

338471

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

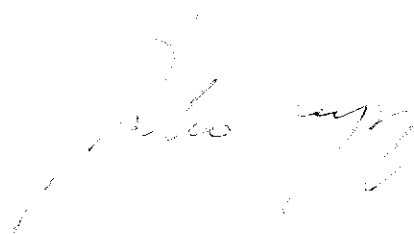
ärinimi: AS Elke Auto
registrikood: 10000805

tänav: Mustamäe tee 22/Forelli 2
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10621
maakond: Harjumaa

telefon: +372 6505 700
faks: +372 6505 707
e-posti aadress: toyota@elkeauto.ee
veebileht: www.elkeauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	11
Bilanss	12
Kasumiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	17
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	21
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded ja kohustused	21
Lisa 5 Varud	22
Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad	22
Lisa 7 Materiaalne põhivara	23
Lisa 8 Kasutusrent	23
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	24
Lisa 10 Võlad tarnijatele	24
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	24
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	25
Lisa 14 Aktsiakapital	25
Lisa 15 Müügitulu	26
Lisa 16 Muud äritulud	26
Lisa 17 Muud ärikulud	26
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	29
Audiitori järeldusotsus	30
Kasumi jaotamise ettepanek	31
Elke Auto AS müügitulu vastavalt Eesti majandustegevusalade klassifikaatorile	32



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ELKE Auto AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõtteks. Toyota edasimüüjaks sai ELKE Auto AS 1993. aasta septembris. 2008. aastal oli Elke Auto AS põhitegevuseks Toyota sõiduautode müük, järeleteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük, sh. Bridgestone rehvide müük. Elke Auto AS on Elke Grupi kontserni kuuluv ettevõte.

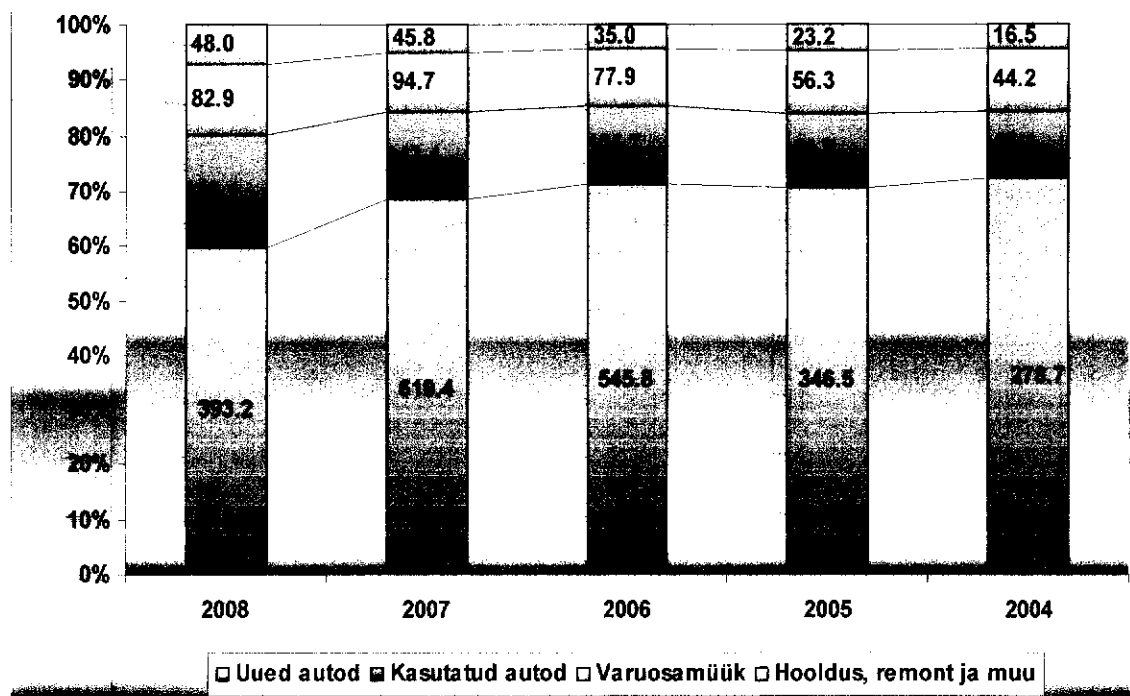
Elke Auto AS oli 2008. aasta augustini Lexuse edasimüüja. Elke Grupi AS ja Amserve Grupi AS asutasid ühise Lexuse ainuõiguse Eestis ning antud kaubamärgi müük ja järeleteenindus läks üle Unelmauto AS-le.

2007. aasta septembris alanud Eesti majanduse jahtumine jätkus 2008. aastal. Automüügi- ja Teenindusettevõtete Liidu andmetel uute sõiduautode müük Eestis langes 2008. aastal võrreldes 2007. aastaga 21% (sh. detsembris 46%).

2008. aasta septembris vallandunud ülemaailmne finantskriis tõi kaasa täieliku usalduskriisi, laenuitingimuste karmistumise ja uute laenude andmise viimise miinimumini. Kaupade ja teenuste nõudluse vähenemisega on kaasnud ülemaailmselt tootmismahude, tööjõu ja kulude kärpimine. Valitsuste ja keskpankade poolt rakendatud abinõud ei ole kriisi laienemist ja süvenemist suutnud peatada. Kriisi taandumine jääb makroanalüütikute arvates aastasse 2010-2011. 2008. aastal majanduses toimunud arengud kajastuvad otseselt ka Elke Auto AS tulemustes.

Tulud, kulud, kasum

Elke Auto AS 2008. aasta müügitulu kokku oli 657,2 miljonit krooni. Võrreldes 2007. aastaga vähenes müügitulu 27 %. Müügitulu struktuur aastate lõikes miljonites kroonides on toodud diagrammil:



[Handwritten signature]

2008. aasta ärikasumiks kujunes 33,6 mln krooni, mis on 46% vähem kui eelmisel aastal. Müügitulu vähenemisega koos vähenesid ka kauba ning teenuste ostukulud 28%. Ärikasumi langus on tingitud müügitulu vähenemisest ning tegevuskulude ja palgakulude jäikusest. Mitmesugused tegevuskulud vähenesid vaid 2% ning tööjõukulud suurenesid võrreldes 2007. aastaga 8% ehk 2,65 mln krooni võrra. Palgakulude tõus võrreldes 2007. aastaga tulenes eelkõige sellest, et 2007. aastal toimunud palgatõus toimus juunikuus ja ei mõjutanud kogu 2007. aastat. Viimaste kuude jooksul on töötajate arvu ja palgakulu korrigeeritud müügituludele vastavaks.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Auto AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2008	2007	2006	2005	2004
Müügitulu muutus	-27,26%	18,34%	55,50%	27,60%	9,7%
Kasumi muutus	-52,22%	13,45%	78,10%	99,80%	11,7%
Puhasrentaablus	4,19%	6,38%	6,70%	5,80%	3,7%
Varade rentaablus (ROA)	16,48%	29,86%	34,40%	26,40%	18,9%
Omakapitali rentaablus (ROE)	20,11%	44,50%	54,30%	45,60%	29,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,07	1,94	1,9	1,7	1,6

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

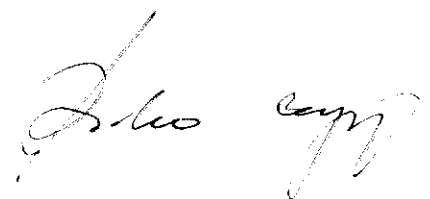
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

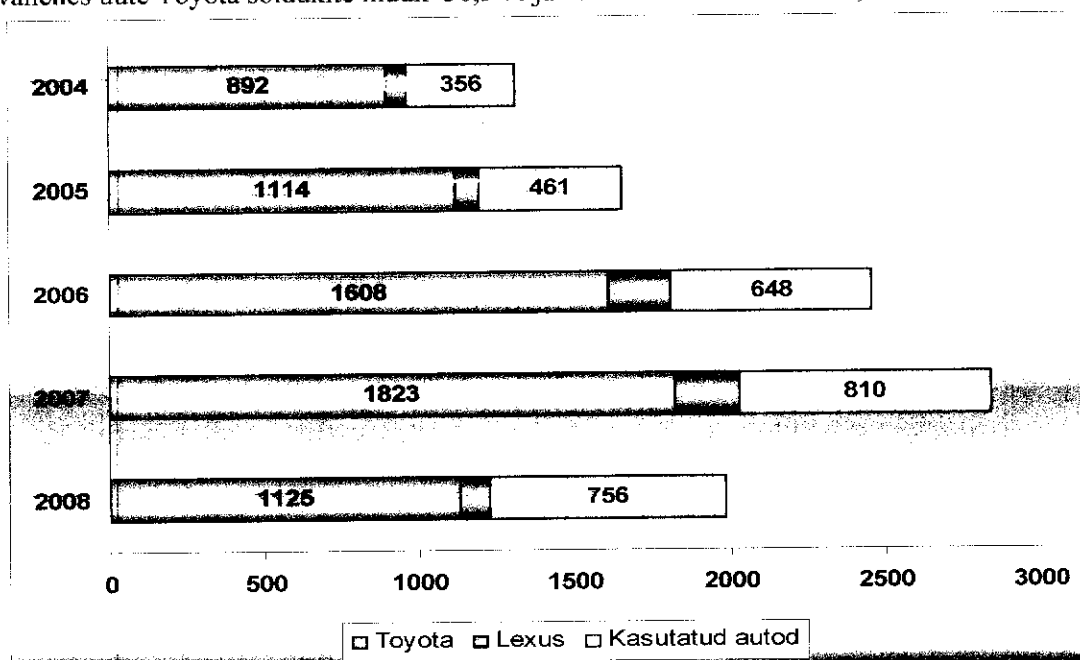
Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)



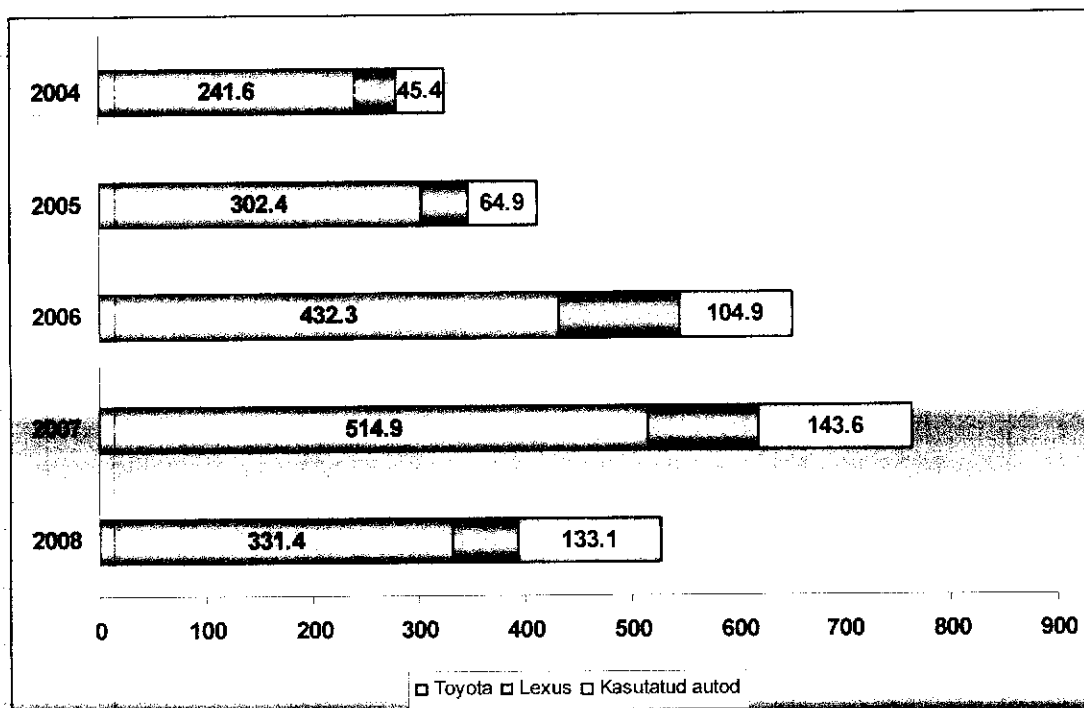
Automüük

2008. aastal müüs Elke Auto 1224 uut ja 756 kasutatud sõidukit. Võrreldes 2007. aastaga vähenes uute Toyota sõidukite müük 38,3 % ja kasutatud autode müük 6,7%.



Joonis1 Müüdnud sõidukite arv markide lõikes 2004-2008

Kooskõlas tegevuse vähenemisega vähenes ka uute autode müügitulu 36,5% ja kasutatud autode müügitulu 7,2%.



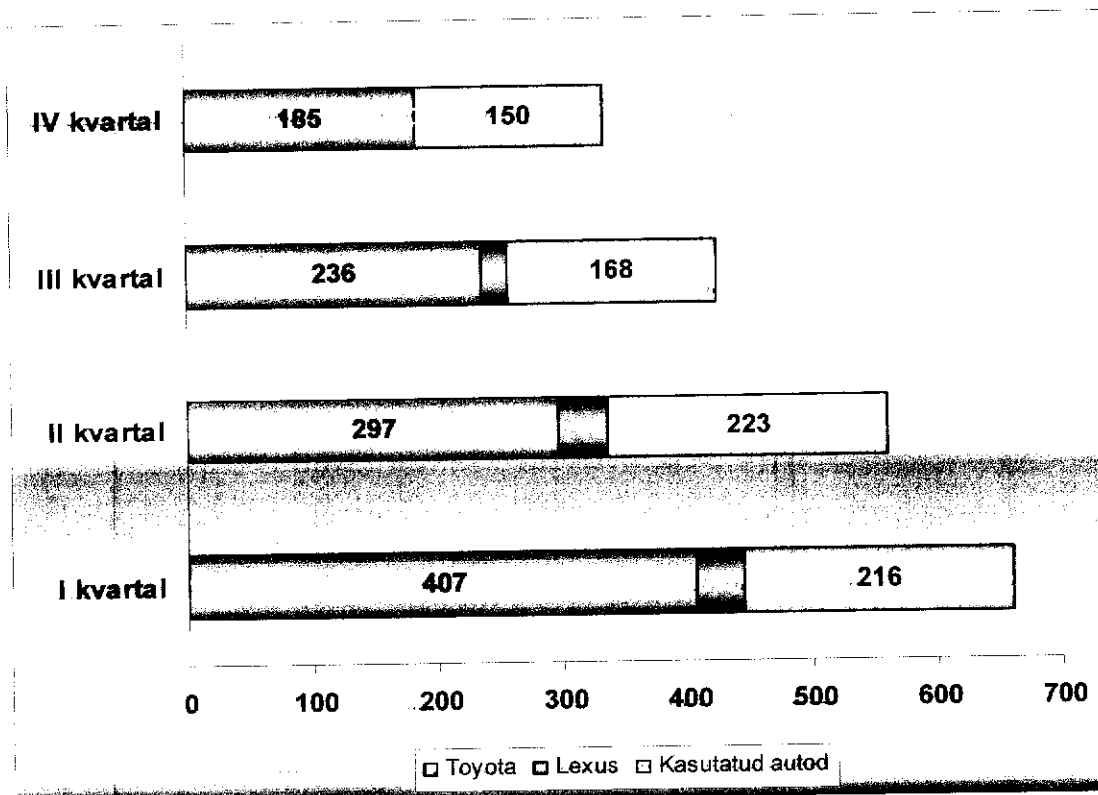
Joonis 2 Müüdnud sõidukite müügitulu miljonites kroonides

Aasta esimene kvartal oli edukas ning saavutasime planeeritud müügitulemused. Aasta edenedes ja majanduskeskkonna jahenedes sai selgeks, et aasta kokkuvõttes ei ole võimalik võetud eesmärgi täita. Täna võib öelda, et 2008. aasta oli automüügis edukas, kuigi esmakordselt oli tegemist märgatavalt vähenenud müügihahtudega uute autode müügis.

[Handwritten signature]

Kvartalite lõikes oli müügitulemus väga erinev. 2007. aasta edukas müük jätkus ka 2008. aasta esimeses kvartalis. Uute autode (arvestamata Lexust) müük kukkus 4. kvartalis võrreldes 1. kvartaliga 55% ehk 222 tk ja 74,2 mln. krooni.

Kasutatud autode müüginahku langus oli vastavalt tükides 66 tk. ehk 31% ja käibes 42% ehk 17,7 mln. Käibe langus oli suurem, sest tarbija eelistused muutusid. Uute autode puhul eelistati väike- ja keskklassi autosid. Kasutatud autode puhul oli kriteeriumiks hind ja ülalpidamise kulukus. Kasutatud auto keskmine müügihind auto kohta langes aasta lõpuks aasta algusega võrreldes 194 tuhandelt kroonilt 161,5 tuhande kroonini ehk 17%.



Joonis 3 Müüdnud sõidukite arv kvartalite lõikes

2008. aasta oli Toyotale mudelite vahetuse eelne aasta. Ainsa uuendusena toodi turule üks Toyota legende - Land Cruiser V8. Majanduse jahtumine ja kütuse hinna ülikiire tõus tõi planeeritud ja esialgselt huvist oluliselt väiksema müügi.

Klientide poolt eelistatud mudelid 2008. aastal olid Avensis (270 tk) 24%, Corolla (188 tk.) 17% ja Land Cruiser (151 tk.) 13%. 2007. aastal olid vastavalt Corolla (564 tk) 31%, Avensis (388 tk) 21%, Land Cruiser (237 tk) 13% müüdnud mudelite koguarvust.

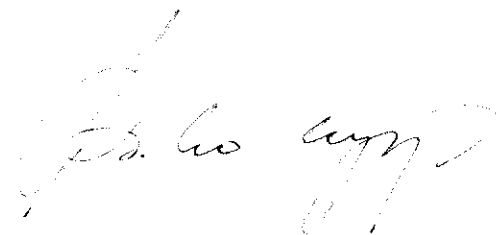
Majanduslanguses on edukas see ettevõtte, kes suudab oma laovarustid ja kulusid edukalt juhtida. Võrreldes 2007. aastaga vähenesid meie autoladude kaubavarud 2008. aasta lõpuks 62% 120,4-lt mln kroonilt 43,5 mln kroonile vähenemine kokku 76,9 mln krooni. Vähenemisest 38,9 mln oli seotud Lexuse müügi lõpetamisega septembris 2008 ning Toyota ja kasutatud autode laod on vähenenud 38 mln krooni ehk 47%.

2009. aasta müügitulemuse prognoosimine on peaaegu võimatu lähtuvalt erinevatest tundmatutest nii Baltikumi regioonile, Eesti riigi kui ka tarbija tasandil. Seega oleme enda 2009. aasta eesmärgid seadnud eelkõige läbi turuosa ja kasumi. Oluline on paindlikkus ja kohanemine. Muutunud võrreldes eilsega on kogu meid ümbritsev keskkond. Muutunud on tarbija käitumine ja eelistused ning muutumas on ka tarbija väärtushinnangud.

Auto seob müüja ja ostja pikaajalisse suhtesse. Oluline on, et see koostöö oleks mõlemale poolele meeldiv ja meeldejääv. Automüügi kiiret kasvu minevikus soodustasid liberaalsed ja head liisingu tingimused. Elke Auto AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodile 2009-2014 aasta kokku summas 381 miljonit krooni. 2009. aasta tagasiostukohustuste maht on 64,3 miljonit krooni. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta.

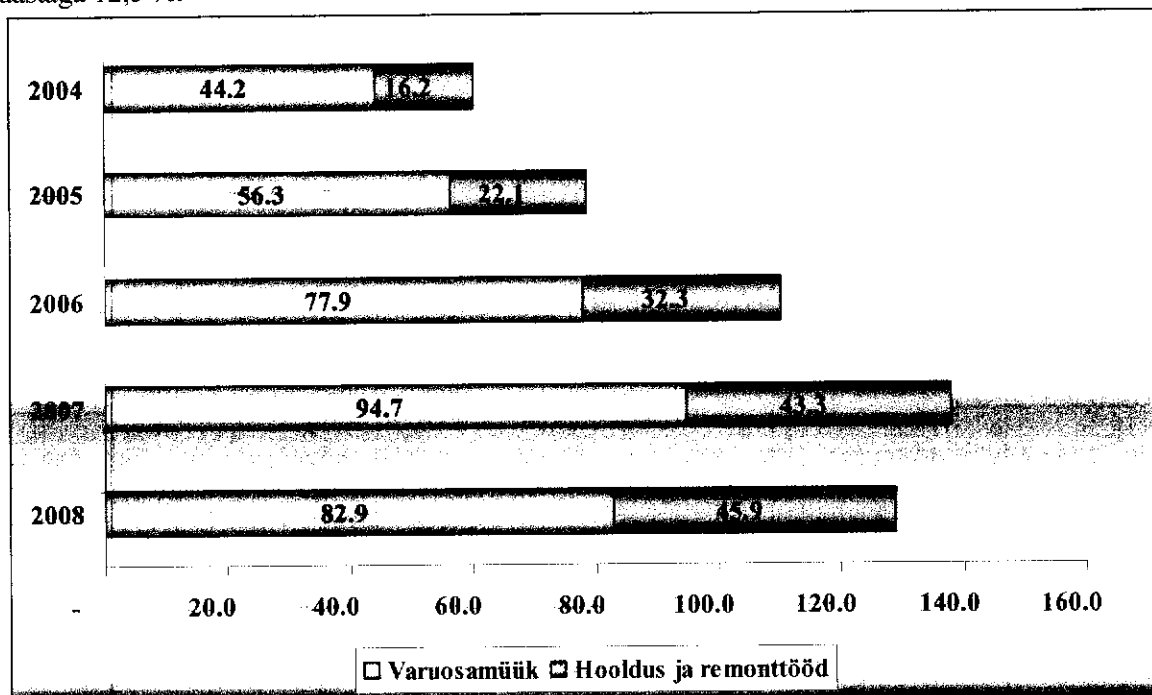
Majanduslangus on kaasa toonud era- ja juriidiliste isikute teravnenud rahavoo probleemid. Suur pakkumine ja kesine nõudlus on kaasa toonud kasutatud autode hinnatasemete languse ligi 25% ulatuses.

Lähtuvalt majandusolukorrast hindame, et 2009. aastal suureneb liisinguperioodi lõpul tagastatavate liisinguautode arv. Oleme arvamusel, et 641-st kohustusest liisingfirma ees realiseerub 2009. aastal 150. Summaliselt on see orienteeruvalt 19 miljonit krooni. See on hinnanguliselt ligi 30% Elke Auto AS kasutatud autode 2009. aasta müügist. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem on positiivne.



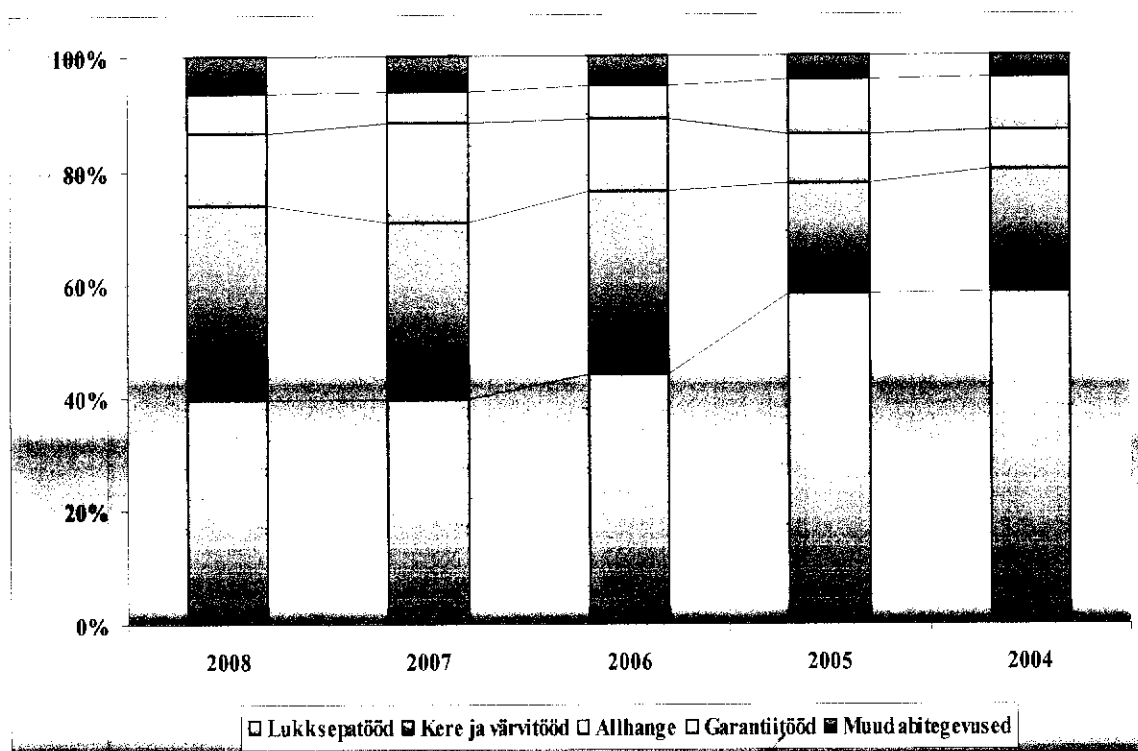
Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2008. aastal 45,9 mln krooni, see on 6 % rohkem kui 2007. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 82,9 mln krooni, kahanedes aastaga 12,5 %.



Joonis 4 Hooldekeskuse ja varuosamüügi tulud miljonites kroonides

Hooldekeskuses teenindati 25 901 autot ehk 1,8 % enam kui eelmisel aastal. Hooldus- ja remonttööde müügitulu jagunemine tööde lõikes on toodud alljärgnevas graafikus. Muude abitegevuste all on kajastatud autopesu, rehvide hoiustamine ja asendusauto rent.



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2009. aasta tuleb keeruline. Meie jaoks on märksõnadeks kokkuhoid, tööjõukulud, uute autode hinnaralli, kasutatud autode turu korrastumine ja kehvad finantseerimised.

Eduka püsijäämise üheks eelduseks on kärpida kulubaas vastavaks tänastele müügimahtudele. Jätkuvalt on oluline toote (teenuse) hinna ja kvaliteedi suhe ning kliendirahulolu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Auto AS materiaalsesse põhivarasse kokku 4,64 miljonit krooni. Investeeringud olid seotud Lexuse müügi lõpetamisega ning Toyota brändi uuendustega.

Personal

Elke Auto AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 106 töötajat. Ettevõtte töötasude üldsumma (sisaldab sotsiaalmaksu) 2008. aastal oli 37,1 mln krooni, kasvades aastaga 7,5 %. 2007. aastal oli vastav summa 34,5 mln krooni. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate keskmise arvu kasv 5 % võrra ning 2007. aasta II poolaastast tehtud palgatõusude mõju 2008. aastasse. 2008. aasta detsembriks toimunud töötajate arvu vähenemine aasta keskmisest 11% võrra.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud brutotasud moodustasid majandusaastal 1,32 mln krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Kliendirahulolu

Kliendi rahulolu-uuringute peaesmärk on selgitada, kui palju on igal edasimüüjal täiesti rahulolevaid kliente, kes hindavad teenindust kõrgeima võimaliku hindega.

2008. aasta lõpuks oli 86% automüügi klientidest meiega täiesti rahul ning 100-st kliendist 99% soovitasid meid kui parimat autoostu kohta ja uuesti ise ostaksid 97%. Rahulolu uuringu andmetel külastaks meid kindlasti uuesti 94% hooldekeskuse klientidest ja 90% soovitaks meid oma tuttavatele. Võrreldes 2007. aastaga on kõik rahuolu indikaatorid tõusnud.

Klienditeeninduse kvaliteet

Toyota Baltic AS ja Toyota Motor Europe omistasid ELKE Auto AS-le vastavalt Toyota klienditeeninduse juhtimise programmi (TSM) kvaliteedistandardite saavutamisele kuldtaseme perioodiks 2009-2010.

TSM eesmärk on tagada igale Toyota kliendile igas riigis, igas remonditöökojas igakülgne mugavus ja suurepärase tasemel teenindus.

Auhind näitab, et meie remonditöökoda vastab Euroopa kvaliteedistandarditele ning:

- Vastab kõigile Toyota standarditele;
- Pakub klientidele pidevalt parima kvaliteediga teenindust
- On saavutanud kõrgeima kliendirahulolu
- Lähtub kaizen'i (pideva täiustumise) printsiibist

See tagab ja garanteerib meie klientidele:

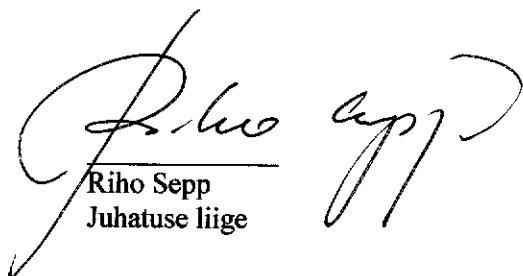
- Suurepärase kvaliteediga hoolduse ja teeninduse;
- Kiired remonditähitajad ja mugava teeninduse;
- Kõrgelt kvalifitseeritud ja pühendunud töötajad, kes pööravad tähelepanu kliendi kõigile vajadustele



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aasta eesmärgiks on olla meie klientidele heaks partneriks ka rasketel aegadel - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teenindamises ja konkurentsivõimelist hinda. Organisatsioonina soovime muutunud oludes kiiresti kohaneda ning saavutada parim tulemus minimeerides riske ja maksimeerides tulu.

06. märts 2009



Riho Sepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

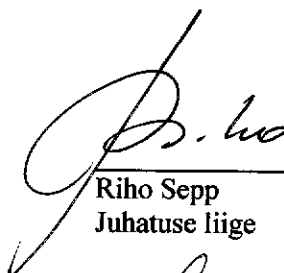
01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elke Auto AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elke Auto AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Elke Auto AS on jätkuvalt tegutsev.

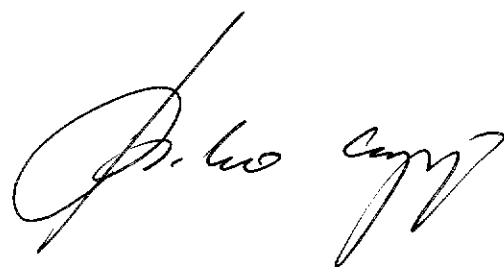
06. märts 2009


Riho Sepp
Juhatuses liige

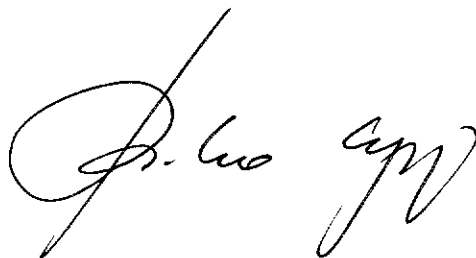

Merike Laasmaa
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		45 563 098	27 610 970
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2,21	12 276 599	21 107 086
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	976 397
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	632 762	129 650
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		615 708	873 947
<i>Kokku</i>		13 525 069	23 087 080
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	5	48 307 259	126 544 325
Käibevara kokku		107 395 426	177 242 375
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	6	3 403 063	3 328 992
 Materiaalne põhivara	7		
<i>Maa</i>		498 600	498 600
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		40 796 584	43 966 998
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		5 060 260	2 765 606
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		2 924 135	3 661 658
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		153 200	13 500
<i>Kokku</i>		49 432 779	50 906 362
Põhivara kokku		52 835 842	54 235 354
VARAD KOKKU		160 231 268	231 477 729



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10	43 265 457	70 355 333
Võlad töövõtjatele	11	3 442 043	3 484 296
Maksuvõlad	3	3 205 811	1 478 090
Muud võlad	4	592 465	1 075 911
Saadud ettemaksed		749 924	2 919 180
Kokku		51 255 700	79 312 810
Lühiajalised kohustused kokku		51 255 700	79 312 810
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Saadud pikaajalised ettemaksed	9	696 666	949 999
Pikaajalised kohustused kokku		696 666	949 999
Kohustused kokku		51 952 366	80 262 809
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	3 000 000	3 000 000
Ülekurss		1 500 000	1 500 000
Oma osad või -aktsiad		-40 465 420	0
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		116 414 920	88 793 853
Aruandeaasta kasum		27 529 402	57 621 067
Omakapital kokku		108 278 902	151 214 920
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		160 231 268	231 477 729



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	15	657 168 321	903 386 627
Muud äritulud	16	556 042	787 565
Kaubad, materjal ja teenused	18	-563 009 196	-783 277 014
Mitmesugused tegevuskulud	19	-17 543 186	-17 943 263
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-28 080 025	-26 080 335
Sotsiaalmaksud		-9 316 240	-8 663 310
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-5 417 073	-4 510 080
Muud ärikulud	17	-803 442	-1 237 989
Ärikasum		33 555 201	62 462 200
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	6	74 070	160 819
<i>Intressikulud</i>		-206 002	-549 617
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	20	2 080 817	1 470 742
Kokku finantstulud ja -kulud		1 948 885	1 081 944
Kasum enne tulumaksustamist		35 504 086	63 544 144
Tulumaks		-7 974 684	-5 923 077
Aruandeaasta kasum		27 529 402	57 621 067

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

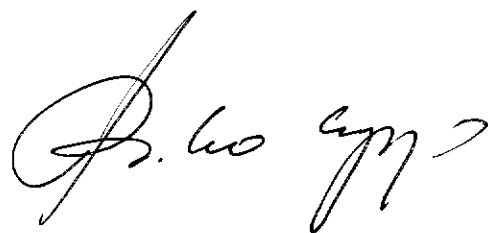
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		33 555 201	62 462 200
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	5 417 073	4 510 080
Kahjum põhivara müügist	17	93 185	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 662 414	-3 403 020
Varude muutus		78 237 065	-19 884 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-28 310 443	7 213 250
Makstud intressid		-206 002	-549 617
Makstud ettevõtte tulumaks		-7 974 684	-5 923 077
Kokku rahavood äritegevusest		90 473 809	44 424 834
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-4 601 841	-14 031 509
Materiaalse põhivara müük	7	565 166	0
Saadud intressid	20	1 980 414	1 470 743
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 056 261	-12 560 766
Rahavood finantseerimistegevusest			
Oma aktsiad		-40 465 420	0
Makstud dividendid		-30 000 000	-21 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-70 465 420	-21 000 000
Rahavood kokku		17 952 128	10 864 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		27 610 970	16 746 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		17 952 128	10 864 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		45 563 098	27 610 970



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktia- kapital	Ülekurss	Oma osad või aktsiad	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	3 000 000	1 500 000		300 000	109 793 853	114 593 853
Aruandeaasta puhaskasum					57 621 067	57 621 067
Väljakuulutatud dividendid					-21 000 000	-21 00 000
Saldo 31.12.2007	3 000 000	1 500 000		300 000	146 414 920	151 214 920
Omaosad või aktsiad			-40465420			-40 465 420
Aruandeaasta puhaskasum					27 529 402	27 529 402
Väljakuulutatud dividendid					-30 000 000	-30 000 000
Saldo 31.12.2008	3 000 000	1 500 000	-40 465 420	300 000	143 944 322	108 278 902

2008. aastal omandas Elke Auto AS 298 oma aktsiat nimiväärtusega 298 000 krooni. Ühe aktsia õiglaseks väärtuseks oli 135 790 krooni. Kokku tasuti aktsionäridele omandavate aktsiate eest 40 465 420 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Elke Auto AS 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elke Auto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Elke Auto AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emattevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

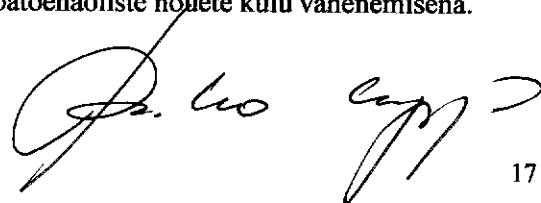
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Auto AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12 ¹ / ₂ - 33 ¹ / ₃ aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	2 ¹ / ₂ - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

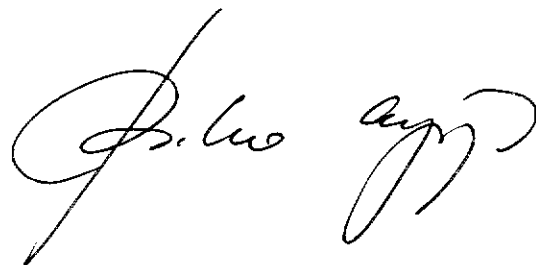
Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 13.03.2009

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	10 137 133	20 113 483
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-60 310	-12 292
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 21)	2 199 776	1 005 895
Kokku	12 276 599	21 107 086

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	12 292	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	54 535	15 366
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	6 517	3 074
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	60 310	12 292

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	976 397
Kokku	0	976 397

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	2 061 583	0
Sotsiaalmaks	691 569	855 801
Kinnipeetud tulumaks	363 015	472 966
Ettevõtte tulumaks	39 844	92 804
Pensionikindlustus	32 937	35 756
Töötuskindlustusmaks	16 864	20 763
Kokku	3 205 811	1 478 090

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded ja kohustused**Muud nõuded**

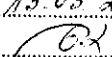
	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 21)	40 874	40 765
Muud lühiajalised nõuded	591 888	88 885
Kokku	632 762	129 650

Muud kohustused

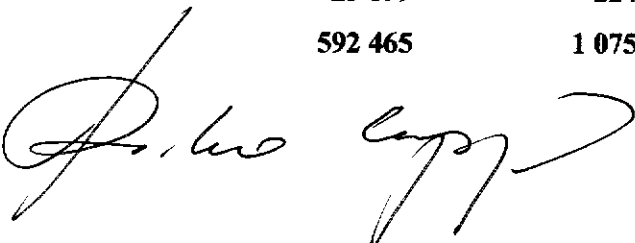
	31.12.2008	31.12.2007
Muud kohustused emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 21)	0	174 185
Järgmise perioodi sotsiaalmaksud	569 266	676 760
Muud lühiajalised kohustused	23 199	224 996
Kokku	592 465	1 075 911

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date: 13.03.2009

Allkiri/signature: 

PKF Estonia, Tallinn



Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	48 307 259	126 544 325
sh uued autod	32 957 465	102 847 465
kasutatud autod	10 583 644	14 763 984
varuosad	4 766 150	8 932 876
Kokku	48 307 259	126 544 325

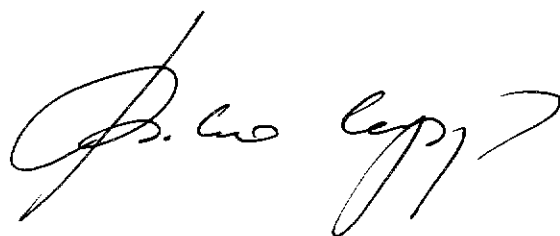
2007.a. on kaupu alla hinnatud summas 241 107 krooni ja kasutuskõlbmatuks muutunud kaupu ehk tehnoloogilist praaki on kuludesse kantud summas 260 624 krooni.

2008.a. on kaupu alla hinnatud summas 2 945 925 krooni ja kasutuskõlbmatuks muutunud kaupu ehk tehnoloogilist praaki on kuludesse kantud summas 134 213 krooni.

Seisuga 31.12.2008.a. on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 7 564 077 krooni, seisuga 31.12.2007.a. oli vastutaval hoiul varusid summas 49 719 587 krooni.

Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad

Elke Autorendi AS	
Osalus 31.12.2008	100%
Osalus 31.12.2007	100%
Asukoht	Eesti Vabariik
Tegevusala	Autode rentimine
Bilansiline maksumus 31.12.2006	3 168 174
Kapitaliosaluse kasum	160 819
Bilansiline maksumus 31.12.2007	3 328 993
Kapitaliosaluse kasum	74 070
Bilansiline maksumus 31.12.2008	3 403 063
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2008	3 403 063
Osalus tütarettevõtte omakapitalis	3 403 063



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2007	498 600	61 655 078	6 630 338	7 290 179	13 500	76 087 695
Soetamine	0	42 744	4 062 161	357 236	139 700	4 601 841
Müük	0	0	-660 701	-17 181	0	-677 882
Soetusmaksumus						
31.12.2008	498 600	61 697 822	10 031 798	7 630 234	153 200	80 011 654
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2007	0	17 688 080	3 864 731	3 628 521	0	25 181 332
Arvestatud kulum	0	3 213 158	1 121 189	1 082 726	0	5 417 073
Müüdud vara kulum	0	0	-14 382	-5 148	0	- 19 530
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2008	0	20 901 238	4 971 538	4 706 099	0	30 578 875
Jääkmaksumus						
31.12.2007	498 600	43 966 998	2 765 607	3 661 658	13 500	50 906 363
Jääkmaksumus						
31.12.2008	498 600	40 796 584	5 060 260	2 924 135	153 200	49 432 779

Lisa 8 Kasutusrent

Hoone

Ettevõtte rentis kuni tütarettevõtte Elke Maja AS-i ühendamiseni (01.09.2005) kasutusrendi tingimustel kõiki oma kasutuses olevaid ruume. Alates tütarettevõtte Elke Maja AS ühendamisest kuuluvad ruumid Elke Auto AS-le.

Aruandeaastal saadi renditulu ruumidelt summas 1 250 097 krooni. Välja on renditud ligi 10% Elke Auto AS-le kuuluvast hoonest. Järgmistel perioodidel saadav renditulu jaguneb ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	616 642
Maksetähtajaga 1-5 aastat	1 169 706

Ettevõtte rendib hoonestusõiguse alusel maad tähtajaga 99 aastat aastase maksega 91 566 krooni aastas. Järgmistel perioodidel makstavad rendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	91 566
Maksetähtajaga 1-5 aastat	366 264
Maksetähtajaga üle 5 aasta	7 416 846

Sõidukid

Kasutusrendi tingimustel on rendile võetud sõidua autod, mis on ka kasutusrendi tingimustel antud allrendile. Aruandeaastal maksti kasutusrendimakseid summas 179 092 krooni, samas summas saadi tulu allrendist. 2007. aastal oli vastav summa 767 159 krooni. Kasumiaruandes on renditulu ja rendikulu saldeeritud.

2009. aastal lõpevad kõik kasutusrendilepingud ja tasumisele kuuluv ja allrendist saadav summa on 4564 krooni.

Lisaks pakuti lühiajalist kasutusrendi teenust Elke Auto AS (peamiselt hooldekeskuse) klientidele. Antud tegevusest teeniti 2008. aastal kokku 839 606 krooni, 2007. aastal oli vastav summa 885 486 krooni.

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007	Kohustuse lõppemine
Saadud pikaajalised ettemaksed	696 666	949 999	30.09.2012

Lühiajaline ettemaksu osa summas 253 333 krooni on kajastatud bilansikirjel „Saadud ettemaksed“

Neste AS rendib Elke Auto AS -le kuuluvat maad aadressil Mustamäe tee 22/ Forelli 2 ning Forelli 2a. Saadud ettemaksed periodiseeritakse ja kantakse vastavalt tuludesse lineaarselt võrdsetes osades rendiperioodi jooksul.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	42 710 115	70 283 972
Võlad emaattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 21)	555 342	71 361
Kokku	43 265 457	70 355 333

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	1 715 074	2 037 779
Puhkusetasu reserv	1 726 969	1 446 517
Kokku	3 442 043	3 484 296

Palgavõlg on esitatud brutosummas.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Mustamäe tee 22/Forelli 2 asuvat kinnistut koormavad alljärgnevad hüpoteegid:

- ☐ hüpoteek summas 15 500 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 5 000 000 krooni AS Hansapank kasuks;
- ☐ hüpoteek summas 4 536 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 1 500 000 krooni Toyota Baltic AS kasuks;
- ☐ hüpoteek teisel järjekohal summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks.

Kinnistu bilansiline maksumus on 41 295 184 krooni.

Seisuga 31.12.2008.a. Elke Auto AS-l Hansapank AS ees kohustused puuduvad.

Forelli 2a asuvat kinnistut koormab hüpoteek summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks. Antud kinnistu osas on Elke Auto AS-l hoonestusõigus 99-ks aastaks.

Elke Auto AS vallasvarale on seatud kommertspant summas 11 400 000 krooni Hansapanga kasuks. Seisuga 31.12.2008.a. Elke Auto AS-l Hansapank AS ees kohustused puuduvad.

Elke Auto AS on käendaja Unelmauto AS-i bilansivälise toodete limiidilepingule summas 2 000 000 EUR.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. on 143 944 322 krooni. Omaaktsiate müügi või kustutamise osas ei ole aktsionärid otsust vastu võtnud. Seega maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on eelmise ja käesoleva aasta jaotamata kasum, millest on maha arvestatud omaaktsiad. Maksimaalne netodividendide summa, mida oleks võimalik välja maksta, on 81 748 333 krooni ning sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu 21 730 569 krooni.

Tagasiostulepingud

Elke Auto AS on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõtte kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes tagasi osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on seisuga 31.12.2008.a. Elke Auto AS tagasiostukohustuse minimaalne summa 381 000 953 krooni, mis aastate lõikes jaguneb järgmiselt:

2009	64 281 196
2010	78 598 758
2011	95 209 475
2012	84 600 268
2013	57 688 876
2014	622 380

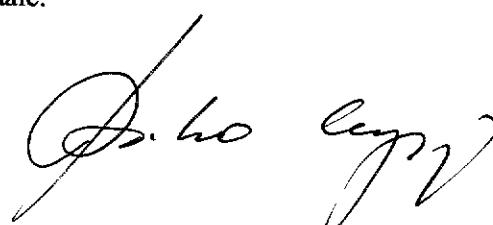
Elke Auto AS on tagasiostukohustusi võttes toiminud turu keskmist taset arvestades konservatiivselt ehk tagasiostu hind on määratud riskide võrra madalamaks turuhinnast. Tänane majanduskriis on meie majanduskeskkonna jaoks uus kogemus. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Antud juhtumeid, kus liisinguvõtjad loobuvad sõidukitest, hindame realiseeruvaks ligi 150 auto osas 641-st autost. Summaliselt on see orienteeruvalt 19 miljonit krooni. Seega kogu kasutatud auto müügist ligi 30% toimub tagasiostukohustuste baasil.

Meie hinnangul on 2009. aasta tagasiostukohustuste summaarseks müügitulemuseks kasum.

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	3 000	3 000
s.h. omandatud oma aktsiad	298	0
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.



Lisa 15 Müügitulu

	2008		2007	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Tegevusalade lõikes				
Uute autode müük	393 878 274	59,9%	620 168 413	68,6%
Kasutatud autode müük	132 866 471	20,2%	143 493 480	15,9%
Varuosade jaemüük	82 501 767	12,6%	94 338 797	10,4%
Hooldus ja remonttööd	44 413 839	6,8%	41 830 194	4,6%
Muud teenused	3 507 970	0,5%	3 555 743	0,4%
Kokku	657 168 321	100%	903 386 627	100%

	2008		2007	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Geograafiliste piirkondade lõikes				
Eesti	629 036 644	96,7%	873 815 294	96,7%
Venemaa	20 401 543	2,0%	17 885 168	2,0%
Läti	3 477 672	0,8%	7 673 076	0,8%
Muud riigid	4 252 462	0,4%	4 013 089	0,4%
Kokku	657 168 321	100%	903 386 627	100%

Lisa 16 Muud äritulud

	2008	2007
Netokasum valuutakursi muutustest	100 977	0
Muud tulud	455 065	787 565
Kokku	556 042	787 565

Lisa 17 Muud ärikulud

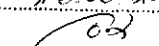
	2008	2007
Netokahjum valuutakursi muutustest	0	-264 673
Kingitused ja annetused	-105 589	-212 000
Viivised, intressid	-903	-173
Kohaliku maksud	-91 686	-107 310
Netokahjum põhivara müügist	-93 185	0
Muud kulud	-512 079	-653 833
Kokku	-803 442	-1 237 989

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

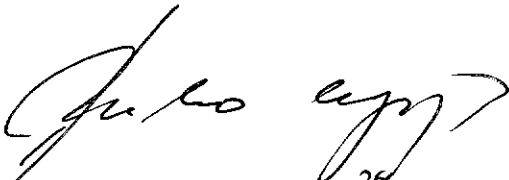
	2008	2007
Müüdud kauba kulu	-554 431 280	-773 012 874
Allhanke kulud	-4 893 692	-5 799 405
Registreerimistasud	-2 569 058	-3 724 735
Pisitarvikud	-798 530	-545 806
Muud kulud	-316 636	-194 194
Kokku	-563 009 196	-783 277 014

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 13.03.2009

Alkiri/signature... 

PKF-Estonia, Tallinn


26

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide rent ja kommunaalteenused	-5 268 366	-4 196 516
Müügikulud	-3 287 585	-3 686 745
Põhitegevuse kaudsed kulud	-2 655 529	-3 365 341
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-1 646 393	-1 540 881
Kontoritehnika ja -kaubad	-1 472 912	-1 633 647
Transpordikulud	-824 507	-635 324
Personalikulud	-698 724	-997 591
Sideteenused	-639 745	-660 738
Muud kulud	-1 049 425	-1 226 480
Kokku	-17 543 186	-17 943 263

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud pangakontodelt	2 080 366	1 470 443
Muud intressitulud	451	299
Muud finantstulud kokku	2 080 817	1 470 742
 Muud finantskulud	0	0
Muud finantskulud kokku	0	0
 Muud finantstulud ja -kulud kokku	2 080 817	1 470 742

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega

Osapool	teingu liik	2008		2007	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte	juhtimis- teenuse ost, ruumide renditeenuse müük	1 945 426	1 717 579	1 441 982	347 213

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 13.03.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

[Handwritten signature] 27

Tütarettevõtte	kaupade ostud ja müügid	1 466 678	1 666	2 024 587	1 882 403
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	kaupade ostud ja müügid	4 831 476	15 679 734	2 942 200	14 845 440
Juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud isikud	kaupade ostud ja müügid	346 600	695 921	53 634	1 593 907
Kokku		8 590 180	18 094 900	6 462 403	18 668 963

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

Aruandeaastal on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 859 475 krooni ja nõukogu liikmetele summas 456 000 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole optioone Elke Auto AS aktsiate omandamiseks.

Nõuded seotud osapooltele

Osapool	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	1 042 290	73 574
s.h.intressinõue	40 874	40 765
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	1 198 360	973 086
Juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud isikud	0	355
Kokku (lisa 2,4)	2 240 650	1 047 015

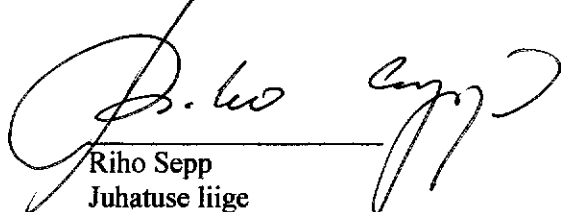
Kohustused seotud osapooltele

Osapool	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	44 921	0
Tütarettevõtte	102 490	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	407 931	245 546
Kokku (lisa 10)	555 342	245 546

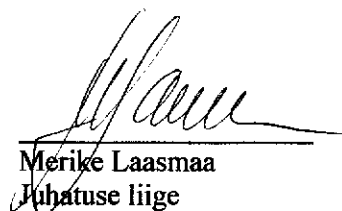
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Elke Auto AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

06. märts 2009



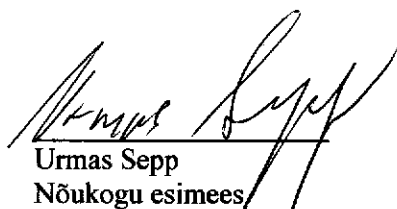
Riho Sepp
Juhatuseliige



Merike Laasmaa
Juhatuseliige

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

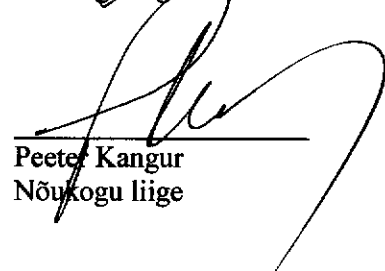
13. märts 2009



Urmas Sepp
Nõukogu esimees



Siiri Sepp
Nõukogu liige



Peeter Kangur
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Elke Auto aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Elke Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Elke Auto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 13. märts 2009



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor
PKF Estonia OÜ

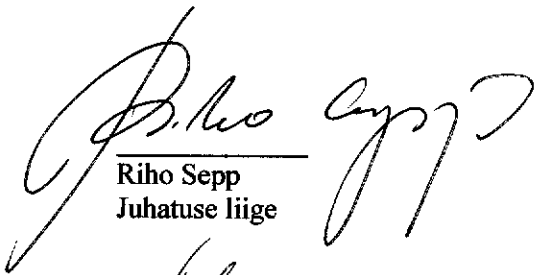
Kasumi jaotamise ettepanek

Elke Auto AS puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	116 414 920
Aruandeaasta puhaskasum	27 529 402
Jaotamata kasum kokku	143 944 322

Elke Auto AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata

06. märtsil 2009



Riho Sepp
Juhatuseliige



Merike Laasmaa
Juhatuseliige

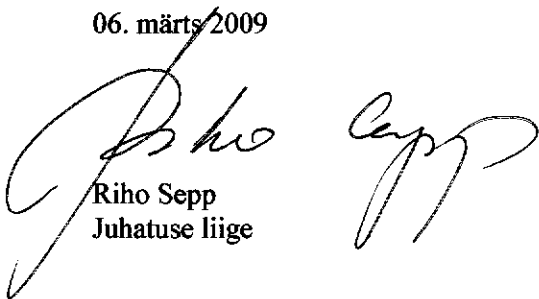
Elke Auto AS müügitulu vastavalt Eesti majandustegevusalade klassifikaatorile

2008

Sõiduautode ja väikebusside hulgi- ja jaemüük (45111)	526 744 745
Sõiduautode hooldus ja remont (45201)	44 413 839
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük (45311)	6 401 556
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüükmüük (45321)	76 100 211
Muud teenused	3 507 970
Kokku	657 168 321

2009. majandusaasta eeldatavad tegevusalad jäävad samaks.

06. märts 2009


Riho Sepp
Juhatuse liige