

VINDER EHITUS OÜ

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	VINDER EHITUS OÜ
Äriregistri kood:	10814235
Aadress:	Pae tn 19 A, 11414 Tallinn
Telefon:	+372 51 04 510
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Põhitegevusala:	elamute ja mitteeluhoonete ehitus
EMTAKi järgi:	41201
Juhatuse liige:	Erkki Lepa

Lisatud dokumendid:	1. Kahjumi katmise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa nr 2 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa nr 3 Maksuvõlad	10
Lisa nr 4 Kasutusrent	10
Lisa nr 5 Müügitulu	11
Majandusaasta aruande juhatuse allkirjad	12
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	13
VINDER EHITUS OÜ osanikud seisuga 12.05.2008	14

Tegevusaruanne

VINDER EHITUS OÜ on asutatud 2001 aasta 15 novembril.

VINDER EHITUS OÜ põhitegevusalaks 2007 aastal olid elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Aastal 2008 planeerime teha rohkem renoveerimistöid ja lepingulisi ehitustöid. Tööde teostamiseks plaanime kasutada alltöövõttu.

Aruandeaastal keskmine töötajate arv oli 4 ja palgakulu koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 472 330 krooni. Põhivarasse tehti investeeringuid summas 644 831 krooni.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Erkki Lepa

juhatuse esimees

Juhatuse deklaratsioon

VINDER EHITUS OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on VINDER EHITUS OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12 mail 2008.a

Erkki Lepa

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne**Raamatupidamisbilanss****VARAD**

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		7 764 909	1 412 518
Nõuded ostjate vastu		209 571	329 139
Käibevara kokku		7 974 480	1 741 657
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	2		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		828 146	183 315
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-150 995	-49 993
Põhivara kokku		677 151	133 322
VARAD KOKKU		8 651 631	1 874 979

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		346 564	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2 763 871	0
Võlad tarnijatele		4 970 705	161 098
Maksuvõlad	3	227 872	41 387
Võlad töövõtjale		60 835	19 237
Lühiajalised kohustused kokku		8 369 847	221 722
Kohustused kokku		8 369 847	221 722
Omakapital			
Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 543 257	1 543 976
Aruandeaasta kahjum		-1 371 473	-719
Omakapital kokku		281 784	1 653 257
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 651 631	1 874 979

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	5	9 790 468	4 861 733
Muud äritulud		2 558 367	403
Äritulud kokku		12 348 835	4 862 136
Muud tegevuskulud		13 124 849	4 849 726
Tööjõukulud		472 330	0
Kulum	2	101 002	31 836
Muud ärikulud		3 393	1 078
ÄRIKAHJUM KOKKU		-1 352 739	-20 504
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid		4 327	31 058
Makstud intressid		23 061	11 273
Finantstulud ja -kulud kokku		-18 734	19 785
ARUANDEAASTA KAHJUM		-1 371 473	-719

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Kasum (-kahjum)		-1 371 473	-719
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum	2	101 002	31 836
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:</i>			
Mitmesugused nõuded		119 568	-155 494
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>		<i>119 568</i>	<i>-155 494</i>
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:</i>			
Viitvõlad		41 598	7 161
Ostjate ettemaksed		2 763 871	0
Tarnijatele tasumata arved		4 809 607	116 654
Maksuvõlad	3	186 485	30 711
Võlad		346 564	800 000
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>		<i>8 148 125</i>	<i>954 526</i>
Kokku rahavood äritegevusest		6 997 222	830 149
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	2	-644 831	-156 080
Kokku rahavood investeerimisest		-644 831	-156 080
Raha suurenemine/vähene mine		6 352 391	674 069
Kassa ja pangakontod perioodi algul		1 412 518	738 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 352 391	674 069
			1 412
Kassa ja pangakontod perioodi lõpul		7 764 909	518

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aruandeperioodi tulem	Kokku
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	1 543 257	1 653 257
Aruandeperioodi kasum			-1 371 473	-1 371 473
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	181 784	281 784

VINDER EHITUS OÜ osakapital koosneb ühest osast suurusega 100 000 krooni.
Vastavalt VINDER EHITUS OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas
- transpordivahendid	30% aastas

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustas OÜ VINDER EHITUS reservkapitali, mis on 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa nr 2 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
<i>Jääk seisuga 31.12.2006</i>	<i>183 315</i>
Põhivara soetus	644 831
Põhivara müük ja mahakandmine	0
<i>Jääk seisuga 31.12.2007</i>	<i>828 146</i>
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
<i>Jääk seisuga 31.12.2006</i>	<i>-49 993</i>
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-101 002
<i>Jääk seisuga 31.12.2007</i>	<i>-150 995</i>
Jääkväärtus	
seisuga 31.12.2006	133 322
seisuga 31.12.2007	677 151

Lisa nr 3 Maksuvõlad

	2007	2006
Käibemaks	190 729	27 896
Sotsiaalmaks	25 833	9 966
Isiku tulumaks	10 217	3 112
Töötuskindlustusmakse	602	244
Pensionikindlustusmakse	472	150
Maksuintressid	19	19
Maksuvõlad kokku:	227 872	41 387

Kohustuste all on kajastatud maksuvõlad, mis on arvestatud novembri ja detsembri töötasudelt ning deklareeritakse jaanuaris ja veebruaris aastal 2008.

Lisa nr 4 Kasutusrent

Kasutusrendi korras liisitud vara eest tasuti 2007aastal rendimakseid 54 374.- krooni.

Vara liisingulepingud lõpevad 2010 aastal. Aastatel 2008 kuni 2010 tasumisele kuuluvad lepingujärgsed maksed kokku moodustavad 140275.- krooni.

Lisa nr 5 Müügitulu

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
41201	elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9 790 468	4 861 733
Müügitulu kokku:		9 790 468	4 861 733

Müügitulu EMTAKi järgi on 41201 ehitus- ja remonditööd mis on teostatud 100% Eesti Vabariigi territooriumil.

Majandusaasta aruande juhatuse allkirjad

OÜ Vinder Ehitus juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12. mail 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Erkki Lepa

juhatuse esimees

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Vinder Ehitus 2007 .a. tulem on 31 detsembril 2007 järgmine :

Eelmiste perioodide tulem	1 543 257	krooni
Kahjum 2007	-1 371 473	krooni
Kokku jääk	171 784	krooni

OÜ Vinder Ehitus juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Erkki Lepa juhatuse esimees _____

VINDER EHITUS OÜ osanikud seisuga 12.05.2008

Erkki Lepa, isikukood 36502090211, elukoht Tallinn, kellele kuulub 1 osa summas 100 000 (ükssada tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 100%.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ERKKI LEPA (juhatuse liige)

Kinnitanud

19.10.2008