

E. MENDEL

303380

Harju Maakohus
Registristoimikond

SISSE TULNUD

11-11-2006

E-14

Silvi Kaarela

OÜ Golem Investeeringud

Majandusaasta aruanne 2007



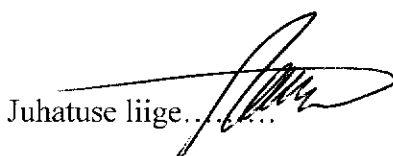
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Oü Golem Investeeringud
Äriregistri kood	11023333
Aadress	Maakri 36-95, Tallinn 10145
Telefon	+372 5649 2885
Majandusaasta	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss (kroonides)	6
Kasumiaruanne (kroonides)	7
Rahavoogude aruanne (kroonides)	8
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 2. Lühiajalised laenud	11
Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13

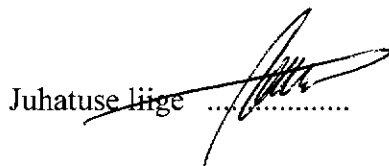


Tegevusaruanne

OÜ Golem Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvaraarendus investeerimistegevuse kaudu. Kuna investeerimiseks kasutatakse teistelt firmadelt saadud lühiajalisi laene, siis ettevõtte tulud kogunesid 2007. aastal intresside kaudu ning kuludeks olid laenudelt makstud intressid ning teenustasud pangaülekannete eest. Palgalist tööjõudu ei kasutatud ning juhatuse liikmele eraldi töötasu ei arvestatud. Järgmisel aastal plaanitakse jätkata põhikirjalist tegevust.

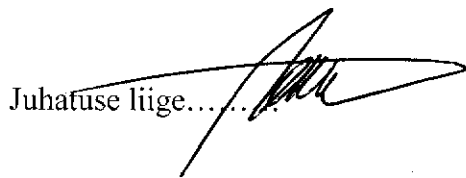
Tanel Aavik

Juhatusel liige



27.06. 2008

Juhatusel liige.....



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Golem Investeeringud deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Golem Investeeringud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Golem Investeeringud on jätkuvalt tegutsev.

Tanel Aavik

Juhatuse liige



.....27.06..... 2008

Bilanss (kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		851 987	852 020
Muud lühiajalised nõuded	1	4 224 200	3 416 200
Viitlaekumised		412 758	285 685
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		166 320	166 320
Käibevara kokku		5 655 265	4 720 225
Põhivara			
Muu inventar		37 500	75 000
Põhivara kokku		37 500	75 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 692 765	4 795 225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	5 256 400	4 509 372
Võlad tarnijatele		209 218	73 700
Lühiajalised kohustused kokku		5 465 618	4 583 072
Kohustused kokku		5 465 618	4 583 072
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		168 153	157 882
Aruandeaasta kasum(kahjum)		14 994	10 271
Omakapital kokku		227 147	212 153
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 692 765	4 795 225

Kasumiaruanne (kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	127 076	110 955
Äritulud kokku	127 076	110 955
Kaubad ja teenused	74 546	60 972
Muud tegevuskulud	36	39 712
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 500	0
Ärikulud kokku	112 082	100 684
Ärikasum (kahjum)	14 994	10 271
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	14 994	10 271

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	14 994	10 271
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	37 500	37 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	882 546	67 972
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus	-935 073	565 367
Kokku rahavood äritegevusest	-33	681 110
RAHAVOOD KOKKU	-33	681 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	852 020	170 910
Rahajäägi muutus	-33	681 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851 987	852 020

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2005	40 000	4 000	157 882	201 882
Aruandeperioodi puhaskasum			10 271	10 271
Saldo 31.12. 2006	40 000	4 000	168 153	212 153
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			14 994	14 994
Saldo 31.12. 2007	40 000	4 000	183 147	227 147



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Golem Investeeringud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded

Bilansireal „muud lühiajalised nõuded” on kajastatud investeerimistegevusest tulenevalt saadaolevad laenud.

Lisa 2. Lühiajalised laenud

Bilansireal "lühiajalised laenud" on kajastatud firmadelt saadud lühiajalised laenud.

Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 183 147 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 51 657 krooni.

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	Piirkond	2007	2006
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	Eesti	127 076	110 955
Kokku		127 076	110 955

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Golem Investeeringud OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Juhatus

Tanel Aavik

Juhatuses liige



27.06. 2008

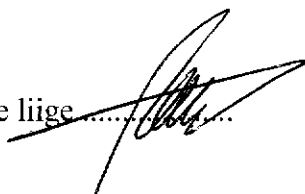


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	168 153
Aruandeaasta puhaskasum	14 994
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	183 147

OÜ Golem Investeeringud juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum välja jaotamata.

juhatuse liige



Juhatuse liige



Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				väärtusega	
1. Tanel Aavik	i.k	3	Eesti Vabariik	1 osa	40 000



Harju Maakohtu Äriregister
Pärnu mnt 142
Tallinn

K. MENDEL
303380
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUT

11-01-2008

_____ K. MENDEL

KAASKIRI

Käesolevaga edastab OÜ Golem Investeeringud (reg.nr 11023333) vastavalt saabunud teatele (registriasi Ä 78770/ H2) ringivahetamiseks korrektse 2007.aasta OÜ Golem Investeeringud majandusaasta aruande kuna:

eelnevalt esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas ei olnud esitatud müügitulu jaotust kuni 10 suurema tegevusala järgi.

Käesolevaga esitatud 2007. aasta OÜ Golem Investeeringud majandusaasta aruandes on eelmainitud puudus kõrvaldatud.

Lugupidamisega,

Enel- Eha Ristkok 
OÜ Golem Investeeringud raamatupidamine