	320 200	602 750
Lühiajalised kohustused kokku		320 200	602 750
Pikaajalised kohustused			
Laenud	7	65 696 600	65 693 123
Pikaajalised kohustused kokku		65 696 600	65 693 123
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 410 522	11 894 872
Aruandeaasta kasum		2 274 293	515 650
OMAKAPITAL KOKKU		10 728 815	12 454 522
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		76 745 615	78 750 395

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr.		
Müügitulu	10	12 526 303	6 309 065
Muud äritulud		87 685	
Kaup, toore, materjal ja teenused		- 6 225 377	-747 975
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-853 075	-849 366
Sotsiaalmaks		-281 704	- 280 468
Tööjõu kulud kokku		-1 134 779	- 1 129 834
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-3 577 500	-3 577 500
Muud ärikulud		-37 078	- 67 912
Ärikasum		1 639 254	785 844
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 398 872	776 995
Intressikulud		-1 015 073	-970 840
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		81 299	-576 583
Muud finantstulud ja -kulud		1 233 232	923 311
Finantstulud ja -kulud kokku		1 698 330	152 883
Kasum enne tulumaksustamist		3 337 584	938 727
Tulumaks	9	-1 063 291	- 423 077
Aruandeaasta puhaskasum		2 274 293	515 650

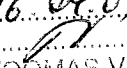
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 639 254	785 844
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	3 577 500	3 577 500
Ostjate laekumata arved			-181 260
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-17 727 737	2 893 026
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-282 550	424 380
Saadud intressid		1 766	
Makstud dividendide tulumaks	9	-1 063 291	-423 077
Kokku rahavood äritegevusest		-13 855 058	7 076 413
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		- 1564 660	
Antud laenude tagasimaksed		23 485 862	3 667 808
Saadud intressid		2 644 862	3 000 782
Kokku rahavood investeerimistegevusest		24 566 064	6 668 590
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenude tagasimaksed	7	-1 011 615	-22 395 891
Makstud dividendid	9	-4 000 000	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 011 615	-23 895 891
Rahavood kokku		5 699 391	- 10 150 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 230 974	12 522 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 699 391	-10 150 888
Valuutakursside muutuste mõju		15 757	-141 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 946 122	2 230 974

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.04.09.....

Signature/alkiri..........
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEM

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	13 394 872	13 438 872
Väljakuulutatud dividendid 2007.a			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			515 650	515 650
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 410 522	12 454 522
Väljakuulutatud dividendid 2008.a			-4 000 000	-4 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 274 293	2 274 293
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	10 684 815	10 728 815

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.02.09.....
Signature/allkiri.....
AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VISKONT 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendus väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgimistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

• Raudteesisternid uus	10 aastat
• Masinad	5 aastat
• Raudteesisternid vana	5 aastat
• Muu põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasulaekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Date/kuupäev.....16.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

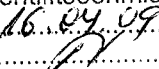
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.04.09.....

Signature/allkiri..........

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	801 782	1 430 197
Tähtajalised hoiused	7 144 340	800 777
Raha kokku	7 946 122	2 230 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	706 994	697 348
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	5	2 604
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	20 996 769	9 427 774
Ettemaksed teenuste eest	32 828	29 973
Intressinõuded	339 305	379 264
Nõuded ja ettemaksed kokku	22 075 901	10 536 963

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		4 629	2 492	
Käibemaks		119 052		126 903
Üksikisiku tulumaks		8 066		11 216
Töötuskindlustusmakse	5		112	
Sotsiaalmaks		13 604		17 490
Kokku	5	145 351	2 604	155 609

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Antud laenud	32 851 268	2 666 265	30 185 003		2009-2010	1,5-7%
Muud nõuded	18 530 504	18 330 504	200 000		2009-2010	2,5%-7,5%
Kokku	51 381 772	20 996 769	30 385 003			

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Antud laenud	54 706 916	8 640 547	46 066 369		2008-2010	1,5-7%
Muud nõuded	787 227	787 227			2008	4,93%-5,16%
Kokku	55 494 143	9 427 774	46 066 369			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Muude antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek OÜ Viskont kasuks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	32 778 749	32 778 749
Akumuleeritud kulum	-9 285 160	-9 285 160
Jääkmaksumus	23 493 589	23 493 589
Saldo seisuga 31.12.2007		
2007.a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-3 577 500	-3 577 500
Soetusmaksumus	32 778 749	32 778 749
Akumuleeritud kulum	-12 862 660	-12 862 660
Jääkmaksumus	19 916 089	19 916 089
Saldo seisuga 31.12.2008		
2008.a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-3 577 500	-3 577 500
Soetusmaksumus	32 778 749	32 778 749
Akumuleeritud kulum	-16 440 160	-16 440 160
Jääkmaksumus	16 338 589	16 338 589

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.08	Tagastamine 12 kuu jooksul	Tagastamine 1-5aasta jooksul	Intressi määr
Saadud laenud	65 696 600		65 696 600	0%

Laenukohustuse nominaalväärtus moodustas seisuga 31.12.2006.a. 5 821 697 EUR. 2007.a. tagastati ennetähtaegselt 1 431 358 EUR, misjärel laenusumma nominaalväärtus moodustas seisuga 31.12.2007.a. 4 390 339 EUR. 2008a. tagastati ennetähtaegselt 64 654 EUR, misjärel laenusumma nominaalväärtus moodustab seisuga 31.12.2008a. 4 325 685 EUR.

Laenukohustust on diskonteeritud sisemise intressimääraga 1,5%

	Saldo 31.12.07	Tagastamine 12 kuu jooksul	Tagastamine 1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Saadud laenud	65 693 123		65 693 123	0%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	29160	314 336
Võlad töövõtjatele	90 518	85 577
Maksuvõlad (lisa 4)	145 351	155 609
Muud võlad	55 171	47 228
Võlad ja ettemaksed kokku	320 200	602 750

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
100-kroonise nimiväärtusega osade arv	400	400

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 000 000 krooni (2007.a 1 500 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 063 291 krooni (2007. a summas 423 077 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. moodustas 10 684 815 (2007.a. 12 410 522) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 441 004 (2007.a. 9 804 312) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 2 243 811 (2007.a. 2 606 210) krooni.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 16.04.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 10 Müügitulu

OÜ VISKONT müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	6 540 123	6 309 065
Soome	5 986 180	
Kokku	12 526 303	6 309 065

OÜ VISKONT müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	2008	2007
77391 Raudteeveeremi rentimine	7 383 894	6 309 065
52291 Veoste ekspedeerimine	5 142 409	
Kokku	12 526 303	6 309 065

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ VISKONT sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

Müügid	2008	2007
AS MTF	5 142 408	
OÜ Olette Market	1 397 713	2 508 627
Müügid kokku:	6 540 121	2 508 627
Ostud		
OÜ ReilBalticum	4 707 430	

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

Pikaajalised nõuded	2008	2007
OÜ Olette Market laenuõue	23 895 189	28 236 312
OÜ Olette Market intressinõue	81 245	96 004
AS MTF laenuõue	4 164 194	4 457 099
AS MTF intressinõue	5 289	5 668
OÜ Baarker Rail laenuõue	614 181	
OÜ Baarker Rail intressinõue	3 132	
Kokku	28 763 230	32 795 083

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ VISKONT OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ VISKONT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VISKONT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. aprillil 2009.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008.a.on ettevõtte:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk-	8 410 523 krooni
Aruandeaasta kasum	2 274 293 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	10 684 816 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:
Jaotada dividendideks

6 000 000 krooni

Peale kasumi jaotamist on jaotamata kasumi jääk

4 684 816 krooni

Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ VISKONT 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
16.04..... 2009otsusega,
allkirjastamine 16.04..... 2009:



Juhatuses liige
Jakov Leskin

Juhatuses liige
Valentina Arhipova

Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	aadress	Registrikood/ isikukood	Osa nimiväärtus	Osade arv
Valentina Arhipova	Tallinn	44202170290	100	200
Jakov Leskin	Tallinn	34004030302	100	200

INFO OÜ VISKONT MÜÜGITULU KOHTA

TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

kroonides

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
77391	Raudteeveeremi rentimine	7 383 894	6 309 065
52291	Veoste ekspedeerimine	5 142 409	
	Kokku	12 526 303	6 309 065

Jakov Leskin

Juhatuse liige



Valentina Arhipova

Juhatuse liige



Juhatuse liige

