

OÜ Dizolva
Reg.nr. 10668294

K. MENDEL

Majandusaasta aruanne 2007.a.

320317

Harju Maakohus
Registrikontseptsioon

SISSE TULNUD

22-05-2009

L-13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....

sp. K. Mendel

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.jaanuar 2007.a.
31.detsember 2007.a.

Äriühingu nimetus

DIZOLVA OÜ

Äriregistri number

10668294

Juriidiline aadress

Keldrimäe 9
10113 Tallinn

Telefon

+372 601 0815

Faks

+372 601 0815

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne Skeem 2.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Maksud.....	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 4 Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Kasumi jaotuse ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

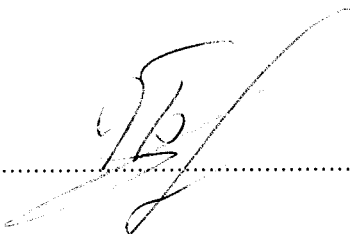
OÜ Dizolva alustas oma tegevus aprillis 2000.a.. Põhitegevusala – kinnisvaratehingud.

Ettevõtte tööd juhib kaheliikmeline juhatus.

2007.a. töötasu arvestanud ei ole.

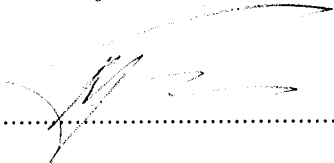
Käive koht on Eestis.

Irina Bušujeva juhatuseliige



.....

Valeri Gordeev juhatuseliige



.....

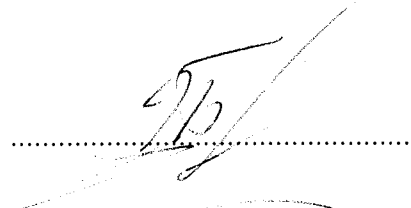
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

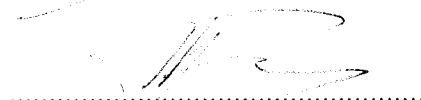
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Dizolva 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dizolva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Majandusaasta aruanne koostatakse eesti keeles ja eesti kroonides, täpsusastmega kroonides.
- ☐ OÜ Dizolva on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Irina Bušujeva juhatuse liige



Valeri Gordeev juhatuse liige

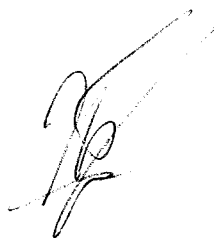


B I L A N S S

seisuga 31.12.2007.a.

A K T I V A (varad)	31.12.2007	31.12.2006	LISA nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	17 217	3 212 522	3
Nõuded ostjate vastu	17 584 980	13 018 083	
Muud pikaajalised nõuded	8 318 533	21 666 000	
Käibevara kokku	25 920 730	37 896 605	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			2
Maa	8 100 000	8 100 000	
Masinaid ja seadmed	0	0	
Kokku	8 100 000	8 100 000	
Aktiva (varad) kokku	34 020 730	45 996 605	
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	189 041	47 480	1
Võlad töövõtjatele	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	0	85 826	
Lühiajalised kohustused kokku	189 041	133 306	
Pikaajalised kohustused	13 429 919	13 722 934	
Tulevaste perioodide tulud	8 318 533	21 666 000	4
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 430 365	0	
Aruandeaasta kasum	1 608 872	10 434 365	
Omakapital kokku	12 083 237	10 474 365	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	34 020 730	45 996 605	

Juhatus liige



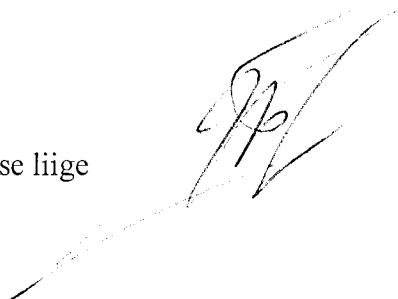
KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

SKEEM 2

	2007	2006
Müügitulu	392 455	13 855 033
Müüdnud teenuste kulud	0	3 127 744
Brutokasum	392 455	10 727 289
Muud äritulud	1 216 417	0
Uldhalduskulud	0	252 924
Ärikasum	1 608 872	10 474 365

Juhatuse liige

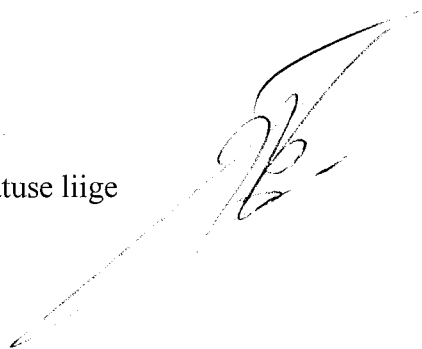


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 608 872	10 434 365
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 780 570	- 34 684 083
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 584 747	- 27 422 240
Rahavood kokku	- 3 195 305	3 172 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 212 522	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 3 195 305	3 172 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 217	3 212 522

Juhatuse liige



(eesti kroonides)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

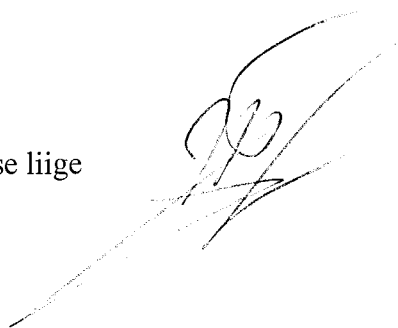
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	0	10 430 365	10 470 365
Kohustuslik reservkapital		4 000		4 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 608 872	1 608 872
Saldo 31.12.2007	40000	4 000	12 039 237	12 083 237

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 20000

Osanike nimekiri:

Irina Bušujeva 46804050214 Tallinn
Valeri Gorgeev 21.07.1957.a. Moskva

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dizolva 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Dizolva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

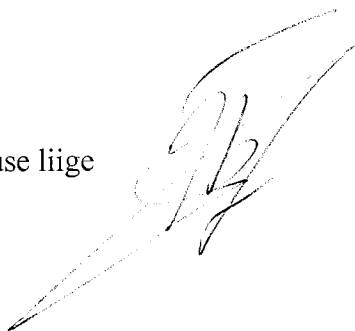
Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 5000,00 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000,00 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ulejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Juhatus liige



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva ^{30.06.}..... 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemate perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Maksud

Seisuga 31.12.2007.a. Maamaksu võlg	87 992 krooni
Maamaksu intress	69 657 krooni
Käibemaksu intress	31 392 krooni
Kokku	189 041 krooni

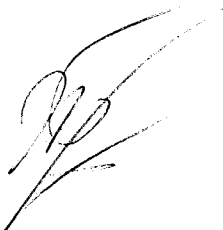
Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivara – maa maksumusega 8 100 000 krooni, kulum ei ole arvestanud.

Lisa 3 Raha ja pangakontod

Raha kassas	16 517 krooni
Raha pangas	700 krooni
Kokku	17 217 krooni

Juhatuse liige



Lisa 4 Pikaajalised kohustused

Valeri Gordeev sünd. 21.07.1957 loovutas temale kuluva nõude AS-i Esteval vastu

OÜ-le Dizolva. Kohtulahendi alusel nõude suuruseks on 8 318 533 krooni.

Kokku

8 318 533 krooni

Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2007	12 kuud jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laen eraisikutel	2 050 845		2 050 845	2009	0

Lisa 5. Müügitulu

kroonides, aasta kohta

OÜ Dizolva müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	392 455	13 855 033
Kokku :		392 455	13 855 033
Geograafilised piirkond		2007	2006
Eesti		392 455	13 855 033
Kokku:		392 455	13 855 033

Juhatuse liige



KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	10 430 365
2007.a. puhas kasum	1 608 872
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	12 039 237

OÜ Dizolva juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada
kasum summas 12 039 237 krooni alljärgnevalt:

- 1) suunata tegevuse laiendamiseks 12 039 237 krooni

Irina Bušujeva
Juhatuseliige



..... 30. 06. 2008.a.

Valeri Gordeev
Juhatuseliige



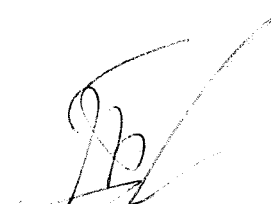
..... 30. 06. 2008.a.

OÜ Dizolva juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, tegevusjuhtkonna deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

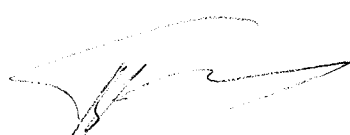
2007.a aasta majandusaasta aruanne kinnitati osaniku otsusega ...30. 06. 2008. a.

Irina Bušujeva
Juhatus liige



...30. 06. 2008.a.

Valeri Gordeev
Juhatus liige



...30. 06. 2008.a.