

332871

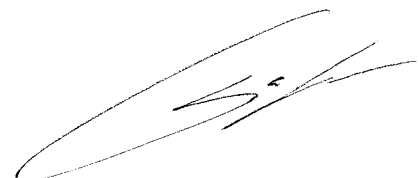
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -05- 2009

..... L-12
ARNO KAGOV

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	PS Tegevuse OÜ
Äriregistri kood	11252839
Aadress	Retke tee 28-6 Tallinn 13419 Eesti Vabariik
Telefon	+372 50 105 71
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu.....	11
Lisa 3 Ärikulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Raha.....	11
Lisa 6 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Lõhiajalised kohustused	12
Lisa 9 Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 10 Omakapital	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008.....	16
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	17

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal PS Tegevuse OÜ ei tegutsenud aktiivselt. Osutati väikesemahuline remontteenus korteriühistule.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja majandustegevuse juhtimine. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2008 aastal oli põhiliseks tegevuseks hallata erinevate ettevõtete väärtpabereid.

2009 aastal ei ole veel plaanis tegutseda aktiivsemalt kui 2008 aastal.

31.12.2008 a. seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi inimest. Juhatus liikmele tasusid makstud ei ole.

Tallinnas, 18.mai 2009

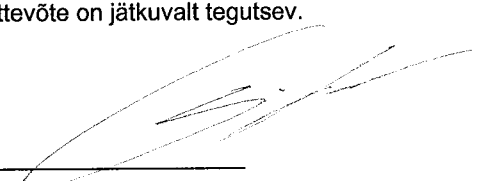


Aivar Tagasaar
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Aivar Tagasaar
juhatuse liige

18.05.2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	160 900	0	2
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-76 427	-1 845	3
Ärikulud kokku	-76 427	-1 845	
Ärikasum (- kahjum)	84 473	- 1 845	
Finantstulud- ja kulud			
Intressitulud ja -kulud	11 674	-3 999	
Muud finantstulud ja -kulud	-47 852	-11 504	4
Kokku finantstulud ja - kulud	-36 178	-15 503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 295	-17 348	
Tulumaks			
dividendidelt	-53 165	0	
Erakorralised			
tulud	350 000	319 255	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	345 130	301 907	

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Lisa nr.</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	637 299	319 552	5
Lühiajalised finantsinvesteeringud	79 430	57 285	6
Käibevara kokku	<u>716 729</u>	<u>376 834</u>	
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000	100 000	7
Põhivara kokku	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	
 VARAD KOKKU	<u>816 729</u>	<u>476 834</u>	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad	305 554	10 789	8
Lühiajalised kohustused kokku	<u>305 554</u>	<u>10 789</u>	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	100 000	9
Pikaajalised kohustused kokku	<u>0</u>	<u>100 000</u>	
Kohustused kokku	<u>305 554</u>	<u>110 789</u>	
 Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	10
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmise aasta kasum	122 045	20 138	
Aruandeaasta kasum	345 130	301 907	
Omakapital kokku	<u>511 175</u>	<u>366 045</u>	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	<u>816 729</u>	<u>476 834</u>	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	84 473	-1 845	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 278	-11 447	
Rahavood äritegevusest kokku	46 195	-13 292	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	47 852	11 579	6,7
Rahavood investeerimistegevusest kokku	47 852	11 579	
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laenude tagastud	-50 000	0	8
Laenuintresside tagastus	-6 300	0	
Antud laenud	-70 000	0	
Saadud dividendid	350 000	319 255	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	223 700	319 255	
RAHAVOOD KOKKU	317 747	317 542	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	319 552	2 010	
Raha ja ekvivalentide muutus	317 747	317 542	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	637 299	319 552	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Jaotamata kasum / kahjum	Reservkapital	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	24 138		64 138
Reservkapital		- 4 000	4 000	
Aruande kasum		301 907		301 907
Seisuga 31.12.2007	40 000	322 045	4 000	366 045
Dividendid		-200 000		-200 000
Aruandeaasta kasum		345 130		345 130
Seisuga 31.12.2008	40 000	467 175	4 000	511 175

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 10.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

PS Tegevuse OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansil vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

- b) investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

D. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega..

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 2008 aastal tulumaksumäär oli 21/79 aastat. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu
 kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	160 900	0
Kokku	160 900	0

	2008. a	2007. a
Tegevusalad (EMTAK koodide lõikes)		
41201 Elamute ja mitteelamute ehitus	160 900	0
Kokku	160 900	0

Lisa 3 Ärikulud
 kroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007. a.
Mitmesugused tegevuskulud		
Ostetud materjalid ja teenused	-39 454	0
Komandeeringukulud	-13 801	0
Rendikulud	-21 300	0
Panga teenustasud	-1 872	-1 845
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-76 427	-1 845

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
 kroonides, aasta kohta

	2007.a.	2006. a.
Muud finantstulud- ja kulud		
Väärtpaberite ümberhindluse kasum	-47 852	-11 504
Intressitulud ja -kulud	11 674	-3 999
Muud finantstulud ja -kulud kokku	36 178	-15 503

Lisa 5 Raha
 kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007. a.
Raha kassas ja arvelduskontodel	637 299	319 552
Raha kokku	637 299	319 552

Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0.25-1.25% aastas .

Lisa 6 Lühiajalised finantsinvesteeringud
kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Antud laen	70 000	0
Aktsiad	9 430	57 282
Lühiajalised finantsinvesteeringud õiglases väärtuses kokku	79 430	68 786

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud
kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008.a.</u>	<u>2007. a</u>
Osakud	100 000	100 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud õiglases väärtuses kokku	100 000	100 000

Lisa 8 Lühiajalised kohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008.a.</u>	<u>2007. a</u>
Dividendivõld	200 000	0
Lühiajaline laen	50 000	0
Laenu intressivõlg	2 389	5 289
Viitvõlg	53 165	0
Muud võlad	0	5 500
Lühiajalised kohustused kokku	305 554	10 789

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Ettevõtte on saanud 2006 a. laenu 100 000 krooni ulatuses intressiga 4 % aastas. 2008 a. ettevõtte on tagastanud laenu 50000 krooni ja kogutud intresse 6300 krooni. Laenu ja intresside tagastamise lõppkuupäev on 01.04.2009. Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttel kogunenud intresside jääk 2389 krooni.

Lisa 10 Omakapital
seisuga 31. detsember

	<u>2008.a.</u>	<u>2007. a</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000

Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

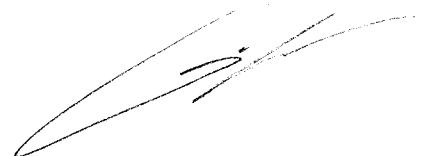
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 467 175 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 98 106 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 369 069 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustas 322 045 krooni. 2007.a. eest oli dividendideks väljakuulutatud 200 000.-

Juhtkonna tasud

Ettevõtete juhatuse liikmed ettevõttest 2008.aastal tasu ei saanud.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb PS Tegevuse OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	467 175
Väljakuulutatud dividendid	200 000
Jaotamata kasum	267 175

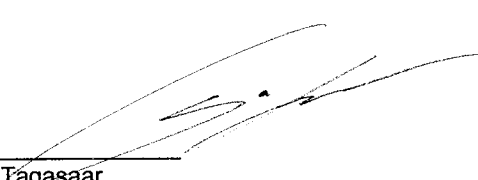


Aivar Tagasaar
Juhatuse liige

18.05.2008. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan PS Tegevuse OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

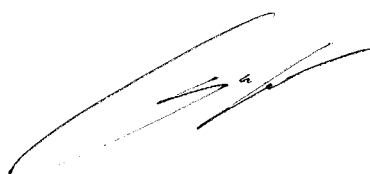


Aivar Tagasaar
Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008

1.

Osaniku nimi ja registrikood:	PS Tegevuse OÜ, reg.nr. 11252839
Aadress:	Retke tee 28-6, Tallinn 13419
Osa väärtus:	4 000 EEK
Osalus ettevõttes:	100 %
Osa omandamise aeg:	08.05.2006.a.



**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (kroonides):

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus – EMTAK kood 41201	<u>160 900</u>
Kokku	<u>160 900</u>

