

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

TEINE TEE OÜ

Majandusaasta algus:	14.05.2007
Majandusaasta lõpp :	31.12.2007
Registrikood:	11386729
Aadress:	Orava 28, Tabasalu 76901 Harku vald Harjumaa
Telefon:	+372 5556 6088
Põhitegevusala:	- kinnisvara üürimine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi	- osanike nimekiri

Teine Tee OÜ
Registrikood 11386729
Orava 28, Tabasalu
Harku vald
Harjumaa

Osanike nimekiri seisuga 12.09.2008.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Mario Vilbiks	35703190368	Harku vald	40 000

Juhatuses liige
Mario Vilbiks

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk	4	
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	5	
Juhatuse deklaratsioon	lk	5	
Bilanss	lk	6	
Kasumiaruanne	lk	7	
Rahavoogude aruanne	lk	8	
Omakapitali muutuste aruanne	lk	9	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	10	
Lisa 1.	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk	10
Lisa 2.	Raha ja pangakontod	lk	12
Lisa 3	Varud	lk	12
Lisa 4.	Maksunõuded ja -kohustused	lk	12
Lisa 5.	Materiaalne põhivara	lk.	12
Lisa 6.	Tehingud seotud osapooltega	lk.	13
Lisa 7.	Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk	13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	lk	14	
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	15	

Tegevusaruanne

Osaühing Teine Tee on asutatud OÜ Tehnoturg-T Raadiosidekeskus jagunemise käigus eraldumise teel.

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal 2007 oli oma kinnisvara üürimisteenused Eestis. Müügitulud oli 2 525 977 krooni.

2008. aastal planeerime lõpetada ehitustegevuse ja hakata oma kinnisvara välja üürima.

2007. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt kolmele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 232 141 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Teine Tee OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Teine Tee OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Teine Tee OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mario Vilbiks juhatus liige 2008

Bilanss			
AKTIVA	LISA	31.12.2007	14.05.2007
		kroonides	kroonides
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	281 121	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud		900 000	0
Nõuded ja ettemaksed		207 617	7 617
Muud nõuded		200 000	0
Muud ettemaksed		7 617	7 617
Varud	3	860 891	3 386 868
Müügiks ostetud kaubad		860 891	3 386 868
Käibevara kokku		2 249 629	3 394 485
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Lõpetamata ehitus		0	4 423 485
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		5 128 074	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		28 220	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		238 469	320 755
Põhivara kokku		5 394 763	4 744 240
AKTIVA KOKKU		7 644 392	8 138 725
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		287 824	266 669
Saadud laenud	6	287 824	266 669
Võlad ja ettemaksed		88 325	29 198
Võlad tarnijatele		4 015	0
Võlad töövõtjatele		0	29 198
Maksuvõlad	4	84 310	0
Lühiajalised kohustused kokku		376 149	295 867
Pikaajalised kohtustused			
Pangalaenu		578 712	474 208
Pikaajalised kohustused kokku		578 712	474 208
Kohustused kokku		954 861	770 075
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide tulem		7 328 650	7 328 650
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-679 119	0
Omakapital kokku		6 689 531	7 368 650
PASSIVA KOKKU		7 644 392	8 138 725

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides

	LISA	2007
Müügitulu	7	2 525 977
Muud äritulud		313 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 604 725
Muud tegevuskulud		165 763
Tööjõukulud		312 975
a) palgakulu		232 141
b) sotsiaalmaksud		80 834
Põhivara kulum ja väärtuse langus		85 422
Muud ärikulud		338 106
ÄRIKULUD KOKKU		3 506 991
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-667 399
Finantstulud ja -kulud		
a) muud intressi- ja finantstulud		2 297
a) intressikulud		-14 017
Kokku finantstulud ja -kulud		-11 720
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-679 119
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-679 119

Rahavoogude aruanne

	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	kroonides
Ärikasum	-667 399
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja allahindlus	85 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 525 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 127
Makstud intressid	-14 017
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 989 110
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Saadud intressid	2297
Põhivara soetamine	-735 945
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-733 648
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Tasutud laenud	-200 000
Saadud laenud	125 659
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-74 341
RAHAVOOD KOKKU	1 181 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 181 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 181 121

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	kroonides Kokku
Seisuga 14.05.2007	40 000	7 328 650	7 368 650
2007.a. kasum/-kahjum		-679 119	-679 119
Seisuga 31.12.2007	40 000	6 649 531	6 689 531

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 6 689 531 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Teine Tee OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Teine Tee OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõueded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat
Muu põhivara	40,00%	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Teine Tee OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Teine Tee OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007
Sularaha kassas	95 349
Pangakontod EEK	1085772
	1181121

Lisa 3. Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 860 891 krooni seisuga 31.12.2007.a

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks		50 439
Üksikisiku tulumaks		11 714
Sotsiaalmaks		20 767
Töötuskindlustusmakse		543
Kohustuslik kogumispensioni maks		623
Maksuintressid		224
Kokku	0	84 310

Maksusaldodes kajastuvad detsembris arvestatud maksud, mille maksmise kohustus tekib 2008.a.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 14.05.2007	4423485	0	0	411 427	4 834 912
Soetamine/mahakandmine	-4423485	5128074	31356	0	735 945
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	5128074	31356	411 427	5570857
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 14.05.2007	0	0	0	90 672	90 672
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	3136	82 286	85 422
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	3136	172 958	176 094
Jääkväärtus	0	5128074	28220	238 469	5394763
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	5128074	28220	238 469	5 394 763

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Mario Vilbiks	Juhatuseliige	287 824	0	287 824
Kokku kohustused		287 824	0	287 824

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu aruandeperioodil oli 2 525 977 krooni, mis koosnes kinnisvara üürimisest (EMTAK 2008 – 68201) Eestis.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Teine Tee OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mario Vilbiks	juhatuse liige		2008
---------------	----------------	-------	-----------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 14.05.2007.a.	7 328 650
2007. aasta kasum	-679 119
Reservi moodustamiseks	4 000
Kokku jaotamata kasumiks seisuga 31.12.2007	6645531

Majandusaasta aruande allkirjad

Teine Tee OÜ (registrikood: 11386729) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mario Vilbiks (Juhatuses liige) - kinnitanud 15.09.2008