



338073

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -06- 2009

KRISTEL LEN

AS GEOMARK

**Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta**

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	AS GEOMARK
Äriregistri number	10077268
Aadress	Mustamäe tee 44 10621 Tallinn
Telefon	667 17 51
Faks	667 17 53
E-mail	margus.vinkel@geomark.ee
Veebilehekülg	www.geomark.ee
Põhitegevusala	Geodeetilised tööd
Audiitorkontroll	Virve Pae
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
	Audiitori järeldusotsus
	Kasumi jaotamise ettepanek
	Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATAJA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	14
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	14
LISA 4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	14
LISA 5. LÕPETAMATA TEENUSLEPINGUD	14
LISA 6. MAKSUVÕLAD	15
LISA 7. VIITVÕLAD	15
LISA 8. POTENSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	15
LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 10. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	17
LISA 11. RENDITUD VARAD	18
LISA 12. MÜÜGITULU	18
LISA 13. AKTSIAKAPITAL	19
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
JUHATAJA JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	
EMTAK 2008	



TEGEVUSARUANNE

2008. aastal tegutses AS Geomark oma põhitegevusalal, s.o. geodeetilised tööd.

2008. aasta müügitulu oli 7 987 703 krooni, kahjum -555 084 krooni.

Finantssuhtarvudest oli käibekasv 2008. aastal 20,8% (2007.aastal 14,7%), puhasrentaablus - 6,9% (2,9%) ja varade rentaablus ROA -26,3% (8,4%).

Teostati ehitusgeodeetilisi töid ja teostusmöödistamisi (29,9% käibest), topogeodeetilisi möödistamisi (37,1%), katastrimöödistamisi (10,9%), hoonete möödistamisi (6,9%) ning projekteerimistöid (15,2%).

Teistelt geodeesiaettevõtetelt osteti alltöövõtuteenust 1 189 465 krooni eest.

Suuremateks tellijateks olid NCC Construction Sverige AB, Pöyry Entec AS, Eesti Energia AS, EA Reng AS, JCDecaux Eesti AS, Eesti Raudtee AS ja Maanteeamet.

2008. aastal töötas AS-s Geomark keskmiselt 14 töötajat.

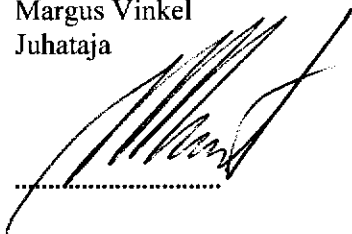
Töötasusid maksti 2008. aastal summas 2 972 790 krooni, sealhulgas juhatajale 293 750 krooni. Nõukogu esimehele maksti 300 009 krooni.

2008. aasta halvad tulemused olid tingitud Eesti turu kokkukuivamisest aasta teises pooles. Ekspordimahud vastasid planeeritule.

2009. aastal nähakse ette tööde mahu vähenemist ja seda eelkõige ekspordi osakaalu vähenemise ning kohaliku ehitusturu madalseisu tõttu.

2009. aasta müügituluks on planeeritud 5 miljonit krooni, kasumiks 10 000 krooni.

Margus Vinkel
Juhataja



JUHATAJA DEKLARATSIOON

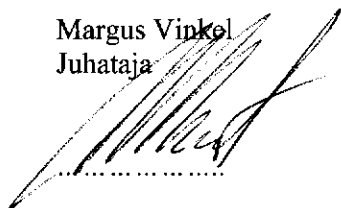
AS Geomark juhataja on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Geomark finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Geomark varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Geomark seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani, 27. aprill 2009.a.

Juhataja hinnangul on AS Geomark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Vinkel
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	56 658	519 927
Nõuded ostjate vastu	3	184 638	772 228
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	73 010	65 700
Tellijatelt saadaolevad summad	5	959 500	299 377
Käibevara kokku		1 273 806	1 657 232
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	839 231	604 857
Põhivara kokku		839 231	604 857
VARAD KOKKU		2 113 037	2 262 089
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	172 615	111 208
Võlad hankijatele		340 059	217 968
Maksuvõlad	6	266 924	356 094
Viitvõlad	7	501 951	351 343
Lühiajalised kohustused kokku		1 281 549	1 036 613
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	391 295	230 199
Pikaajalised kohustused kokku		391 295	230 199
KOHUSTUSED KOKKU		1 672 844	1 266 812
Omakapital			
Aktsiakapital	13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		555 277	364 913
Aruandeaasta kasum,-kahjum		- 555 084	190 364
OMAKAPITAL KOKKU		440 193	995 277
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 113 037	2 226 089



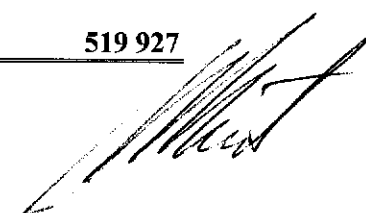
KASUMIARUANNE

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	12	7 890 483	6 608 989
Muud äritulud		97 220	3 725
Äritulud kokku		7 987 703	6 612 714
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		4 269 145	2 862 095
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 972 790	2 398 266
Sotsiaalmaksud		988 158	797 936
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	212 326	245 032
Muud ärikulud		51 518	35 076
Ärikulud kokku		8 493 937	6 338 405
Ärikasum		- 506 234	274 309
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		- 45 692	- 37 995
Muud finantstulud ja -kulud		- 3 158	- 677
Finantstulud ja -kulud kokku		- 48 850	- 38 672
Ettevõtte tulumaks		0	- 45 273
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		- 555 084	190 364



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		- 555 084	190 364
Kasumi (-kahjumi) teisendamine neto rahavooks põhitegevusest:			
Põhivara kulum	9	212 326	245 032
Kahjum (- kasum) põhivara müügist		- 28 567	0
Kahjum (- kasum) põhivara mahakandmisest		157	99
Intressitulu		- 471	- 382
Intressikulu		45 927	24 482
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu	3	587 590	- 551 517
Ettemaksed ja viitlaekumised		- 667 433	- 75 182
Võlakohustused		61 407	8 539
s.h. pikaajaline kohustus lühiajaliseks	10	- 172 615	- 111 208
kapitalirendi lühiajalised kohustused	10	111 208	102 669
Võlad hankijatele		122 091	158 383
Maksuvõlad	6	- 89 170	83 698
Viitvõlad	7	150 608	88 383
Rahavood põhitegevusest kokku		- 222 026	163 360
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	9	- 460 663	- 60 664
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	9	428 713	8 990
Põhivara müük		42 373	0
Saadud intressid		471	382
Rahavood investeerimistegevusest kokku		10 894	- 51 292
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	- 206 210	- 103 886
Makstud intressid	10	- 45 927	- 24 482
Makstud dividendid		0	- 160 512
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 252 137	- 288 880
Rahavood kokku		- 463 269	- 176 812
RAHA AASTA ALGUSES		519 927	696 739
RAHA AASTA LÕPUS		56 658	519 927



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	400 000	40 000	181 265	344 160	965 425
Kasumi suunamine eelmistele perioodidele kasum/ kahjum	0	0	344 160	- 344 160	0
Kasumi jaotamine dividendideks	0	0	- 160 512	0	- 160 512
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>190 364</u>	<u>190 364</u>
31. detsember 2007	400 000	40 000	364 913	190 364	995 277
Kasumi suunamine eelmistele perioodidele kasum/ kahjum	0	0	190 364	- 190 364	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 555 084</u>	<u>- 555 084</u>
31. detsember 2008	<u>400 000</u>	<u>40 000</u>	<u>555 277</u>	<u>- 555 084</u>	<u>440 193</u>

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande Lisas 13.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Geomark (edaspidi ka "Firma") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kas bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Eelnevalt ebatõenäoliseks hinnatud nõude laekumisel aruandeperioodil tuleb vähendada kulu ning korrigeerida nii nõude enda kui ka allahindlust kajastava konto saldot.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Vara maksumusega alla 7 000 krooni kantakse kuludesse kui väheväärtuslik vara. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 10-20 % aastas;
- mootorsõidukid – 10-20 % aastas;
- kontori inventar – 20-50 % aastas.

Kasuliku kasutusea määramisel võetakse arvesse nii füüsiline kui ka moraalne kulumine.

Kapitalirendiga soetatud põhivarasid amortiseeritakse vastavalt kulunormi gruppidele.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses,

juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kõiki finantskohustusi, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud finantskohustused, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil ja bilansipäeva seisuga sisaldab aruandeaastal ja möödunud perioodidel töötajate poolt välja teenitud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summat koos sotsiaalmaksu ning töötuskindlustusmaksuga. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kajastatud kasumiaruandes kuludes ja bilansis lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud, moodustades 1/10 ettevõtte sissemakstud aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse:

- teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ;
- teenuse osutamisest saadavad tulud samades perioodides ja samas ulatuses nagu teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Juhul kui teenuse tellijale on väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kasumiaruandes vastavalt kas tulude vähenemisena või suurenemisena ja bilansis vastavalt kas kohustusena või nõudena.

Müügituluna kajastatakse geodeetiliste tööde teostamisest, katastritoimikute koostamisest, asjaajamisest ja konsultatsioonide osutamisest teenitud tulud.

Muude ärituludena on kajastatud tulud, mis ei ole seotud ettevõtte põhitegevusega.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

31.12.2008	31.12.2007
EEK	EEK
56 658	519 927

Saldo "Raha ja pangakontod" kajastab sularaha kassas, rahalisi vahendeid Swedbank AS ja SEB pank AS pangakontodel ning arvelduskrediiti 200 000 Eesti krooni Swedbank AS-s.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

31.12.2008	31.12.2007
EEK	EEK
184 638	772 228

Saldo "Nõuded ostjate vastu" kajastab ostjate laekumata arveid. Saldot 31. detsember 2008 ei ole vähendatud ebatõenäoliste laekumistega.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

31.12.2008	31.12.2007
EEK	EEK
73 010	.65 700

Saldo "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud" kajastab järgnevate perioodide kulusid - kindlustusmaksed, perioodiliste väljaannete ettemaksed, infokataloogide ettemaksed jne.

Lisa 5. Lõpetamata teenuslepingud

	31.12.2008 EEK
Tulu valmidusastme meetodil (vt. Lisa 1)	959 500
sh. lõpetamata teenuslepingud, mille lõpptulemus on usaldusväärtelt prognoositav	959 500

Esitatud vahearveid

_____ 0

Kokku tulude korrigeerimine (suurenemine)

_____ **959 500**

Tulude suurenemine on näidatud lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastav tulu on suurem ja tellijatele pole vahearveid esitatud. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real "Tellijatelt saadaolevad summad".



Lisa 6. Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuvõlgade ja ettemaksusaldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksuvõlad		
Käibemaks	28 519	141 462
Üksikisiku tulumaks	70 881	72 461
Üksikisiku Rootsi tulumaks	6 480	0
Sotsiaalmaks	153 881	132 177
Töötuskindlustus	3 253	2 504
Pensionikindlustus	7 511	6 354
Ettevõtte tulumaks	2 393	1 128
Ettevõtte Rootsi tulumaks	6 003	0
Maksuintressid	8	8
Kokku maksuvõlad	278 929	356 094
Maksude ettemaksed		
Ettevõtte avansiline Rootsi tulumaks	- 12 005	0
Kokku ettemaksed	- 12 005	0

Lisa 7. Viitvõlad

Viitvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	300 468	266 836
Võlad tarnijatele	0	57 000
Muud võlad	1 483	27 507
Arvelduskrediit Hansapangas	200 000	0
Kokku viitvõlad	501 951	351 343

Lisa 8. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 193 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 51 krooni.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EEK	Masinad ja seadmed EEK	s.h. kapitali- rent EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2007	199 614	1 163 624	637 779	1 363 238
Soetamine	0	460 663	428 713	460 663
Müük	0	- 144 450	0	- 144 450
Mahakandmine	- 138 950	- 19 079	0	- 158 047
31. detsember 2008	60 664	1 460 758	1 066 492	1 521 422
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2007	- 135 091	- 623 290	- 175 246	- 758 381
Kulum	- 46 366	- 165 960	- 134 248	- 212 326
Müük	0	130 644	0	130 644
Mahakantud põhivara kulum	138 828	19 044	0	157 872
31. detsember 2008	- 42 629	- 639 562	- 309 494	- 682 191
Jääkmaksumus				
31. detsember 2007	64 523	540 334	462 533	604 857
31. detsember 2008	18 035	821 196	756 998	839 231

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande Lisas 10.

Lisa 10. Pikaajalised võlakohustused

AS Geomark pikaajalised võlakohustused on alljärgnevad:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Pikaajaline kapitalirent AS Hansa Liising Eesti, intressimääraga lepingu allkirjastamisel 5,245% aastas (Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,5%), lõpptähtajaga november 2012, alusvaluutas EUR.	209 224	256 117
Pikaajaline kapitalirent AS Sampo Pank, intressimääraga lepingu allkirjastamisel 6,917% aastas (Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginal 2,1%), lõpptähtajaga mai 2012, alusvaluutas EUR.	289 704	0
Pikaajaline kapitalirent AS Elion Ettevõtted, intressimääraga 16% aastas, rendiperioodiga 36 kuud (juuli 2010), alusvaluutas EEK.	5 029	7 772
Pikaajaline kapitalirent AS SEB Liising, intressimääraga 5,7 % aastas, lõpptähtajaga märts 2009, alusvaluutas EEK.	15 947	77 518
Pikaajaline kapitalirent AS Hansa Liising Eesti, intressimääraga lepingu allkirjastamisel 6,96% aastas (Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginal 1,8%), lõpptähtajaga august 2010, alusvaluutas EUR.	44 006	0
Võlakohustused kokku	563 910	341 407
Sealhulgas lühiajaline osa	172 615	111 208
Pikaajaline osa	391 295	230 199

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	172 615
1-5 aastat	391 295
Üle 5 aasta	0
Kokku	563 910

Aruandeperioodil on tasutud 206 210 krooni põhiosa makseid ja 45 927 krooni intresse.
2007. aastal tasuti 103 886 krooni põhiosa makseid ja 24 482 krooni intresse.

Lisa 11. Renditud varad

AS Geomark rendib kapitalirendi tingimustel kahte tahhümeetri komplekti, kahte transpordivahendit ja kontoritehnikat. Varad bilansis on kajastatud vastavalt seadmete ja muu materiaalse põhivarana. Seisuga 31.detsember 2008 on kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansiline jääkväärtus lisas 10 toodud loetelule vastavalt 235 147 krooni, 338 384 krooni, 3 803 krooni, 48 637 krooni ja 131 027 krooni. (Kokku 756 998 krooni.)

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara liikumine ja kapitalirendi kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruande Lisas 9 ja 10.

AS Geomark rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, kontoritehnikat ja arvutiseadmeid, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	432 231
1-5 aastat	818 499
Üle 5 aasta	0
Kokku minimaalsed rendimaksed	1 250 730

Kasutusrendikulu 2008. ja 2007. aastal oli vastavalt 544 260 krooni ja 375 677 krooni.

Lisa 12. Müügitulu

AS Geomark müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti	5 632 348	6 570 467
Soome	100 075	38 522
Rootsi	2 158 060	0
Kokku	7 890 483	6 608 989

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Ehitusgeodeetilised tööd	2 355 811	784 152
Topogeodeetilised tööd	2 928 510	3 810 818
Katastrimõõdistused	863 418	1 515 257
Hoone mõõdistamised	547 331	305 122
Projekteerimistööd	1 195 413	193 640
Kokku	7 890 483	6 608 989

Lisa 13. Aktsiakapital

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on AS Geomark aktsiakapital nimiväärtuses 400 000 krooni, mis jaguneb 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 1 600 000 krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud:

	2008	2007
	EEK	EEK
Müüdud teenused		
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud	0	8 000
Kokku	0	8 000

Ostetud teenused		
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud	28 300	23 000
Kokku	28 300	23 000

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	EEK
Tasumata arved		
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud	0	5 000
Kokku	0	5 000

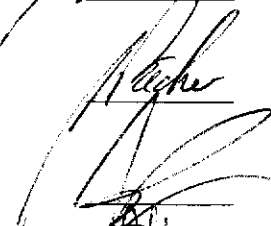
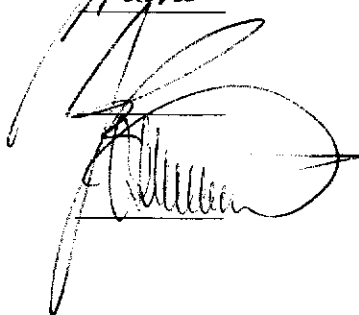
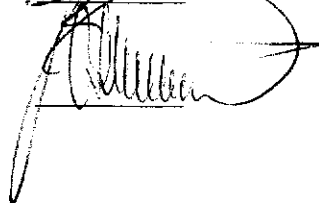


JUHATAJA JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhataja on 27. aprill 2009.a.koostanud AS Geomark 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS Geomark nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Margus Vinkel	juhataja		<u>14.05.2009</u>
Jüri Pärtna	nõukogu esimees		<u>14.05.2009</u>
Jüri Pärnik	nõukogu liige		<u>14.5.09</u>
Kristi Vinkel	nõukogu liige		<u>14.05.09</u>

Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

AKTSIASELTS GEOMARK AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Geomark, asukohaga Mustamäe tee 44, Tallinn, Ärireg.k. 10077268, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatuse. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08 mai 2009. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117





MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Kasumi saldo 31.detsember 2007	555 277
Kahjum 2008	-555 084
Kasumi saldo 31.detsember 2008	193

AS Geomark juhataja teeb ettepaneku jätta kasum 193 krooni jaotamata.

27. aprill 2009 a.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Margus Vinkel".

Margus Vinkel
Juhataja



AS GEOMARK AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aastaaruande koostamise seisuga on AS Geomark aktsionäride koosseis:

1. KRIMAR OÜ	11122539	Puhkekodu tee 69-13, Tallinn	1733 aktsiat
2. LIGNOTOC OÜ	10396039	Raeremmelga 1, Tartu	1333 aktsiat
3. Jüri Pärtna	36107300234	Taludevahe 26, Tallinn	834 aktsiat
4. SMARTGEO OÜ	11550815	Taludevahe 26, Tallinn	100 aktsiat

Kokku 4000 aktsiat

27. aprill 2009.a

Märgus Vinkel
Juhataja



EMTAK 2008

AS GEOMARK 2008.aasta müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le, tegevusala nr 71122
ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd müügitulu kokku on 7 890 483 krooni.