

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -05- 2009

Liana Kaar

.....
29.05.09

OÜ SAAM M.V.

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tondi 50-15 11315 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10560467
Telefon:	+372 5161 978
Faks:	+372 6008 615
E-mail:	saam@uninet.ee
Põhitegevusala:	Koristus- ja hooldustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri
3. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Maksud.....	12
(kroonides).....	12
Lisa 5 Kapitalirent.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Omakapital.....	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	14

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Saam M.V. peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja hooldustööd.

OÜ Saam M.V. äritegevuse maht 2008.aastal püsis stabiilne. Ettevõtte jätkas 2008.aastal hooldus-ja koristusteenuste osutamist.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas OÜ Saam M.V. müügitulu 6,8 mln krooni.

Finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	6 808	6 415
Müügitulu kasv	6,1 %	9,0%
Brutokasumimäär	3,2%	16,6%
Puhaskasum (tuh kr)	194	799
Kasumi kasv	-75,7%	-22,3%
Puhasrentaablus	2,8%	12,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5%	1,3%
ROA	6,5%	23%
ROE	10,3%	47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides.

Personal

OÜ Saam M.V. keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 20 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2,149 milj krooni. Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid aruandeaastal 120 tuhat krooni.

Aare Oll

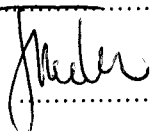
juhatuse liige



26.05.2009

Tõnu Meidra

juhatuse liige



26.05.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Saam M.V. 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

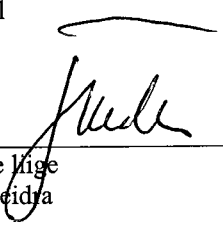
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Saam M.V. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Aare Oll



Juhatus liige
Tõnu Meidla

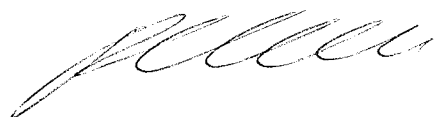
Tallinn, 26.05. 2009

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		562 093	200 347
Nõuded ja ettemaksed	2	734 888	962 651
Ostetud kaubad müügiks		150 000	150 000
Käibevara kokku		1 446 981	1 312 998
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 525 972	2 067 407
Põhivara kokku		1 525 972	2 067 407
VARAD KOKKU		2 972 953	3 380 405
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	5	260 878	457 547
Võlad ja ettemaksed	6	688 592	517 560
Lühiajalised kohustused kokku		949 470	975 107
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	5	154 810	730 910
Pikaajalised kohustused kokku		154 810	730 910
KOHUSTUSED KOKKU		1 104 280	1 706 017
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	44 000	44 000
Kohustuslik reservkapital		4 400	4 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 625 988	826 533
Aruandeaasta kasum		194 285	799 455
Omakapital kokku		1 868 673	1 674 388
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 972 953	3 380 405

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	6 808 717	6 415 312
Muud äritulud		25 572	491 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-173 215	-302 111
Mitmesugused tegevuskulud		-3 493 394	-2 628 416
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 609 341	-1 324 523
Sotsiaalmaks		-540 300	-445 467
Tööjõu kulud kokku		-2 149 641	-1 894 049
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-716 906	-647 778
Muud ärikulud		-78 886	-294 338
Ärikasum		222 247	1 140 603
Finantstulud ja -kulud		-51	-70 380
Kasum majandustegevusest		222 196	1 070 223
Ettevõtte tulumaks		-27 911	-270 768
Aruandeaasta puhaskasum		194 285	799 455



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		194 285	799 455
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	716 905	1 852 146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		227 763	-261 990
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		171 032	-120 552
Kokku rahavood äritegevusest		1 309 985	2 158 581
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-175 471	-397 866
Saadud intressid		230	633
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-175 241	-397 233
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	5	-562 865	-609 169
Makstud intressid		-77 222	-69 666
Makstud dividendid		-105 000	-960 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-27 911	-270 768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-772 998	-1 909 603
Rahavood kokku		361 746	-148 255
Raha ja pangakontod perioodi alguses		200 347	348 602
Raha ja ekvivalentide muutus		361 746	-148 255
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		562 093	200 347

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osakud	44 000			44 000
Kohustuslik reservkapital		4 400		4 400
Aruandeperioodi puhaskasum			1 029 572	1 029 572
Saldo 31.12.2006	44 000	4 400	1 029 572	1 077 972
Dividendide väljamaks			960 000	960 000
Perioodi puhaskasum			799 455	799 455
Saldo 31.12.2007	44 000	4 400	1 625 988	1 674 388
Dividendide väljamaks			105 000	105 000
Perioodi puhaskasum			194 285	194 285
Saldo 31.12.2007	44 000	4 400	1 820 273	1 868 673

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ Saam M.V. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osäühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides.

Valuutaarveldused

Kõik osäühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

31.12.2008 1EUR= 15,6466 EEK

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne põhivara

OÜ Saam M.V. loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsed vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

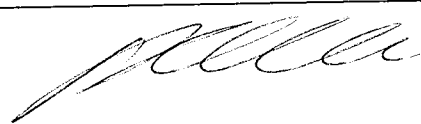
Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulike elueale. Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5%
Masinad - seadmed	20-30%
Inventar	30%



Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Osühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustes renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitest ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga, maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil: aruandeperioodi brutolaekumiste ja – väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007.aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	734 888	766 446
Ettemakstud maksud		106 420
Antud laenud		36 400
Muud ettemaksed		53 385
Nõuded ja ettemaksed kokku	734 888	962 651

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Inventar	Hooned ja rajatised
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 128 453	26 679	53 000
Akumuleeritud kulum	-1 128 778	-3 335	-8 612
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 999 674	23 344	44 388
2008.a. toimunud muutused			
Soetatud perioodi jooksul	137 506	37 965	
Kantud maha, müüdud	-146 322		
Arvestatud amortisatsioon	-551 034	-16 899	-2 650
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 119 637	64 644	53 000
Akumuleeritud kulum	-1 679 813	-20 234	-11 262
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 439 824	44 410	41 738



Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		67 378	105 676	
Isiku tulumaks		33 401		45 636
Sotsiaalmaks		82 645		102 454
Töötuskindlustusmaks		2 484	744	
Kogumispension		971		1 471
Tulumaks dividendidelt		24 341		46 927
Maksuviivised				
Maksuvõlad ja ettemaksed kokku	0	211 220	106 420	196 488

Lisa 5 Kapitalirent
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Soetatud vara maksumus	2 081 500	2 285 480
Akumuleeritud kulum	1 021 250	614 774
ah.aruandeperioodi kulum	416 200	256 024
Jääkmaksumus	1 060 250	1 670 706
Kohustus		
sh.lühiajaline	260 878	457 547
pikaajaline	154 810	730 910
Intressikulud aruandeaastal	77 222	69 666
Keskmine intress	4,0%	5,5%
Tasumise tähtaeg	2009-2012	2008-2012

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	130 983	82 095
Maksuvõlad (Lisa 4)	211 220	196 488
Võlad töövõtjatele	106 466	137 416
Muud lühiajalised võlad	239 923	101 561
Võlad ja ettemaksed kokku	688 592	517 560

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	44 000	44 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

OÜ Saam M.V. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-füüsilisest isikutest omanikud, kes on ka juhatuse liikmed

OÜ Saam M.V. 2008. a. tehinguid seotud osapooltega ei teinud.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 820 273 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 483 870 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 336 403 krooni.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Saam M.V. 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.05.2009 otsusega, allkirjastamine 26.05.2009



Juhatuse liige
Aare Oll



Juhatuse liige
Tõnu Meidla

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(kroonides)

OÜ Saam M.V.müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	
Eesti	6 808 717	6 415 312	100%
Kokku	6 808 717	6 415 312	

OÜ Saam M.V. müügitulu jaguneb valdkonniti järgnevalt:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>EMTAK kood</u>
Hooldus- ja koristusteenused	6 808 717	6 415 312	81291 - muu
Kokku	6 808 717	6415 312	puhastustegevus



OÜ SAAM M.V. osanike nimekiri

OÜ Saam M.V. osakapital koosneb kahest osast maksumusega 40 000 krooni ja 4 000 krooni. OÜ Saam M.V. osakapitali suurus seisuga 31.12.2008 on 44 000 krooni.
OÜ Saam M.V. osad jagunevad järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osaluse %
Aare Oll	37004210361	Tondi 50-17 Tallinn	1	90,9%
Tõnu Meidra	36710092717	Juhkentali 8 Tallinn	1	9,1%



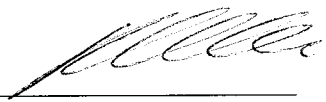
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Saam M.V. juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|--|------------------|
| 1. eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 625 988 krooni |
| 2. aruandeaasta puhaskasum | 194 285 krooni |

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 1 820 273 krooni

Jätta kasum summas 1 820 273 krooni jaotamata.



Juhatuse liige
Aare Oll



Juhatuse liige
Tõnu Meidra

Tallinn 26.05.2009