

OÜ NITTIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

336885

Õiguskohus
Rahandus- ja
Siseministeerium

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2008.a.

Ärinimi:

OÜ Nittis

Aadress:

Helgi tee 9, 75312, Peetri küla, Rae vald
Paldiski mnt. 181 – 3, 13518 Tallinn

Äriregistrikood:

10058222

Telefon:

60 25 817

E-meil:

info@nsking.ee

Interneti kodulehekülg:

www.nsking.ee

Põhitegevusala:

Jalatsite ja nahktoodete jae- ja hulgimüük

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele:

1. Audiitori järelaudusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Müügitulu vastavalt EMTAK-ile



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud.....	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kasutusrent.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Muud äritulud.....	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 14 Muud ärikulud.....	16
Lisa 15 Finantstulud ja kulud.....	16
Lisa 16 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	17
Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud varud.....	17
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Juhatuse liikme allkiri 2008. majandusaasta aruandele.....	21
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	22
Osanike nimekiri.....	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Müügitulu vastavalt EMTAK-ile.....	25



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Nittis on Eesti kapitalil põhinev jalatsikaubanduskett, mis alustas tegevust 1994.a. aastal. Tänapäevase seisuga on OÜ-l Nittis kokku 11 kauplust, nimetusega NS-King, kus müüakse naiste, meeste ja lastejalatsid, nahkjalatseid, nahkjalatseid, nahkjalatseid ning jalatsite hoolduvahendeid. Jaekaubandusketti kuulub 6 kauplust Tallinnas, 2 kauplust Tartus, 2 kauplust Pärnus ja 1 - Kuressaares . 2008. aastal säilitas OÜ Nittis stabiilse positsiooni jalatsikaubanduse osas nii Eestis, kui ka Lätis.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Nittis müügitulu 128,9 mln krooni, alanedes aastaga 11,3%. Müügitulust moodustas 99,5 % kaupade müük.

OÜ Nittis müügitulust moodustas 30,9% käive kaupade ja teenuste müük Euroopa Liitu ja 69,1% müük Eestisse. Välisturu sihtriik on Läti Vabariik.

OÜ Nittis aruandeaastal puhaskasumiks kujunes 1,4 mln krooni, eelmisel aastal 16,9 mln krooni. Puhaskasumi vähenemise põhjuseks on müügi vähenemine ning tööjõukulude, põhivara kulumi, muude ärikulude ja intressikulude kasv.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 1,1 mln krooni ehk 94,6% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasv on tingitud peamiselt investeeringutest põhivarasse.

Investeeringute allikaks on pangalaen.

2008 aastal pangalaenu intressikulud olid 1,2 mln krooni, 2007 aastal 0,3 mln krooni.

Aruandeperioodil muud ärikulud moodustasid 5,9 mln krooni (elmisel aastal 0,09 mln krooni), s.h.valuutakursside muutumise tõttu kahjum valuutakurssi muutumisest moodustas 4,6 mln krooni.

Kulud kaupadele, materjalile ja teenustele moodustasid 98,9 mln krooni, eelmisel aastal 109,6 mln krooni. Muud tegevuskulud olid 6,5 mln krooni, eelmisel aastal 9,0 mln krooni.

2008 aastal toimus kaupluste remont ja renoveerimine Viru Kaubanduskeskuses ja Ülemiste Kaubanduskeskuses Tallinnas. Seega suurenesid kulud ehitus-, remondi- ja siseviimistlustööle. Madala rentaabluse tõttu suleti NS-Studio kauplus Rotermanni Kaubanduskeskuses ja kauplus Vaala Kaubanduskeskuses Rakveres.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Osa tehingud tarnijatega toimuvad USA dollarites, mistõttu valuutakursi risk tõuseb.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 19,6 mln krooni, eelmisel aastal investeeriti 16,4 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks oli büroo- ja laohoone ehitis summas 19,3 mln krooni.

Personal

OÜ Nittis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 92 töötajat, mis on 19,5 % enam kui 2007.aasta lõpus. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13,9 mln krooni, kasvades aastaga 63,5 %. Tööjõukulude kasvu tingis nii töötajate arvu kui ka palgakulude kasv. Ettevõtte juhatuse liikme tasu moodustas majandusaastal 298 690 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nittis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kauplustevõrgu ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Samuti on plaanis tarnijate nimekirja laiendamine. Praeguseks hetkeks põhilised välispartnerid on Malaisiast, Hiinast, Itaaliast, Saksamaalt, Lätist, Belgiast, Poolast, Türgist ja Hispaaniast. Käesoleval aastal jätkub OÜ Nittis oma hulgikaubanduse tegevuse mõõdukalt arendamist.

OÜ Nittis põhilised finantsnäitajad

	2008	2007
Käiberentaablus	0,011	0,116
Varade rentaablus	0,012	0,159
Oma kapitali rentaablus	0,017	0,204
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	0,052	4,685
Varade käibekordaja	0,013	1,561
Põhivarade käibekordaja	0,064	9,473
Käibevarade käibekordaja	0,016	1,869
Maksevõime üldine tase	8,197	7,155
Likviidsussuhe	2,705	3,561

Abiks suhtarvude tõlgendamisel:

Käiberentaablus = puhaskasum / netto-käive

Varade rentaablus = puhaskasum / vara

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = müügitulu / keskmine debitoorne võlgnevus

Varade käibekordaja = netomüügikäive / varad kokku keskmiselt

Põhivarade käibekordaja = netomüügikäive / põhivara kokku keskmiselt

Käibevarade käibekordaja = netomüügikäive / käibevara kokku keskmiselt

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Nittis 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Nittis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatus liige
Andrei Murgo

Tallinn

09-06-2009.a.

Juhatus liige Andrei Murgo:



Bilanss (eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	3 794 648	3 248 772	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	22 539 710	32 201 612	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 124	6 333 532	2
Muud lühiajalised nõuded	2 686 784	3 016 679	3,4
Kokku	25 242 618	41 551 823	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	55 805 927	34 286 270	
Ettemaksed varude eest	3 145 100	10 918 936	
Kokku	58 951 027	45 205 206	5
Käibevara kokku	87 988 293	90 005 801	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa (jääkmaksumuses)	7 032 657	7 032 657	6
Ehitised (jääkmaksumuses)	19 012 055		6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	499 132	729 646	6
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	854 208	1 242 949	6
Lõpetamata ehitised		7 433 281	6
Kokku	27 398 052	16 438 533	
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	36 172	46 168	7
Kokku	36 172	46 168	
Põhivara kokku	27 434 224	16 484 701	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	115 422 517	106 490 502	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 863 727	5 000 000	8,18
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 437 515		8
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	3 996 128	4 225 750	
Võlad töövõtjatele	840 548	730 834	
Maksuvõlad	742 561	285 734	2
Muud võlad	1 812 300	2 337 037	
Kokku	7 391 537	7 579 355	
Lühiajalised eraldised	42 000		
Lühiajalised kohustused kokku	10 734 779	12 579 355	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	20 549 919	11 025 757	8,18
Pikaajalised kohustused kokku	20 549 919	11 025 757	
KOHUSTUSED KOKKU	31 284 698	23 605 112	
Omakapital			
Aksiakapital või osakapital	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 683 390	65 902 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410 429	16 938 970	
OMAKAPITAL KOKKU	84 137 819	82 885 390	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	115 422 517	106 490 502	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008.a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	128 858 503	145 434 646	11
Muud äritulud	142 364	554 104	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 919 271	-109 582 429	13
Muud tegevuskulud	-6 492 513	-9 001 509	14
Tööjõu kulud	-13 925 861	-8 454 399	
a) palgakulu	-10 447 524	-6 342 805	
b) sotsiaalmaksud	-3 478 337	-2 111 594	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 066 213	-547 899	6
Muud ärikulud	-5 892 125	-89 421	15
Ärikasum (-kahjum)	2 704 884	18 313 092	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt	-16 841	-1 039 215	16
b) intressikulud	-1 230 891	-320 078	16
c) kasum (kahjum) valuutakurssi muutusest	-6 607	8 091	16
d) muud finantstulud ja -kulud	1 884	-22 919	16
Kokku Finantstulud ja -kulud	-1 252 455	-1 374 121	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 452 429	16 938 971	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 452 429	16 938 971	
Tulumaks	-42 000	-	10
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 401 429	16 938 971	



Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2008.a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 704 884	18 313 092	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 066 213	506 890	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-110 691	5 265	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 309 205	-6 060 365	17
Varude muutus	-13 745 821	-16 618 919	17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-345 818	-6 325 676	17
Makstud intressid	-1 247 732	-346 719	16,17
Kokku rahavood äritegevusest	4 630 240	-10 526 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-12 125 084	-8 994 479	6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	220 040	130 594	6
Lõpetamata ehitus		-7 433 281	6
Antud laenud		-330 000	
Antud laenude tagasimaksed		12 811 394	
Saadud intressid	1 884	3 722	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 903 160	-3 812 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 839 923	16 025 757	18
Laenude tagasimaksed	-9 014 519		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 825 404	16 025 757	
Rahavood kokku	552 483	1 687 275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 248 772	1 553 406	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	552 483	1 687 275	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	-6 607	8 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 794 648	3 248 772	

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	65 902 420	65 946 420
2007.a. puhaskasum			16 938 970	16 938 970
31.12.2007	40 000	4 000	82 841 389	82 885 390
2008.a. puhaskasum			1 410 429	1 410 429
Dividendid			-158 000	-158 000
31.12.2008	40 000	4 000	84 093 819	84 137 819



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nittis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Nittis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata summad	31.12.2008	31.12.2007
SIA Alvitens (Läti)	-	1062
Elviten OÜ	-	404 831
SIA Nittis (Läti)	17 821 399	26 876 563
Eurobusiness OOO (Venemaa)	2 299 632	2 456 098
Opus Consulting Corporation Ltd.	2 259 652	2 463 058
E-Solutions International OÜ	88 227	-
Rakvere Ärikeskus OÜ	70 800	-
Kokku	22 539 710	32 201 612

Aastaaruande koostamise momendil E-Solutions International OÜ võlasumma on laekunud.

SIA Nittis (Läti) võlasummad on laekunud osaliselt. Muud võlasummad seisuga 31.12.2008.a. kuuluvad tasumisele 2009 aasta jooksul.

Lisa 2. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	-	284	248	564
Käibemaks	-	484 590	6 328 806	-
Käibemaksu viivis	61	-	61	-
Üksikisiku tulumaks	-	29 899	-	84 180
Üksikisiku tulumaksu viivis	560	-	560	-
Sotsiaalmaks	-	217 540	-	187 073
Sotsiaalmaksu viivis	3 776	-	3 776	-
Töötuskindlustusmaks	11 646	-	-	4879
Töötuskindlustusmaksu viivis	81	-	81	-
Kogumispensionimaks	-	10 248	-	9 038
Kokku	16 124	742 561	6 333 532	285 734



Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud (lisa 4)	2 486 856	2 832 006
Ettemaksed hankijatele (panga terminalid)	103 117	135 868
Muud nõuded	96 811	48 805
kokku	2 686 784	3 016 679

Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud

Suurem osa tulevaste perioodide kuludest moodustavad tagatise summad ja rendi ettemaksed üürileandjatele kaubanduspinna eest.

Üürileandja / muud	Kaubanduskeskus	2008	2007
Mave Varahalduse OÜ	Kontor ja ladu	-	138 450
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Kaubamaja	357 737	347 348
Kristiine Kaubanduskeskuse AS	Kristiine K.Keskus	86 900	75 009
Linnasaare Kinnisvara OÜ	Lasnamäe Centrum	210 500	185 300
Masterlan AS	Zeppelinn	54 300	54 300
Viru Center	Viru K.Keskus	709 827	706 469
Rocca al Mare K.Keskuse AS	Rocca al Mare K.Keskus	150 420	150 420
Triple Invest AS	Port Artur	151 380	151 380
Ülemiste Center OÜ	Ülemiste K.Keskus	292 267	280 454
RC Kinnisvara OÜ	Rotermanni NS-Studio	-	238 172
Rakvere Ärikeskus OÜ	Vaala Keskus	89 300	89 300
Saaremaa Tarbijate Ühistu	Saaremaa Kaubamaja	85 130	85 130
Silikaat AS	Järve Keskus	141 373	-
Margea Invest OÜ	Rakvere Põhjakeskus	-	150 000
Muud tulevaste perioodide kulud		157 722	180 274
Kokku		2 486 856	2 832 006

Järgmiste perioodide kulud rendilepingute osas ei ole võimalik täpselt arvestada, kuna rendimaksud muutuvad iga aasta poolte kokkuleppel.

Lisa 5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.



Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	52 421 174	31 934 067
Kauba transpordi ja tollikulud	3 384 753	2 352 203
Kokku	55 805 927	34 286 270

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Panditud varude kohta informatsioon on toodud lisas 18.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25 %

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Seisuga 31.12.2006						
- soetusmaksumus	-		649 707	1 080 301	-	1 730 008
- akumulieeritud kulum	-		-404 909	- 637 949	-	-1 042 858
- jääkmaksumus	-		244 798	442 352	-	687 150
Ostud 2007.a. jooksul	7 032 657		625 785	1 286 036	7 433 281	16 377 759
Amortisatsioonikulu	-		-140 938	-360 752	-	-501 690
Müügid	-		-	-149 310	-	-149 310
Mahakandmised	-		-	-13 136	-	-13 136
Müüdud ja mahakantud Põhivara kulum	-		-	37 760	-	37 760

Seisuga 31.12.2007						
- soetusmaksumus	7 032 657	-	1 275 492	2 203 891	7 433 281	17 945 321
- akumulieeritud kulum	-	-	-545 846	-960 942	-	1 506 788
- jääkmaksumus	7 032 657	-	729 646	1 242 949	7 433 281	16 438 533
Ostud 2008.a. jooksul	-	19 252 715	174 676	130 975	-	19 558 366
Amortisatsioonikulu	-	-240 660	-149 039	-445 034	-	-834 733
Müügid	-	-	-100 000	-90 777	-	-190 777
Mahakandmised	-	-	-291 741	-129 886	-	-421 627
Ümberklassifitseerimine	-	-	-	-	-7 433 281	-7 433 281
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-	-	135 590	145 981	-	281 571
Seisuga 31.12.2008						
- soetusmaksumus	7 032 657	19 252 715	1 058 427	2 114 202	-	29 458 002
- akumulieeritud kulum	-	-240 660	-559 295	-1 259 995	-	-2 059 950
- jääkmaksumus	7 032 657	19 012 055	499 132	854 208	-	27 398 052

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.detsember 2008 oli 676 700 krooni (2007.a. 699 627 krooni).

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas immateriaalsele põhivarale on 20 %.

	Tarkvara
Seisuga 31.12.2006	
- soetusmaksumus	13 680
- akumulieeritud kulum	- 1 140
- jääkmaksumus	12 540
Ostud 2007.a. jooksul	50 000
Amortisatsioonikulu	-5 200
Mahakandmised	-13 680
Mahakantud põhivara kulum	2 508
Seisuga 31.12.2007	
- soetusmaksumus	50 000
- akumulieeritud kulum	-3 832
- jääkmaksumus	46 168
Ostud 2008.a. jooksul	-
Amortisatsioonikulu	9 996
Seisuga 31.12.2008	
- soetusmaksumus	50 000
- akumulieeritud kulum	13 828
- jääkmaksumus	36 172



Lisa 8. Laenukohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Seisuga 31.12.2007					
Arvelduskrediit	5 000 000	-	02.07.2008	5,750	EEK
Investeeringislaen	-	5 599 996	27.09.2017	6,468	EUR
Seisuga 31.12.2008					
Arvelduskrediit	1 863 727	-	02.07.2009	9,600	EEK
Investeeringislaen	1 437 515	20 549 919	27.09.2017	4,761	EUR

Laenude tagatiste ja panditud varade kohta vt. lisa nr. 18.

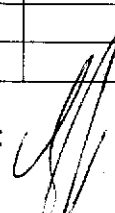
Lisa 9. Kasutusrent

OÜ Nittis rentis 2008. a. kasutusrendi tingimustel viis transpordivahendit ja kaubanduspinde. Aruandeaastal kajastati kuludes transpordivahendite kasutusrendimakseid summas 360 993 krooni (2007.a. – 334 565 krooni).

OÜ Nittis on võtnud kasutusrendile varasid.

<u>31.12.2007</u>	Masinad ja seadmed
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	334 565
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	850 257
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	348 292
<i>üle 1 aasta</i>	501 965
<u>31.12.2008</u>	
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	360 993
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	501 965
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	279 434
<i>üle 1 aasta</i>	222 531

Juhatus liige Andrei Murgo:



306.09

Aruandeaastal kajastati kuludes kaubanduspindade rendimakseid summas 9 694 335 krooni (2007.a. – 7 927 080 krooni).

Järgmiste perioodide kulusid rendilepingute osas ei ole võimalik täpselt arvestada, kuna rendimaksud muutuvad igal aastal poolte kokkuleppel.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2008. aastal kuulutati välja dividende summas 158 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes 2008. aasta tulumaksukulu summas 42 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 84 093 819 (2007: 82 841 389) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 66 434 117 (2007: 65 444 697) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 659 702 (2007: 17 396 692) krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

a) OÜ Nittis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	89 088 920	80 048 395
Läti	39 740 229	65 386 251
Itaalia	29 354	-
Kokku	128 858 503	145 434 646

a) b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Jalatsite, kottide, rihmade, hooldusvahendite, ja materjalide jaemüük	88 559 106	79 508 726
Jalatsite, kottide, rihmade, hooldusvahendite, ja materjalide hulgimüük	39 747 705	65 326 942
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	446 513	513 954
Personali audit, nõustamine ja kooolitus	86 403	85 024
Veokite rentimine ja kasutusrent	18 776	-
Kokku	128 858 503	145 434 645

Lisa 12. Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud:		
Kahjude hüvitus, saadud kompensatsioonid tarnijatelt	31 673	2 530
Kasum valuutakurssi muutusest	-	487 805
Kasum põhivara müümisest	110 691	35 744
Tasuta kaupade näidised	-	28 025
Kokku muud äritulud	142 364	554 104

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	77 068 072	85 708 186
Kauba transpordi ja tollikulud	5 202 430	6 495 618
Muud teenused, seotud kaupade müümisega	16 648 769	17 378 625
Kokku kaubad	98 919 271	109 582 429

Lisa 14. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	715 843	1 858 821
Kommunaalteenused, elekter	288 638	288 202
Veoteenuste kulud	283 428	224 432
Pangateenused (s.h. panga terminali teenused)	988 160	977 916
Telefoni-, side-, posti- ja internetteenused	816 100	568 338
Reklaamikulud	1 430 794	1 899 921
Põhivara remont- ja hoolduskulud	157 248	157 237
Majapidamistarbed	53 112	43 891
Mööbel kontorisse ja lattu	153 821	599 219
Kasutusrent	360 993	334 565
Konsultatsioonikulud	16 893	17 529
Kantseleikulud	109 575	139 832
Komandeeringukulud	150 914	172 579
Programmisti teenuskulud	93 673	271 266
Raamatupidamise ja audiitorteenused	229 048	211 196
Seminarikulud	25 900	508 523
Väikevahenditekulud	133 855	313 883
Valvekulud	60 528	53 094
Vara kindlustusmaksed	166 004	151 436
Tarkvara	18 153	17 576
Pakkimise taaskasutamise kulud	24 619	51 143
Töökaitse kulud	3 559	11 726
Muud	211 655	129 184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 492 513	9 001 509



Lisa 15. Muud ärikulud

	2008	2007
Kompensatsioonisummad ostjatele	17 261	13 194
Juurdehindlus hankijalt	29 006	2 452
Trahvid	157 312	-
Kahjum tellitud kaupade loobumisest	1 035 335	-
Kahjum valuutakurssi muutusest	4 645 037	-
Mittetulundusühingutele tehtud annetused (erisoodustus)	-	70 000
Muud	8 174	3 775
Kokku muud ärikulud	5 892 125	89 421

Lisa 16. Finantstulud ja kulud

	2008	2007
Finantstulud		
Laenude intressid	-	1 573
Panga intress	1 884	2 149
Kasum valuutakurssi muutusest	-	12 599
Kokku finantstulud	1 884	16 321
Finantskulud		
Kahjum kahtlase nõue mahakandmisest	-	-1 039 215
Panga intress	-1 230 891	-320 078
Kommertspandi vormistamisega seotud kulud	-	-8 850
Arvelduskrediidi pikendamisega seotud kulud	-16 841	-17 791
Kahjum valuutakurssi muutusest	-6 607	-4 508
Kokku finantskulud	-1 254 339	- 1 390 442
Kokku finantstulud ja kulud	-1 252 455	-1 374 121

Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – esimene osa (rahavood äritegevusest) ja otseselt meetodil – teine osa (rahavood investeerimistegevusest ja rahavood finantseerimistegevusest). Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	16 309 205	Nõuded ostjate vastu 9 661 902 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 6 317 408 Muud lühiajalised nõuded 329 895 $9\,661\,902 + 6\,317\,408 + 329\,895 = 16\,309\,205$
2	Varude muutus	-13 745 821	Müügiks ostetud kaubad -21 519 657 Ettemaksed tarnijatele 7 773 836 $-21\,519\,657 + 7\,773\,836 = -13\,745\,821$

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
3	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 345 818	Võlad tarnijatele -229 622 Võlad töövõtjatele 109 714 Maksuvõlad 456 827 Muud võlad -524 737 Lühiajalised eraldised 42 000 Arvestatud, kuid tasumata dividendid omanikule -158 000 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt -42 000 -229 622 + 109 714 + 456 827 -524 737 + 42000 - 158 000 - 42 000 = -345 818
4	Makstud intressid	-1 247 732	Makstud intressid -1 230 891 Tasutud laenulepingu vormistamisega seotud kulud -9 000 Tasutud arvelduskrediidi pikendamisega seotud kulud -7 841 -1 230 891 - 9 000 - 7 841 = -1 247 732
5	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-12 125 084	Soetatud põhivara -19 558 365 Lõpetamata ehitise ümberklassifitseerimine +7 433 281 -19 558 365 + 7 433 281 = -12 125 084

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varud

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediit summas 5 000 000 EEK, tagatiseks on panditud järgmised varud:

Kommertspant ettevõtte varudele summas 1 000 000 EEK esimesel järjekohal.
Kommertspant ettevõtte varudele summas 5 500 000 EEK teisel järjekohal.

Hansapanga poolt saadud laenulimiit summas kuni 1 469 967,68 EUR, tagatiseks on panditud järgmised varud:

1. Kommertspant ettevõtte varudele summas 1 000 000 EEK esimesel järjekohal.
2. Kommertspant ettevõtte varudele summas 5 500 000 EEK teisel järjekohal.
3. Kommertspant ettevõtte varudele summas 3 000 000 EEK kolmandal järjekohal.
4. Hüpoteek kinnistule asukohaga Helgi tee 9, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa 7 300 000 EEK esimesel järjekohal.
5. Hüpoteek kinnistule asukohaga Helgi tee 9, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa 19 140 000 EEK teisel järjekohal.

Lisa 19. Tingimuslikud kohustused

OÜ-l Nittis on seisuga 31.detsember 2008 järgmised potentsiaalsed riskid:

- Üürileping 08.jaanuarist 2003.a. OÜ-ga Linnasaare Kinnisvara, üürilepingu pikendamise kokkulepe 05.juuni 2008.a.: "Üürnik tasub tagatisraha kolme (3) kuu miinimumüüri. Tagatisraha tagastatakse Üürnikule peale lepingu lõppemist või lõpetamist peale kõigi lepingu kehtivuse perioodil tekkinud Üürniku võlgnevuse mahaarvamist. Üürileandjal ja



Üürnikul on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 12 kuud."

Tagatisraha moodustab 210 500 krooni. Üürileping kehtib viis (5) aastat alates 05.06.2008.a.

- Äriruumi üürileping Nr. NSK-D108 25.septembrist 2008.a. AS-ga Rocca al Mare Kaubanduskeskuse: "Üürniku Üürilepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks esitab Üürnik Üürileandjale tagatise, mille väärtus on 3 (kolme) kuu Kapitali üüri, Kõrvakulude ja Turundustasu suurus koos käibemaksuga. Tagatise esitamise aeg 01.05.2009. Üürileandjal on õigus kasutada tagatist arveldades sealt maha Üüri, trahve, sanktsioone, kahjusid ja muid Üürilepingust tulenevaid Üürniku rahalisi kohustusi Üürileandja kasuks Üürilepingu lõpetamisel, lõppemisel, ülesütlemisel või kehtivuseajal."
Tagatise väärtus 731 452,50 EEK. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 01.11.2014.
- Rendileping 18. jaanuarist 2005.a. Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ-ga.
Tagatise summa 274 531,62 krooni. Üürileandjal on õigus tagatis realiseerida, kui üürnik ei täida nõutekohaselt oma Lepingust tulenevaid või sellaga seoses tekkivaid rahalisi kohustusi Üürileandja ees (s.h. tasude, viiviste, leppetrahvide vms. maksmine).
Lepingu kehtivus 10 (kümme) aastat arvates Keskuse avamise päevast.
- Rendileping 30.novembrist 2006.a. AS-ga Triple Invest: „Üürnik kohustub teostama Üürileandjale ettemaksu, mis võrdleb 3 (kolme) kuu Üüri summaga e. 151 380.00 krooni, millele lisandub käibemaks ning mis tasutakse peale lepingu sõlmimist, kuid hiljemalt 01.märtsiks 2007.a. Üürileandja arvele. Sellisel juhul on Pooled kokku leppinud, et nimetatud summa tasarveldatakse käesoleva Lepingu kolme viimase kuu üüri makstena. Juhul, kui üürnik soovib lepingut ennetähtaegselt lõpetada teatab ta oma soovist vähemalt 12 kuud ette."
- Üürileping 27.01.2003.a. AS-ga Viru Väljaku Arendus: „Lepingu sõlmimisel 1 (ühe) kuu jooksul maksab Üürnik Üürileandjale oma Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks summa, mis võrdub 4 (nelja) kuu Üüriga koos käibemaksuga või esitab samas summas lisatud või muus Üürileandjale sobivas vormis ja sobiva isiku poolt väljastatud, vähemalt 1 (üks) aasta kehtiva esimesel nõudmisel sissenõutava tagasivõtmatu garantii. Iga kord kui Üürileandjale makstud rahalise tagatise või garantii summa langeb alla 4 (nelja) kuu Üüri summat, peab Üürnik esitama uue Lepingule vastava garantii või maksuma Üürileandjale Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks summa, misjärel tagatise või garantii summa vastaks 4 (nelja) kuu Üürile koos käibemaksuga. Üürileandja tagastab Üürniku tagatise või garantii pärast Lepingu lõppemist, eeldusel et Pooltel ei ole üksteise vastu pretensioone." Lepingu kehtivus 5 aastat. Tagatise deposiit moodustab 572 146,00 krooni.
- Äriruumi Üürileping 29.08.2008.a. AS-ga Kristiine Kaubanduskeskus: Üürniku lepinguliste kohustuste täies ulatuses täitmise tagamiseks, kohustub Üürnik andma Üürileandjale tagatise intressita tagatisdeposiidina summas 86 900,05 EEK, millele lisandub käibemaks. Üürilepingu lõppemisel kohustub Üürileandja tagastama Üürnikule tagatisdeposiidi 14 päeva jooksul pärast üürilepingu lõppemist eeldusel, et poolte vahel ei ole vaidlust üürilepingu lõppemise osas ning üürileandjal puuduvad nõuded üürniku vastu, mida saaks tasaarvestada rahalise deposiidiga.



- Üürileping 21.06.2007.a. Saaremaa Tarbijate Ühistuga. „Käesoleva lepingu allakirjutamisjärgselt tasub Üürnik üürileandjale 85 130 krooni, millele lisandub käibemaks. Nimetud summad käsitlevad pooled Lepingu lõppemisel viimase 2 kuu Põhiüürina, juhul kui see ei ole muutunud lepingus toodud tingimustel. Käesoleva lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kuulu käesoleva lepingu järgi tasutud rahasummad üürnikule tagastamisele. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel üürniku poolt ilma mõjuva põhjuseta tasub Üürnik üürileandjale leppetrahvi kahe kuu põhiüüri. Leping on kehtiv 3 aastat kuni 21.06.2010.a.”
- Äriruumi üürileping nr. 150-JK 19.06.2008 AS-ga Silikaat. Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks on Üürnik kohustatud tasuma Üürileandjale tagatisraha kahe (2) kuu üüri suuruses summas 141 373,45 EEK. Lepingu lõppemisel, kui Üürileandjal ei ole nõudeid Üürniku vastu tagastab Üürileandja Üürnikule tagatisraha. Leping kehtib kuni 30.septembrini 2013.a.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Nittis on 2008.a. ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ettevõtjatele, mis on OÜ-ga Nittis seotud pooled:

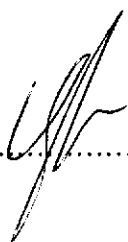
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Elviten OÜ (kaubad ja intress)	49 201	227 299	-	918 480
SIA Nittis (kaubad)	173 333	39 731 758	1 265 537	65 474 091
SIA Alvitens (teenused)	-	11 850	-	11 962
ООО Ниттис (laen ja intress)	-	-	13 520 609	-

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
OÜ Elviten	-	404 831
SIA Nittis	17 821 399	26 876 563
SIA Alvitens	-	1 062
Kokku juhatuse liikmega seotud pooled	17 821 399	27 282 456
Lühiajalised kohustused		
SIA Nittis	-	1 265 438
Kokku juhatuse liikmega seotud pooled	-	1 265 438



Juhatuse liige allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele

..........09-06-2009.a.
Juhatuse liige
Andrei Murgo

Juhatuse liige Andrei Murgo:



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	82 683 390
2008. aasta puhaskasum	1 410 429

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 84 137 819

Juhatus teeb ettepaneku kasumi summas 84 137 819 krooni mitte jaotada.



Osanike nimekiri

Nimi	-	Andrei Murgo
Aadress	-	Paldiski mnt. 181 – 3 Tallinn 13518
Isikukood	-	36404290361
Osa maksumus	-	40.000,- krooni

Tallinnas

09-06-2009.a.

Juhatuse liige Andrei Murgo:



OÜ Nittis

Olen auditeerinud OÜ Nittis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

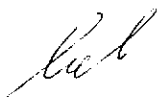
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks

Aarvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nittis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo



Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

09. juuni 2009

Müügitulu vastavalt EMTAK-le

	EMTAK kood	2008	2007
Jalatsite, kottide, rihmade, hooldusvahendite, ja materjalide jaemüük	47721	88 559 106	79 508 726
Jalatsite, kottide, rihmade, hooldusvahendite, ja materjalide hulgimüük	46422	39 747 705	65 326 942
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	446 513	513 954
Personali audit, nõustamine ja koolitus	70221	86 403	85 024
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	18 776	-
Kokku		128 858 503	145 434 645

