

291924

Maailma Meekohus
Registreeritud
1990. aastal

1990. aastal

Maailma Meekohus

EKKM Partnerid OÜ

Konsolideerimisgrupi majandusaasta
aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	EKKM Partnerid OÜ
Äriregistri kood	11081102
Aadress	Tartu mnt 2, Tallinn 10145
Telefon	372 6 660 310
Faks	372 6 660 333
Elektronpost	risto@iizi.net
Põhitegevusala	finants-ja ärikonsultatsioonid (64201)
Tegevjuht	Risto Rossar

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Konsolideeritud bilanss.....	10
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	13
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	14
Lisa 2. Raha	21
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	21
Lisa 6. Varud	21
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad.....	22
Lisa 8. Põhivara	22
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	23
Lisa 10. Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa.....	24
Lisa 11. Võlad tarnijatele.....	24
Lisa 12. Maksuvõlad	24
Lisa 13. Muud lühiajalised võlad	24
Lisa 14. Lühiajalised eraldised	25
Lisa 15. Pikaajalised laenud	25
Lisa 16. Osakapital	25
Lisa 17. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	26
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	27
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	30
Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	31
Allkirjad	32
Audiitori järeldusotsus	33
Kasumi jaotamise ettepanek.....	34

Tegevusaruanne

EKKM Partnerid OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted:

Emaettevõte: EKKM Partnerid OÜ

Tütarettevõtted: IIZI kindlustusmaakler AS osalusega 100% ja asukohaga Eesti
IIZI agentuur OÜ osalusega 100% ja asukohaga Eesti
UADBB IIZI osalusega 100% ja asukohaga Leedu
SIA IIZI osalusega 100% ja asukohaga Läti
UAB Baltsoft, asukohaga Leedu

(koos kasutatuna IIZI grupp).

IIZI kindlustusmaakler AS

IIZI kindlustusmaakler AS (edaspidi IIZI kindlustusmaakler) tegeleb kindlustusmaaklerina: viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb kindlustusvõtja huvides.

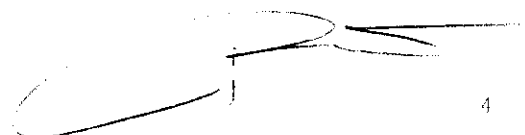
IIZI kindlustusmaaklerile kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtted IIZI agentuur OÜ (asukoht Eesti) ja UADBB IIZI (asukoht Leedu) ning 68% osalusega SIA IIZI (asukoht Läti) (konsolideerituna edaspidi IIZI grupp).

2007. aasta oli IIZI kindlustusmaaklerile edukas. Ettevõtte tugevdas oma positsiooni kindlustusvahendusturul, saades suurimaks kindlustusvahendajaks Eestis.

Koostöölepingud on sõlmitud järgnevate kindlustusandjatega:

1. Salva Kindlustuse AS
2. If Eesti Kindlustus AS
3. Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS
4. ERGO Kindlustuse AS
5. AS Inges Kindlustus
6. QBE Kindlustuse Eesti AS
7. AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal
8. BTA apdrošināšanas akciju sabiedrība Eesti filiaal
9. Fennia Mutual Insurance Company Eesti filiaal
10. Codan Forsikring A/S Eesti filiaal

Lisaks on IIZI kindlustusmaakler oma klientidele leidnud kindlustuslahendusi väljaspool Eestit tegutsevatest kindlustusseltsidest, näiteks Lloyds, AIG, Nordisk, IHI jne.



2007. aastal hakati välja töötama grupi uut nime, 2008. aasta märtsis võeti kõigil oma tegevusturgudel kasutusele ühtne kaubamärk - IIZI. Nimi vastab paremini ettevõtte rahvusvahelistele laienemisplaanidele ning rõhutab kindlustusalaste toimingute mugavust ja lihtsust.

2007. aasta lõpus avas IIZI kindlustusmaakler müügiesinduse Tartus. Müügiesinduse loomise eesmärgiks oli pakkuda parimat ja personaalsemat teenindust Lõuna-Eesti klientidele ning arendada kohapeal koostööd teiste partneritega. 2007. aasta lõpus töötas Tartu esinduses 2 inimest, jaanuaris 2008 lisandus 2.

IIZI kindlustusmaakleri tegevuse võib jagada kolme peamisesse valdkonda: ärikliendid, Interneti- ja telefonimüük ning müük koostööpartnerite kaudu.

Pakume ainukese kindlustusmaaklerina Eestis oma klientidele kindlustuslepingute sõlmimise võimalust ka Interneti vahendusel (www.iizi.net) ning telefoni teel (16660). Mõlemad on tänu madalale kulutasemele ning kliendi jaoks kiirele ja mugavale teenusele kõige kiiremini arenevad kindlustuse müügi kanalid.

Müük koostööpartnerite kaudu on kindlustusturul ja ka IIZI kindlustusmaakleri müügivõrgus üks kiiremini arenev valdkond, tänu parimatele IT-lahendustele ja äriprotsessidele on IIZI kindlustusmaakler selles valdkonnas selge turuliider ning 2007. aastal kinnitas oma positsiooni veelgi.

IIZI kindlustusmaakleril on koostöölepingud kindlustuslepingute vahendamiseks väga paljude partneritega. Partnerid võib jagada nelja kategooriasse:

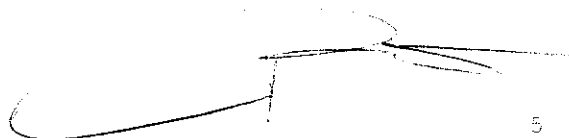
- Pangad ja liisingud (Sampo Pank, DnB Nord liising jne)
- Tanklad (AS Eesti Statoil, AS Lukoil Eesti, Alexela Oil AS)
- Automüüjad (United Motors, Info Auto jne)
- Muud edasimüüjad (Eesti Riiklik Autoregistrikeskus jne)

2007. aastal lisandusid koostööpartnerite hulka DnB Nord liising, Parex Pank ja mitmed väiksemad edasimüüjad. Samuti avati uus esindus Tallinna, Valga ja Võru ARK-i büroos.

Lisaks jaeklientide efektiivsele teenindusele on IIZI kindlustusmaakleril väga tugev ja professionaalne 12 töötajaga ärikliendiosakond, mis osutab äriklientidele kindlustusmaakleriteenust kogu skaala ulatuses, kätkehes endas riskianalüüsi, kindlustusprogrammi koostamist, kindlustushangete korraldust ja nõustamist kahjujuhtumite korral.

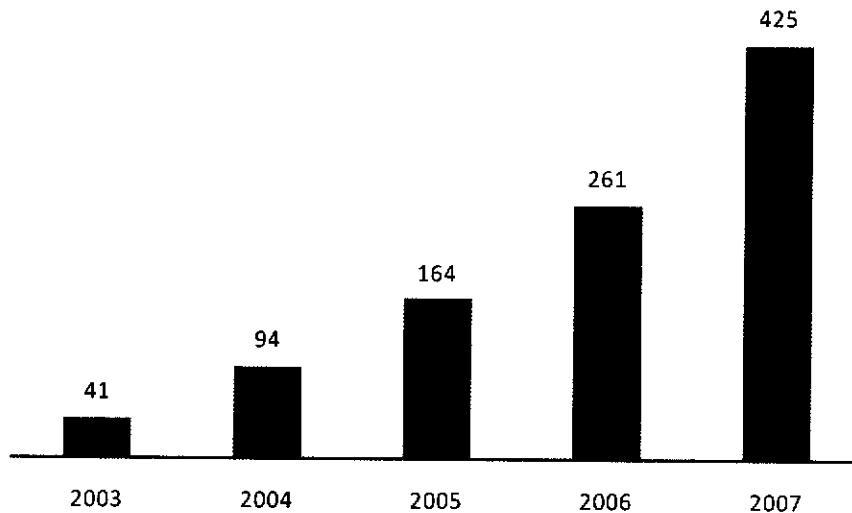
2007. aastal võeti tööle 30 uut inimest, aasta lõpus oli töötajaid 90. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73, nende palgakulu kokku oli 12 miljonit krooni, millelt tasuti sotsiaalmaksu 4,3 miljonit krooni.

IIZI kindlustusmaakler AS juhatuse on kolmeliikmeline ning juhatusele maksti tasu 907 tuhat krooni.



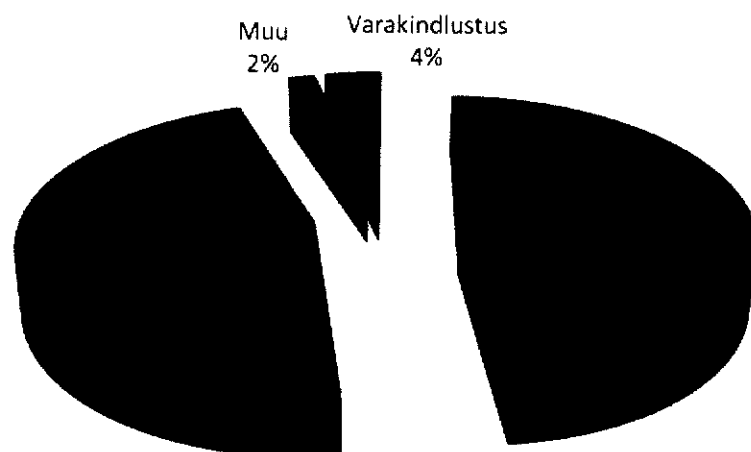
Kindlustusmaakleri tegevus 2007. aastal

IIZI kindlustusmaakler vahendas 2007. aastal kindlustusmakseid 425 mln krooni väärtuses ning teenis kindlustusmaksetelt vahendustasu 60,5 mln krooni. Vahendatud kindlustusmaksete maht kasvas 2006. aastaga võrreldes 63%.



Joonis 1: IIZI vahendatud preemiad Eestis (mln kr)

Kogu kahjukindlustusturu suurus oli 2007. aastal 3,7 miljardit krooni ning turg kasvas 2006. aastaga võrreldes 16%. IIZI kindlustusmaakler vahendas 2007. aastal Eesti kahjukindlustusturust 11%.



Joonis 2: IIZI vahendatud brutopreemiate jaotus kindlustusliikide lõikes 2007. aastal

Koos tütarettevõtetega vahendas IIZI grupp 2007. aastal kindlustusmakseid 457 mln krooni eest ning teenis vahendustasu 65,3 mln krooni.

Handwritten signature of the representative.

IIZI agentuur OÜ

IIZI agentuur OÜ tegevus oli 2007. aastal ajutiselt peatatud.

UADBB IIZI

UADBB IIZI asutati 2006. aasta alguses ning ta tegutseb Leedu turul kindlustusmaaklerina. 2007. aasta lõpul töötas UADBB IIZI-s 9 inimest, kellest 3 on pikaajalise kindlustuskogemusega. Töötajate palgakulu 2007.aastal oli 1,2 mln krooni.

UADBB IIZI vahendas 2007. aastal ligi 9 mln krooni väärtuses kindlustusmakseid ning teenis kindlustusmaksetelt vahendustasu ligi 2 mln krooni. Vahendatud kindlustusmaksete arv kasvas 2006. aastaga võrreldes 82% (1,6 miljonilt 9 miljoni kroonini). Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta ootuspärase 0,78 mln krooni suuruse kahjumiga.

Leedu kahjukindlustusturu suurus oli 2007. aastal 5,6 miljardit krooni, kasvades 2006. aastaga võrreldes 21% (2006. aastal oli turu suurus 4,4 miljardit krooni).

SIA IIZI

SIA IIZI on tegutsenud Läti kindlustusturul alates 1999. aastast. 2007. aasta jaanuaris omandas IIZI kindlustusmaakler 60% osaluse ettevõttes. 2007. aasta juunis suurendati SIA IIZI kapitali ning IIZI kindlustusmaakleri osalus tõusis 8% võrra. 2008. aasta märtsis oli IIZI kindlustusmaakleri osalus juba 75%.

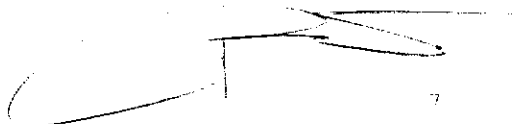
SIA IIZI tegutseb Läti turul kindlustusmaaklerina ning ettevõttes töötas 2007. aasta lõpus 27 töötajat, kelle palgakulu kokku oli 2,2 mln krooni. SIA IIZI vahendas 2007. aastal 22,8 mln krooni eest kindlustusmakseid, mis on 16% rohkem kui 2006. aastal (2006. aastal 19 mln krooni eest) ning teenis kindlustusmaksetelt vahendustasu 2,8 mln krooni. Tütarettevõtte 2007. aasta majandustulemuseks kujunes 0,8 mln krooni suurune kahjum.

Läti kahjukindlustusturu suurus oli 2007. aastal 6 miljardit krooni.

UAB Baltsoft

2006.aasta mais soetas EK KM Partnerid OÜ 100% osaluse Leedu ettevõttes UAB Baltsoft, kelle tegevusalaks on tarkvaralahenduste pakkumine ja programmeerimine. 2007.aasta keskmine töötajate arv oli 10 töötajat ning aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 12 töötajat, kelle palgakulu kokku oli 441 tuhat krooni.

UAB Baltsoft 2007. aasta käive oli 316 tuhat krooni ning majandusaasta lõpetas tütarettevõtte 1 819 tuhande krooni suuruse kahjumiga.



Tähtsamad näitajad 2007. aastal:

	2007	2006	2007	2006
Müügitulu	67 115	37 488	240	244
Ärikasum	2 783	3 291	228	195
Perioodi puhaskasum	3 178	3 123	27	-67
Peamised suhtarvud				
Omakapitali tootlus (ROE)	55%	125%	11%	-26%
Kogu vara tootlus (ROA)	10%	15%	1%	-2%
Puhasrentaablus	5%	8%	11%	-27%
	2007/2006	2006/2005	2007/2006	2006/2005
Puhaskasumi kasv	2%	159%	-	-
Müügitulu muutus	79%	65%	-2%	-50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmise omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/keskmise vara
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Lähitulevik

IIZI grupi eesmärk on saada suurimaks kindlustusvahendajaks Baltikumis. Samuti on IIZI grupil potentsiaali areneda Baltimaadest väljapoole, nii Kesk- ja Ida-Euroopa kui ka Lääne-Euroopa riikidesse. Laienemise nimel käivad eeltööd ning nii mõndagi on juba alustatud.

2008.a. alguses alustati laienemist Skandinaavia turule ning osteti 82% Soome kindlustusmaaklerfirmast Fundior Firstbrokers, ettevõtte uueks nimeks saab IIZI Firstbrokers Oy.

2008 aasta maikuus asutas EKKM partnerid OÜ 100% tütarettevõtte IIZI Polska Sp. z o.o., mis on registreeritud Poolas ning see on esimene samm Poola turule sisenemiseks.

Risto Rossar

juhatuse esimees

16.06.2008

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust EKKM Partnerid OÜ konsolideeritud 2007. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (2.06.08), on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- EKKM Partnerid OÜ ja tütarettevõteted on jätkuvalt tegutsevad.

16
..... juuni 2008.a.

Risto Rossar

juhatuse esimees

Ando Kivilaid

juhatuse liige

Margo Meenisk

juhatuse liige

Tõnis Vilu

juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
1. Käibevara			
1.1. Raha	2	11 896	11 208
1.2. Nõuded ja ettemaksed		9 910	8 692
1.2.1. Nõuded ostjate vastu	3	8 210	8 060
1.2.2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	60	38
1.2.3. Muud lühiajalised nõuded	5	595	39
1.2.4. Ettemaksed teenuste eest		1 045	555
1.3. Varud	6	495	270
Käibevara kokku		22 301	20 170
2. Põhivara			
2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
2.1. Materiaalne põhivara	8	3 619	2 500
2.1.1. Muu materiaalne põhivara		1 669	1 483
2.1.2. Arvustustehnika		330	260
2.1.3. Masinad ja seadmed		1 176	757
2.1.4. Ettemaksed põhivara eest		444	0
2.2. Immateriaalne põhivara	7;8;9	10 650	3 852
2.2.1. Firmaväärtus		6 659	2 552
2.2.2. Muu immateriaalne põhivara		3 991	1 300
Põhivara kokku		14 269	6 352
VARAD KOKKU		36 570	26 520
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
3. Lühiajalised kohustused			
3.1. Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	10	328	863
3.2. Võlad ja ettemaksed		26 318	18 696
3.2.1. Võlad tarnijatele	11	21 372	16 431
3.2.2. Võlad töövõtjatele		2 427	1 042
3.2.3. Maksuvõlad	12	713	505
3.2.4. Muud lühiajalised võlad	13	1 806	718
3.3. Lühiajalised eraldised	14	336	0
Lühiajalised kohustused kokku		26 982	19 559
4. Pikaajalised kohustused			
4.1. Pikaajalised kapitalirendi kohustused	9	953	641
4.2. Pikaajalised laenud	15	1 185	2 260
Pikaajalised kohustused kokku		2 138	2 901
Kohustused kokku		29 120	22 459
5. Omakapital			
5.1. Vähemusosalus	7	210	0
5.2. Osakapitali nimiväärtuses	16	53	53
5.3. Kohustuslik reservkapital		5	4
5.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 003	882
5.5. Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 178	3 123
Omakapital kokku		7 450	4 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		36 570	26 521

initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupaev 16.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2007	2006
1. Äritulud			
1.1. Müügitulu	17	66 619	37 488
1.2. Muud äritulud		753	178
Äritulud kokku		67 372	37 666
2. Ärikulud			
2.1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	23 849	14 075
2.2. Mitmesugused tegevuskulud	19	15 804	9 488
2.3. Tööjõu kulud		21 513	9 093
2.3.1. Palgakulu		16 529	6 830
2.3.2. Sotsiaalmaksud		4 984	2 263
2.4. Kulum	8	1 531	1 230
2.5. Muud ärikulud		1 893	488
Ärikulud kokku		64 589	34 374
3. ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 783	3 291
4. Finantstulud ja kulud			
4.1. Muud intressi- ja finantstulud		134	-169
Finantstulud kokku			
5. Kasum enne vähemusosa		2 916	3 123
6. Vähemusosa	7	-262	
7. Puhaskasum		3 178	3 123

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		2007	2006
1	Rahavood äritegevusest		
	Lisa		
1.1.	Ärikasum	2 783	3 291
1.2.	Põhivara amortisatsioon	1 531	1 230
1.3.	Kasum põhivara müügist	0	-5
1.4.	Varude muutus	-225	-270
1.5.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-2 264	-4 744
1.6.	Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus	5 700	6 445
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	7 525	5 947
2	Rahavood investeerimistegevusest		
2.1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	8 -4 054	-2 396
2.2.	Ettemaksed põhivara eest	8 -444	0
2.3.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük ja maha kandmine	8 398	0
2.4.	Tütarettevõtte soetus	7 -863	-790
2.5.	Antud laenud	0	-475
2.6.	Saadud intressid	199	93
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-4 764	-3 568
3	Rahavood finantseerimistegevusest		
3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed	9 -208	-71
3.2.	Saadud laenud	15 244	1 130
3.3.	Laenude tagasimaksed	-1 959	-1 357
3.4.	Makstud intressid	-120	-187
3.5.	Osade emiteerimine	0	13
3.6.	Makstud dividendid	-30	0
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 073	-472
	KOKKU RAHAVOOD	688	1 907
	Raha algjääk	2 11 208	9 300
	Raha lõppjääk	11 896	11 208
	RAHASALDODE MUUTUS	688	1 907

initialed for identification purposes only
Allkirjasratud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahium			
	Emaettevõtte omanike omakapital			Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.2005	40	-	886	926	-	926
Reservkapitali suurendamine	0	4	-4	0	-	0
2006.a. kasum	-	-	3 123	3 123	-	3 123
Emiteeritud osa	13	0	-	13	-	13
31.12.2006	53	4	4 005	4 061	0	4 061
Vähemusosalus	-	-	-	-	502	502
tütaretevõtte soetamisel						
Makstud dividendid	-	-	-	-	-30	-30
Reservkapitali suurendamine	-	1	-1	0	0	0
2007.a. kasum	-	-	3 178	3 178	-262	2 916
31.12.2007	53	5	7 182	7 240	210	7 450

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Seisuga 31.12.2007 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaruandesse on konsolideeritud järgmised ettevõtted:

Emaettevõte:	EKKM Partnerid OÜ
Tütarettevõtted:	IIZI kindlustusmaakler AS, asukohaga Eesti
	IIZI agentuur OÜ, asukohaga Eesti
	UADBB IIZI, asukohaga Leedu
	SIA IIZI, asukohaga Läti
	UAB Baltsoft, asukohaga Leedu

(koos kasutatuna IIZI grupp).

EKKM Partnerid OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EKKM Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

IIZI grupi ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on Emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütaretevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütaretevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideerimisel on ridarealt liidetud ema- ja tütaretevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik IIZI gruppi kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütaretevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütaretevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis

makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütaretevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Põhivarad

Materiaalne põhivara. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3 - 10%	10 - 33 aastat
Masinad ja seadmed	20 - 33,3%	3 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Firmaväärtus Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on äriühenduse soetusmaksumuse see osa, mis ületab omandatud tütaretevõtja varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust soetamiskuupäeval.

Pärast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud väärtuse langused. Firmaväärtuse väärtuse langusi kontrollitakse kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse väärtus võib olla vähenenud.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtus jagatud grupi nendele raha genereerivatele üksustele, või selliste üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse ettevõtte sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus teda jälgitakse ettevõtte juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Immateriaalne põhivara Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalsel põhivaral on üldjuhul amortisatsioonimäärad 20% aastas.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

IIZI grupp kui rentnik. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldise kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intessimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksutatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tütarettevõtjate asukohamaades Lätis ja Leedus on ettevõtte aruandeaasta kasum tulumaksuga maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga. Leedu Vabariigis on residendist juriidiliste isikute poolt teenitud maksustatav tulu maksustatud 15% tulumaksumääraga ning lisaks tulumaksule on maksumaksjal kohustus tasuda sotsiaalmaksu samalt maksubaasilt, millelt arvestatakse tulumaksu.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksukohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused realiseeruvad. (Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.)

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kontserni müügituludeks on :

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu riigilõivude teenustasudest,
- tulu edasi müüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud (rendi- ja reklaamitulu)
- tulu IT teenustelt

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad.

Kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasi müüdud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.



Lisa 2. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassades	1 456	634
Arvelduskontol	10 440	10 574
Raha-ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	11 896	11 208

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	3 157	4 742
Laekumata kindlustuspreemiad	5 053	3 318
Nõuded ostjate vastu kokku	8 210	8 060

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Bilansireal Laekumata kindlustuspreemiad kajastatakse aruande kuupäeva seisuga klientidelt laekumata kindlustusmaksed.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	2	37
Tulumaks (Läti, Leedu)	59	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	60	38

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)

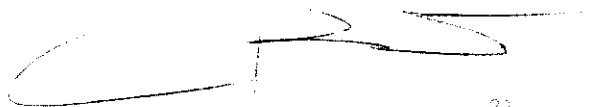
	31.12.2007	31.12.2006
Laekumata intressid	54	0
Muud viitlaekumised	78	35
Muud lühiajalised nõuded	463	4
Muud lühiajalised nõuded kokku	595	39

Lisa 6. Varud

Varudena on bilansis kajastatud müügiks ostetud kaubad ja edasi müümisele kuuluvad teenused.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri 
Audiitorifirma Kler



Lisa 7. Tütaretevõtete aktsiad

	IIZI kindlustusmaakler AS	UAB Baltsoft	IIZI agentuur OÜ	UADDB IIZI	SIA IIZI	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	Leedu Vabariik	Eesti Vabariik	Leedu Vabariik	Läti Vabariik	
Põhitegevusala	Kindlustusvahendus	IT teenused	Kindlustusvahendus	Kindlustusvahendus	Kindlustusvahendus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	105 578	100	1	5 500		
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad					29 920	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	105 578	100	1	5 500	29 920	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	100%	100%	100%	100%	-	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	100%	100%	100%	100%	68%	
(tuhandetes kroonides)						
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 908	188	40	1 011	-	5 146
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad					5 100	5 100
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 908		40	1 011	5 100	10 246
Firmaväärtus	2 191	361	-	-	4 107	6 659

Aruandeaastal kaeti tütaretevõtte UADDB IIZI kahjumit 907 tuhat krooni ja 2006. aastal 674 tuhat krooni.

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

(tuhandetes kroonides)

Omakapital	IIZI kindlustus- maakler AS	UAB Baltsoft	IIZI agentuur OÜ	UADDB IIZI	SIA IIZI
Aktsiakapital /osakapital	1 056	45	40	249	988
Kajumi katmine			-	1 581	-
Ülekurs	554		-	-	481
Reservkapital	106		4	88	-
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	4 355	-590	516	-674	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317	-1 819	-19	-782	-812
Omakapital kokku	12 388	-2 364	541	462	657
Investeeriija osa omakapitalis	100%	100%	100%	100%	68%
Investeeriija osalus omakapitalist	12 388	-2 364	541	462	447
Vähemusosalus	0	0	0	0	210

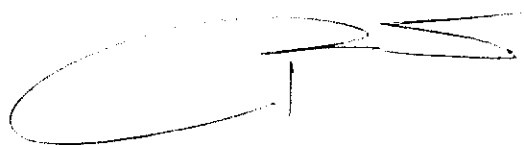
Lisa 8. Põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud arvutustehnika, muu inventar ja kapitalirendi tingimustel soetatud sõidua autod. Arvutustehnika ja transpordivahendite amortisatsioonimäär on 40% aastas ja muu inventari amortisatsioonimäär 20% aastas.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri 

Audüitorfirma Kler



(tuhandetes kroonides)

	Muu inventar	Arvutustehnika	Sõiduaudod	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 837	419	821	3 077
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-354	-160	-64	-578
Jääkväärtus 31.12.2006	1 483	260	757	2 500
Soetused aruandeaastal	414	242	625	1 281
Lisandunud äriühenduse kaudu	1 580	0	0	1 580
Müük ja mahakandmised	-844	0	0	-844
Parendused	447	0	0	447
Ettemaksed põhivara eest	0	0	0	444
Aruandeperioodi kulum	-1 410	-172	-207	-1 789
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 433	662	1 448	5 986
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 764	-332	-271	-2 367
Jääkväärtus 31.12.2007	1 669	330	1 176	3 619

Immateriaalse põhivara

Muu immateriaalse põhivara all on kajastatud tarkvara, amortisatsioonimääraga 40% aastas.

(tuhandetes kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 030	3 281	5 311
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-730	-729	-1 459
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 300	2 552	3 852
Soetused aruandeaastal	3 397	0	3 397
Lisandunud äriühenduse kaudu	0	4 107	4 107
Aruandeperioodi kulum	-706	0	-706
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 427	7 388	12 815
Akumuleeritud kulum	-1 436	-729	-2 165
Jääkväärtus 31.12.2007	3 991	6 659	10 650

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent. IIZI grupp on soetanud kapitalirendi korras sõiduaudod. Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012, keskmine intressimäär 5,6% aastas.

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	239	126
Kapitalirendi maksed tulevikus	953	641
Kapitalirendi abil soetatud sõiduaudod	1 192	767

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus on 1 284 tuhat krooni ja jääkmaksumus 1 177 tuhat krooni. Andmed kapitalirendil soetatud sõidukite kohta on lisa 9.

Kasutusrent. Aruandeaastal on sõiduaudode kasutusrendimakseid kuludesse arvestatud 1,1 mln krooni. Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012, keskmine intressimäär 5,4% aastas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri
Auditiifirma Klea

IIZI grupp üürib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide rendimakseid summas 794 tuhat krooni.

Lisa 10. Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa	89	737
Kapitalirendikohustuste lühiajaline osa	239	126
Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa kokku	328	863

Lisa 11. Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijatele tasumata arved	2 231	835
Kindlustusseltsidele tasumata arved	19 141	15 596
Võlad tarnijatele kokku	21 372	16 431

Lisa 12. Maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Üsikisiku tulumaks	247	211
Sotsiaalmaks	424	258
Töötuskindlustus	5	10
Pensionikindlustus	9	6
Ettevõtte tulumaks	20	12
Maksuintressid	0	2
Muu maks (Läti, Leedu)	8	6
Maksuvõlad kokku	713	505

Seisuga 31.12.2007 on välismaistel tütarettevõtjatel edasilükkunud tulumaksukohustus summas 49 tuhat krooni ja 2007. a. edasilükkunud tulumaksukulu aruandeaastal 14 tuhat krooni. Edasilükkunud tulumaksuvara arvele ei ole võetud, kuna ei ole hinnatav nimetatud vara realiseerimise tõenäosus ja aeg.

Lisa 13. Muud lühiajalised võlad

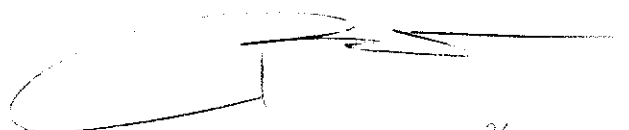
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised võlad	969	458
Muud viitvõlad	837	260
Muud lühiajalised võlad kokku	1 806	718

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea



Lisa 14. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on bilansis kajastatud arvestuslik 2007. aasta järelvalvetasu, mis vastavalt Finantsinspeksiooni seadusele on kindlustusmaakler kohustusatud Finantsinspeksioonile tasuma. Eraldisena on arvestatud 0,8% vahendustasude kogusummast, milleks 2007. aastal oli 60,5 mln krooni.

2006. aasta lõpus tasuti 2007. aasta järelvalvetasu ettemaksuna 148 tuhat krooni ning 2007. aastal kanti täiendavalt kuludesse 336 tuhat krooni.

Lisa 15. Pikaajalised laenud

Pikaajaline laenukohustus	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen I	1 096	31.12.2011	4% aastas	EEK
Investeeringislaen II	178	15.01.2009	0	EEK
KOKKU	1 274			
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	89			
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	1 185			

Lisa 16. Osakapital

Osakapital koosneb kuuest osast.

Põhikirja kohaselt on EKKM Partnerid OÜ miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

2006.aasta mais on sõlmitud optsioonileping 0.99% EKKM Partnerid OÜ osade omandamiseks, mis realiseeritakse uute osade emiteerimise teel. Optsiooni realiseerimiskuupäev on 01.05.2009.

IIZI grupi jaotuskõlblik omakapital on 7 181 tuhat krooni, mille väljamaksmisel dividendidena kuulub tasumisele ettevõtte tulumaks määraga 21/79 tasutavate dividendide summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 508 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 673 tuhat krooni.

Lisa 17. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustusvahenduse komisjonitasud (66221)	64 868	35 787
Muu kindlustusteenus (66221)	0	664
Tulu riigilõivude teenustasudest (66199)	1 491	751
Tulu IT teenustelt (62011)	260	286
Müügitulu kokku	66 619	37 488

Piirkond	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	62 021	36 928
Leedu	1 750	560
Läti	2 848	0
Müügitulu kokku	66 619	37 488

Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Koostööpartnerite vahendustasu	21 388	12 555
Postikulu	1 703	1 038
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	593	185
Panga tasud (riigilõiv)	148	81
Muud kulud	17	5
Edasi tehtud teenused ja kaubad	0	212
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	23 849	14 075

Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

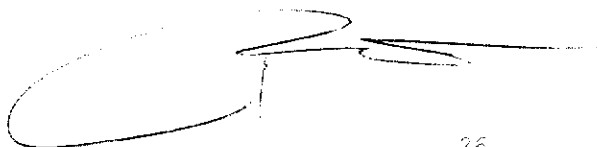
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Mitmesugused tegevuskulud	3 822	1 838
Sõiduauto kulud	2 448	1 330
Reklaam	2 056	1 159
Arvutustehnika	1 996	559
Ruumide rent	2 048	1 410
Konsultatsiooniteenus	1 085	1 153
Kontori hoolduskulud	1 013	547
Sidekulu	992	703
Müügipunktide halduskulud	344	789
Tegevuskulud kokku	15 804	9 488

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri 

Auditofirma Klea



Lisa 20. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Bilanss EKKM Partnerid OÜ

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
1 Käibevara		
1.1. Raha	417	404
1.2. Nõuded ja ettemaksed	100	0
1.2.1. Nõuded ostjate vastu	100	0
Käibevara kokku	517	404
2. Põhivara		
2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 095	4 095
2.1.1. Tütarettevõtete aktsiad	4 095	4 095
Põhivara kokku	4 095	4 095
VARAD KOKKU	4 612	4 499
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
3 Lühiajalised kohustused		
3.1. Laenukohustused	89	728
3.1.1. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	89	728
3.2. Võlad ja ettemaksed	205	173
3.2.1. Võlad tarnijatele	0	6
3.2.2. Muud võlad	205	166
Lühiajalised kohustused kokku	294	901
4 Pikaajalised kohustused		
4.1. Pikaajalised laenukohustused	4 057	3 365
Pikaajalised kohustused kokku	4 057	3 365
Kohustused kokku	4 351	4 266
5 Omakapital		
5.1. Osakapital nimiväärtuses	53	53
5.2. Kohustuslik reservkapital	5	4
5.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	175	243
5.2. Aruandeaasta kasum	28	-67
Omakapital kokku	261	233
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 612	4 499

initialed for identification purposes only.
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri [signature]
Auditiifirma Klea

Kasumiaruanne EKKM Partnerid OÜ

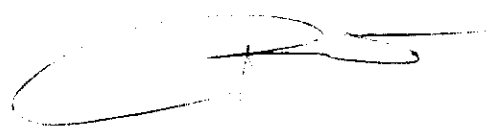
(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
1 Äritulud		
1.1. Müügitulu	240	244
Äritulud kokku	240	244
2 Ärikulud		
2.1. Mitmesugused tegevuskulud	12	49
2.2. Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku	12	49
3 ÄRIKASUM (-KAHJUM)	228	195
4 Finantstulud ja -kulud		
4.1. Intressitulud ja -kulud	-200	-262
Finantskulud kokku	-200	-262
PUHASKASUM (-KAHJUM)	28	-67

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allikiri 

Audiitorfirma Kler



Rahavoogude aruanne EKKM Partnerid OÜ

(tuhandetes kroonides)

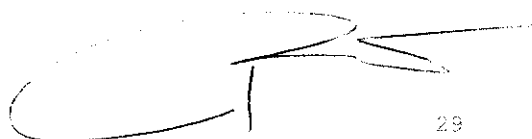
	2007	2006
1 RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Ärikasum	228	195
1.2. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-100	0
1.3. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-5	-11
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	122	184
2 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1. Tütaretevõtte ost	0	-830
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0	-830
3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1. Saadud laenud	2 035	2 185
3.2. Laenude tagasimaksed	-1 982	-1 357
3.3. Osade emitteerimine	0	13
3.4. Makstud intressid	-162	-186
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-109	655
KOKKU RAHAVOOD	13	9
Raha algjääk	404	395
Raha lõppjääk	417	404
RAHASALDODE MUUTUS	13	9

Initialed for identification purposes only.
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008

Signature/allkiri 

Auditor/firma Kler



Omakapitali muutuste aruanne EKKM Partnerid OÜ

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40	0	247	287
Reservkapitali suurendamine	0	4	-4	0
2006.a. kasum	-	-	-67	-67
Emiteeritud osa	13	0	0	13
31.12.2006	53	4	176	233
2007.a. kasum	-	-	28	28
31.12.2007	53	4	204	261

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember 2007 on järgmine:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	261	233
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-4 095	-4 095
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	11 074	7 923
Kokku	7 240	4 061

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

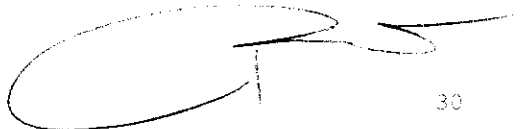
Tehingute tegemisel seotud osapooltega on lähtutud turuhindadest.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

IIZI grupi juhatusle on aruandeaastal makstud tasusid 907 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Nõukogu- ja juhatusliikmetele teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttel hüvitise maksmise kohustust ei teki.

Initialled for identification purposes only.
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Kles



Ostu- ja müügit tehingud seotud osapooltega

Kontsernil on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügit tehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(tuhandetes kroonides)

Osapoolte kirjeldus	Ost
Nõukogu liikmega seotud (konsultatsiooniteenus)	462
Töötajaga seotud ettevõtte (konsultatsiooniteenus)	408
Juhatuse liikmega seotud (konsultatsiooniteenus)	60
Ostutehingud kokku	930

Bilansipäeva seisuga olid IIZI grupi nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Nõuded	31.12.2007
Nõukogu liikmega seotud	17

Kohustused	31.12.2007
Töötajaga seotud	7
Juhatuse liikmega seotud	121
Kohustused kokku	128

Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

Märtsis 2008. aasta ostis EKKM Partnerid OÜ 82% Soome kindlustusmaaklerfirmast Fundior Firstbrokers (IIZI Firstbrokers Oy), tehes esmase makse 4 695 tuhat krooni.

Aprillis 2008. aasta suurendas IIZI kindlustusmaakler AS oma osalust Läti tütarettevõttes SIA IIZI 68%-lt 75%-le, soetusmaksumusega 672 tuhat krooni.

21.aprill 2008. aasta võeti vastu osanike otsus kujundada EKKM Partnerid OÜ ümber aktsiaseltsiks ärinimega IIZI group AS. Osaühingu ümberkujundamisel aktsiaseltsiks suurendatakse kapitali suurust fondi emissiooni teel 1 003 200 kroonini, mis on jagatud 100 320 üheliigiliseks aktsiaks, nimiväärtusega 10 krooni. Ümberkujundamise bilansi päev on 01.07.2008.a.

2008. aasta mais asutas EKKM Partnerid OÜ uue 100%-lise osalusega tütarettevõtte Poolas (IIZI Polska Sp. z o.o.), tehes tütarettevõtte aktsiakapitali rahalise sisse makse summas 229 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

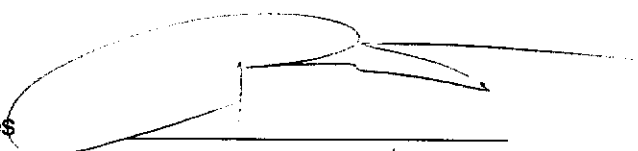
Allkirjad

Juhatus on koostanud EKKM Partnerid OÜ 2007. aasta tegevusaruande ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande.

16..... juuni 2008.a.

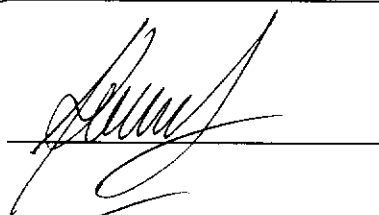
Risto Rossar

juhatuse esimees



Ando Kivilaid

juhatuse liige



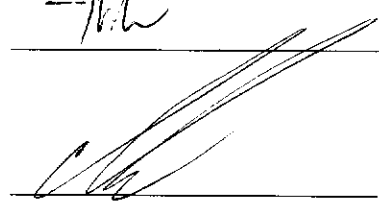
Tõnis Vilu

juhatuse liige



Margo Meenisk

juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus EKKM Partnerid OÜ osanike koosolekule

Oleme auditeerinud EKKM Partnerid osahingu ja tema tütaretevõtete (konsolideerimisgrupp) 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab konsolideerimisgrupi lõppenud aruandeperioodi majandustulemuseks 3'178 tuhat krooni kasumit ja seisuga 31.12.2007 bilansimahuks 36'570 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt EKKM Partnerid OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 16. juunil 2008. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 003 390
2007.aasta kasum	3 178 176
Kokku jaotuskõlblik kasum	7 181 566

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	950 400
Dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 231 166

