

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

32195  
 Harju Maakohus  
 Registriosakond  
 SISSE TULIN

Majandusaasta algus: 01.01.2007 .a. Majandusaasta lõpp: 31.02.2007 .a.

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Ettevõtte nimetus | LASTERGAL |
| Omandivorm        | Osaühing  |
| Registrikood      | 10615257  |

| Aadress          |         |            |
|------------------|---------|------------|
| Tänav            | Linn    | Postindeks |
| Kuhlbarsti 1-336 | TALLINN | 10128      |

|                |  |
|----------------|--|
| E-mail aadress |  |
|----------------|--|

| Telefon   | Mobiiltelefon | Faks      |
|-----------|---------------|-----------|
| 6 080 011 |               | 6 080 011 |

|                |            |
|----------------|------------|
| Põhitegevusala | EMTAK 6810 |
|----------------|------------|

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Tegevjuht | Ees- ja perekonnanimi |
|           | Vladimir Maslov       |

## Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Lastergal

### Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Peamised finantssuhtarvud                        | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele | 5  |
| Bilanss                                          | 6  |
| Kasumiaruanne                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               |    |
| Lisa 1 . Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid  | 10 |
| Lisa 2 . Raha                                    | 14 |
| Lisa 3 . Nõuded ja ettemaksed                    | 14 |
| Lisa 4 . Maksud                                  | 14 |
| Lisa 5 . Varud                                   | 14 |
| Lisa 6 . Materiaalne põhivara                    | 15 |
| Lisa 6a . Immateriaalne põhivara                 | 15 |
| Lisa 7 . Kapitalirent                            | 16 |
| Lisa 8 . Võlad ja ettemaksed                     | 16 |
| Lisa 9 . Müügitulu                               | 16 |
| Lisa 10 . Muud äritulud                          | 17 |
| Lisa 11 . Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 17 |
| Lisa 12 . Muud ärikulud                          | 17 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                       | 18 |
| Omanike nimekiri                                 | 19 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                  | 20 |
| Audiitori järeldusotsus                          | 21 |



## Majandusaasta aruanne 2007

### Osaühing Lastergal

#### TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lastergal registreeritud 07.12.1999.a., reg.nr. 10615257

Osaühing Lastergal põhitegevus on kinnisvara arendamine ja teenused

Osaühing Lastergal neto realiseerimiskäive 2007.a. oli 258639 krooni.

Osaühing Lastergal kahjum oli 464891 krooni.

Osaühing Lastergal majandustegevust iseloomustas 2007.aastal realsatsioonimahu ebastabiliseerimine.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

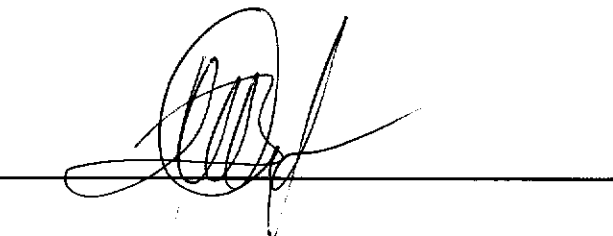
Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2008.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Meie eesmärkideks 2008.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 30.06.2008).

Osaühing Lastergal keskmine töötajate arv 2006 aastal oli 0 inimest ja palkade kogusumma oli 0 krooni. 2007.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.

JUHATUSE KINNITUS



**Majandusaasta aruanne 2007**

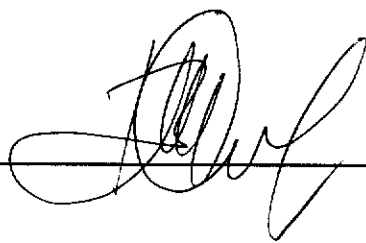
**Osaühing Lastergal**

***Peamised finantssuhtarvud***

|                                      | 2007   | 2006   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 259    | 855    |
| Tulu kasv (%)                        | -69,7  | 375    |
| Brutokasumi määr %                   | -179,4 | 35,4   |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | -464   | 303    |
| Kasumi kasv (%)                      | -253,3 | -117,4 |
| Puhasrentaablus (%)                  | -179,4 | 35,4   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,8    | 0,8    |
| ROA (%)                              | -5,5   | 9,0    |
| ROE (%)                              | -59,1  | 24,2   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2005 \* 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2005 \* 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100



## Majandusaasta aruanne 2007

Osaühing Lastergal

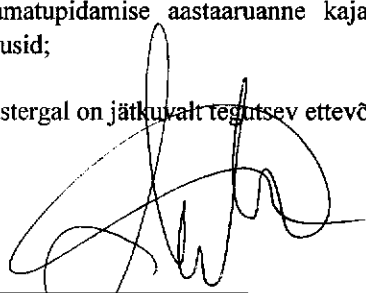
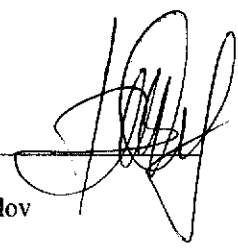
### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

#### Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud OÜ Lastergal 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lastergal on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusse esimees  
Mark Maslov  
\_\_\_\_\_  
Juhatusse liige  
Vladimir Maslov

Tallinn, 30.juuni 2007

# RAAMATUPIDAMISBILANSS

|                                    |             |                                      |                                      |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| OÜ Lastergal<br>Selsuga 31.12.2007 | Lisa<br>nr. | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2007 | Majandusaasta<br>algul<br>01.01.2007 |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

## AKTIVA (vara)

### KÄIBEVARA

|                                    |   |         |         |
|------------------------------------|---|---------|---------|
| RAHA                               | 2 | 3 049   | 174 976 |
| NÕUDED JA ETTEMAKSED               | 3 |         |         |
| Nõuded ostjate vastu               |   |         | 236 000 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 | 153 090 | 32 849  |
| Nõuded ja ettemaksud kokku         |   | 153 090 | 268 849 |
| VARUD                              | 5 |         |         |
| Ettemaksed varude eest             |   | 87 459  |         |
| Varud kokku                        |   | 87 459  | 0       |
| KÄIBEVARA KOKKU                    |   | 243 598 | 443 825 |

### PÕHIVARA

|                                           |    |           |           |
|-------------------------------------------|----|-----------|-----------|
| Pikaajalised nõuded                       |    | 5 863 487 | 871 780   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku  |    | 5 863 487 | 871 780   |
| MATERIAALNE PÕHIVARA                      | 6  |           |           |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       |    | 2 212 273 | 1 937 500 |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) |    | 87 828    | 100 101   |
| Materiaalne põhivara kokku                |    | 2 300 101 | 2 037 601 |
| Muu immateriaalne põhivara                |    | 25 514    | 27 076    |
| Immateriaalne põhivara kokku              | 6a | 25 514    | 27 076    |
| PÕHIVARA KOKKU                            |    | 8 189 102 | 2 936 457 |
| AKTIVA (varad) K O K K U                  |    | 8 432 700 | 3 380 282 |

## PASSIVA (kohustused ja omakapital)

### KOHUSTUSED

#### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                                               |   |         |         |
|---------------------------------------------------------------|---|---------|---------|
| LAENUKOHUSTUSED                                               | 7 |         |         |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             |   | 1 500   |         |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |   | 131 484 |         |
| Laenukohustused kokku                                         |   | 132 984 | 0       |
| VÕLAD JA ETTEMAKSED                                           | 8 |         |         |
| Võlad tarnijatele                                             |   |         | 285 364 |
| Maksuvõlad                                                    | 4 | 23      | 0       |
| Muud võlad                                                    |   |         | 247 760 |
| Võlad ja ettemaksed kokku                                     |   | 23      | 533 124 |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                                 |   | 133 007 | 533 124 |

#### PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                                |   |           |           |
|------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED                   | 7 |           |           |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused |   | 48 626    |           |
| Pikaajalised laenukohustused kokku             |   | 48 626    | 0         |
| Muud pikaajalised võlad                        |   | 7 465 987 | 1 598 000 |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                  |   | 7 514 613 | 1 598 000 |
| KOHUSTUSED KOKKU                               |   | 7 647 620 | 2 131 124 |

### OMAKAPITAL

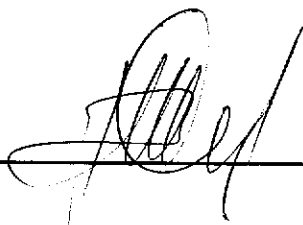
|                                              |  |           |           |
|----------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL                 |  | 500 000   | 500 000   |
| Kohustuslik reservkapital                    |  | 50 000    | 50 000    |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM          |  | 699 158   | 396 495   |
| ARUANDE AASTA KASUM (KAHJUM)                 |  | -464 078  | 302 663   |
| OMAKAPITAL KOKKU                             |  | 785 080   | 1 249 158 |
| PASSIVA (kohustused ja omakapital) K O K K U |  | 8 432 700 | 3 380 282 |



## KASUMIARUANNE

SKEEM 1

| Osaühing Lastergal<br>Reg.kood 10615257 | Lis<br>nr. | Aruande<br>majandusaastal | Eelmisel<br>majandusaastal |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|
|                                         |            | 2 007                     | 2 006                      |
| Müügitulu                               | 9          | 258 639                   | 855 000                    |
| Muud äritulud                           | 10         | 17 433                    |                            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 11         | 128 145                   |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud               |            | 144 972                   | 167 030                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       |            | 452 661                   | 383 657                    |
| Muud ärikulud                           | 12         | 2 687                     | 1 794                      |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                      |            | -452 393                  | 302 519                    |
| FINANTSTULUD JA -KULUD                  |            |                           |                            |
| Intressikulud                           |            | -11 685                   | 144                        |
| Kokku finantstulud ja -kulud            |            | -11 685                   | 144                        |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist    |            | -464 078                  | 302 663                    |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)       |            | -464 078                  | 302 663                    |

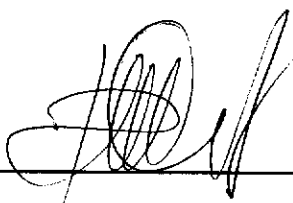


Majandusaasta aruanne 2007

Osaühing Lastergal  
Reg.kood 10615257

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

|                                                       | Lisa nr. | 2 007             | 2 006           |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |          |                   |                 |
| Ärikasum                                              |          | -452 393          | 302 519         |
| Korrigeerimised:                                      |          |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6        | 452 661           | 383 657         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |          | -367              |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |          | 28 300            | -126 408        |
| Varude muutus                                         |          |                   |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |          | -533 101          | -98 095         |
| Makstud intressid                                     |          | -11 791           |                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |          |                   |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |          | <b>-516 691</b>   | <b>461 673</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |          |                   |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          |          | -737 147          | -120 572        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            |          | 23 915            |                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |          | -4 881 532        | -459 244        |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |          |                   |                 |
| Antud laenud                                          |          | -110 175          | -40 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |          |                   |                 |
| Saadud intressid                                      |          | 106               | 144             |
| Saadud dividendid                                     |          |                   |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |          | <b>-5 704 833</b> | <b>-619 672</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |          |                   |                 |
| Saadud laenud                                         |          | 6 030 487         | 314 000         |
| Laenude tagasimaksed                                  |          | -161 000          | -65 000         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |          | 180 110           |                 |
| Aktsiate emiteerimine                                 |          |                   |                 |
| Omaaktsiate tagasiostmine                             |          |                   |                 |
| Makstud dividendid                                    |          |                   |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |          | <b>6 049 597</b>  | <b>249 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |          | <b>-171 927</b>   | <b>91 001</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |          | 174 976           | 83 975          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |          | -171 927          | 91 001          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |          |                   |                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |          | 3 049             | 174 976         |



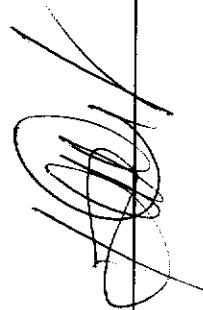


OÜ Lastergal  
Reg.kood 10615257

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                           | Aktia-kapital  | Aazio    | Oma-aktiad | Kohustuslik reserv-<br>kapital | Jaotamata kasum | Kokku            |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------|------------|--------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Saldo 31. detsembril 2005</b>                          | <b>500 000</b> |          |            | <b>50 000</b>                  | <b>396 495</b>  | <b>946 495</b>   |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju                          |                |          |            |                                | 0               | 0                |
| <b>Korrigeeritud saldo</b>                                |                |          |            |                                |                 | <b>0</b>         |
| Materiaalse põlvvara ümberhindlus<br>(vastavalt RTJ 5p33) |                |          |            |                                | 0               | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                |                |          |            |                                | 302 663         | 302 663          |
| Makstud dividendid                                        |                |          |            |                                | 0               | 0                |
| Reservkapitali suurendamine                               |                |          |            |                                |                 | 0                |
| Emitteeritud aktiakapital                                 |                |          |            |                                |                 | 0                |
| <b>Saldo 31. detsembril 2006</b>                          | <b>500 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>50 000</b>                  | <b>699 158</b>  | <b>1 249 158</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                |                |          |            |                                |                 |                  |
| Makstud dividendid                                        |                |          |            |                                | -464 078        | -464 078         |
| Emitteeritud aktiakapital                                 |                |          |            |                                | 0               | 0                |
| Tühistatud omaaktiad                                      |                |          |            |                                |                 | 0                |
| Tagasiostetud omaaktiad                                   |                |          |            |                                |                 | 0                |
| <b>Saldo 31. detsembril 2007</b>                          | <b>500 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>50 000</b>                  | <b>235 080</b>  | <b>785 080</b>   |

JUHATUSE KINNITUS



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OU Lastergal 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

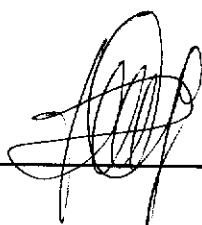
### Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel. (Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.)



Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [*kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande*].

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

*Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.*

#### A. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*] ...

#### A. Materiaalne põhivara

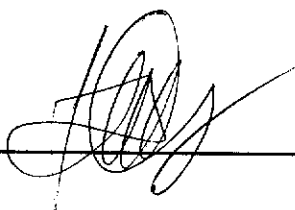
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 krooni. [*Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.*]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb tüksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.



Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| • Ehitised ja rajatised      | 3-5%  |
| • Tootmiseseadmed            | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed    | 15%   |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 40%   |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

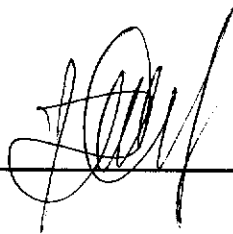
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### A. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Lastergal  
Reg.kood 10615257

**Lisa 2**

**Raha**

31.12.2007 31.12.2006

|                      |              |                |
|----------------------|--------------|----------------|
| Sularaha kassas      |              |                |
| Pangakontod          | 3 049        | 174 976        |
| Tähtajalised hoiused |              |                |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>3 049</b> | <b>174 976</b> |

**Lisa 3**

**Nõuded ja ettemaksed**

31.12.2007 31.12.2006

|                                             |          |                |
|---------------------------------------------|----------|----------------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>0</b> | <b>236 000</b> |
| <i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>        |          | <i>236 000</i> |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)</i>   |          |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 153090   | 32849          |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 0        | 0              |
| <i>Intressid</i>                            |          |                |
| <i>Dividendid</i>                           |          |                |
| <i>Muud viitlaekumised</i>                  |          |                |
| <i>Muud nõuded</i>                          |          |                |
| Ettemaksed teenuste eest                    |          |                |

**Nõuded ja ettemaksed kokku** 153 090 268 849

**Lisa 4**

**Maksud**

| Maksuliik                  | 31.12.2007     |           | 31.12.2006    |           |
|----------------------------|----------------|-----------|---------------|-----------|
|                            | Ettemaks       | Maksuvõlg | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks         |                | 23        |               |           |
| Käibemaks                  | 153 090        |           | 32 849        |           |
| Üksikisiku tulumaks        |                |           |               |           |
| Sotsiaalmaks               |                |           |               |           |
| Kohustuslik kogumispension |                |           |               |           |
| Töötuskindlustusmaks       |                |           |               |           |
| Maamaks                    |                |           |               |           |
| <b>Kokku</b>               | <b>153 090</b> | <b>23</b> | <b>32 849</b> | <b>0</b>  |

**Lisa 5**

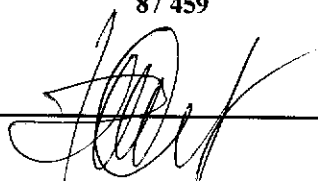
**Varud**

31.12.2007 31.12.2006

|                        |       |  |
|------------------------|-------|--|
| Tooraine ja materjal   |       |  |
| Lõpetamata toodang     |       |  |
| Valmistoodang          |       |  |
| Müügiks ostetud kaubad |       |  |
| Ettemaksed hankijatele | 87459 |  |

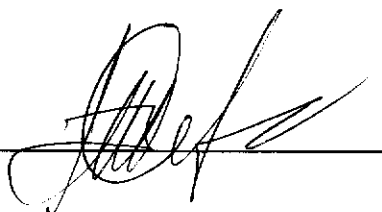
**Varud kokku** 87 459 0

JUHATUSE KINNITUS



| Lisa 6 Materiaalne põhivara                     |     |          |                     |                          |                     |            |           |
|-------------------------------------------------|-----|----------|---------------------|--------------------------|---------------------|------------|-----------|
|                                                 | Maa | Ehitised | Masinate ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised | Ettemaksed | Kokku     |
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |     |          |                     |                          |                     |            |           |
| Jääk 01.01.2007                                 |     |          | 2 500 000           | 108 033                  |                     |            | 2 608 033 |
| soetamine                                       |     |          | 670 941             | 61 121                   |                     |            | 732 062   |
| s.h. kapitalirendi tingimuses rekonstrueerimine |     |          | 670 941             |                          |                     |            | 670 941   |
| müük                                            |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| mahakandmine                                    |     |          |                     | -23 915                  |                     |            | -23 915   |
| mitterahaline sisemaks                          |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| ümberklassifitseerimine                         |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| Jääk 31.12.2007                                 | 0   | 0        | 3 170 941           | 145 239                  |                     | 0          | 3 316 180 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                      |     |          |                     |                          |                     |            |           |
| Jääk 01.01.2007                                 |     |          | 562 500             | 7 932                    |                     |            | 570 432   |
| arvestatud kulum                                |     |          | 396 168             | 49 846                   |                     |            | 446 014   |
| allahindlus                                     |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| müük                                            |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| mahakandmine                                    |     |          |                     | -367                     |                     |            | -367      |
| mitterahaline sisemaks                          |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| ümberklassifitseerimine                         |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| Jääk 31.12.2007                                 | 0   | 0        | 958 668             | 57 411                   |                     | 0          | 1 016 079 |
| Jääkväärtus                                     |     |          |                     |                          |                     |            | 0         |
| 01.01.2007                                      | 0   | 0        | 1 937 500           | 100 101                  | 0                   | 0          | 2 037 601 |
| 31.12.2007                                      | 0   | 0        | 2 212 273           | 87 828                   | 0                   | 0          | 2 300 101 |

| Lisa 6a Immateriaalne põhivara                  |                 |     |          |        |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----|----------|--------|
|                                                 | Arvuti tarkvara | Muu | Ettemaks | Kokku  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |                 |     |          |        |
| Jääk 01.01.2007                                 | 28 605          |     |          | 28 605 |
| soetamine                                       | 5 085           |     |          | 5 085  |
| s.h. kapitalirendi tingimuses rekonstrueerimine |                 |     |          |        |
| müük                                            |                 |     |          |        |
| mahakandmine                                    |                 |     |          |        |
| mitterahaline sisemaks                          |                 |     |          |        |
| Jääk 31.12.2007                                 | 33 690          | 0   | 0        | 33 690 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                      |                 |     |          |        |
| Jääk 01.01.2007                                 | 1 529           |     |          | 1 529  |
| arvestatud kulum                                | 6 647           |     |          | 6 647  |
| allahindlus                                     |                 |     |          |        |
| müük                                            |                 |     |          | 0      |
| mahakandmine                                    |                 |     |          |        |
| mitterahaline sisemaks                          |                 |     |          |        |
| Jääk 31.12.2007                                 | 8 176           | 0   |          | 8 176  |
| Jääkväärtus                                     |                 |     |          |        |
| 01.01.2007                                      | 27 076          | 0   | 0        | 27 076 |
| 31.12.2007                                      | 25 514          | 0   | 0        | 25 514 |



Lisa 7 Kapitalirent

| Laenu liik                        | Saldo<br>31.12.2006 | Laenu<br>suremine | Laenu<br>vähemine | Saldo<br>31.12.2007 | S.h.<br>Lühiajalise<br>osa | S.h.<br>Pikaajalise<br>osa | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Pikaajalised laenud ja võlakirjad | 0                   | 275 529           | 95 419            | 180 110             | 131 484                    | 48 626                     |                        |                   |
| s.h. SEB LIISING AS               |                     | 222 054           | 71 263            | 150 791             | 111 916                    | 38875                      | 15.04.2009             | Euribor+2,0       |
| HANSA LIISING AS                  |                     | 53 475            | 24 156            | 29 319              | 19 568                     | 9751                       | 01.01.2010             | Fikseeritud       |

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

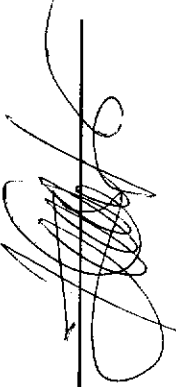
|                           | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         |            | 285 364    |
| Võlad töövõtjatele        |            |            |
| Maksuvõlad (lisa 4)       | 23         |            |
| Muud võlad                |            | 247 760    |
| Saadud ettemaksed         |            |            |
| Võlad ja ettemaksed kokku | 23         | 533 124    |

Lisa 9 Müügitulu

mtügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

|       | 2007 EMTAK 6810 | 2006 EMTAK 6810 |
|-------|-----------------|-----------------|
|       | Kokku           | Kokku           |
| Eesti | 258 639         | 258 639         |
|       | 0               | 0               |
| Kokku | 258 639         | 258 639         |
|       | 855 000         | 855 000         |

JUHATUSE KINNITUS





# Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Lastergal  
Reg.kood 10615257

## Lisa 10. Muud äritulud

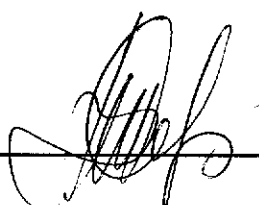
|                                                 | 2007          | 2006     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Tulu kasutusrendist                             |               |          |
| Kasum põhivara müügist                          |               |          |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised                |               |          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest |               |          |
| Kasum valuutakursi muutustest                   |               |          |
| Muud äritulud                                   | 17433         |          |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                      | <b>17 433</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                                                  | 2007           | 2006     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------|
| Tooraine ja materjal                             |                |          |
| Kaubad müügiks                                   | 128 145        |          |
| Vahendustasu edasimüüjatele                      |                |          |
| Elekter ja küte                                  |                |          |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        |                |          |
| Alltöövõtutööd                                   |                |          |
| Muud teenused                                    |                |          |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>128 145</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12. Muud ärikulud

|                                                            | 2007         | 2006         |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kulu kasutusrendist                                        |              |              |
| Kahjum põhivara müügist                                    |              |              |
| Kahjude hüvitus, makstud viivised                          | 1232         |              |
| Kahjum valuutakursi muutustest                             |              |              |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 10) |              |              |
| Muud ärikulud                                              | 1 455        | 1794         |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                                 | <b>2 687</b> | <b>1 794</b> |

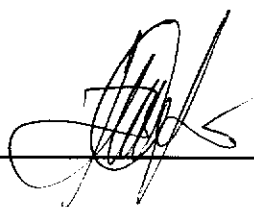


Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Lastergal  
Reg.kood 10615257

| <b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006                             | 699 158        |
| 2007. aruandeaasta kasum                                                                 | -464 078       |
| <b>Kokku jaotamiseks</b>                                                                 | <b>235 080</b> |
| Kasumi jaotamine:                                                                        |                |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks                                               |                |
| Muu reservkapitali moodustamiseks                                                        |                |
| Fondi emissiooni läbiviimiseks                                                           |                |
| Dividendi väljamaksmiseks                                                                |                |
| <b>Kokku jaotatud kasum</b>                                                              | <b>0</b>       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. majandusaasta aruande kinnitamist | 235 080        |

JUHATUSE KINNITUS

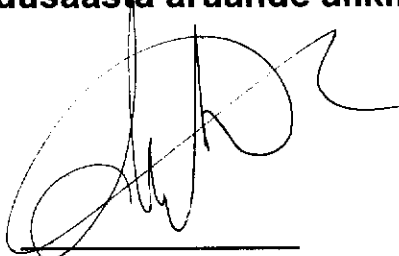


Osaühing Lastergal  
Reg.kood 10615257

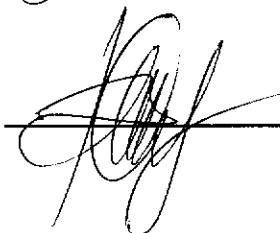
Majandusaasta aruanne 2007

### Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuseliige/osanik  
Mark Maslov  
30.06.2007

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mark Maslov', written over a horizontal line.

Juhatuseliige  
Vladimir Maslov  
30.06.2007

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vladimir Maslov', written over a horizontal line.

# **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE OÜ LASTERGAL OMANIKELE**

Olen auditeerinud OÜ LASTERGAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

## **Audiitori kohustused**

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

## **Arvamus**

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LASTERGAL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

  
Hele Kuut  
Türi vald Järvamaa

30.juuni 2008

Hele Kuut  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.306

**OÜ METSTULIKAS**  
Ärregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001  
Paldiski mnt 22, Tallinn, 10149  
Postiaadress: Telliskivi 5, PK 28, 72703 Paide  
Hele.kuut@gmail.com