

Majandusaasta aruanne

EHITUSPARENDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood: 11042987
Aadress: Ilmarise 15-24, Tallinn
Telefon: 55 939 203
Elektronpost: valter@arenduse.ee
Põhitegevusala: Ehituslike projektide juhtimine
Tegevjuht: Valter Kliimand

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha-ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusparenduse asutati 31. mail 2004.aastal.

OÜ Ehitusparenduse põhiliseks tegevusalaks on haldusteenused ja üldehitustööd.

2007.aastal moodustas müügitulu üldehitustööde ja haldusteenuse osutamisest.

2007.aastal oli ettevõtte müügitulu 7316352 krooni ja kasum 2737239 krooni.

2008.aastal on ettevõttel plaanis suurendada müügitulu ja tegeleda uute projektidega.

2007.aastal tööjõudu ei kasutatud juhatuse liikmele palka ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Ehitusparenduse juhataja kinnitab lehekülgedel 4-11 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusparenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	375063	82337
Nõuded ja ettemaksed	3	2818472	6000
Käibevara kokku		3193535	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	19087	9677
Põhivara kokku		19087	9677
AKTIVA KOKKU		3212622	98014
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5,6	379867	2498
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		379867	2498
OMAKAPITAL			
Omakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51516	6021
Aruandeaasta kasum		2737239	45495
KOKKU OMAKAPITAL		2832755	95516
PASSIVA KOKKU		3212622	98014

Raamatupidamisbilanss on koostatud Eesti kroonides

Kasumiaruanne***Skeem 1***

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	7316352	75585
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal, teenused		-4299086	0
Mitmesugused tegevuskulud		-264898	-27799
Põhivara kulum		-11484	-2331
Muud ärikulud		-800	0
KOKKU		-4576268	-30130
ÄRIKASUM (KAHJUM)		2740084	45455
Finantstulud- ja kulud		-2845	40
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2737239	45495

Kasumiaruanne on koostatud Eesti kroonides

Rahavoogude aruanne		
Kaudne meetod		
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2740084	45455
<u>Korrigeerimised:</u>		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	11484	2331
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2812472	-3000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut	377369	2498
Makstud intressid	-2982	40
Rahavood äritegevusest kokku	313483	47324
Investeermise rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-20894	0
Rahavood investeermistegevusest kokku	-20894	0
Finantseermistegevuse rahavood		
Saadud intressid	137	0
Rahavood finantseermistegevusest kokku	137	0
Kokku rahavood	292726	47324
Raha algjääk	82337	35013
Rahajäägi muutus	292726	47324
Raha lõppjääk	375063	82337

Rahavoogude aruanne on koostatud Eesti kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Oma- kapital	Kohust. reservkap.	Eelm.per. kasum	Jaotamata Kasum	Kokku
Seisuga 31.05.2006	40000	0	-12178	22199	50021
Kasumi jaotamine		4000	18199	-22199	
Aruandeaasta kasum				45495	
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	6021	45495	95516
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	6021	45495	95516
Kasumi jaotamine			45495	-45495	
Aruandeaasta kasum				2737239	
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	51516	2737239	2832755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Ehitusparenduse 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehitusparenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveid 2007 aastal ei tunnistatud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- inventar	20% aastas
------------	------------

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	372681	71604
Pangakontod EEK	2382	10733
Kokku	375063	82337

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	26599	6000
s.h. ostjatelt laekumata arved	26599	6000
Ettemaksed teenuste eest	2791873	0
Kokku	2818472	6000

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.05.2005	20000	20000
Akumuleeritud kulum 31.05.05	7992	7992
Aruandeaasta kulum	2331	2331
Akumuleeritud kulum 31.05.06	10323	10323
Jääkmaksumus 31.12.2006	9677	9677
Soetusmaksumus 31.12.2006	20000	20000
Põhivara soetamine 2007	20894	20894
Aruandeaasta kulum	11484	11484
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21807	21807
Jääkmaksumus 31.12.2007	19087	19087

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	367239	2498
Maksuvõlad (Lisa 6)	12627	0
Kokku	367239	2498

Lisa 6. Maksuvõlad

	2007	2006
Käibemaks	12627	0
Kokku	12627	0

Maksuvõlg on maksetähtaja piires.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	7316352	75585
Kokku	7316352	75585

Müügitulu tegevusalade järgi

Piirkond	2007	2006
Ehituslike projektide juhtimine	7271437	0
Haldusteenus	23729	21000
Konsultatsiooniteenus (ehitusala)	21186	54585
Kokku	7316352	75585

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tehingud seotud osapooltega:

Seisuga 31.12.2007 puudub saldo seotud osapooltega

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 30.06.2008.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 51516

2007.aasta kasum **2737239**

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006 2788755

Juhatus otsustas kasum jaotada alljärgnevalt:

Kasum otsustati jätta jaotamata

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 2788755

Valter Kliimand Juhatuse liige Kuupäev
30.06.2008

Juhatus allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele

OÜ Ehitusparenduse juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on alla kirjutatud 30.06.2008

		Kuupäev
Valter Kliimand	Juhatus liige	30.06.2008
Risto Oitma	Juhatus liige	30.06.2008

Osanike nimekiri

OÜ Ehitusparenduse omanik on Valter Kliimand

Isikukood 38707270277

Elukoht: Tallinn

Osa suurus: 40000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Ehitusparenduse OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Valter Kliimand (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.09.2008