

02-08-2004

Angela Jürgenson

## **STENDAL HALDUSE OÜ**

**2003.a.**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus 01.detsembril 2003.a. lõpp 31. detsembril 2003.a.**

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Äriregistri kood</b> | <b>10805182</b>                       |
| <b>Aadress</b>          | <b>Petrooleumi 6/Nafta 1, Tallinn</b> |
| <b>Telefon</b>          | <b>5 145 274</b>                      |
| <b>Faks</b>             |                                       |
| <b>Elektronpost</b>     |                                       |
| <b>Põhitegevusala</b>   | <b>kinnisvara tehingud</b>            |
| <b>Tegevjuht</b>        | <b>Igor Borodin</b>                   |
| <b>Audiitor</b>         |                                       |

02-08-2004

STENDAL HALDUSE OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

## Sisukord

|                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne.....                                                                          | 3 |
| Bilanss.....                                                                                 | 4 |
| Kasumiaruanne skeem 2.....                                                                   | 5 |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                            | 7 |
| Raamatupidamise aastaruande lisad:                                                           |   |
| Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused..... | 8 |
| Lisa 1  Materiaalne põhivara.....                                                            | 9 |
| Lisa 2  Maksud -.....                                                                        | 9 |

02-08-2004

**STENDAL HALDUSE OÜ**

**2003 .a. majandusaasta aruanne**

## **TEGEVUSARUANNE**

Stendal Halduse OÜ oli asutatud jaanuaris 2002.a. osakapitali suurusega 40 tuhat krooni.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara tehingud.

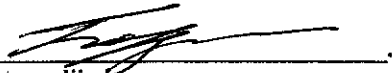
2003 aastas oli müüdud kolm tanklad ( Pärnu, Vilajndi, Vändra) AS Grekond-Pankroodis eest võlgnevuse likvideerimiseks. Majandus tegevus on lõpetatud.

2003. aastal Stendal Halduse OÜ ei palkati töölisi.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ-gu Stendal Halduse 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust:

  
Juhatuse liige  
(Igor Borodin)

30. juuli 2004

**STENDAL HALDUSE OÜ**

2003.a. majandusaasta aruanne 2004  
02-08

**BILANSS**  
(kroonides)

**AKTIVA**

**VARAD**

**Käibevara**

1. Raha ja pangakontod

| 31.12.2002 | 31.12.2003 | Lisa nr. |
|------------|------------|----------|
| 629        | 412        |          |

2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad

|         |           |
|---------|-----------|
| 472 000 | 1 714 444 |
|---------|-----------|

|         |           |
|---------|-----------|
| 472 000 | 1 714 444 |
|---------|-----------|

3. Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

|        |
|--------|
| 36 997 |
|--------|

|        |
|--------|
| 36 997 |
|--------|

**Käibevara kokku**

|         |           |
|---------|-----------|
| 509 626 | 1 714 856 |
|---------|-----------|

**Põhivara**

4. Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetus maksumuses)

|            |
|------------|
| 22 500 000 |
|------------|

Masinad ja seadmet (soetusmaksumus)

|           |
|-----------|
| 1 625 321 |
|-----------|

|         |
|---------|
| 125 765 |
|---------|

1

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumus)

|        |
|--------|
| 73 594 |
|--------|

|        |
|--------|
| 66 520 |
|--------|

Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)

|             |
|-------------|
| - 1 991 254 |
|-------------|

|          |
|----------|
| -120 446 |
|----------|

**Põhivara kokku**

|            |        |
|------------|--------|
| 22 207 661 | 71 839 |
|------------|--------|

**AKTIVA KOKKU**

|            |           |
|------------|-----------|
| 22 717 287 | 1 786 695 |
|------------|-----------|

**PASSIVA**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

5. Võlad tarnijatele

|            |
|------------|
| 11 787 260 |
|------------|

|         |
|---------|
| 316 644 |
|---------|

6. Maksuvõlad

|       |
|-------|
| 1 891 |
|-------|

|        |
|--------|
| 18 019 |
|--------|

2

7. Viitvõlad

Intressivõlad

|     |
|-----|
| 342 |
|-----|

Muud

|       |
|-------|
| 1 910 |
|-------|

|       |
|-------|
| 5 044 |
|-------|

|       |
|-------|
| 1 910 |
|-------|

|       |
|-------|
| 5 386 |
|-------|

**Kohustused kokku**

|            |         |
|------------|---------|
| 11 791 061 | 340 049 |
|------------|---------|

**Omakapital osauhingus**

8. Osakapital nimiväärtused

|        |
|--------|
| 40 000 |
|--------|

|        |
|--------|
| 40 000 |
|--------|

9. Eelmise perioodi jaotamata kasum

|            |
|------------|
| 10 886 226 |
|------------|

9. Aruandeaasta kasum (kahjum)

|            |
|------------|
| 10 886 226 |
|------------|

|             |
|-------------|
| - 9 479 580 |
|-------------|

**Omakapital kokku**

|            |
|------------|
| 10 926 226 |
|------------|

|           |
|-----------|
| 1 446 646 |
|-----------|

**PASSIVA KOKKU**

|            |           |
|------------|-----------|
| 22 717 287 | 1 786 695 |
|------------|-----------|

STENDAL HALDUSE OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)  
**SKEEM 2**

|                                           | 2002.a.            | 2003.a.            |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Realiseerimise netokäive                  | 1 088 707          | 535 934            |
| Realiseeritud toodete kulu                | 2 131 553          | 1 526 650          |
| <b>Brotukasum</b>                         | <b>- 1 042 846</b> | <b>- 990 716</b>   |
| <br>                                      |                    |                    |
| Muud äritulud                             | 28 068             | 33 336             |
| Muud ärikulud                             | 1 900 000          | 8 522 969          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 | <b>- 2 914 778</b> | <b>- 9 480 349</b> |
| <br>                                      |                    |                    |
| Finantstulud                              |                    |                    |
| Intressikulud                             |                    | 342                |
| Muud finantstulud                         | 13 801 004         | 1 111              |
| <b>Finantstulud kokku</b>                 | <b>13 801 004</b>  | <b>769</b>         |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> | <b>10 886 226</b>  | <b>- 9 479 580</b> |

STENDAL HALDUSE OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne.....

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kronides)

|                                                    | 2002                | 2003                |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Rahavood äritegevust</b>                        |                     |                     |
| Ärikasum                                           | 10 886 226          | - 9 479 580         |
| Korrigeerimised:                                   |                     |                     |
| .....                                              |                     |                     |
| Põhivara kulum                                     | 1 991 254           | 120 446             |
| Kahjum põhivara müügist                            | 1 871 932           | 8 489 633           |
| Käibevara jääkide muutus                           | - 507 997           | - 1 206 447         |
| Lühiajaliste kohustuse jääkide muutus              | 11 791 061          | - 11 451 012        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>26 031 476</b>   | <b>- 13 526 960</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevust</b>              |                     |                     |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus       | - 27 315 742        | -50 520             |
| Põlvivara müügist                                  | 1 244 895           | 13 577 223          |
| <b>Kokku rahavood investeerimisttegevusest</b>     | <b>- 26 070 847</b> | <b>13 526 743</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                     |                     |
| Laekumine osade emiteerimist                       | 40 000              |                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>40 000</b>       |                     |
| <b>Rahavood kokku</b>                              | <b>629</b>          | <b>- 217</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks</b> | <b>0</b>            | <b>629</b>          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks</b>   | <b>629</b>          | <b>412</b>          |

STENDAL HALDUSE OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                | Aktsiakapital | Aazio | Kohustuslik<br>rezervkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | KOKKU      |
|--------------------------------|---------------|-------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Korrigeeritud saldo 31.12.2002 | 40 000        | 0     | 0                            | 10 886 226                                   |                       | 10 926 226 |
| Aruande perioodi puhaskasum    |               |       |                              |                                              | - 9 479 580           |            |
| Saldo 31.12.2003               | 40 000        |       |                              | 10 886 226                                   | - 9 479 580           | 1 446 646  |

| (kronides)                           | Häälte arv (tk) | Osakapital |
|--------------------------------------|-----------------|------------|
| Saldo 31.12.2002                     | 0               | 0          |
| Aruandeaastal emiteeritud osakapital | 40              | 40 000     |
| Saldo 31.12.2003                     | 40              | 40 000     |

Osanik: Igor Borodin / is.kood 35009078292 / - 100 % häälte arv

02-08-2004

**STENDAL HALDUSE OÜ**

**2003.a. majandusaasta aruanne**

## **Raamatupidamise aastaaruanne lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

#### **Üldpõhimõtted**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduseskehtestatud nõuetest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginavast heast raamatupidamistavast.

STENDAL HALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise Lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr 2.

Majandusaasta algas 01. detsembril 2003 ja lõppes 31. detsembril 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### **Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud tehingupäeval Eesti Panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes kajastatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhinlustustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### **Varud**

Varud on bilansis hinnatud FIFO meetodil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### **Põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5100 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5100 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % - liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele jägmised:

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Ehitised jaa rajatised                 | 8 %  |
| Muud masinad ja seadmet                | 40 % |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 40 % |

Maad ei amortiseerita.

#### **Kohustused**

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalselt kohustused on kajastatud aastaaruanne vastavalt lisas.

#### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Stendal Halduse on tekkinud summade nõudeõigus.



STENDAL HALDUSE OÜ

2003.a. majandusaastaaruanne .....

**Lisa 1 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                      | Maa ja<br>ehitis | Masinad<br>ja seadmet | Muu inventar<br>ja sisseseade | Lõpetamata<br>ehitis | KOKKU        |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002            | 22 500 000       | 1 625 321             | 73 594                        |                      | 24 198 915   |
| Soetamine<br>sh. lõpetamata ehitised |                  |                       | 50 520                        |                      | 50 520       |
| Müük                                 | - 22 500 000     | - 1 499 556           | - 57 594                      |                      | - 24 057 150 |
| Soetusmaksumus 31.12.2003            | 0                | 125 765               | 66 520                        |                      | 192 284      |
| Akumuleer. kulum 31.12.2002          | - 1 744 368      | - 227 530             | - 19 356                      |                      | - 1 991 254  |
| Arvestatud kulum                     | - 686 823        | - 328 390             | - 32 217                      |                      | - 1 047 430  |
| Müük                                 | + 2 431 191      | + 476 272             | + 10 775                      |                      | + 2 918 238  |
| Akumuleer. kulum 31.12.2003          | 0                | - 79 648              | - 40 798                      |                      | - 120 446    |
| Jääkmaksumus 31.12.2002              | 20 755 632       | 1 397 791             | 54 238                        |                      | 22 207 661   |
| Jääkmaksumus 31.12.2003              | 0                | 46 117                | 25 722                        |                      | 71 839       |

**Lisa 2 Maksud**  
(kroonides)

|           | 31 detsember 2002 |           | 31 detsember 2003 |           |
|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|           | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 36 997            |           |                   | 9 011     |
| Maamaks   |                   | 1 891     |                   | 9008      |
| Kokku     | 36 997            | 1 891     |                   | 18 019    |