

Ehituskorralduse OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus *1.01.2008*

Majandusaasta lõpp *31.12.2008*

Äriühingu nimetus *Ehituskorralduse OÜ*

Äriregistri number *10435578*

Registreerimise aadress *Rõika 23a/8 Tallinn 10617*
Tegevuskoha aadress *Laki 14a Tallinn 10621*

Telefon *6 517 852*

Fax *6 517 853*

E-mail [*info@ehituskorraldus.ee*](mailto:info@ehituskorraldus.ee)

Põhitegevusala *Ehituslik insener tehniline projekteerimine ja nõustamine*
KOOD *71121*

Audiitorkontroll *Enn Ossep*

Ehituskorralduse OÜ

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....	10
Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Viitlaekumised.....	13
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Maksuvõlad.....	13
Lisa 8 Muud võlad.....	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Renditud vara	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Müügitulud EMTAKi koodi järgi	18
Osanike nimekiri	19
Raamatupidamise aastaaruandele on lisatud audiitori otsus	

EHITUSKORRALDUSE OÜ

TEGEVUSARUANNE

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2008 a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Keskmiselt töötas aruandeaastal firmas 5 töötajat. Nendest viis töötas põhikohaga. Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatuse on neljaliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmed töötavad põhikohaga ettevõttes projektjuhtidena.

Aruande aastal uusi põhivarasid ei soetatud. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 78 718 krooni.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Riigihangete korraldamine;
5. Ehituskonsultatsioonide andmine;
6. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2008 aasta netokäive oli 12 263 239 krooni.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2008 ja 2009 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 1,2 milj.krooni.

2009.a. koolituskuludeks on planeeritud 50 000.- krooni.

Töötajatele makstud töötasu 2008.a. oli 791 633 krooni.

Sh. Tegevjuhi tasu 150 000 krooni.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	12 263 239	12 510 570
Käibe kasv (%)	-2	4
Kasumi kasv (%)	0	33
Puhasrentaablus	15	15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	6	3
ROA (%)	79	64
ROE (%)	95	94

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibekasv(%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$

* Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$

* Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

* Lühiajal.koh.kattekindr (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

* ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

* ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Arvo Alvik juhatuse liige

Tõnu Maripuu juhatuse liige

Tarmo Sikk juhatuse liige

Jaanus Rohtla juhatuse liige

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus on koostanud Ehituskorralduse OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskorralduse OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise päevani:

23.märts 2009.a.

Juhatusdeklaratsioon on Ehituskorralduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
<i>Arvo Alvik</i>	<i>Juhatusdeklaratsiooni esimees</i>	<i>.....</i>	<i>23.03.2009.a.</i>
<i>Tõnu Maripuu</i>	<i>Juhatusdeklaratsiooni liige</i>	<i>.....</i>	<i>... 23.03. 2009.a.</i>
<i>Jaanus Rohtla</i>	<i>Juhatusdeklaratsiooni liige</i>	<i>.....</i>	<i>23.03 2009.a.</i>
<i>Tarmo Sikk</i>	<i>Juhatusdeklaratsiooni liige</i>	<i>.....</i>	<i>23.03. 2009.a.</i>

BILANSID SEISUGA**31.12.2008****31.12.2007****AKTIVA****Lisa****Käibevara**

Raha ja pangakontod		1 562 528	2 305 198
Nõuded ostjate vastu	3	470 102	137 080
Viitlaekumised	4	12 961	8 609
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	247 850	306 574

VARUD

Ettemaksud hankijatele		0	20
------------------------	--	---	----

Käibevara kokku

2 293 441

2 757 481

Põhivara

Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	2	78 718	164 982
--------------------------------------	---	--------	---------

AKTIVA KOKKU**2 372 159****2 922 463****PASSIVA****Lisa****Kohustused**

Võlad tarnijatele	6	211 538	789 072
Maksuvõlad	7	70 276	40 640
Muud võlad	8	114 636	107 084
Kokku lühiajalised kohustused		396 450	936 796

Kohustused kokku

396 450

936 796

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses		88 900	88 900
Kohustuslik reservkapital		8 890	8 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 877	25 212
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		1 870 042	1 862 665

OMAKAPITAL KOKKU

1 975 709

1 985 667

PASSIVA KOKKU**2 372 159****2 922 463**

Ehituskorralduse OÜ
KASUMIARUANDED 2007.JA 2008.AASTA KOHTA

	<i>Lisa</i>	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	12 263 239	12 510 570
Muud äritulud		101319	1
Äritulud kokku		12 364 558	12 510 571
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore,materjal,teenused		-6 727 817	-7 438 511
Mitmesugused tegevuskulud		-1 876 137	-1 424 919
Tööjõu kulud		-1 055 288	-1 158 808
s.h palgakulu		-791 633	-869 323
sotsiaalmaks		-263 655	-289 485
Kulum	2	-83 764	-87 421
Muud ärikulud		-313 572	-192 647
ÄRIKULUD KOKKU		-10 056 578	-10 302 306
Ärikasum		2 307 980	2 208 265
FINANTSTULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		61 892	48 024
FINANTSKULUD			
Kahjum valuutakursi muutustest		-83	-5
Kasum majandustegevusesr		2 369 789	2 256 284
Kasum enne maksustamist		2 369 789	2 256 284
Tulumaks		-499 747	-393 619
Aruandeaasta puhaskasum		1 870 042	1 862 665

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest	<i>lisa</i>		
Ärikasum		2 307 980	2 208 265
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	2	83 764	87 421
Kahjum põhivara mahakandmisest	2	2 500	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4,5	-278 630	755
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,7,8	-540 346	-355 497
Makstud tulumaks		-499 747	-393 619
Kokku rahavood äritegevusest		1 075 521	1 547 325
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	0	-51 951
Saadud intressid		61 892	48 024
Kokku rahavood investeerimistegevusest		61 892	-3 927
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1 880 000	-1 395 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 880 000	-1 395 556
Rahavood kokku		-742 587	147 842
Valuutakursside muutuste mõju		-83	-5
		-742 670	147 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 305 198	2 157 361
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-742 670	147 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 562 528	2 305 198

Ehituskorralduse OÜ

OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa- kapital	Reserv- kapital	jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	88 900	8 890	24952	1 395 816	1 518 558
<i>Aruandeaasta kasumi suunamine</i>					
eelmiste per.kasumisse			260	-260	0
<i>Reservkapital</i>					
Aruandeaasta kasum				1 862 665	1 862 665
Väljakuulutatud dividendid				-1 395 556	-1 395 556
31.12.2007	88 900	8 890	25 212	1 862 665	1 985 667
<i>Aruandeaasta kasumi suunamine</i>					
eelmiste per.kasumisse			-17 335	17 335	
<i>Reservkapital</i>					
Aruandeaasta kasum				1 870 042	1 870 042
Väljakuulutatud dividendid				-1 880 000	-1 880 000
31.12.2008	88 900	8 890	7 877	1 870 042	1 975 709

Aruandeaasta lõpuks on osakapitali nimiväärtuses 88 900 .- krooni, mis jaguneb viieks osaks.

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2008.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Alates 01.01.2004.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 6000.- see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratlada. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	30% aastas
Muu põhivara	20% aastas

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustati puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suuruselt.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing, kui on täidetud mõlemad järgnevad kasutustingimused:

* rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist

* renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentniku üle.

Kasutusrendi puhul kajastatakse rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumus		Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
	31.12.2006	13 000	452 455	465 455
Soetatud 2007		13 000	38 951	51 951
Mahakantud põhivara			-86 482	-86 482
	31.12.2007	26 000	404 924	430 924
Mahakantud põhivara			-20 000	-20 000
	31.12.2008	26 000	384 924	410 924
Akumuleeritud kulum				
Kokku kulum	31.12.2006	-3 575	-261 428	-265 003
Kulum 2007		-1 300	-86 121	-87 421
Mahakantud põhivara kulum			86 482	86 482
Kokku kulum	31.12.2007	-4 875	-261 067	-265 942
Kulum 2008		-7 800	-75 964	-83 764
Mahakantud põhivara kulum			17 500	17 500
Kokku kulum	31.12.2008	-12 675	-319 531	-332 206
Jääkmaksumus	31.12.2006	9 425	191 027	200 452
Jääkmaksumus	31.12.2007	21 125	143 857	164 982
Jääkmaksumus	31.12.2008	13 325	65 393	78 718

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 3.NÕUDED OSTJATE VASTU	31.12.2008	31.12.2007
EEK	EEK	
Nõuded ostjate vastu	654 500	137 080
Lootusetud võlad	-184398	0
Kokku	470 102	137 080

Lisa 4. Viitlaekumised		
Aruandvad isikud	12 961	8 610
	12 961	8 610

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste per.kulud

Käibemaksu ettemaks	0	28 199
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	247 850	278 375
Kokku	247 850	306 574

Lisa 6. VÕLAD TARNIJATELE

Kokku	211 538	789 072
-------	----------------	----------------

Lisa 7.MAKSUVÕLAD

Käibemaks	27 871	0
Kinnipeetud tulumaks töötasudelt	11 131	11 935
Sotsiaalmaks	26 634	24 999
s.h. Erisoodustuse sotsiaalmaks	5 019	3 384
Tulumaks erisoodustuselt	3 194	2 256
Töötuskindlustus	586	590
Kogumispension	860	860
Kokku	70 276	40 640

Lisa 8.MUUD VÕLAD

Võlad töövõtjatele	87 312	87 311
Puhkusereservi võlad	27 323	19 773
Dividendivõlg	1	0
Kokku	114 636	107 084

Lisa 9. MÜÜGITULUD

Eesti	12 020 233	12 267 828
Läti	243 006	242 742
Kokku	12 263 239	12 510 570

EMTAK tegevuslade järgi 71121
Ehituslik ins.-tehniline proj.-ja nõustamine

Lisa 10. RENDITUD VARAD

31.12.2008

31.12.2007

1)Jeep Grand Cherokee 3,0**Lep.01100927L**

Alla 1 aasta	119 195	0
1-5 aastat	407 250	0
	526 445	0

*Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.**Intress aastas on 6,6 % .**Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: 6 kuu intress**Leping lõpeb 15.05.2013.a.***2)Jeep Grand Cherokee 3,0****Lep.01100899L**

Alla 1 aasta	118706	0
1-5 aastat	405580	0
	524286	0

*Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.**Intress aastas on 6,6 % .**Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: 6 kuu intress**Leping lõpeb 15.05.2013.a.***3)Jeep Grand Cherokee 3,0****Lep.-0107366 L 08.08.2005.a.**

Alla 1 aasta	98 124	98 124
1-5 aastat	65 417	163 541
	163 541	261 665

*Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.**Intress aastas on 3,966 % millele lisandub marginaal 1,8 % .**Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.**Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: 6 kuu intress**Leping lõpeb 30.08.2010.a.***4) Jeep Grand Cherokee 3,0****lep. 0107367L 9.08.2005**

Alla 1 aasta	0	98 993
1-5 aastat	0	164 989
	0	263 982

*Leping lõpetatud 25.05.2008***5) Jeep Grand Cherokee 3,0****lep. 0107370L 09.08.2005**

Alla 1aasta	0	99 383
1-5 aastat	0	165 637
	0	265 020

Leping lõpetatud 25.05.2008.a.

6) Volvo XC90 2,4**Lep.0158123 L 03.04.2007.a.**

Alla 1aasta	107 997	107 997
1-5 aastat	143 996	251 993
	251 993	359 990

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Intress aastas 5,598 % millele lisandub marginaal 1,55 %.

Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus

6 kuu intress..

Leping lõpeb 15.04.2011.a.

Kasutustuserendi kulu kõikidele autodele kokku 2008.aastal oli 419 386.-EEK

Kasutustuserendi intressikulud kokku 2008.aastal oli 106 678.-EEK

Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapooltega 2008.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Revco Group OÜ	1 678 523	1 602 003
Makt Projekt OÜ	1 489 986	1 509 928
Alai Projekt OÜ	1 413 994	1 522 554
Jaanrot OÜ	1 276 288	1 194 750
Weltseim Vara OÜ	1 118 640	1 244 362
Kokku	6 977 431	7 073 597

Ehituskorralduse OÜ on ostanud seotud isikutelt juhtimisteenust

Tasumata arvete jääk	118 000	590 000
----------------------	---------	---------

Ehituskorralduse OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 23.märts 2009.a. koostanud Ehituskorralduse OÜ

tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Ehituskorralduse OÜ juhatus kinnitab majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

nimi	allkiri	kuupäev
Arvo Alvik	juhatuse esimees	23.03.2009
Tarmo Sikk	juhatuse liige	23.03.2009
Tõnu Maripuu	juhatuse liige	23.03.2009
Jaanus Rohtla	juhatuse liige	23.03.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Ehituskorralduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum summas 1 870 042 krooni järgnevalt:

Dividendideks 2008.aasta kasumi arvelt 500 000.- krooni

Dividendide väljamaksmisel tekib tulumaksu kohustus summas 132 911.- krooni.

Ülejäänud kasum summas 1 370 042.- krooni jätta jaotamata kasumi arvele.

23.märts 2009.a.

Arvo Alvik

Juhatuse esimees

Ehituskorralduse OÜ

Müügitulud

EMTAK tegevuslade järgi 71121

2008

2007

Ehituslik insener tehniline projekteerimine ja nõustamine

12 263 239

12 510 570

Ehituskorralduse OÜ

Osanike nimekiri

seisuga		31.12.2008			
jrk.nr.	osalus	nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
1	22,5%	Tarmo Sikk	36002130248	Harjumaa, Tallinn	20 000
2	22,5%	Arvo Alvik	36110010214	Harjumaa, Tallinn	20 000
3	22,5%	Tõnu Maripuu	35802250279	Harjumaa, Tallinn	20 000
4	22,5%	Jaanus Rohtla	37003140262	Harjumaa, Tallinn	20 000
5	10%	Indrek Reino	37008040324	Harjumaa, Tallinn	8 900

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ EHITUSKORRALDUSE osanikele

Oleme auditeerinud OÜ EHITUSKORRALDUSE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgede 5 kuni 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti OÜ EHITUSKORRALDUSE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 15. aprillil 2009.a.

Enn Ossep

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 424

Majandusaasta aruande allkirjad

Ehituskorralduse osäühing (registrikood: 10435578) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enn Ossep (Audiitor) - kinnitanud 11.05.2009

Tarmo Sikk (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.05.2009