

323954

Kaunimad aiad OÜ aastaaruanne 2007

Maandus
Majandus
Majandus
Majandus

Maandus 48

MAJANDUSAASTA ARUANNE

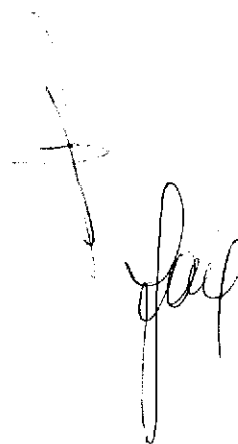
Kaunimad aiad OÜ

Majandusaasta algus:	1. aprill 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. märts 2008.a.
Registrikood:	10424391
Aadress:	Männiku tee 85A-2 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6005502
Faks:	+372 6005502
E-mail:	info@kaunimadaiad.ee
Põhitegevused:	- Haljastus; - hooldus-koristus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri.


1

SISUKORD

.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
Bilanss.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu.....	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud.....	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 7 Võlakohustused.....	14
Lisa 8 Maksuvõlad.....	14
Lisa 9 Viitvõlad.....	14
Lisa 10 Omakapitali lisa.....	14
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendid.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Kaunimad Aiad on äriregistrisse kantud 06.04.1998. a. registrikoodiga 10424391.

Põhitegevusaladeks on:

- * haljastusteenuste osutamine juriidilistele ja eraisikutele;
- * aiandusprojektide koostamine ja eriala konsultatsioonide andmine.

Netokäive on võrreldes 2007/2008 majandusaastaga kasvanud 27 %, kuid samas on kasvanud ka tegevuskulud. Aruandeaasta põhieesmärgiks oli kasumisse jõudmine ja see eesmärk täideti.

Suuremateks klientideks 2007/2008 majandusaastal olid Tallinna Kesklinna Valitsus, Tallinna Kommunaalamet ning mitmed erakliendid. Peamisteks osutatud teenusteks olid: eraaedade rajamine ja hooldus; avalike haljasalade ja parkide rajamine ning hooldus.

2008/2009 majandusaasta põhieesmärgiks on majandustegevuse kasumlikkus ja netokäibe kasv. Soovime suurendada tehnilise haljastuse osakaalu, teha koostööd teehitusettevõtetega ja jätkata osalemist haljastust puudutavatel riigihanke konkurssidel.

2007/2008 aastal oli OÜ Kaunimad Aiad keskmine töötajate arv 15 ja palgakulud 2 366 676 krooni, sealhulgas sotsiaalmaks 591 100 krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007. a	2006. a
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu)	2,0%	1,8%
Omakapitali määr aasta lõpus (omakapital/ koguvaram)	38,0%	30,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja aasta lõpus (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,98	0,59

Juhataja

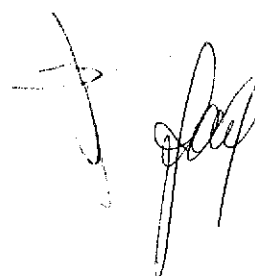


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

kroonides

Skeem 1

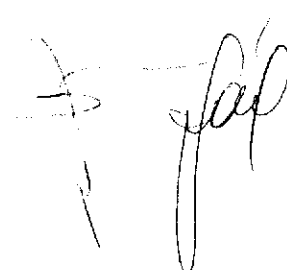
	2007/2008. a	2006/2007. a	Lisad
Müügitulu	6 107 826	4 462 958	2
Muud äritulud	31 000	2 270	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 002 173	-2 187 999	3
Muud tegevuskulud	-542 572	-693 784	3
Tööjõukulud	-2 366 177	-1 398 088	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-88 599	-89 124	5
Muud ärikulud	-1 208	-141	3
Ärikasum	138 097	96 092	
Finantstulud ja -kulud	-1 352	-15 760	3
Kasum enne tulumaksustamist	136 745	80 332	
Aruandeaasta puhaskasum	136 745	80 332	



Bilanss

Kroonides 31. märts seisuga

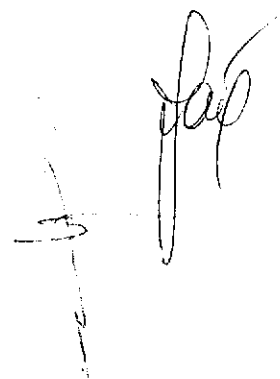
	31.03.2008	31.03.2007	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	457 892	128 240	
Nõuded	159 623	210 809	4
Käibevara kokku	617 515	339 049	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	357 000	378 000	5
Materiaalne põhivara	38 936	104 857	5
Põhivara kokku	395 936	482 857	
VARAD KOKKU	1 013 451	821 906	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	0	105 188	6
Võlad	626 198	466 210	7,8,9
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>626 198</i>	<i>571 398</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	0	0	
<i>+Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Kohustused kokku	626 198	571 398	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	206 508	126 176	
Aruandeaasta kasum	136 745	80 332	
Omakapital kokku	387 253	250 508	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 013 451	821 906	



Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. märts seisuga

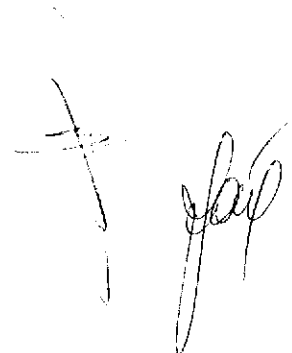
	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.03.2006. a	40 000	4 000	126 176	170 176
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	80 332	80 332
31.03.2007. a	40 000	4 000	206 508	250 508
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	136 745	136 745
31.03.2008. a	40 000	4 000	343 253	387 253



Rahavoogude aruanne

kroonides

	2007/2008. a	2006/2007. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	138 097	96 092	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	88 599	89 124	6
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	0	0	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	-1 352	-15 760	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 508	-59 762	4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159 988	272 713	8,9
Rahavood äritegevusest kokku	434 840	382 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	7
Laenude ja kapitalirentide tagasimaksed	-105 188	-282 005	7
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-105 188	-282 005	
RAHAVOOD KOKKU	329 652	100 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 240	27 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	457 892	128 240	
Raha ja raha ekvivalendid	31.03.2008. a	31.03.2007. a	
Raha ja pangakontod	457 892	128 240	
sh. Üle 3-kuulised tähtajalised deposiidid	0	0	
Rahaturufondi osakud	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	457 892	128 240	



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kaunimad aiad OÜ OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

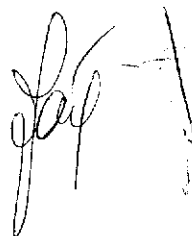
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohekselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad



Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" ["üldhalduskulud"] - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud - ja kulud" (lisas 3 real - "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

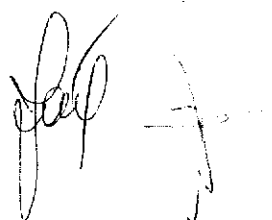
Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu" (lisas 3real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise



hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	5%
• Masinad ja seadmed	20%
• Transpordivahendid	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

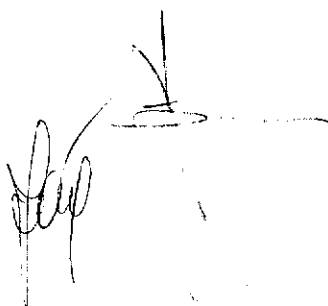
Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisa 3 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.



Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

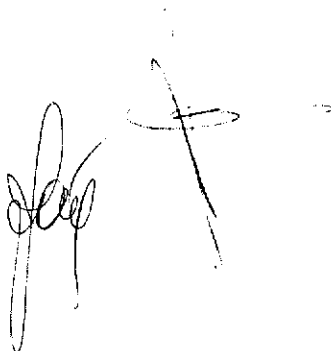
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu

Kaunimad aiad OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007/2008. a	2006/2007. a
Eesti	6 107 826	4 462 958
Kokku	6 107 826	4 462 958

Tegevusalad	2007/2008. a	2006/2007. a
Haljastustööd EMTAK 0150	6 107 826	4 462 958
Kokku	6 107 826	4 462 958

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2007. a	2006. a
Muud tulud	31 000	2 270
Muud äritulud kokku	31 000	0

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007. a	2006. a
Materjalid, kaubad, teenused	-3 002 173	-2 187 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 002 173	-2 187 999

Muud tegevuskulud

	2007. a	2006. a
Kommunaalkulud, kontorikulud	-48 053	-27 111
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-10 600	-50 000
Autokulud	-364 730	-353 396
Muud kulud	-119 192	-263 277
Muud tegevuskulud kokku	-542 575	-693 784

Tööjõukulud

	2007. a	2006. a
Palgakulu	-1 775 077	-1 048 825
Sotsiaalmaksud/töötuskindlustus	-591 100	-349 263
Tööjõukulud kokku	-2 366 177	-1 398 088

Muud ärikulud

	2007. a	2006. a
Muud kulud	-1 208	-141
Muud ärikulud kokku	-1 208	-58 576

Finantstulud/kulud

	2007. a	2006. a
Intressikulud	-1 352	-15 586
intressitulud	0	90
Muud	0	-264
Finantstulud/kulud kokku	-1 352	-15 760

Nõuded**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

	31.03.2007. a	31.03.2007. a
Ostjate tasumata summad	159 623	210 809
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	159 623	210 809

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.03.2007. a	97 070	7 787	104 857
Soetusmaksumus 31.03.2007	610 656	27 949	638 605
Akumuleeritud kulum 31.03.2007	-513 586	-20 162	-533 748
Ostud ja parendused	0	0	0
Müügid	0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-60 019	- 5 902	-65 921
Jääkväärtus 31.03.2007. a	37 051	1 885	38 936
Soetusmaksumus 31.03.2007	610 656	27 949	638 605
Akumuleeritud kulum 31.03.2007	-573 605	-26 064	-599 669

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras põhivarasid soetusmaksumuses 301 356 krooni. Kapitalirendi tingimustel renditakse järgmisi varasid: Kaubik VW Transporter, muruniiduk.
Kinnisvarainvesteeringu kulum 2007.aastal oli 21 000 krooni. Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus on 420 000 krooni ja akumuleeritud kulum 63 000 krooni.

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused**Võlakohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Võlakohustused kokku

	31.03.2008. a	31.03.2007. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	105 188
Võlakohustused kokku	0	105 188

Lisa 7 Völakohustused

	31.03.2008. a	31.03.2007. a
Ostjate ettemaksed	269 955	0
Völad tarnijatele	53 606	297 675
Völakohustused kokku	323 561	297 675

Lisa 8 Maksuvölad

	31.03.2008. a	31.03.2007. a
Käibemaks	61 823	6 499
Üksikisiku tulumaks	34 532	19 961
Sotsiaalmaks	69 671	40 281
Muud maksuvölad	3 471	4 774
Maksuvölad kokku	169 497	71 515

Lisa 9 Viitvölad

	31.03.2008 a	31.03.2007 a
Völad töövõtjatele	132 920	99 165
Muud maksuvölad	220	220
Völad Kokku	133 140	99 385

Lisa 10 Omakapitali lisa

Seisuga 31.03.2008. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks, mis kuulub Keskkonnanhoolduse OÜ-le.

Ettevõtte tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.03.2008. a moodustab 343 (31.03.2007. a: 206) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 75 (2006. a:45) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 268 (2006. a: 161) tuhat krooni.

Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.03.2008. a	31.03.2007. a
Kapitalirendi võlgnevus	0	5 178
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	0	5 178

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed

	84 454	81 562

Kapitalirendile võetud varad

31.03.2007. a

Soetusmaksumus

Kapitalirendi tagasimaksed 2006/2007. a.

Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
301 356	301 356
- 5 178	- 87 015

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Kaunimad aiad OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid

Keskkonnanahoolus OÜ

2007. a	2006. a
102 089	102 089

Ostud

Keskkonnanahoolus OÜ

2007. a	2006. a
4 450	4 450

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

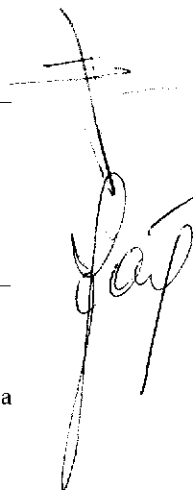
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaunimad aiad OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Kaunimad aiad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Sven Honga
Juhatuse esimees

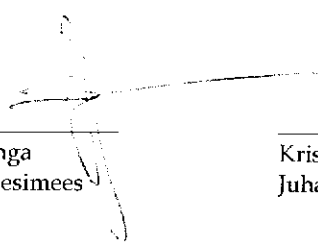
Kristel Järve
Juhatuse liige

20.september 2008. a



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kaunimad aiad OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.september 2008.



Sven Honga
Juhatuse esimees



Kristel Järve
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus otsustas 2007.a. kasumi summas 136 745 krooni kanda jaotamata kasumite arvele juurde.

Osanike nimekiri:

Keskkonnahoidlus OÜ 100%

