

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004
Majandusaasta aruanne 2003

..... L-13
Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

aruandeaasta algus 01.01.2003

aruandeaasta lõpp 31.12.2003

OÜ Optimum Projekt

registrikood: 10620896

juriidiline aadress: Vase 7-25 Tallinn 10125

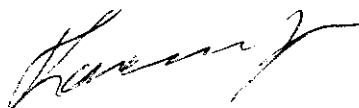
tegevusaadress: Vase 7-25 Tallinn 10125

tel/fax: 6406633

Põhitegevusala: kinnisvara arendus, haldamine, teenindamine

Majandusaasta aruandele lisatud järgmised dokumendid:
Osanike nimekiri

Juhatusel liige



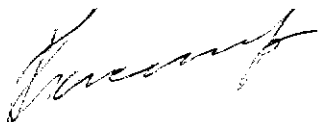
OÜ Optimum Projekt

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30.06.2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlakohustused	10
Lisa 5 Rahavoogude aruanne	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	
Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige:



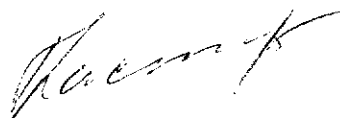
OÜ Optimum Projekt

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30.06.2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Optimum Projekt asutati ja alustati majandustegevusega 2000.a.
Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, haldamine ja teenindamine.
OÜ Optimum Projekt'i realiseerimise netokäive 2003.aastal moodustas 823072 krooni korterite väljaüürimiselt ja rendi andmiselt.
Aruandeperioodil firmas töötas 2 töötajat, palgakulu üldsumma moodustas 72306 krooni. Juhatuse liikmelisuse eest palka ei makstud.
Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.
2003 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liige



OÜ Optimum Projekt
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

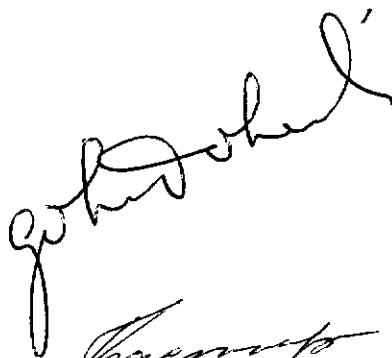
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Optimum Projekt'i juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

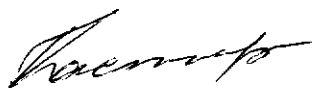
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooslõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Optimum Projekt'i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) OÜ Optimum Projekt on jätkuvalt tegutsev firma.

Juhatuse liikmed:

John Doherty

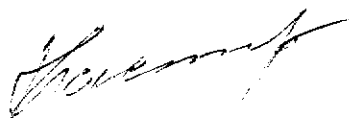


Galina Kasterina



Tallinnas, 10. juunil 2003.a.

Juhatuse liige



OÜ OPTIMUM PROJEKT

Majandusaastaaruanne 2003
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

BILANSS (kroonides)**31.12.2003**30.06.2004
31.12.2002 Lisa nr.**AKTIVA (varad)****Käibevara**

Raha ja pangakontod

811130

1198205

Muud lühiajalised nõuded

0

355200

Varud

Ostjatelt laekumata arved

28320

12000

Väikevahendid

0

19663

Varud kokku

28320

31663

Käibevara kokku**839450****1585068****Põhivara**

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitused

6740000

6740000

Masinad ja seadmed

759563

712149

Akumuleeritud põhivara kulum

- 769117

- 695429

Materiaalne põhivara kokku

6730446

6756720

3

Põhivara kokku**6730446****6756720****AKTIVA (varad) KOKKU****7569896****8341788****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustused

312622

1176911

4

Ostjate ettemaksed

6000

50500

Võlad tarnijatele

6141

0

Maksuvõlad

8181

4396

2

Viitvõlad-intressivõlad

13

0

Lühiajalised kohustused kokku**332957****1231807****KOHUSTUSED KOKKU****332957****1231807****OMAKAPITAL**

Osakapital

160000

160000

Aazio

6620200

6620200

Kohustuslik reservkapital

16000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

313781

162255

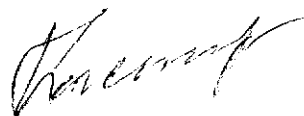
Aruandeaasta kasum (kahjum-)

126958

167526

OMAKAPITAL KOKKU**7236939****7109981****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****7569896****8341788**

Juhatuse liige:



OÜ OPTIMUM PROJEKT

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

30-06-2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1**2003.a.****2002.a. Lisa nr.****Äritulud**

Realiseerimise netokäive

823072

696500

Muud äritulud

919

19412

Äritulud kokku**823991****715912****Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

307583

254059

Mitmesugused tegevuskulud

216206

105129

Tööjõu kulud

Palgakulu

54160

44760

Sotsiaalmaksud

18146

15127

Tööjõu kulud kokku

72306

59887

Põhivara kulum

73688

128400

2

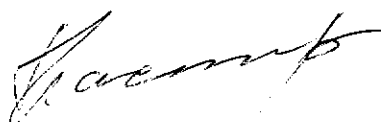
Muud ärikulud

47748

911

Ärikulud kokku**717531****548386****Ärikasum(-kahjum)****106460****167526****Finantstulud ja kulud (intressi tulud)****20498****0****Kasum (-kahjum) majandustegevusest****126958****167526****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****126958****167526**

Juhatusel liige:



OÜ Optimum Projekt

7
Majandus- ja Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.....	Lisa nr:
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	+ 126958	+ 167526	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 73688	+ 128400	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	+ 355200	- 82500	
Varude muutus	+ 3343	- 19663	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 898850	+ 890287	
Kokku rahavood äritegevusest	- 339661	+ 1084050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 55112	- 139007	3
Materiaalse põhivara müük	+ 7698	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 47414	- 139007	
Rahavood kokku	- 387075	+ 945043	
Raha perioodi alguses	1198205	253162	
Raha muutus	- 387075	+ 945043	
Raha perioodi lõpuks	811130	1198205	

Juhatuse liige:



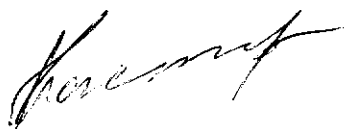
OÜ Optimum Projekt

Tallinna Linnakohus⁸
Registriosakond
Majandus- ja Sisetööde
SISSE aruanne 2003
30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	160000	6620200	0	15300	6795500
Aruandeperioodi puhaskasum				146955	146955
31.12.2002	160000	6620200	0	162255	6942455
Aruandeperioodi puhaskasum				167526	167526
01.01.2003	160000	6620200	0	329781	7109981
Aruandeperioodi puhaskasum				126958	126958
Reservkapitali moodustamine			16000	- 16000	0
31.12.2003	160000	6620200	16000	440739	7236939

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Optimum Projekt 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Optimum Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

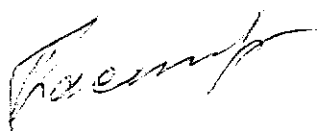
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni perioodiks on 2-10 aastat.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige:



OÜ Optimum Projekt

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003

SISSE TULNUD

Lisa 2. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2003 0 -06- 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5018	0	2403
KM intress	0	13	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1010	0	703
Sotsiaalmaks	0	1987	0	1234
Töötuskindlustus	0	90	0	56
Pensionikindlustus	0	76	0	0
Kokku	0	8194	0	4396

Lisa 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitused	Kokku
Soetusmaksumus 2003.a.			
Aasta alguses	712149	6740000	7452149
Akumuleeritud kulum aasta alguses	- 144996	- 550433	- 695429
Soetatud	55112	0	55112
Müüdud	- 7698	0	- 7698
Majandus aasta kulum	- 73688	0	- 73688
Akumuleeritud kulum aasta lõpuks	- 218684	- 550433	- 769117
Aasta lõpuks - soetusmaksumus	759563	6740000	7499563
Aasta lõpuks - jääkmaksumus	540879	6189567	6730446

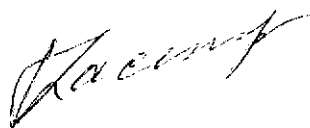
Lisa 4 Võlakohustused

Laenuandja	Laen 31.12.02.	Muutus	Tasumata laen 31.12.03.
Lühiajaline laen eraisikutelt	1176911	- 864289	312622 krooni

Lisa 5 Rahavoogude aruanne

	31.12.03	31.12.02
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	+ 355200	- 82500
muud lühiajalised nõuded	+ 355200	- 82500
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	- 898850	+ 890287
võlakohustused	- 864289	+ 861780
võlad tarnijatele	+ 6141	0
maksuvõlad	+ 3785	+ 2045
ostjate ettemaksed	- 44500	+ 26480
muud viitvõlad	+ 13	- 18

Juhatuse liige:



OÜ Optimum Projekt

Majandusaasta aruanne 2003-2004
30-09-2004

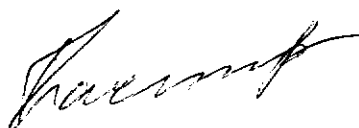
.....
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Optimum Projekt'i juhatus, läbi vaadanud 2003.a. majandusaasta aruande otsustas:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a.lõpus	329781
Reservkapital	- 16000
2003. aruandeaasta kasum	126958
Kokku:	<u>440739</u>

Puhaskasum summas 440739 krooni jatta jaotamata.

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa

30-06-2004

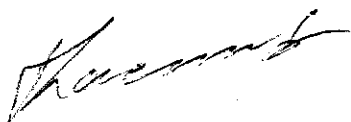
OÜ Optimum Projekt
Registrikood 10620896

.....

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Optimum Projekt'il on ainuosanik John Doherty (elukoht Dublin, Iiri), kelle omanduses on OÜ Optimum Projekt osa miniväärtusega 160000 krooni, millega on esindatud 100% osakapitalist (soetatud 07.02.2000.a.).

Juhatuse liige



OÜ Optimum Projekt

12
Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

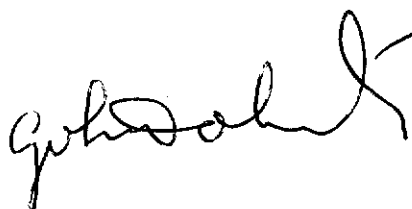
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele

OÜ Optimum Projekt'i juhatus kinnitab OÜ Optimum Projekt'i
2003.majandusaasta aruande ja allkirjastab selle

Juhatusel liikmed:

John Doherty



Galina Kasterina



Tallinnas, 10.juunil 2003.a.

Juhatusel liige

