

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

ℓ-21

\_\_\_\_\_  
Anne MAZURENKO

**KONTROLLITUD**

## **Majandusaasta aruanne**

**AS MARTLET**

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Äriregistri kood  | 10286368                      |
| Aadress:          | Pärnu mnt 67a, 10134 Tallinn  |
| Telefon:          | 6 819 900                     |
| Faks:             | 6 819 901                     |
| Põhitegevusala:   | Kinnis- ja vallasvaratehingud |
| Tegevjuht:        | Toomas Sildmäe                |
| Audiitorkontroll: | Eva Veinberg – Rimess MRI OÜ  |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30-06-2004

## SISUKORD

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                             | 4  |
| Bilanss .....                                            | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                              | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                        | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                | 9  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 10 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                        | 12 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                       | 12 |
| Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud .....         | 12 |
| Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad .....           | 13 |
| Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid .....               | 14 |
| Lisa 6. Antud pikaajalised laenud .....                  | 15 |
| Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine .....             | 15 |
| Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud .....                   | 15 |
| Lisa 9. Kasutusrent .....                                | 16 |
| Lisa 10. Võlakohustused .....                            | 16 |
| Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara .....            | 16 |
| Lisa 12. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....          | 16 |
| Lisa 13. Müügitulu .....                                 | 17 |
| Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused .....                 | 17 |
| Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega .....               | 17 |
| Lisa 16. Tulumaks .....                                  | 17 |
| Audiitori järeldusotsus .....                            | 18 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....              | 19 |
| Majandusaasta aurande allkirjad .....                    | 20 |

## Tegevusaruanne

30-06-2004

Äriühingu põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse, vallas- ja kinnisvarasse, kinnisvaraarendus ning kinnis- ja vallasvara rentimine.

Aruandeaastal saadi dividenditulu investeringutelt Hansapanga aktsiatesse, kasumit väärtpaberite müügist ja väärtuse tõusust.

Soetati osalused AS-s Meta Holdings SP ja AS -s Meta EKS SP, et osaleda äriprojektis, mis tegeleb vagunite rendiprojekti juhtimis- ja opereerimisteenustega. Projekti finantseeriti laenuga summas 1,6 miljoni USA dollarit, mille tarbeks sõlmiti repotehinguid ning laenuleping Hansapangaga summas 1,55 miljonit USA dollarit. AS Meta Holdings plaanib oma tegevuse 2004 aastal lõpetada, seetõttu on investering hinnatud lühiajaliseks.

Edasi arendati äriprojekti hoone Lühike jalg 6a/Pikk Jalg 5 haldamise ja rentimise alal. 2003 aasta märtsis sõlmiti leping uue rentnikuga.

Vallasvara rentimise osatähtsus ettevõtte käibes on aruandeaastal vähenenud.

Aktsiaselts jätkab oma tegevust järgmisel aastal samades tegutsemisvaldkondades.

Äriühingu töötasufond oli 93 111 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

30-06-2004

## Juhatuse deklaratsioon

AS Martlet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise ~~aastaruande, mis~~ kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaruande koostamispäeva 22.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

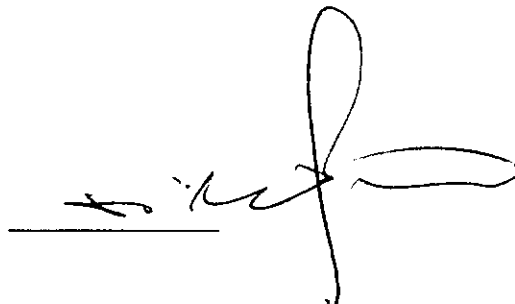
Juhatuse hinnangul on AS Martlet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22 juunil 2004.a

Toomas Sildmäe

juhatuse liige



30 -06- 2004

kroonides

**Bilanss**

**AKTIVA**

|                                                  | Lisa | 31.12.03          | <del>31.12.02</del><br>korregeeritud |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                 |      |                   |                                      |
| Raha ja pangakontod                              | 1    | 995 234           | 1 748 074                            |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                     | 3    | 1 908 717         | 3 518 592                            |
| Nõuded ostjate vastu                             | 2    | 89 954            | 85 428                               |
| Ostjate tasumata summad                          |      | 262 748           | 209 827                              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)         |      | -172 794          | -124 399                             |
| Muud nõuded                                      |      | 1 421 154         | 4 173 654                            |
| Nõuded sidusettevõtjate vastu                    |      | 0                 | 1 282 500                            |
| Muud lühiajalised nõuded                         |      | 1 421 154         | 2 891 154                            |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |      | 12 993            | 60 030                               |
| Intressid                                        |      | 12 993            | 60 030                               |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud           |      | 15 740            | 18 384                               |
| Tulevaste perioodide kulud                       |      | 15 740            | 18 384                               |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           |      | <b>4 443 792</b>  | <b>9 604 162</b>                     |
| <b>PÕHIVARA</b>                                  |      |                   |                                      |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               |      | 89 777 905        | 55 074 831                           |
| Sidusettevõtjate aktsiad või osad                | 4    | 377 324           | 329 389                              |
| Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele            | 6,15 | 1 105 664         | 0                                    |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                     | 5    | 68 439 557        | 54 745 442                           |
| Muud pikaajalised nõuded                         | 6    | 19 855 360        | 0                                    |
| Kinnisvarainvesteeringud                         | 8    | 4 348 015         | 4 959 199                            |
| Materiaalne põhivara                             | 7    | 100 522           | 137 326                              |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)           |      | 250 126           | 250 126                              |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)      |      | 73 380            | 283 906                              |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )          |      | -287 119          | -460 841                             |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest             |      | 64 135            | 64 135                               |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            |      | <b>94 226 442</b> | <b>60 171 356</b>                    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                              |      | <b>98 670 234</b> | <b>69 775 518</b>                    |

Elkirjastatud identifitseerimiseks

koostaja: 21.06.04

allkiri:

RIMESS MRI

**SISSE TULNUD**  
kroonides

30-06-2004

**PASSIVA**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                     | Lisa | 31.12.03          | 31.12.02<br>korregeeritud |
|-----------------------------------------------------|------|-------------------|---------------------------|
| <b>Võlakohustused</b>                               | 10   | 22 514 160        | 0                         |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                   | 15   | 3 279 280         | 0                         |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt              |      | 19 234 880        | 0                         |
| <b>Mitmesugused võlad</b>                           |      | 17 000            | 17 000                    |
| Muud lühiajalised võlad                             |      | 17 000            | 17 000                    |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   | 12   | 45 790            | 369 618                   |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> |      | 313 585           | 317 283                   |
| Võlad töövõtjatele                                  |      | 4 000             | 16 005                    |
| Dividendivõlad                                      |      | 0                 | 250 000                   |
| Intressivõlad                                       |      | 223 592           | 0                         |
| Muud viitvõlad                                      |      | 85 993            | 51 278                    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |      | <b>22 890 535</b> | <b>703 901</b>            |

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

|                                      |    |          |                  |
|--------------------------------------|----|----------|------------------|
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>   | 10 | 0        | 6 950 000        |
| Pikaajalised laenud ja võlakirjad    | 15 | 0        | 6 950 000        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |    | <b>0</b> | <b>6 950 000</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>22 890 535</b> | <b>7 653 901</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

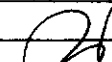
**OMAKAPITAL**

|                                            |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktsiakapital nimiväärtuses</b>         | 514 400           | 514 400           |
| <b>Ülekurs</b>                             | 2 791 310         | 2 791 310         |
| <b>Reservid</b>                            | 51 440            | 51 440            |
| Kohustuslik reservkapital                  | 51 440            | 51 440            |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> | 58 764 467        | 39 351 315        |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>       | 13 658 082        | 19 413 152        |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                    | <b>75 779 699</b> | <b>62 121 617</b> |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> | <b>98 670 234</b> | <b>69 775 518</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.09

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

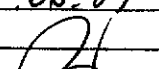
**Kasumiaruanne skeem 1**

kroonides

|                                                                        | Lisa | 2003              | 2002              |
|------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                                        |      |                   | korregeeritud     |
| <b>ÄRITULUD</b>                                                        |      |                   |                   |
| Müügitulu                                                              | 13   | 1 259 384         | 1 105 503         |
| Muud äritulud                                                          |      | 0                 | 765 083           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                                  |      | <b>1 259 384</b>  | <b>1 870 586</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                                        |      |                   |                   |
| Mitmesugused tegevuskulud                                              |      | 1 232 549         | 1 779 875         |
| Tööjõukulud                                                            |      | 93 111            | 89 445            |
| palgakulu                                                              |      | 69 746            | 67 000            |
| sotsiaalmaksud                                                         |      | 23 365            | 22 445            |
| Kulum                                                                  |      | 647 981           | 670 272           |
| põhivara kulum ja väärtuse langus                                      |      | 647 981           | 670 272           |
| Muud ärikulud                                                          |      | 31 977            | 626               |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                                                  |      | <b>2 005 618</b>  | <b>2 540 218</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                              |      | <b>-746 234</b>   | <b>-669 632</b>   |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                                          |      | <b>14 404 316</b> | <b>20 082 784</b> |
| finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt          |      | 47 935            | -2 996            |
| intressikulud                                                          |      | -649 146          | -156 415          |
| finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |      | 2 363 960         | 1 060 911         |
| tulem investeeringute väärtuse muutusest                               |      | 14 468 686        | 18 065 874        |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutusest                                  |      | -172 808          | -11               |
| muud finantstulud ja -kulud                                            |      | -1 654 311        | 1 115 421         |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                               |      | <b>13 658 082</b> | <b>19 413 152</b> |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>                                |      | <b>13 658 082</b> | <b>19 413 152</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                               |      | <b>13 658 082</b> | <b>19 413 152</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

# SISSE TULNUD

30.06.2004  
kroonides

## Omakapitali muutuse aruanne

|                        | Aksia-<br>kapital | Ülekurs   | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta kasum | Kokku      |
|------------------------|-------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------|
| Seisuga 01.01.02       | 514 400           | 2 791 310 | 40 000                              | 41 368 185                         | 4 734 010               | 49 447 905 |
| Eelmise perioodi kasum |                   |           |                                     | 4 722 570                          | -4 722 570              |            |
| Reservi suurendamine   |                   |           | 11 440                              |                                    | -11 440                 |            |
| Makstud dividendid     |                   |           |                                     | -5 000 000                         |                         |            |
| Dividendidelt tulumaks |                   |           |                                     | -1 739 440                         |                         |            |
| 2002.a. kasum          |                   |           |                                     |                                    | 19 413 152              |            |
| Seisuga 31.12.02       | 514 400           | 2 791 310 | 51 440                              | 39 351 315                         | 19 413 152              | 62 121 617 |
| Seisuga 01.01.03       | 514 400           | 2 791 310 | 51 440                              | 39 351 315                         | 19 413 152              | 62 121 617 |
| Eelmise perioodi kasum |                   |           |                                     | 19 413 152                         | -19 413 152             |            |
| 2003.a. kasum          |                   |           |                                     |                                    | 13 658 082              |            |
| Seisuga 31.12.03       | 514 400           | 2 791 310 | 51 440                              | 58 764 467                         | 13 658 082              | 75 779 699 |

Vastavalt AS Martlet põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 5.144 tükki.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri: \_\_\_\_\_

RIMESS MRI

**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

3 000 000 kroonides 2004

|                                                               | 2003               | 2002              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                 |                    |                   |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                                   | <b>13 658 082</b>  | <b>19 413 152</b> |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                                  |                    |                   |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus                     | 647 981            | 670 272           |
| Kasum/kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil       | -47 935            | 2 996             |
| Investeeringute väärtuse muutus                               | -14 468 686        | -18 073 240       |
| Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 174 281            | 0                 |
| Kasum/kahjum investeeringute müügist                          | -73 642            | -1 296 701        |
| kahjum põhivara mahakandmisest                                | 7                  | 0                 |
| Lootusetud nõuded                                             | 1 750 000          | 0                 |
| Intressitulu                                                  | -1 334 213         | -115 526          |
| Intressikulu                                                  | 649 146            | 156 415           |
| Dividenditulu                                                 | -1 245 078         | -800 560          |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>                | <b>-290 057</b>    | <b>-43 192</b>    |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                                    | -4 526             | 124 088           |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                                | 0                  | 1 351 847         |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)                              | 2 644              | 303               |
| Maksunõuded/võlad (+/-)                                       | 27 523             | 24 348            |
| Viitvõlad (+/-)                                               | 22 710             | 21 260            |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>                         | <b>-241 706</b>    | <b>1 478 654</b>  |
| Intressimaksud                                                | -425 554           | -200 462          |
| Makstud tulumaks                                              | -351 351           | -1 378 875        |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                 | <b>-1 018 611</b>  | <b>-100 683</b>   |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                         |                    |                   |
| Ettemaksud põhivara soetamiseks                               | 0                  | -14 135           |
| Finantsinvesteeringute soetamine                              | -4 069 186         | -5 412 290        |
| Investeeringute müük                                          | 6 527 274          | 10 174 051        |
| Investeeringute aktsiakapitali vähendamine                    | 0                  | 80 000            |
| Antud laenud                                                  | -20 655 360        | -4 424 000        |
| Antud laenude tagastamine                                     | 522 555            | 3 803 000         |
| Intresside laekumised                                         | 1 381 250          | 58 786            |
| Dividendide laekumised                                        | 1 245 078          | 800 560           |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                       | <b>-15 048 389</b> | <b>5 065 972</b>  |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                        |                    |                   |
| Dividendide maksmine                                          | -250 000           | -4 750 000        |
| Laenu võtmine                                                 | 28 165 820         | 6 950 000         |
| Laenude tagasimaksmine                                        | -12 601 660        | -5 495 958        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                      | <b>15 314 160</b>  | <b>-3 295 958</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                                   | <b>-752 840</b>    | <b>1 669 331</b>  |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                           | <b>1 748 074</b>   | <b>78 743</b>     |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                                          | <b>995 234</b>     | <b>1 748 074</b>  |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25. 06. 09

Allkiri: \_\_\_\_\_

RIMESS MRI

30.06.2004

**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

AS-i Martlet raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

**Finantsinvesteeringute kajastamine**

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**Nõuete hindamine**

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 20% aastas
- muu inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned 7,7-8% aastas

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri:

RIMESS MRI

**Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse**

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

30-06-2004

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid ja kergesti realiseeritavaid väärtvabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

**Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Kasutus- ja kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on AS Martlet moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

**Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne**

Algbilanssi on korrigeeritud tulenevalt tulumaksu kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-s 8 "Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad".

**Bilanss**

| Kirje nimetus          | Esialgne | Korrigeeritud | Muutus  |
|------------------------|----------|---------------|---------|
| Maksuvõlad             | 281.781  | 369.618       | 87.837  |
| Lühiajalised eraldised | 87.837   | 0             | -87.837 |

Eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt kasumiaruande skeemi finantstulude ja -kulude kajastamise muutusest vastavalt RTJ-le 2 - "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

**Kasumiaruanne**

| Kirje nimetus                  | Esialgne  | Korrigeeritud | Muutus     |
|--------------------------------|-----------|---------------|------------|
| Muud intressi- ja finantstulud | 1.159.242 | 0             | -1.159.242 |
| Muud finantskulud              | 43.821    | 0             | -43.821    |
| Muud finantstulud ja -kulud    | 0         | 1.115.421     | 1.115.421  |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri: 

RAMES MARI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

**SISSE TULNUD**

30-06-2004

### Lisa 1. Raha ja pangakontod

| Raha ja pangakontod              | valuuta | 31.12.2003     | 31.12.2002       |
|----------------------------------|---------|----------------|------------------|
| Sularaha arveldusarvel           | eek     | 109 133        | 1 748 074        |
| Sularaha arveldusarvel (valuuta) | usd     | 495 665        | 0                |
| Tähtajaline hoius                | usd     | 390 436        | 0                |
| <b>Kokku</b>                     |         | <b>995 234</b> | <b>1 748 074</b> |

### Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 262.748 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 172.794 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 48.395 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

### Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

| Lühiajalised väärtpaberid        | EVP kroonid   |               | AS Hansapank  |                  |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|                                  | Kogus         | Summa         | Kogus         | Summa            |
| <b>Algsaldo 31.12.2002</b>       | <b>46 070</b> | <b>38 924</b> | <b>13 917</b> | <b>3 479 668</b> |
| Ümberhindamine lühiajaliseks     |               |               | 14 000        | 3 500 420        |
| Müük                             |               |               | -23 917       | 6 207 916        |
| Müügikasum (+)/ kahjum (-)       |               |               |               | 227 948          |
| Investeeringu väärtuse muutus    |               | 5 409         |               | 339 240          |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2003</b>      | <b>46 070</b> | <b>44 333</b> | <b>4 000</b>  | <b>1 339 360</b> |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2003 |               | 0,96          |               | 334,84           |
| Õiglase väärtus 31.12.2003       |               | 44 333        |               | 1 339 360        |

| Lühiajalised väärtpaberid     | AS Meta Holdings SP |                | Kokku            |
|-------------------------------|---------------------|----------------|------------------|
|                               | Kogus               | Summa          | kroonides        |
| <b>Algsaldo 31.12.2002</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>3 518 592</b> |
| Ümberhindamine lühiajaliseks  | 27 658              | 525 024        | 4 025 444        |
| Müük                          |                     |                | 6 207 916        |
| Müügikasum (+)/ kahjum (-)    |                     |                | 227 948          |
| Investeeringu väärtuse muutus |                     |                | 344 649          |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2003</b>   | <b>27 658</b>       | <b>525 024</b> | <b>1 908 717</b> |
| Õiglase väärtus 31.12.2003    |                     | 525 024        | 1 908 717        |

Bilansis kajastatud AS Meta Holdings SP aktsiad ei ole börsil noteeritud, sellest tulenevalt on need kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri: \_\_\_\_\_

RIMESS MRJ

30-06-2004

## Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Martlet sidusettevõtjateks olid 2003. aastal:

| Nimi                                      | Tegevusala     | Asukoht                |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------|
| AS Silfin                                 | investeeringud | Pärnu mnt 67a, Tallinn |
|                                           |                | <b>AS Silfin</b>       |
| Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.) |                | 750                    |
| Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)   |                | 750                    |
| Osalus % aasta lõpus / (alguses)          |                | 15,7                   |
| Soetusmaksumus aasta alguses              |                | 1 500 000              |
| Turuhind aasta alguses                    |                | *                      |
| Bilansiline maksumus aasta alguses        |                | 329 389                |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum        |                | 47 935                 |
| Bilansiline maksumus aasta lõpus          |                | 377 324                |
| Turuhind aasta lõpus                      |                | *                      |
| Soetusmaksumus aasta lõpus                |                | 1 500 000              |

\* Ei ole börsil noteeritud

**Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
|                                     | <b>AS Silfin</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum/kahjum      | 305 317          |
| Konsolideeritud kasumi/kahjumi osa  | 47 935           |
| <b>Konsolideeritud kasum/kahjum</b> | <b>47 935</b>    |

**Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2003**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
|                                  | <b>AS Silfin</b> |
| Aktsiakapital                    | 477 000          |
| Ülekurs                          | 1 425 000        |
| Kohustuslik reservkapital        | 47 700           |
| Eelnevate per-de jaotamata kasum | 148 320          |
| Aruandeaasta kasum/kahjum        | 305 317          |
| <b>Omakapital kokku</b>          | <b>2 403 337</b> |
| Investeeriija osa omakapitalist  | 377 324          |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri: \_\_\_\_\_

RIMESS MRI

30 -06- 2004

**Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid**

|                                       | AS Hansapank   |                   | LHV Arbitrage |                  | New Economy Ventures AS |                |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|-------------------------|----------------|
|                                       | Kogus          | Summa             | Kogus         | Summa            | Kogus                   | Summa          |
| <b>Algsaldo 31.12.2002</b>            | <b>207 513</b> | <b>51 884 476</b> | <b>7 227</b>  | <b>1 147 286</b> | <b>10</b>               | <b>214 430</b> |
| soetushinnas                          |                | 5 412 290         |               | 750 000          |                         | 100 000        |
| Investeeringu hindamine lühiajaliseks | -14 000        | -3 500 420        |               |                  |                         |                |
| Investeeringu väärtuse muutus         |                | 16 411 837        |               | 244 128          |                         | -214 430       |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2003</b>           | <b>193 513</b> | <b>64 795 893</b> | <b>7 227</b>  | <b>1 391 414</b> | <b>10</b>               | <b>0</b>       |
| soetushinnas                          |                | 5 412 290         |               | 750 000          |                         | 100 000        |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2003      |                | 334,84            |               | 192,53           |                         |                |
| Õiglane väärtus 31.12.2003            |                | 64 795 893        |               | 1 391 414        |                         | 0              |

|                                                                  | AS Eesti Golfikeskus |                | AS Meta Holdings SP |            | Rocca al Mare Koolimaja AS |                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|------------|----------------------------|------------------|
|                                                                  | Kogus                | Summa          | Kogus               | Summa      | Kogus                      | Summa            |
| <b>Algsaldo 31.12.2002</b>                                       | <b>200</b>           | <b>120 000</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>   | <b>75 000</b>              | <b>1 379 250</b> |
| soetushinnas                                                     |                      | 120 000        |                     | 0          |                            | 1 500 000        |
| Soetamine                                                        |                      |                | 32 351              | 3 265 186  |                            |                  |
| Müük                                                             |                      |                | -4 693              | 319 358    |                            | 0                |
| Müügikasum (+)/ kahjum (-)                                       |                      |                |                     | -154 306   |                            | 0                |
| Investeeringu allahindlus korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil |                      |                |                     | -2 266 498 |                            | -51 000          |
| Investeeringu hindamine lühiajaliseks                            |                      |                | -27 658             | -525 024   |                            |                  |
| Investeeringu väärtuse muutus                                    |                      |                |                     |            |                            |                  |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2003</b>                                      | <b>200</b>           | <b>120 000</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>   | <b>75 000</b>              | <b>1 328 250</b> |
| soetushinnas                                                     |                      | 120 000        |                     | 0          |                            | 1 500 000        |
| Õiglane väärtus 31.12.2003                                       |                      | 120 000        |                     | 0          |                            | 1 328 250        |

|                                                                  | Meta EKS SP   |                | KOKKU             |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|
|                                                                  | Kogus         | Summa          | summa kroonides   |
| <b>Algsaldo 31.12.2002</b>                                       | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>54 745 442</b> |
| soetushinnas                                                     |               |                |                   |
| Soetamine                                                        | 1             | 4 000          | 3 269 186         |
| Ümberkujundamine aktsiaseltsiks                                  | 400           | 4 000          |                   |
| Täiendav emissioon                                               | 20 000        | 800 000        | 800 000           |
| Müük                                                             |               |                | 319 358           |
| Müügikasum (+)/ kahjum (-)                                       |               |                | -154 306          |
| Investeeringu hindamine lühiajaliseks                            |               |                | -4 025 444        |
| Investeeringu allahindlus korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil |               |                | -2 317 498        |
| Investeeringu aktsiakapitali                                     |               |                | 0                 |
| Investeeringu väärtuse muutus                                    |               |                | 16 441 535        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2003</b>                                      | <b>20 400</b> | <b>804 000</b> | <b>68 439 557</b> |
| soetushinnas                                                     |               | 804 000        | 8 686 290         |
| Õiglane väärtus 31.12.2003                                       |               | 804 000        | 68 439 557        |

allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 25.06.04

allkiri: 

KIMESS MRI

30 -06- 2004

## Lisa 6. Antud pikaajalised laenud

| Antud laenud ja nõuded                  |                   | Intressimäär | Tagastamise<br>lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|
| Laenud sidusettevõtjale                 | 1 105 994         | 0%           | 2006.a.                    |
| saldo 31.12.2002                        | 0                 |              |                            |
| Pikaajalised laenud juriidilised isikud | 19 855 360        | 10%          | 2009.a.                    |
| saldo 31.12.2002                        | 0                 |              |                            |
| <b>Nõuded ja laenud kokku</b>           | <b>19 855 360</b> |              |                            |
| saldo 31.12.2002                        | 0                 |              |                            |
| <b>Sh.seotud osapooled kokku</b>        | <b>19 855 360</b> |              |                            |
| saldo 31.12.2002                        | 0                 |              |                            |

Laenud on antud tagatiseta. Vastavalt RTJ 3-le on pikajaline intressita laen kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Diskonteerimisel on kasutatud sisemist intressimäära 5%.  
Pikaajalise intressiga laenu (AS-le Meta EKS SP) alusvaluuta on USA dollar.

## Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

|                                    | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar | Ettemaks<br>põhivara<br>eest | KOKKU    |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|------------------------------|----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002          | 250 126               | 283 906      | 64 135                       | 598 167  |
| Mahakandmine (-)                   |                       | -210 526     |                              | -210 526 |
| Soetusmaksumus 31.12.2003          | 250 126               | 73 380       | 64 135                       | 387 641  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002     | 242 828               | 218 013      | 0                            | 460 841  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 2 304                 | 34 493       |                              | 36 797   |
| Mahakantud põhivara kulum (-)      |                       | -210 519     |                              | -210 519 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003     | 245 132               | 41 987       | 0                            | 287 119  |
| Jääkmaksumus 31.12.2002            | 7 298                 | 65 893       | 64 135                       | 137 326  |
| Jääkmaksumus 31.12.2003            | 4 994                 | 31 393       | 64 135                       | 100 522  |

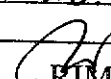
Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Martlet raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 421 tuh . krooni, 31.12.2002.a. seisuga oli see summa 239 tuh krooni.

## Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

|                                    | Kinnisvarainvesteeringud | KOKKU     |
|------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2002                   | 7 921 871                | 7 921 871 |
| Soetusmaksumus 31.12.2003          | 7 921 871                | 7 921 871 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002     | 2 962 672                | 2 962 672 |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 611 184                  | 611 184   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003     | 3 573 856                | 3 573 856 |
| Jääkmaksumus 31.12.2002            | 4 959 199                | 4 959 199 |
| Saldo 31.12.2003                   | 4 348 015                | 4 348 015 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud varad, mis on soetatud väärtuse kasvu teenimise ja renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 1 012 tuh. krooni, otsesed hoolduskulud 97 tuh. krooni.

30.06.2004

## Lisa 9. Kasutusrent

### AS Martlet rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

#### Kasutusrent- rentnik

|               | Masinad ja<br>seadmed | Kokku   |
|---------------|-----------------------|---------|
| 2003.a maksed | 228 507               | 228 507 |
| 2002.a maksed | 587 924               | 587 924 |

## Lisa 10. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

|                      | Lühiajaline       | Saldo             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Laen Hansapangast    | 19 234 880        | 19 234 880        | 5%           | 2004.a.     |
| Laenud äriühingutelt | 3 279 280         | 3 279 280         | 0%           | 2004.a.     |
| <b>Kokku</b>         | <b>22 514 160</b> | <b>22 514 160</b> |              |             |

Hansapangast võetud laenu valuuta on USA dollar. Laenu tagatiseks sõlmitud pandileping on toodud lisas 11.

## Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on panditud 173 000 Hansapanga aktsiat.

## Lisa 12. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                                   | 31.12.2003<br>Maksuvõlg | 31.12.2002<br>Maksuvõlg |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Maksuliik</b>                  |                         |                         |
| Käibemaks                         | 42 040                  | 7 130                   |
| Sotsiaalmaks                      | 2 640                   | 7 920                   |
| Kinnipeetud tulumaks              | 1 030                   | 2 777                   |
| Töötuskindlustusmaksed            | 80                      | 240                     |
| Kohustuslik kogumispensioni makse | 0                       | 200                     |
| Ettevõtte tulumaks                | 0                       | 351 351                 |
| sh tulumaks dividendidelt         | 0                       | 351 351                 |
| <b>Kokku</b>                      | <b>45 790</b>           | <b>369 618</b>          |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri:

RIMESS MRI

**Lisa 13. Müügitulu**

| Müügitulu tegevusalade lõikes:  |                  | 2003        | 2002             |             |
|---------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Kinnisvaraarendus-renditeenus   | 1 012 500        | 80,4%       | 821 587          | 74,3%       |
| Transpordivahendite renditeenus | 246 884          | 19,6%       | 283 916          | 25,7%       |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1 259 384</b> | <b>100%</b> | <b>1 105 503</b> | <b>100%</b> |

| Müügitulu riikide lõikes: |                  | 2003        | 2002             |             |
|---------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Eesti                     | 1 259 384        | 100,0%      | 1 105 503        | 100,0%      |
| <b>Kokku</b>              | <b>1 259 384</b> | <b>100%</b> | <b>1 105 503</b> | <b>100%</b> |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

0 -06- 2004

**Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused**

Vastavalt Harju Maavanema korraldusele on AS-l Martlet ostueesõigus erastada maa, asukohaga Harjumaa, Kalavälja tee 5, katastritunnusega 78401 : 120 : 0070 ja suurusega 2539 m<sup>2</sup>. AS Martlet on tasunud ostuhinnast 50 % eesti kroonides ja kohustub tasuma 63.5 tuh. krooni erastamisväärtpaberites.

**Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Saldod seotud osapooltega:

| Laenuid ja nõuded sidusettevõtja | 31.12.03          | 31.12.02         |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| AS Silfin                        | 1 105 664         | 1 282 500        |
| <b>Sidusettevõtja kokku</b>      | <b>1 105 664</b>  | <b>1 282 500</b> |
| Laenuid ja nõuded                | 31.12.03          | 31.12.02         |
| Meta EKS SP                      | 19 855 360        | 0                |
| <b>Kokku</b>                     | <b>19 855 360</b> | <b>0</b>         |

| Laenuid ja võlakohustused | 31.12.03         | 31.12.02         |
|---------------------------|------------------|------------------|
| AS Sencil                 | 3 279 280        | 6 950 000        |
| <b>Kokku</b>              | <b>3 279 280</b> | <b>6 950 000</b> |

Seotud osapooltele antud laenuid on toodud Lisas 6.

**Lisa 16. Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 72.422 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18.830 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 53.592 tuhat krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks...

Kuupäev: 25.06.04

Allkiri:

RIMESS MRJ

30-06-2004

RIMESS MRI OÜ  
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13  
10134 Tallinn  
Tel: +372 612 0420  
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee  
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467  
KMKR nr. EE100086678**AS Martlet aktsionäridele**  
**Audiitori järelendusotsus**

Oleme auditeerinud AS Martlet 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 98.670.234 krooni ja finantstulemuseks 13.658.082 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Martlet majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 25. 06. 2004.a.

Eva Veinberg  
Vannutatud audiitor

## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

AS-i Martlet juhatus tegi aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2003 aasta lõpuks  
30-06-2004  
kogunenud 13.658.082 krooni suurune kasum jaotamata.



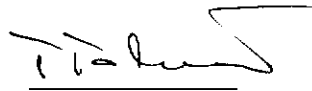
**Majandusaasta arande allkirjad**Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

AS-i Martlet juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. juunil 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

| Nimi | Ametinimetus | Allkiri |
|------|--------------|---------|
|------|--------------|---------|

Toomas Talumäe

nõukogu esimees



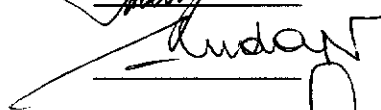
Hannes Tamjärv

nõukogu liige



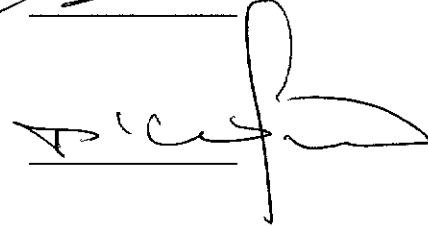
Andres Lepik

nõukogu liige



Toomas Sildmäe

juhatuse liige



RIMESS MRI 00 0 -06- 2004  
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13  
10134 Tallinn  
Tel: +372 612 0420  
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee  
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467  
KMKR nr. EE100086678**Tallinna Linnakohtu Registriosakond**  
Pärnu mnt.142  
10142 Tallinn25.06.2004.a.  
nr. 61

Käesolevaga teatan, et mina, Eva Veinberg isikukood 44908210272  
elukoht Tallinn, audiitori kutsetunnistus nr.193, 07.12.1992.a.,  
olen nõus olema aktsiaseltsi Martlet (reg. nr.10286368) audiitoriks.

Eva Veinberg  
Vannutatud audiitor