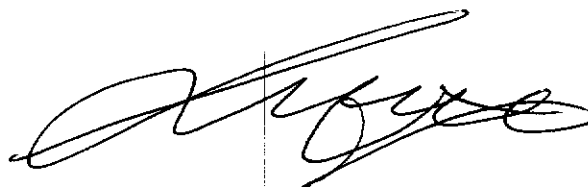


298555
Larve
Härr: Händel
Regist: Händel
15-01-2008

AS UWEKO

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt. 15A 74114 Maardu
Äriregistri nr.	10396803
Telefon:	+372 6220 500
Faks:	+372 6220 501
E-mail:	uweko@uweko.ee
Interneti koduleht:	Metalli hulgi-ja jaemüük
Juhatuse liige:	Eddy Lainurm
Nõukogu esimees:	Urmas Vompa
Nõukogu liige:	Eve Vompa
Nõukogu liige:	Arvi Allermann
Audiitor:	AB S. Tšistjakov Partners OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Maksud.....	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Laenukohustused.....	15
Lisa 7 Müügitulu.....	16
Lisa 8 Kaubad, tored, materjal ja teenused.....	16
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara.....	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Uweko peamiseks tegevusalaks on metalltorude hulgi-ja jaemüük

AS Uweko annab tööd 11 töötajale.

Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt. 15A 74114 Maardu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10396803
Telefon:	+372 6220 500
Faks:	+372 6220 501
E-mail:	uweko@uweko.ee
Juhatuse liige/tegevjuht:	Eddy Lainurm
Nõukogu esimees:	Urmas Vomp
Nõukogu liige:	Eve Vomp
Nõukogu liige:	Arvi Allermann
Audiitor:	AB S. Tšistjakov Partners OÜ

TEGEVUSARUANNE

AS Uweko põhilisteks müüdavateks toodeteks on terastorud ja fittingud ning Alu-Pex torud ja fittingud. AS Uweko tegevus on mingil määral sõltuv hooajast, kuna ehitustegevus on aktiivsem varakevadest hilissügiseni.

2007.aastal lõpetati kontori- ja lao- ning tootmishoone ehitus. Kogu kompleksi maksumuseks kujunes 23 163 630 krooni. 2007 aasta jooksul sisustati laohooned vajaliku sisustusega ja tegevuseks vajalike laomehhanismidega.

AS Uweko juhatus on ühe liikmeline ja 2007.aastal maksti juhatuse liikmetasu 60 000 krooni. Juhatusel liikme käsutuses on tema tööülesannete täitmiseks vajalikud töövahendid ja ettevõtte kannab nende kasutamise seonduvad kulud. Juhatusel liikmele makstakse juhatuse liikme 12 kuu tasu suuruses hüvitist juhul kui:

- juhatuse liige kutsutakse nõukogu poolt tagasi;
- leping lõpeb seoses tähtaja möödumisega ja nõukogu ei pikenda juhatuse liikme ametiaega.

Nõukogu on kolme liikmeline ja nõukogu liikmetele maksti kokku tasu 180000 krooni.

2007.aastal töötas AS-s Uweko keskmiselt 11 ja neile maksti töötasu 2 303 994 krooni.

	2007	2006
Müügitulu kasv (%)	14%	10%
Brutokasumi määr (%)	21%	24%
Kasumi kasv (%)	68%	1%
Puhasrentaablus (%)	15%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,30	4,73
ROA	20%	16%
ROE	32%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

□ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

□ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

□ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

□ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

□ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



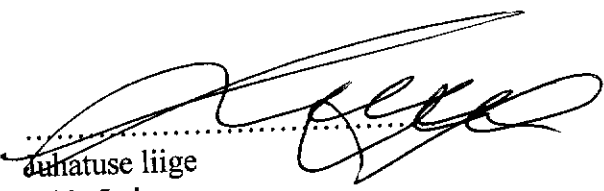
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS Uweko 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

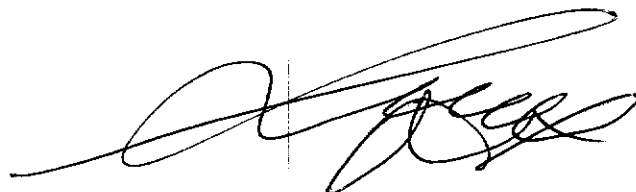
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Uweko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
Eddy Lainurm

Tallinn, 26. 06 2008

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	284 713	110 784
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		11 842 947	7 451 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	378 613	2 105 378
Muud lühiajalised nõuded		0	28 430
Ettemaksed teenuste eest		65 989	0
Varud	4	37 358 544	26 103 017
Käibevara kokku		49 930 806	35 799 417
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	30 444 712	21 025 055
Põhivara kokku		30 444 712	21 025 055
VARAD KOKKU		80 375 518	56 824 472
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	7 519 040	2 325 614
Võlad tarnijatele		6 946 655	4 240 100
Võlad töövõtjatele		204 352	123 518
Maksuvõlad	3	362 968	141 965
Muud võlad		29 938	0
Saadud ettemaksed		52 442	741 387
Lühiajalised kohustused kokku		15 115 395	7 572 584
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	16 648 826	14 871 692
Pikaajalised kohustused kokku		16 648 826	14 871 692
KOHUSTUSED KOKKU		31 764 221	22 444 276
Omakapital			
Aktiivkapital	7	1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		160 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 120 196	23 279 262
Aruandeaasta kasum		15 731 101	9 340 934
OMAKAPITAL KOKKU		48 611 297	34 380 196
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		80 375 518	56 824 472



Kasumiaruanne
 (kroonides)

	lisa	2007	2006
Müügitulu	8	105 051 484	92 034 477
Kaubad, materjal ja teenused	9	83 036 193	75 959 488
Mitmesugused tegevuskulud		527 657	3 043 071
Tööjõukulud			
Palgakulu		2 543 995	1 536 514
Sotsiaalmaks		844 333	511 928
Tööjõukulud kokku		3 388 328	2 048 442
Põhivara kulum ja väärtuse langus		957 661	500 233
Muud ärikulud			154 376
Ärikasum		17 141 645	10 328 867
Finantstulud (- kulud)			
Muud intressi ja finantstulud		33 261	42 206
Intressikulu		-1 020 728	-134 035
Finantstulud (- kulud) kokku		-987 467	-91 829
Kasum enne tulumaksustamist		16 154 178	10 237 038
Tulumaks		-423 077	-896 104
Aruandeaasta puhaskasum		15 731 101	9 340 934



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	lisa nr.	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)		17 141 645	10 328 867
Korrigeerimine kulumiga	5	957 661	500 233
Nõuete muutus		-2 635 944	3 552 467
Ettemakstud tul.per.kulude muut.		-65 989	0
Varude muutus	4	-11 255 527	-8 262 201
Tarnijatele tasumata arvete muut.		2 706 555	1 595 476
Maksuvõlgade muutus	3	221 003	-418 987
Võlgate muut.töövõtjatele		80 834	31 244
Ettemaksete muutus		-659 007	-2 105 378
Makstud ettevõtte tulumaks		-423 077	-896 104
Makstud intressid		-1 020 728	-134 035
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		5 047 426	4 191 582
Põhivara soetamine	5	-10 377 318	-19 006 459
Materiaalse põhivara müük			180 180
Saadud intressid		33 261	42 206
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		-10 344 057	-18 784 073
Makstud dividendid		-1 500 000	-3 000 000
Saadud laenud		8 070 210	14 871 692
Lühiajaliste laenukohustuste tagasimaksmine	6	-1 099 650	
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		5 470 560	11 871 692
RAHAVOOG KOKKU		173 929	-2 720 799
Raha ja pangakontod perioodi algul		110 784	2 831 582
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		284 713	110 783
RAHAJÄÄGI MUUTUS		173 929	-2 720 799



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

		reserv- kapital	kasum	
31.12.2005	1 600 000	100 000	26 339 262	28 039 262
Aruandeaasta kasum			9 340 934	9 340 934
Kohustusliku reservi suurendamine		60 000	-60 000	0
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2006	1 600 000	160 000	32 620 196	34 380 196
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum			15 731 101	15 731 101
31.12.2007	1 600 000	160 000	46 851 297	48 611 297

Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aksia (kroonides)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 500 000 krooni (2006.a. 3 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 423 077 krooni (2006. a summas 896 104 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 46 721 824.

(31. detsember 2006: 32 620 195) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 38 720 079 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 131 217 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 25 443 752 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 7 176 443 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Uweko 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja – kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on tuletatud kaudmeetodil (rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused). Investeerimis- ja finantseerimisrahavood on kajastatud otsemeetodil.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	284 713	72 625
Pangakontod	0	38 159
Raha kokku	284 713	110 784

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
	31.12.07		31.12.2006	
Käibemaks	377 361	0	2 105 378	0
Üksikisiku tulumaks	0	121 388	0	45 532
Sotsiaalmaks	0	218 969	0	88 459
Kogumispension	0	7 750	0	2 116
Töötuskindlustusmaks	0	5 341	0	2 359
Ettevõtte tulumaks	0	9 520	0	2 392
Intressivõlad	1 252	0	0	1 107
Kokku	378 613	362 968	2 105 378	141 965

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	35 198 726	22 804 297
Ettemaksed tarnijatele	2 159 818	3 298 720
Kokku	37 358 544	26 103 017

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja hooned	Pooleliolev ehitus	Masinad ja seadmed	Muu invent., tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 216 200	18 230 307	2 339 174	314 492	22 100 173
Soetamine	0	4 397 537	5 560 898	418 883	10 377 318
Lõpetatud ehitus	22 627 844	-22 627 844	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 844 044	0	7 900 072	733 375	32 477 491
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	1 017 652	57 466	1 075 118
Arvestatud kulum	56 570	0	737 605	163 486	957 661
Kulum 31.12.2007	56 570	0	1 755 257	220 952	2 032 779
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 216 200	18 230 307	1 321 522	257 026	21 025 055
Jääkmaksumus 31.12.2007	23 787 474	0	6 144 815	512 423	30 444 712

Lisa 6 Laenukohustused

2006		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aast- ta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	1 225 964	1 225 964				
Pikaajaliste laenude tagasimakse	1 099 650	1 099 650				
Lühiajalised laenud kokku	2 325 614	2 325 614				
Pikaajaline pan- galaen	14 871 692		8 797 202	6 074 490	01.06.2016	4,75
Laenukohustused kokku	17 197 306	2 325 614	8 797 202	6 074 490		

2007		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aast- ta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Arvelduskrediit	5 299 114	5 299 114				
Pikaajaliste laenude tagasimakse	2 219 926	2 219 926				
Lühiajalised laenud kokku	7 519 040	7 519 040				
Pikaajaline pan- galaen	16 648 826	0	11 099 385	5 549 441	1.06.2016	4,75
Laenukohustused kokku	24 167 866	7 519 040	11 099 385	5 549 441		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9.

AS-l Uweko oli alates 18.04.2007 tähtajaga kuni 18.04.2008 avatud arvelduslaenu limiit summas 8 000 000 krooni.



Lisa 7 Müügitulu

AS Uweko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

AS Uweko EMTAK kood on 46741 – veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koostisosade müük

	2007	2006
Eesti	98 580 398	82 895 492
Läti	4 658 483	3 335 929
Leedu	1 213 227	424 095
Saksamaa	0	1 987 365
Soome	599 376	520 007
Venemaa	0	919 023
Muu	0	1 952 566
	105 051 484	92 034 477

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal ja teenused	3 998 520	1 952 566
Kaubad müügiks	79 037 673	68 228 022
Kaubad,toore,materjal jateenused kokku	83 036 193	70 180 588

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Uweko poolt saadud laenude (31. detsembri 2007 seisuga 18 868 703 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek AS Hansapank kasuks ettevõtte Maardus asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 23 163 630 krooni;
- kommertspant AS Hansapank kasuks summas 8 500 000 krooni;
- kommertspank AS Hansapank kasuks summas 1 900 000 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

AS Uweko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 240 000 krooni.



Lisa 11 Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Ettevõtte majandusnäitajad on 2008. aastal olnud oluliselt paremad kui 2007. aasta võrreldaval perioodil.



AB S. Tšistjakov Partners OÜ

Registreeritud audiitorühing (nr 83; 01.05.2008)

Registered Audit Firm (No. 83; 1 May 2008)

Äriregistri kood / Commercial Registry Code: 11491225

Türisalu 4-39

Türisalu küla (Keila-Joa),

Harku vald, Harju mk, 76701

Eesti Vabariik (Republic of Estonia)

tel: +372 609 6930

mobiil/mobile: +372 5693 6007

mobiil/mobile: +372 506 5581

faks/fax: +372 5600 0607

e-mail: triplon@hot.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE AS UWEKO aktsionäridele

Olen auditeerinud AS UWEKO (edaspidi „äriühing“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide. Käesolev aruanne on väljastatud kaasamiseks äriühingu raamatupidamise aastaaruandele, mis on toodud majandusaasta aruande lehekülgedel 5 kuni 17.

Äriühingu juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et oleksin auditi teostamisel vastavuses eetikanõuetega ning et planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. juuni 2008

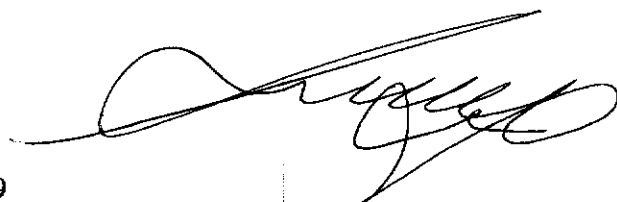

Sergei Tšistjakov
vannutatud audiitor

Audiitorbüroo Sergei Tšistjakov Partners OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Uweko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 15 731 101 krooni alljärgnevalt:

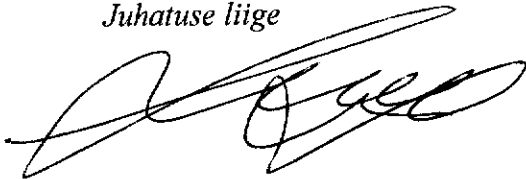
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 3 000 000 krooni.
Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 43 851 297 krooni.



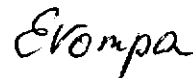
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Uweko 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt26.06..... 2008
otsusega, allkirjastamine26.06..... 2008:

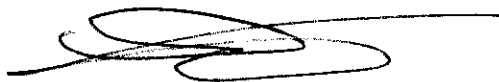
Eddy Lainurm
Juhatuse liige



Urmas Vomp
Nõukogu esimees



Eve Vomp
Nõukogu liige



Arvi Allermann
Nõukogu liige