

291840
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.01.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2007. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2007. a.
Majandusaasta lõpp

KRISTEL LEN

Ärinimi OÜ Maitim Kinnisvara

Äriregistri kood 10654085

Aadress Ed.Vilde tee 139 Tallinn 1213

Telefon 6 833 839

Faks 6 562 633

E-mail maitim@maitim.ee

Põhitegevusala
EMTAKi järgi 41101 Hoonestusprojektide arendus

Omandivorm osaühing



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa2. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa3. Lühiajalised võlakohustused.....	11
Lisa4. Neto realiseerimiskäive.....	12
Maitim Kinnisvara OÜ osanike nimekiri.....	13

Juhatuse liige



Hannes Priks

OÜ MAITIM KINNISVARA TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 15.03.2008.a.

OÜ Maitim Kinnisvara alustas oma tegevust 2002. aastal.

Tegevuseks on kinnisvara arendus.

Ostetud on krunt Toome pst.20 Tallinn ja kinnistu Sooranna Muraste küla ja alustatud detailplaneeringu elumaja ehitust.

Müügikäive 31.12.2007 seisuga puudub.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Juhatuse ja Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.



Hannes Priks
Juhatuse liige

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ Maitim Kinnisvara 2007a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Maitim Kinnisvara 2007a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

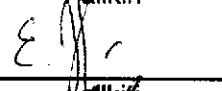
OSAÜHINGUTE JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Hannes Priks
ees- ja perekonnanimi


allkiri

15.03.2008.a.
kuupäev

Eerik Iljin
ees- ja perekonnanimi


allkiri

15.03.2008.a.
kuupäev

Mait Ernesaks
ees- ja perekonnanimi


allkiri

15.03.2008.a.
kuupäev

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A (V A R A)

31.12.2007 .

31.12.2006.

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD	815	190419
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	329955	330800
2. Ostjatelt laekumata arved	0	68876
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67727	44165
4. VARUD		
4.1. Ostetud maa müügiks	5500000	5500000
4.2. Ehitusmaterjal	468010	213440

A K T I V A (V A R A) K O K K U

6366507

6347700

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. LÜHIAJALISED LAENUD	4970184	4970184
6. VÕLAD TARNIJATELE	52612	70113
8. VIITVÕLAD		
8.1. Võlad töövõtjatele	0	20161
8.2. aruandeperioodi maksmata kulud	0	20000
8.3. Maksuvõlad	0	76306
8.4. Intressivõlad	323337	107949
KOHUSTUSED KOKKU	5346133	5264713

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

9. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
10. RESERVFOND	4000	4000
11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1038987	-38668
12. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-62613	1077655
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	1020374	1082987
P A S S I V A K O K K U	6366507	6347700



KASUMIARUANNE

31.12.2007.a.

	seisuga 31.12.07	seisuga 31.12.06
1.Realiseerimise netokäive	131322	14501373
2. Kaubad,toore,materjal ja teenused	92575	11495627
3. Mitmesugused tegevuskulud	6936	72037
4. Toojõukulud	95014	208242
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-63203	2725467
4. FINANTSTULUD		
4.a. muud intressi- ja finantstulud	897	27746
5. FINANTSTKULUD		
5.a. intressikulud	307	1675558
K A S U M (- K A H J U M)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-62613	2753213



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2007. a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2005.a.	2006.a.
1.1 Puhaskasum, kahjum	-62613	1077655
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus		
1.2.1. tulevaste perioodide kuludest	-254570	4931560
1.2.2. Varude jäägi muutus	0	-3137972
1.2.3. Ostjate tasumata arvedest	68876	-68876
1.2.4. Maksude ettemaksudest	-23562	718298
1.2.5. Finantsinvesteeringud	845	-330800
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus		
1.3.1. hankijatele tasumata võlgadest	-17501	-509039
1.3.2. Viitvõlgadest	-116467	116467
1.3.3. Ostajate ettemaksudest	0	-466102
Kokku rahavood äritegevusest	-342379	1253536
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
2.1. Võlakohustused	0	-1934302
2.2. Intressid	215388	-232460
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-189604	164429
Raha ja ekvivalent perioodi algusel	190419	25990
Raha ja ekvivalent muutus	-189604	164429
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus	815	190419



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2007.a.

	Aksia- kapital	Reservid	kahjum(-), kasum(+)	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.06	40 000	0	1 042 987	0	1 082 987
Dividendid	0	0	0	0	0
Aruandea asta kahjum	0	0	-62 613	0	-62 613
31.12.07	40 000	0	980 374	0	1 020 374

Juhatuses liige



Hannes Priks

RAHA JA PANGAKONTOD

Aasta	2007	2006
Sularahas kassas	0	0
Pangakontod EEK		
Hansapank	805	805
Sampo Pank	10	189614
KOKKU	815	190419



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
2007.a

OÜ Maitim Kinnisvara on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2007.a.	2006.a.
AS Maitim (sidusettevõte)	74200	4548041

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.07	31.12.06
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõte)	5 576	23 077
AS Maitim		
Intressi võlg	269 967	54 579
AS Maitim lühiajaline laen	2692430	2692430



LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
2007. a.

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.07	Intressimäär	Tähtaeg
AS Maitim	2692430	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist
Racing Invest OÜ	2277754	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist
KOKKU	4970184		



MAITIM KINNISVARA OÜ osanike nimekiri

SEISUGA 15.03.2008 .a.

Nr.	1	2	2
Osanikud	AS Maitim	Hannes Priks eraisik	Mait Ernesaks eraisik
Reg.kood	10038297	36203130310	36104130261
Osaniku aadress	Laki 12 Tallinn	Regati pst.10-12 Tallinn	Roosi 11 Tallinn
Osade nominaal- väärtus kroonides	20 000	10 000	10 000
Osade omandamise kuupäev	07.03.00	30.06.05	30.06.05



NETO REALISEERIMISKÄIVE
2007.a.

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealiseemis - käive 2007a.		Üldine netorealiseemis - käive 2006a.	
	kroonides	%-des	kroonides	%-des
Kinnisvara müük Eestis	0	0	14101695	97
Ehitus Soomes	131 322	100	399678	3
KOKKU	131322	100%	14501373	100%

Juhatusel liige


Hannes Priks