

333672

Airspace OÜ majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

28-05-2009

L-APK

OÜ AIRSPACE
2008 Majandusaasta aruanne

Ärinimi: OÜ AIRSPACE
Registrikood: 11009168
Aadress: Rataskaevu 22, Tallinn
Telefon: 55 68 209

SISUKORD

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1.	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Maksud.....	11
Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised kohustused	11
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes	11
Lisa 8. Tulumaks	12
Kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta kinnitus ja allkirjad.....	14

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Müügitulu tegevusalade järgi



Tegevusaruanne

- Põhiliseks tegevusalaks oli 2008 aastal kinnisvara rentimine.
- Kinnisvara langust etteprognoosides müüisime ära firma suurima kinnisvarainvesteeringu, restorani, mis osutus edukaks.
- Edasiste tegevustena on plaanis finants- ja investeerimisalane tegevus nii Eestis kui välismaal. Suurima investeeringu laenu näol tegime Sankt-Peterburgis asuvasse külmohoone kompleksi.
- Ettevõttes töötas 1 inimene, kes täitis ka juhatuse liikme kohustusi. Töötasudena maksti välja 60 000 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Airspace jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



Heiki Tuul

Juhatuse liige

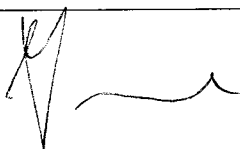


Sergey Petrov

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitasid OÜ Airspace osanikud 27.05.2009 a.

Bilanss

KÄIBEVARA		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Raha	Lisa 2	2 601	1 657 313
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	4 363 078	1 818
KÄIBEVARA KOKKU		4 365 679	1 659 131
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	604 068	15 703 056
Kinnisvarainvesteering		6 135 346	6 135 346
PÕHIVARA KOKKU		6 739 414	15 703 056
AKTIVA KOKKU		11 105 093	17 362 187
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		4 668 778	3 948 123
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 668 778	3 948 123
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		0	13 180 676
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	13 180 676
KOHUSTUSED KOKKU		4 668 778	17 128 799
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		189 388	72 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 202 928	116 575
KOKKU OMAKAPITAL		6 436 316	233 388
PASSIVA KOKKU		11 105 093	17 362 187



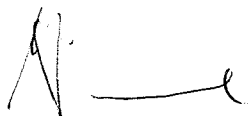
Kasumiaruanne (skeem1)

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	119 586	1 303 902
Muud äritulud	Lisa 7	16 062 220	3 182
ÄRITULUD KOKKU		16 181 806	1 307 084
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		904 941	133 533
Mitmesugused tegevuskulud		147 470	495 300
Tööjõukulud		79 980	95 973
palgakulu		60 000	71 998
sotsiaalmaksud		19 980	23 975
Kulum		494 237	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		494 237	0
Muud ärikulud		8 469 407	5 598
ÄRIKULUD KOKKU		10 096 035	730 404
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		6 085 771	576 680
FINANTSTULUD JA- KULUD			
Intressitulud		200 684	10 007
intressikulu laenudelt		-82 789	-419 021
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	-47 500
kahjum valuutakursi muutustest		-739	-3 592
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		6 202 928	116 574
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		6 202 928	116 574



Rahavoogude aruanne

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		6 085 771	576 680
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Kasum/Kahjum valuutakursi muutustest		-739	-3 592
Finantstulud kinnisvara investeeringutelt		0	-47 500
Makstud intressid		-82 789	-419 021
Kulum		-494 237	0
Kasum põhivara müügist		-6 955 011	0
Intressitulu		200 683	10 007
		-1 246 322	116 574
Nõuded ostjate vastu (+/-)		0	8 826
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-1 000	59 534
Varud (+/-)		0	175 539
Maksude ettemaksed	Lisa5	-2 541	0
Maksuvõlad (+/-)	Lisa5	-20 760	-245 604
Võlgnevus tarnijatele(+/-)		-63 037	-123 837
Ettemaksud tarnijatele(+/-)		0	44 091
Viitvõlad (+/-)		-80 843	339 941
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-1 414 503	375 064
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	Lisa4	0	1 087 000
Põhivara müük	Lisa7	16 062 220	0
Antud lühiajaline laen	Lisa3	-4 359 308	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		11 702 912	1 087 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud	Lisa6	1 185 370	1 673 678
Laenude tagasimaksmine	Lisa6	-13 128 491	-965 062
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-11 943 121	708 616
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-1 654 712	2 170 680
RAHA ALGJÄÄK		1 657 313	116 112
RAHA LÖPPJÄÄK		2 601	1 657 313



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	0	0	40 000
2004.a. kasum/kahjum			-470 905	-470 905
Seisuga 31.12.04	40 000	0	-470 905	-430 905
2005.a. kasum			417 889	417 889
Seisuga 31.12.05	40 000	0	-53 016	-13 016
2006.a. kasum			129 830	129 830
Seisuga 31.12.06	40 000	0	76 814	116 814
Reservi suurendamine		4 000	-4 000	
2007.a. kasum			116 574	116 574
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	189 388	233 388
2008.a. kasum			6 202 928	6 202 928
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	6 392 316	6 436 316



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Airspace kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha j raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnaga, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

-Muu inventar 40 % aastas

-Masinad ja seadmed 20 % aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

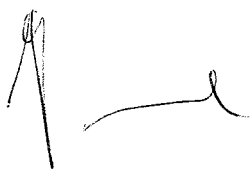
Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pangakontod	2 601	1 657 313
Kokku	2 601	116 112

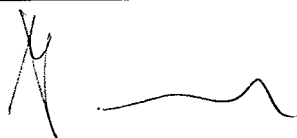
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Technocholod	4 359 308	0
Aruandev isik	1 000	0
Ettemaksed tarnijatele	229	1 818
Maksude ettemaksed	2 541	0
Kokku	4 363 078	1 818



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Kinnisvara investeering	Maa ja ehitised	Masinad ja- seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 446 188	6 443 154	952 203	49 090	10 890 635
Akumuleeritud kulum		-117 180	-47 610	-2 057	-166 847
Soetamine 2005	239 157	1 322 732	659 257	1 142 471	3 363 617
Ümberhindlus	950 000	300 000			1 250 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-232 976	-190 440	-102 289	-525 705
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 635 345	8 065 886	1 611 460	1 191 561	15 504 252
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-350 156	-238 050	-104 346	-692 552
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 446 188	6 793 310	1 190 253	153 436	11583187
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 635 345	7 715 730	1 373 410	1 087 215	14811700
Soetamine 2006			999 152	1 725	1 000 877
Ümberhindlus	1 500 000				1 500 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-232 976	-190 440	-102 289	-525 705
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 135 345	8 065 886	2 610 612	1 193 286	18 005 129
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-583 132	-428 490	-206 635	-1218257
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 635 345	7 715 730	1 373 410	1 087 215	14811700
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 135 345	7 482 754	2 182 122	986 651	16786872
Müüdnud põhivara			-1 512 307		-1 512 307
Müüdnud põhivara kulum (-)			428 490		428 490
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 135 345	8 065 886	1 098 305	1 193 286	16 492 822
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-583 132	0	-206 635	-789767
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 135 345	7 482 754	1 098 305	986 651	15703055
Müüdnud põhivara		-8 065 886		-1 193 286	-9 259 172
Müüdnud põhivara kulum (-)		583 132		206 635	789 767
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			494 237	0	494 237
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	1 098 305	0	1 098 305
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	494 237	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 135 345	0	604 068	0	6739413



Lisa 5. Maksud

Maksuliik	2008		2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2541	0	0	13897
Sotsiaalmaksuvõlg	0	1650	0	5 441
Isiku tulumaks	0	550	0	2 376
Pensionikindlustusmaks	0	100	0	312
Maamaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	46	0	1 080
Kokku	2 541	2 346	0	23 106

Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised kohustused

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ostjate ettemaksed	0	3 752 840
Omanik (laen)	0	3 090 740
Hansapank (laen)	0	5 613 213
Mona Investeeringud OÜ (laen)	3 795 359	3 941 400
Rainela Lastekaubad OÜ (laen)	696 581	160 000
Liisingkohustus	146 135	375 323
Maksuvõlad	2 346	23 106
Võlad töövõtjatele	0	8 850
Muud viitvõlad	0	71 933
Tarnijatele tasumata arved	28 357	913 94
Kokku	4 668 778	17 128 799

Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>EMTAK</u>
Äripinna tüür	119 911	1 303 902	68201
Põhivara müük	16 062 220	0	
Kokku	16 181 806	1 303 902	
Eesti Vabariik	16 181 806	1 303 902	
Kokku	16 181 806	1 303 902	



Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 392 316 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 342 386. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 5 049 930 krooni



Kasumijaotuse ettepanek

OÜ Airspace juhatuse üldkoosolek otsustas kanda 2008. aasta lõpuks kogunenud 6 202 928 krooni suuruse kasum järgnevalt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	189 388
Aruandeaasta kasum	6 202 928
Jaotamata kasumi jääk 31.12.08	6 392 316



Majandusaasta kinnitus ja allkirjad

OÜ Airspace on koostanud 2008 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega „29” mai 2009 a.

Juhatus:

juhatuse liige
Heiki Tuul

juhatuse liige
Sergey Petrov

Osanike nimekiri

Sergey Petrov	sünd. 29.12.1961,	elukoht Sankt Peterburg	Venemaa 50%
Alexey Novichkov	sünd. 16.05.1952	elukoht Sankt Peterburg	Venemaa 50%

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

Müügitulu tegevusalade järgi

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	119 586	1 303 902

