

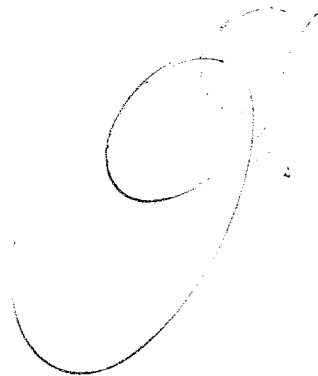
11-06-2009

Silvi Kaarest



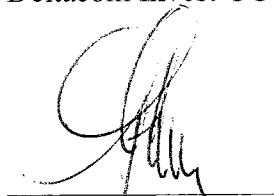
SISUKORD

<u>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</u>	<u>3</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>KASUMIARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>BILANSS</u>	<u>4</u>
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</u>	<u>5</u>
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 2 Müügitulu</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 3 Maksuvõlad</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 4 Omakapital</u>	<u>7</u>
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</u>	<u>8</u>
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</u>	<u>9</u>



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2008.a jätkas Deltacom Invest OÜ äripindade üürile andmist ja kinnisvara haldamist. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole. Ettevõttes töötas 2008.a. üks töötaja, kelle töötasu oli 200000 eeki. 2009.a majandusaastal jätkab Deltacom Invest OÜ oma senisel põhitegevusalal.


Juhatuseliige

Gabriele Schneider

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Äritulud			
Müügitulu	2	9578602	6848477
Muud äritulud		103	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1279245	-823303
Mitmesugused tegevuskulud		-1551827	-755979
<i>Palgakulu</i>		-240000	-200000
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-73320	-66600
Tööjõu kulud kokku		-313320	-266600
Muud ärikulud		0	-1210
Ärikasum		6434313	5001385
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-5840491	-3290438
Muud finantstulud ja -kulud		36090	2313
Kokku finantstulud ja -kulud		-5804401	-3288125
Kasum(kahjum enne tulumaksustamist)		629912	1713260
Aruandeaasta puhaskasum		629912	1713260

BILANSS

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		2653520	2094725
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		478351	98390
Ettemakse tarnijatele		886	13795
Nõuded ja ettemaksed kokku		479237	112185
Käibevamad kokku		3132757	2206910
VARAD KOKKU		3132757	2206910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		613440	312994
Maksuvõlad	2	120754	125265
Võlad töövõtjatele		15391	15391
Lühiajalised kohustused kokku		749585	453650
KOHUSTUSED KOKKU		749585	453650
Omakapital			
Osakapital	4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1709260	0
Aruandeaasta kasum [<i>kahjum</i>]	4	629912	1713260
OMAKAPITAL KOKKU		2383172	1753260
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3132757	2206910

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006				
Osakapitali sissemaks	40000			40000
Aruandeaasta kasum			1713260	1713260
31.12.2007	40000		1713260	1753260
Kohustuslik reservkapital		4000	-4000	0
Aruandeaasta kasum			629912	629912
31.12.2008	40000	4000	2339172	2383172

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6434313	5001385
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-367052	-112185
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		295935	453650
Makstud intressid		-5840491	-3290438
Kokku rahavood äritegevusest		522705	2052412
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		36090	2313
Osade müük		0	40000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		36090	42313
Rahavood kokku		558795	2094725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2094725	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		558795	2094725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2653520	2094725



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

DeltaCom Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalusedKohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

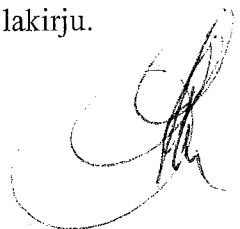
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	9578602	6848477
Kokku	9578602	6878477

	2008.a.	2007.a.
Tegevusalad		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (Emtaki kood 68201)	9578602	6848477
Kokku	9578602	6848477

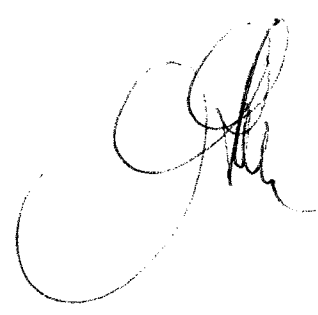
Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	104813	102529
Üksikisiku tulumaks	8181	8376
Sotsiaalmaks	6600	13200
Töötuskindlustusmaks	140	140
Kohustusliku kogumispensioni maks	1020	1020
Maksuvõlad kokku	120754	125265

Lisa 4 Omakapital

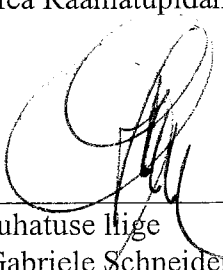
Seisuga 31.12.2008.a. koosneb ettevõtte omakapital osakapitalist 40000 krooni, mis koosneb ühest osast, kohustuslikust reservkapitalist 4000 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasumist 1709260 krooni ja aruandeaasta kasumist 629912 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2008.a. on 2339172 (2007.a.1709260) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1847946 (2007.a. 1350315) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 491226 (2007.a..358945) krooni.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 7 toodud DeltaCom Invest OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Majandusaasta aruanne on kooskõlas eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik.

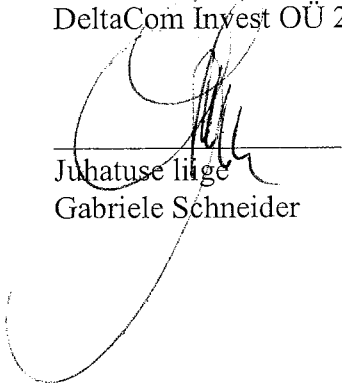


Juhatuse liige
Gabriele Schneider

Tallinn, 10 veebruar 2009.a..

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

DeltaCom Invest OÜ 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 10.02.2009.a..

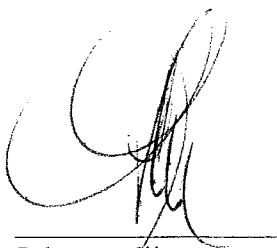


Juhatuse liige
Gabriele Schneider

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

DeltaCom Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku 2008.a. kasum summas 629912 krooni jaotada alljärgnevalt

629912 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse



Juhatuseliige
Gabriele Schneider

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

Interconstruct S.A kood 17 139 Luxembourg

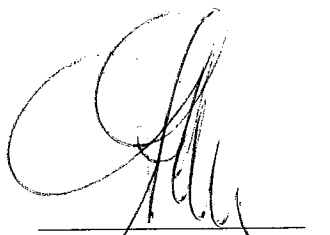
1 osa nimiväärtusega 40000 eek soetatud 02.10.2006.a.



Juhatuse liige
Gabriele Schneider

Müügitulu jaotus 2008.a.

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (Emtaki kood 68201) summas
9578602 krooni



Juhatusel liige
Gabriele Schneider